

证券代码：002973

证券简称：侨银股份

公告编号：2022-115

债券代码：128138

债券简称：侨银转债

## 侨银城市管理股份有限公司 关于开展融资租赁业务暨担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、融资租赁事项概述

侨银城市管理股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 8 月 23 日召开第三届董事会第二次会议审议通过了《关于公司申请融资租赁额度的议案》，同意公司及子公司与不存在关联关系的融资租赁机构以新购设备直接融资租赁和自有资产售后回租融资租赁两种方式开展融资租赁业务，新增融资租赁额度不超过人民币 40,000 万元。具体内容详见公司于 2022 年 8 月 25 日刊载于指定信息披露媒体的《关于公司申请融资租赁额度的公告》（公告编号：2022-099）。

为拓宽融资渠道，优化债务结构，提高资金使用效率，满足经营发展需求，公司及下属子公司拟作为承租人分别与中信金融租赁有限公司（以下简称“中信金租”）、广东南粤融资租赁有限公司（以下简称“南粤租赁”）开展售后回租租赁业务，融资金额分别不超过人民币 15,000 万元、10,000 万元，融资期限均不超过 36 个月。上述融资租赁额度在公司董事会审议批准额度范围内。

2022 年 10 月 24 日，公司召开第三届董事会第三次会议，审议通过了《关于开展融资租赁业务暨担保事项的议案》，内容详见公司 2022 年 10 月 26 日刊登于《中国证券报》《证券时报》《证券日报》《上海证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上的《第三届董事会第三次会议决议公告》（公告编号：2022-106）。本次融资租赁不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况及租赁主要方案

#### （一）中信金租基本情况、主要方案及担保情况

## 1、基本情况

(1) 名称：中信金融租赁有限公司

(2) 类型：有限责任公司（法人独资）

(3) 住所：天津自贸试验区（中心商务区）金昌道 637 号华夏金融中心 11 层 1102B、1102C 室

(4) 法定代表人：刘红华

(5) 注册资本：400,000 万元人民币

(6) 成立日期：2015 年 3 月 31 日

(7) 经营期限：2015 年 3 月 31 日至长期

(8) 经营范围：融资租赁业务；转让和受让融资租赁资产；固定收益类证券投资业务；接受承租人的租赁保证金；吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款；同业拆借；向金融机构借款；境外借款；租赁物变卖及处理业务；经济咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(9) 关联关系：中信金租与公司及子公司不存在关联关系。

经查询，中信金租不属于失信被执行人。

## 2、融资租赁主要方案

(1) 出租人：中信金融租赁有限公司

(2) 承租人：侨银城市管理股份有限公司、韶关市侨睿环保科技有限公司、韶关市侨凯环保科技有限公司、韶关市侨胜环保科技有限公司、韶关市侨飞环保科技有限公司、肇庆侨银环保科技有限公司、汕头市侨盈环保科技有限公司、大连侨银市容环境服务有限公司、南昌侨睿环保科技有限公司

(3) 租赁物：环卫车辆及设备。融资租赁期内公司继续保留资产管理权和使用权。

(4) 融资租赁总额：人民币 15,000 万元

(5) 租赁期间：不超过 36 个月，自起租日起算

(6) 租赁方式：售后回租。租赁期届满，公司将以合同中的名义价购回融资租赁资产的所有权。

### 3、融资租赁担保情况

公司控股子公司韶关市侨胜环保科技有限公司以韶关市曲江区城乡环卫作业项目下不超过 13,000 万元的应收账款为本次融资租赁事项提供质押担保；公司控股股东、实际控制人郭倍华、刘少云、韩丹为本次融资租赁事项提供最高债权额度连带责任担保，不收取任何担保费用。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》等有关规定，本次担保事项尚需提交股东大会审议。

#### (1) 被担保人基本情况

被担保人	公司持股比例 (%)	统一社会信用代码	成立日期	注册地点/住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务
侨银城市管理股份有限公司	100	914401847329631528	2001/11/27	广州市从化街口街开源路 23 号三层自编 A318	刘少云	40,866.33	城乡环卫保洁；生活垃圾处置；市政环卫工程等城市管理业务
韶关市侨睿环保科技有限公司	70	91440203MA53GT0J0Q	2019/7/15	韶关市武江区龙归镇冲下管理区黄岗岑西面岑脚企业办办公楼二楼 208 室	韩霜铭	500.00	保技术推广服务；垃圾处理的技术研究、开发；信息技术咨询服务
韶关市侨凯环保科技有限公司	70	91440204MA53GNNPX6	2019/7/15	韶关市浈江区启明北路 19 号莱斯大酒店贵宾楼二层 29 号商铺	韩霜铭	500.00	环保技术研究开发、技术推广及技术服务；信息技术咨询服务；建筑物清洁
韶关市侨胜环保科技有限公司	85	91440221MA54BREL4D	2020/2/26	广东省韶关市曲江区马坝镇文化路曲江区林业局安置楼 A 幢首层 109 号商铺	曾智明	500.00	环保技术推广服务；垃圾处理的技术研究、开发；信息技术咨询服务
韶关市侨飞环保科技有限公司	60	91440200MA55AMM99R	2020/9/17	韶关市武江区建设路 29 号武江科创园青创中心 D 栋 6 层 620 室	韩霜铭	500.00	环保技术推广服务；市政设施管理；城乡市容管理；建筑物清洁服务
肇庆侨银环保科技有限公司	100	91441202MA4WDJ6M4H	2017/4/6	肇庆市端州区端州三路 48 号文化创意大厦 1407 办公室	黎建军	300.00	环保科技的研发、咨询、推广；环保技术推广服务；造林、育林；林业有害生物防治服务
汕头市侨盈环保	100	91440500MA	2019/8/29	汕头市龙湖区碧霞庄中区 1 栋 801 号房	韩霜铭	200.00	环保技术推广服务；垃圾处理的技术研究、开发；

科技有限公司		53NNPW84					信息技术咨询服务
大连侨银市容环境服务有限公司	100	91210204MA10HMAW79	2020/7/28	辽宁省大连市沙河口区沙城街 29 号	刘希云	500.00	专业保洁、清洗、消毒服务,打捞服务,市政设施管理凭营业执照依法自主开展经营活动
南昌侨睿环保科技有限公司	100	91360104MA3AF1NP7L	2021/8/6	江西省南昌市青云谱区青云谱农场区华东国际工业博览城 6,7 号楼 01-04 室	刘希云	200.00	工程管理服务; 防洪除涝设施管理,机械设备租赁,建筑物清洁服务,环境卫生公共设施安装服务可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目

(2) 被担保人财务状况

被担保人	本次拟增加担保额度	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	被担保方最近一期资产负债率	是否关联担保	被担保人最近一期财务状况 (万元) (2022 年 9 月)					
					总资产	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
侨银城市管理股份有限公司	13,000 万元 (按规定进行调剂)	7.80%	68.45%	否	400,264.92	273,991.40	126,273.52	104,266.56	12,509.51	11,538.26
韶关市侨睿环保科技有限公司			89.09%		3,000.86	2,673.48	327.38	3,042.16	133.97	133.97
韶关市侨凯环保科技有限公司			26.67%		4,995.33	1,332.01	3,663.32	5,141.95	1,261.25	1,051.77
韶关市侨胜环保科技有限公司			44.10%		2,901.62	1,279.75	1,621.87	2,954.07	480.00	475.63
韶关市侨飞环保科技有限公司			47.09%		1,540.07	725.17	814.90	1,408.82	363.09	357.64
肇庆侨银环保科技有限公司			29.10%		4,042.37	1,176.20	2,866.17	2,899.62	130.96	-23.65
汕头市侨盈环保科技有限公司			47.20%		2,856.66	1,348.45	1,508.21	3,682.60	414.81	357.82
大连侨银市容环境服务有限公司			59.93%		3,816.19	2,286.93	1,529.26	1,886.55	510.23	510.10
南昌侨睿环保科技有限公司			42.26%		1,628.10	688.03	940.07	2,777.88	751.77	746.28

上述被担保人无外部评级，且不是失信被执行人。截止 2022 年 9 月 30 日，韶关市侨睿环保科技有限公司资产负债率超过 70%。

## **(二) 南粤租赁基本情况、主要方案及担保情况**

### **1、基本情况**

(1) 公司名称：广东南粤融资租赁有限公司

(2) 注册地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号（自编 1 号楼）X1301-G2926

（仅限办公用途）

(3) 公司类型：有限责任公司（中外合资）

(4) 法人代表：刘志海

(5) 注册资金：46,792.60 万元人民币

(6) 成立日期：2016 年 12 月 23 日

(7) 统一社会信用代码：91440101MA59HBC38Y

(8) 经营范围：租赁业。

(9) 关联关系：南粤租赁与公司及子公司不存在关联关系。

经查询，南粤租赁不属于失信被执行人。

### **2、融资租赁主要方案**

(1) 出租人：广东南粤融资租赁有限公司

(2) 承租人：侨银城市管理股份有限公司

(3) 租赁物：部分环卫车辆。融资租赁期内公司继续保留资产管理权和使用权。

(4) 融资租金总额：人民币 10,000 万元

(5) 租赁期间：不超过 36 个月，自起租日起算

(6) 租赁方式：售后回租。租赁期届满，公司以合同中的名义价购回融资租赁资产的所有权。

### **3、融资租赁担保情况**

侨银城市管理股份有限公司以湛江经济技术开发区东海岛镇（街）环卫作业服务市场化项目下不超过 10,000 万元的应收账款为本次融资租赁事项提供质押担保；公司控股股东、实际控制人郭倍华、刘少云、韩丹为本次融资租赁事项提供最高债权额度连带责任担保，不收取任何担保费用。

## **三、交易标的基本情况**

以上两笔融资租赁物为公司及下属子公司拥有的部分设备，标的资产均不存

在质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项,不存在查封、冻结等司法措施。

#### **四、本次融资租赁对公司的影响**

公司及子公司本次开展融资租赁业务有利于盘活现有资产,拓宽融资渠道,实现筹资结构的优化。本次交易不影响公司及子公司对相关资产的使用,不会对公司及子公司日常经营造成影响。

#### **五、董事会意见**

公司及子公司向中信金租、南粤租赁申请融资租赁业务是为满足其日常经营和业务发展需要,保证业务顺利开展。子公司为公司及其子公司提供担保属于正常商业行为,公司对被担保公司具有控制权,不存在重大风险。本次对外担保事项的决策程序合法合规,符合相关法律法规的要求,不会对公司财务状况产生不良影响,亦不存在损害公司及股东利益、特别是中小股东利益的情形。

#### **六、累计对外提供担保金额及逾期担保的金额**

本次控股子公司对上市公司提供的担保额度为 13,000 万元。

截至本公告披露日,公司及子公司的对外担保余额(含子公司对上市公司的担保)为 150,372.23 万元,占公司 2021 年度经审计净资产的 90.20%,其中对合并报表外主体提供的担保总余额 8,762.82 万元,占公司 2021 年度经审计净资产的 5.26%。公司及控股子公司没有发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担的损失等情况。

#### **七、备查文件**

1. 第三届董事会第三次会议决议;
2. 独立董事关于第三届董事会第三次会议相关事项的独立意见;
3. 与中信金租签署的《融资租赁合同》《最高额应收账款质押合同》;
4. 与南粤租赁签署的《融资租赁合同》(含租赁物清单)、《权利质押合同》。

特此公告。

侨银城市管理股份有限公司

董事会

2022 年 10 月 26 日