

证券代码：000631

证券简称：顺发恒业

公告编号：2022-41

顺发恒业股份公司

2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
2. 公司负责人陈军、总裁王竞楠、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)王红民声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。
3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年 同期增减
营业收入(元)	84,521,100.10	-10.79%	208,476,909.33	-3.19%
归属于上市公司股东的净利润(元)	27,340,795.62	-34.08%	112,497,150.31	35.33%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	16,502,107.37	-43.15%	87,326,138.11	58.79%
经营活动产生的现金流量净额(元)	—	—	397,104,145.34	-67.43%
基本每股收益(元/股)	0.01	-50.00%	0.05	25.00%

稀释每股收益 (元/股)	0.01	-50.00%	0.05	25.00%
加权平均净资产收益率	0.44%	-0.23%	1.81%	0.48%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产 (元)	9,261,388,849.24	9,090,496,518.77	1.88%	
归属于上市公司股东的所有者权益 (元)	6,101,269,545.47	6,208,918,052.32	-1.73%	

(二) 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	-1,163,567.72	-1,604,987.05	
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外)	95,974.40	300,677.28	
委托他人投资或管理资产的损益	15,279,671.38	32,606,658.55	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,101.70	1,947,608.63	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-165,525.97	-119,011.18	
减: 所得税影响额	3,512,677.07	8,282,750.18	
少数股东权益影响额 (税后)	-300,711.53	-322,816.15	
合计	10,838,688.25	25,171,012.20	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

项目	涉及金额 (元)	原因
即征即退增值税	2,598,506.04	与公司正常经营业务直接相关, 界定为经常性损益项目
生活性服务业增值税加计抵扣	364,804.86	与公司正常经营业务直接相关, 界定为经常性损益项目
水利建设基金	73.23	持续发生, 界定为经常性损益项目

(三) 主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

1、资产负债表项目变化情况

项目	期末余额(元)	期初余额(元)	变动幅度	说明
应收账款	83,438,526.64	62,878,265.48	32.70%	主要系应收可再生能源电价补贴、应收商铺租金增加所致
预付款项	113,073.65	4,143,161.24	-97.27%	主要系工程按进度完成并结算所致
其他应收款	16,372,194.10	5,706,699.26	186.89%	主要系确认对联营企业的应收股利所致
其他流动资产	157,677,480.68	96,035,833.64	64.19%	主要系预交税款增加所致
长期股权投资	62,328,080.40	111,069,398.51	-43.88%	主要系联营企业利润分配所致
使用权资产	-	24,052.17	-100.00%	主要系使用权资产计提折旧所致
预收款项	37,466,104.75	15,433,126.74	142.76%	主要系预收租金、定金、房款增加所致
长期借款	100,135,000.00	155,732,818.05	-35.70%	主要系转入一年内到期的非流动负债以及提前偿还部分长期借款所致
库存股	783,656,769.94	563,511,112.78	39.07%	主要系股份回购所致
少数股东权益	53,310,771.11	93,491,658.89	-42.98%	主要系非全资子公司杭州旭发置业有限公司注销所致

2、年初到报告期末利润表项目变化情况

项目	本期发生额(元)	上期发生额(元)	变动幅度	说明
销售费用	11,244,653.15	18,102,236.92	-37.88%	主要系上期新增预售项目所致
财务费用	-40,242,490.37	-15,789,031.74	-154.88%	主要系利息收入增加所致
信用减值损失	24,216,855.12	10,716,435.62	125.98%	主要系收回其他应收款转回坏账准备所致
资产减值损失	2,567,915.07	1,718,575.03	49.42%	主要系转回存货跌价准备所致
资产处置收益	-1,597,139.11	5,512.25	-29074.36%	主要系处置非流动资产所致
营业外收入	2,284,866.72	409,093.22	458.52%	主要系违约没收定金以及扣罚款所致
所得税费用	37,391,206.20	25,774,355.85	45.07%	主要系利润上升所致

3、年初到报告期末现金流量表项目变化情况

项目	本期发生额(元)	上期发生额(元)	变动幅度	说明
经营活动产生的现金流量净额	397,104,145.34	1,219,120,501.27	-67.43%	主要系商品房销售回款减少所致
投资活动产生的现金流量净额	-1,378,139,437.68	336,969,065.39	-508.98%	主要系定期存款净存入增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	-348,375,468.54	-284,106,397.29	22.62%	变动幅度未超过 30%

二、股东信息

(一) 普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		34,480	报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
万向集团公司	境内非国有法人	61.33%	1,491,831,780	0		0
祁堃	境内自然人	3.58%	87,000,000	0		0
浙江航民实业集团有限公司	境内非国有法人	2.59%	62,880,659	0		0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.31%	31,891,904	0		0
陈剑嵩	境内自然人	0.30%	7,380,000	0		0
长春高新光电发展有限公司	国有法人	0.29%	7,063,466	0		0
林泳佳	境内自然人	0.29%	6,961,989	0		0
吴沐臻	境内自然人	0.24%	5,879,352	0		0
王珠松	境内自然人	0.20%	4,819,400	0		0
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	其他	0.17%	4,204,013	0		0

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
万向集团公司	1,491,831,780	人民币普通股	1,491,831,780
祁堃	87,000,000	人民币普通股	87,000,000
浙江航民实业集团有限公司	62,880,659	人民币普通股	62,880,659
中央汇金资产管理有限责任公司	31,891,904	人民币普通股	31,891,904
陈剑嵩	7,380,000	人民币普通股	7,380,000
长春高新光电发展有限公司	7,063,466	人民币普通股	7,063,466
林泳佳	6,961,989	人民币普通股	6,961,989
吴沐臻	5,879,352	人民币普通股	5,879,352
王珠松	4,819,400	人民币普通股	4,819,400
嘉实基金-农业银行-嘉实中证金融资产管理计划	4,204,013	人民币普通股	4,204,013
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，第一大股东与其他股东之间不存在关联关系； 2、公司未知其它股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	1、公司股东祁堃通过普通证券账户持有 0 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 87,000,000 股，实际合计持有 87,000,000 股； 2、公司股东陈剑嵩通过普通证券账户持有 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 7,380,000 股，实际合计持有 7,380,000 股； 3、公司股东林泳佳通过普通证券账户持有 0 股，通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 6,961,989 股，实际合计持有 6,961,989 股； 4、公司股东吴沐臻通过普通证券账户持有 4,700 股，通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 5,874,652 股，实际合计持有 5,879,352 股； 5、公司股东王珠松通过普通证券账户持有 0 股，通过华宝证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,819,400 股，实际合计持有 4,819,400 股。		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明	截至报告期末，公司已通过回购专用证券账户持有公司股份数量为 243,251,850 股，占公司总股本的 10.00%。		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1、报告期内，钱嘉清女士因工作原因不再担任公司董事及董事会薪酬与考核委员会委员职务。董事会提名陈军先生为公司第九届董事会非独立董事候选人。经公司于 2022 年 8 月 5 日召开的 2022 年度第一次临时股东大会审议，同意增补陈军先生为公司第九届董事会非独立董事。任期自股东大会表决批准之日起至本届董事会任期届满之日止。

另外，在公司召开 2022 年度第一次临时股东大会后，董事长盛树浩先生因工作原因，向董事会递交了辞去董事长及董事会战略委员会主任委员职务的书面辞呈。公司董事会收到辞呈后，立即召开第九届董事会第十次会议，选举陈军先生为公司第九届董事会董事长，任期自本次董事会审议通过之日起至第九届董事会届满之日止。根据《公司章程》规定，陈军先生变更为公司法定代表人。本次会议还审议通过了《关于调整第九届董事会专门委员会成员的议案》，为了促进相关董事更好地履行职务，公司董事会专门委员会成员调整为：

（1）战略委员会成员：

陈军（董事长、主任委员）、王竞楠、郑刚（独立董事）。

（2）审计委员会成员：

李历兵（独立董事、主任委员）、邵劭（独立董事）、王红民。

（3）薪酬与考核委员会成员：

郑刚（独立董事、主任委员）、李历兵（独立董事）、盛树浩。

（4）提名委员会成员：

邵劭（独立董事、主任委员）、郑刚（独立董事）、王涛。

2、根据杭州旭发置业有限公司股东会决议，同意杭州旭发置业有限公司解散，杭州旭发置业有限公司于 2022 年 8 月 26 日办妥注销手续。故自该公司注销时起，不再将其纳入合并财务报表范围。

3、公司于 2022 年 4 月 14 日召开第九届董事会第七次会议审议通过《关于回购公司股份的议案》，同意公司使用自有资金，采用集中竞价交易方式，以不超过人民币 5.20 元/股的价格回购公司股份。回购数量：不低于 28,000,000 股且不高于 55,311,760 股，约占公司已发行总股本的 1.15%-2.27%。拟使用回购总金额将不超过 2.88 亿元（含）。回购股份拟用于员工持股计划或股权激励，回购期限：自公司董事会审议通过回购股份方案之日起不超过 12 个月（2022 年 4 月 14 日至 2023 年 4 月 13 日）。以上内容详见公司于 2022 年 4 月 16 日在《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登的相关公告。

截至 2022 年 9 月 15 日，公司通过股份回购专用证券账户，以集中竞价交易方式累计回购公司股份 55,311,694 股，占公司总股本的 2.27%，实际回购时间区间为 2022 年 6 月 7 日至 2022 年 9 月 15 日。本次回购股份最高成交价为 4.94 元/股，最低成交价为 3.40 元/股，已支付总金额 220,123,133.01 元（不含交易费用）。公司回购股份数量已达回购方案中回购总数量下限且未超过回购总数量上限，回购价格未超过回购方案规定的回购价格上限，符合公司既定的回购方案。本次股份回购方案实施完毕。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：顺发恒业股份公司

2022 年 09 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	5,447,614,108.11	5,376,524,840.60
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	83,438,526.64	62,878,265.48
应收款项融资		
预付款项	113,073.65	4,143,161.24
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	16,372,194.10	5,706,699.26
其中：应收利息		
应收股利	10,335,852.19	
买入返售金融资产		
存货	2,617,578,243.22	2,530,747,291.94
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	157,677,480.68	96,035,833.64
流动资产合计	8,322,793,626.40	8,076,036,092.16
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	62,328,080.40	111,069,398.51
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	438,698,498.57	456,497,041.65
固定资产	293,929,303.36	299,653,546.05
在建工程	3,688,176.81	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		24,052.17
无形资产	13,709,268.55	13,972,602.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	421,212.17	468,598.52
递延所得税资产	125,621,437.74	132,575,942.04
其他非流动资产	199,245.24	199,245.24
非流动资产合计	938,595,222.84	1,014,460,426.61
资产总计	9,261,388,849.24	9,090,496,518.77
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	156,846,436.55	174,567,371.62
预收款项	37,466,104.75	15,433,126.74
合同负债	2,023,613,713.76	1,625,176,386.93
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	31,332,624.22	30,245,791.57
应交税费	9,981,764.34	8,745,399.42
其他应付款	449,344,554.22	496,089,201.97
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	50,065,277.78	70,104,805.57
其他流动负债	181,029,370.00	144,986,372.06
流动负债合计	2,939,679,845.62	2,565,348,455.88
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	100,135,000.00	155,732,818.05
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	66,888,384.00	66,888,384.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	105,303.04	117,149.63

其他非流动负债		
非流动负债合计	167,128,687.04	222,738,351.68
负债合计	3,106,808,532.66	2,788,086,807.56
所有者权益：		
股本	2,432,519,168.00	2,432,519,168.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,314,183,532.67	1,314,183,532.67
减：库存股	783,656,769.94	563,511,112.78
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	479,229,900.01	479,229,900.01
一般风险准备		
未分配利润	2,658,993,714.73	2,546,496,564.42
归属于母公司所有者权益合计	6,101,269,545.47	6,208,918,052.32
少数股东权益	53,310,771.11	93,491,658.89
所有者权益合计	6,154,580,316.58	6,302,409,711.21
负债和所有者权益总计	9,261,388,849.24	9,090,496,518.77

法定代表人：陈军 主管会计工作负责人：王红民 会计机构负责人：王红民

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	208,476,909.33	215,337,457.22
其中：营业收入	208,476,909.33	215,337,457.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	119,594,827.99	157,315,972.25
其中：营业成本	104,327,384.77	115,261,957.38
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	13,628,841.07	10,958,333.23
销售费用	11,244,653.15	18,102,236.92
管理费用	30,636,439.37	28,782,476.46
研发费用		
财务费用	-40,242,490.37	-15,789,031.74
其中：利息费用	6,960,559.72	10,979,659.02
利息收入	47,367,001.69	26,627,411.35
加：其他收益	3,031,922.76	3,806,343.13
投资收益（损失以“-”号填列）	36,512,225.01	38,915,530.34
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,433,533.78	3,018,698.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	24,216,855.12	10,716,435.62
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,567,915.07	1,718,575.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,597,139.11	5,512.25
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	153,613,860.19	113,183,881.34
加：营业外收入	2,284,866.72	409,093.22
减：营业外支出	87,319.68	93,327.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	155,811,407.23	113,499,646.67
减：所得税费用	37,391,206.20	25,774,355.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	118,420,201.03	87,725,290.82
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	118,420,201.03	87,725,290.82
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	112,497,150.31	83,125,050.82
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	5,923,050.72	4,600,240.00
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	118,420,201.03	87,725,290.82
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	112,497,150.31	83,125,050.82
（二）归属于少数股东的综合收益总额	5,923,050.72	4,600,240.00
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.05	0.04
（二）稀释每股收益	0.05	0.04

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0元，上期被合并方实现的净利润为：0元。

法定代表人：陈军 主管会计工作负责人：王红民 会计机构负责人：王红民

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	601,461,100.46	1,535,903,225.39
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		

收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	17,475,911.54	13,029,162.96
收到其他与经营活动有关的现金	169,155,423.15	175,275,358.07
经营活动现金流入小计	788,092,435.15	1,724,207,746.42
购买商品、接受劳务支付的现金	174,206,445.56	229,946,760.03
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	51,175,386.34	55,407,043.48
支付的各项税费	120,307,190.81	156,122,646.80
支付其他与经营活动有关的现金	45,299,267.10	63,610,794.84
经营活动现金流出小计	390,988,289.81	505,087,245.15
经营活动产生的现金流量净额	397,104,145.34	1,219,120,501.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	27,164,147.81	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	369,840.00	6,590.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	3,490,126,500.00	3,794,533,323.39
投资活动现金流入小计	3,517,660,487.81	3,794,539,913.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,293,780.96	570,848.00
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	4,882,506,144.53	3,457,000,000.00
投资活动现金流出小计	4,895,799,925.49	3,457,570,848.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,378,139,437.68	336,969,065.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		407,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		407,000,000.00
偿还债务支付的现金	75,500,000.00	282,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,229,811.38	31,847,791.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	13,131,905.82	
支付其他与筹资活动有关的现金	252,645,657.16	376,758,606.01
筹资活动现金流出小计	348,375,468.54	691,106,397.29
筹资活动产生的现金流量净额	-348,375,468.54	-284,106,397.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,329,410,760.88	1,271,983,169.37
加：期初现金及现金等价物余额	3,618,512,419.02	2,307,798,515.89
六、期末现金及现金等价物余额	2,289,101,658.14	3,579,781,685.26

(二) 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

顺发恒业股份公司
董 事 会
2022 年 10 月 22 日