

美克国际家居用品股份有限公司担保公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：美克国际家居用品股份有限公司（以下称公司或本公司）；美克投资集团有限公司（以下称美克集团）；

●公司全资子公司美克国际家私（天津）制造有限公司（以下称天津美克）以自有房地产为本公司 14,500 万元人民币贷款提供担保，累计为本公司提供担保余额为 69,030 万元人民币（含本次）；公司为控股股东美克集团 3,000 万元人民币贷款提供担保，累计为其提供担保余额为 83,270 万元人民币（含本次），本次为其担保系前次担保的到期续保，并已经公司 2022 年第五次临时股东大会审议通过；

●公司累计为美克集团提供担保余额中的 3,300 万元人民币系前次担保的到期续保，待前次担保归还释放额度后，将进行等额续贷，即：任意时点为美克集团担保余额不超过 80,000 万元人民币，公司将根据事项进展情况及时履行信息披露义务；

●本次为美克集团担保有反担保；

●公司无对外逾期担保；

●特别风险提示：截至 2022 年 6 月底，美克集团资产负债率为 72.44%，敬请广大投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司全资子公司天津美克为本公司 14,500 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自合同签订之日一年内有效；公司为控股股东美克集团 3,000 万元人民币贷款提供担保，担保期限：自借款合同签订之日起一年内有效，美克集团已向公司就上述担保提供反担保，并承担连带责任保证。

（二）决策程序

上述担保事项已经公司第八届董事会第九次会议、第八届董事会第十五次会

议、公司 2022 年第二次临时股东大会及 2022 年第五次临时股东大会审议通过。内容详见公司 2022 年 1 月 10 日、1 月 26 日、8 月 31 日、9 月 17 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）披露的相关公告。

二、被担保人基本情况

（一）被担保人：本公司

详见本公司于 2022 年 4 月 28 日、8 月 31 日在上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）登载的《2021 年年度报告》《2022 年半年度报告》。

（二）被担保人：美克集团

内容详见公司 2022 年 10 月 11 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www. sse. com. cn）披露的相关公告。

截至目前，上述被担保人不存在影响偿债能力的重大或有事项。

三、担保协议的主要内容

（一）天津美克与银行签署保证合同，为本公司贷款提供担保，主要内容如下：

1. 担保范围：本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等。

2. 担保金额：14,500 万元人民币。

3. 担保方式：连带责任保证。

4. 担保期限：自合同签订之日起一年内有效。

天津美克以其位于天津开发区第八大街 78 号、海宁街 9 号、泰丰路 60 号、泰丰路 150 号、泰祥路 67 号的自有房地产为公司申请 14,500 万元人民币贷款提供担保，本次抵押的房地产评估价值为 34,986.18 万元人民币，抵押价值为 19,500 万元人民币，建筑面积合计为 86,190.08 平方米，土地使用权面积合计为 220,421.10 平方米。

（二）本公司与兴业银行签署保证合同，为美克集团贷款提供担保，主要内容如下：

1. 担保范围：本金、利息（含罚息、复利）、违约金、损害赔偿金以及实现债权的费用等。

2. 担保金额：3,000 万元人民币。

3. 担保方式：连带责任保证。

4. 担保期限：自借款合同签订之日起一年内有效。

美克集团已为公司向其担保事宜提供了反担保，详见公司于 2022 年 8 月 31 日在《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站披露的（www. sse. com. cn）

相关公告。

四、担保的必要性及合理性

本次全资子公司天津美克为公司申请银行贷款提供担保事项，是依照董事会及股东大会的决议并基于公司的业务发展、生产经营需求等多方面因素综合考虑而开展的合理经营行为。公司目前生产经营正常、有能力偿还到期债务，天津美克为本公司提供担保不存在损害全体股东特别是中小股东利益的情形。

公司控股股东美克集团长期大力支持公司的发展，为公司经营发展提供贷款担保等支持。为了更好的保障公司及全体股东的利益，经公司第八届董事会第十五次会议及 2022 年第五次临时股东大会审议通过，同意公司为美克集团 7,200 万元人民币贷款业务提供担保。公司本次为其提供担保系前次担保的到期续保，前次担保归还释放额度后，将进行等额续贷，即：任意时点为美克集团担保余额不超过 80,000 万元。公司本次为美克集团 3,000 万元人民币贷款业务提供担保事项在上述审议的额度内。

同时，美克集团已为公司向其担保提供相应反担保。截至公告披露日，美克集团及其股东资信良好，不存在逾期未偿还债务的情形。公司将密切关注美克集团资信情况，以保障公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为：公司全资子公司为本公司提供担保，满足了公司经营发展的需要，有利于公司的良性发展，符合公司整体利益，公司财务状况稳定，资信情况良好，有能力偿还到期债务。公司控股股东美克集团长期支持公司的发展，为公司经营发展提供贷款担保等支持。同时，为保障上市公司股东的合法权益，美克集团经其董事会、股东会审议通过，已为公司向其担保提供反担保。为促进双方良性发展，同意公司为美克集团提供担保。公司独立董事已就前述担保事项发表了同意的独立意见。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告披露日，公司及全资（控股）子公司对外担保总额为人民币 221,900.00 万元，美元 3,258.75 万元，担保的总额按照央行中间价折算为人民币 243,302.74 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 55.25%，其中公司与全资（控股）子公司之间担保金额为人民币 160,032.74 万元，占上市公司最近一期经审计的归属于母公司所有者权益的 36.34%，无对外逾期担保。

注：公司及全资（控股）子公司对外担保总额中的 3,300 万元人民币系前次担保的到期续保，前次担保到期归还释放额度后，再进行等额续贷。

七、备查文件目录

1. 公司第八届董事会第九次会议决议；
2. 公司第八届董事会第十五次会议决议；
3. 公司2022年第二次临时股东大会决议；
4. 公司2022年第五次临时股东大会决议。

特此公告。

美克国际家居用品股份有限公司董事会

二〇二二年十月十九日