

证券代码：600248

证券简称：陕西建工

公告编号：2022-069

陕西建工集团股份有限公司

关于对陕西创玮建投城市更新合伙企业（有限合伙）

增资及累计对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：陕西创玮建投城市更新合伙企业（有限合伙）
- 投资金额：25 亿元
- 本次投资事项未构成关联交易及重大资产重组，本次投资需提交公司股东大会审议。
- 特别风险提示：公司本次投资可能面临较长的投资回收期。同时，合伙企业在投资过程中受宏观经济、行业周期、投资标的经营管理、交易方案等多种因素影响，存在不能实现预期收益等风险，请投资者注意投资风险。

一、对外投资概述

（一）基本情况

2022 年 6 月 6 日，陕西建工集团股份有限公司（以下简称“公司”）与公司下属陕西建工第一建设集团有限公司、陕西建工第二建设集团有限公司、陕西建工第三建设集团有限公司、陕西建工第七建设集团有限公司、陕西建工第十二建设集团有限公司、陕西建工第十三建设集团有限公司、陕西建工安装集团有限公司分别作为有限合伙人，与西安高新技术产业开发区管理委员会下属西安科睿投资管理有限公司（以下简称“科睿投资”）共同出资设立了陕西创玮建投城市更新合伙企业（有限合伙）（以下简称“创玮合伙”或“合伙企业”），其中公司作为有限合伙人认缴创玮合伙 9995 万元人民币的合伙企业财产份额。

基于创玮合伙的经营发展需要，创玮合伙的注册资本拟由 80,000 万元增加

至 330,000 万元，其中新增的注册资本 250,000 万元。为加强西安市高新区的深度合作，加大主营业务开拓、实现公司资产保值增值，经公司与创玮合伙达成一致，公司拟以现金形式认购创玮合伙本次新增注册资本，本次增资完成后，公司认缴创玮合伙注册资本 259,995 万元。

截至本公告披露日，公司尚未签署相关投资协议。

（二）董事会审议情况

已经公司第七届董事会第二十八次会议以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《对陕西创玮建投城市更新合伙企业（有限合伙）增资及累计对外投资的议案》。

本次投资尚需提交股东大会审议。

（三）本次投资事项未构成关联交易及重大资产重组事项。

二、投资协议主体暨投资标的的基本情况

企业名称	陕西创玮建投城市更新合伙企业（有限合伙）
统一社会信用代码	91610104MABPGFF038
成立时间	2022 年 6 月 6 日
企业性质	有限合伙企业
注册地	陕西省西安市莲湖区北大街 199 号陕西建工集团大楼 3-9 室
主要办公地点	陕西省西安市莲湖区北大街 199 号陕西建工集团大楼 3-9 室
执行事务合伙人	西安科睿投资管理有限公司
注册资本	80,000 万元
经营范围	一般项目：以自有资金从事投资活动；工程管理服务；企业管理咨询；建筑工程用机械制造；城市绿化管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要股东	西安科睿投资管理有限公司认缴注册资本 5 万元
	陕西建工集团股份有限公司认缴注册资本 9995 万元
	陕西建工第一建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
	陕西建工第二建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
	陕西建工第三建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
	陕西建工第七建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
	陕西建工第十二建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
	陕西建工第十三建设集团有限公司认缴注册资本 10000 万元
陕西建工安装集团有限公司认缴注册资本 10000 万元	

创玮合伙成立于 2022 年 6 月 6 日，截至本公告披露日，不存在最近一年的资产总额。

除上述投资关系外，创玮合伙与公司不存在其他关联关系。

三、增资情况

本次增资前后，创玮合伙的合伙人出资情况结构如下：

币种：人民币

单位：万元

增资前			增资后		
合伙人名称	合伙人身份	认缴注册 资本金	合伙人名称	合伙人身份	认缴注册 资本金
西安科睿投资管理 有限公司	普通合伙人	5	西安科睿投资管理 有限公司	普通合伙人	5
陕西建工集团股份 有限公司	有限合伙人	9,995	陕西建工集团股份 有限公司	有限合伙人	259,995
陕西建工第一建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第一建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工第二建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第二建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工第三建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第三建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工第七建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第七建设 集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工第十二建 设集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第十二建 设集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工第十三建 设集团有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工第十三建 设集团有限公司	有限合伙人	10,000
陕西建工安装集团 有限公司	有限合伙人	10,000	陕西建工安装集团 有限公司	有限合伙人	10,000
合计	—	80,000	合计	—	330,000

四、对外投资合同的主要内容

公司尚未正式签署相关投资协议，目前拟定主要内容如下：

（一）成立背景

公司为拓展陕西西安高新区市场业务，加强与高新区政府的合作，加大主营业务开拓，实现公司资产保值增值。

（二）关联关系或其他利益关系说明

公司及公司下属子公司合计持有创玮合伙 79,995 万元注册资本；本次增资完成后，公司及公司下属子公司合计持有创玮合伙 329,995 万元注册资本。

（三）合伙企业规模

本次增资完成后，创玮合伙的规模为人民币 33 亿元。

（四）合伙企业期限

10 年

（五）资金来源

公司以自有资金认缴，在 2025 年 12 月 31 日前分期缴足。

（六）各投资人的合作地位和主要权利义务

科睿投资作为有限合伙人及执行事务合伙人，公司及下属子公司作为有限合伙人，具体根据依照创玮合伙《合伙协议》及补充协议的相关约定确定。

（七）费用

执行事务合伙人不收取管理费用。

（八）投资方向

创玮合伙企业把资金以股权的形式投入西安高新区科融城市建设发展合伙企业（有限合伙），西安高新区科融城市建设发展合伙企业（有限合伙）资金用于自身及关联公司开发的项目中。

（九）退出方式：

1、合伙期间，经合伙人会议决议同意，有限合伙人有权决定从本有限合伙企业退出；

2、全体合伙人协商一致可解散有限合伙企业；

公司本次增资的 25 亿元，如自身有需要，可随时协商退出合伙企业，科睿投资承诺对此无异议。

五、对外投资对上市公司的影响

本次投资的资金来源为公司自有资金，是在保证主营业务正常发展的前提下作出的投资决策，不会对现有业务开展造成资金和财务压力，不影响生产经营活

动的正常运行，不存在损害上市公司股东利益情形。

本次投资不会对公司产生新的同业竞争。

六、对外投资的风险分析

截至本公告披露日，相关投资协议尚未正式签署，合伙企业在投资过程中受宏观经济、行业周期、投资标的的经营管理、交易方案等多种因素影响，存在不能实现预期收益等风险，请投资者注意投资风险。公司将密切关注创玮合伙的运作情况，关注投资项目实施过程，防范各方面的投资风险，减少合伙企业投资过程中的不确定性，降低投资风险，维护公司及广大股东利益。

七、进展披露

公司将根据后续进展，严格按照相关法律法规及规范性文件的规定及时履行相关程序和信息披露义务。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

八、公司累计对外投资事项

公司前期未达到累计披露标准的对外投资设立企业情况如下表所示：

序号	时间	主体	标的	持股比例	投资金额 (万元)
1	2022.09.05	陕西建工第一建设集团有限公司	陕建一建（固镇）建设工程有限公司	100%	3,000.00
2	2022.09.13	陕西建工第四建设集团有限公司	华山（青岛）城市建设发展有限公司	65%	6,500.00

特此公告。

陕西建工集团股份有限公司董事会

2022年10月26日