

证券代码：600790

证券简称：轻纺城

浙江中国轻纺城集团股份有限公司

2022 年第三季度报告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人（会计主管人员）保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

第三季度财务报表是否经审计

是 否

一、主要财务数据

(一)主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期	本报告期比上年同期增减变动幅度 (%)	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减变动幅度 (%)
营业收入	223,894,698.86	7.35	619,113,652.03	0.09
归属于上市公司股东的净利润	317,904,027.48	569.34	683,097,488.29	159.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	47,803,286.34	16.18	166,860,229.68	-30.28

经营活动产生的现金流量净额	不适用	不适用	284,181,888.97	294.64
基本每股收益（元/股）	0.2169	569.44	0.4660	159.32
稀释每股收益（元/股）	0.2169	569.44	0.4660	159.32
加权平均净资产收益率（%）	5.44	增加 4.61 个百分点	11.29	增加 6.67 个百分点
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减变动幅度（%）
总资产	10,060,184,812.49	9,171,094,789.38		9.69
归属于上市公司股东的所有者权益	6,079,331,514.79	5,816,673,459.76		4.52

注：“本报告期”指本季度初至本季度末 3 个月期间，下同。

（二）非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动性资产处置损益	366,828,168.64	691,358,880.31	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,986,197.24	3,434,988.56	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费			
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益			
非货币性资产交换损益			

委托他人投资或管理资产的损益	1,791,160.38	3,530,214.40	
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备			
债务重组损益			
企业重组费用,如安置职工的支出、整合费用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益			
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益			
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	364,921.88	472,979.49	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回			
对外委托贷款取得的损益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益			
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响			

受托经营取得的托管费收入			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,697,255.17	-12,648,417.38	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		50,957.02	
减：所得税影响额	89,424,107.08	171,195,095.36	
少数股东权益影响额（税后）	-1,251,655.25	-1,232,751.57	
合计	270,100,741.14	516,237,258.61	

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

(三)主要会计数据、财务指标发生变动的情况、原因

适用 不适用

项目名称	变动比例（%）	主要原因
本报告期		
归属于上市公司股东的净利润	569.34	主要系本期拆迁补偿收益所致。
基本每股收益	569.44	
稀释每股收益	569.44	
年初至报告期末		
归属于上市公司股东的净利润	159.27	主要系本期拆迁补偿收益及浙商未分红的共同影响。
基本每股收益	159.32	
稀释每股收益	159.32	
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30.28	主要系本年度浙商银行未分红所致。
经营活动产生的现金流量净额	294.64	主要系收取到期营业房租金及实缴税金均多于上期的共同影响所致。

二、股东信息

(一)普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,155	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	无		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股数量	持股比例（%）	持有有限售条	质押、标记或冻结情况

				件股份 数量	股份状 态	数量
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	国有法人	553,362,648	37.75	0	无	
浙江精功控股有限公司	境内非国有法人	63,700,000	4.35	0	冻结	63,700,000
张方正	未知	24,577,788	1.68	0	未知	
浙江省财务开发有限责任公司	国有法人	24,427,966	1.67	0	无	
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	境内非国有法人	10,738,000	0.73	0	无	
李俊	未知	10,000,028	0.68	0	未知	
陈秀英	未知	8,665,269	0.59	0	未知	
龚万伦	未知	8,239,172	0.56	0	未知	
王秀平	未知	8,208,700	0.56	0	未知	
龚岚	未知	7,772,756	0.53	0	未知	
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		股份种类	数量			
绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司	553,362,648	人民币普通股	553,362,648			
浙江精功控股有限公司	63,700,000	人民币普通股	63,700,000			
张方正	24,577,788	人民币普通股	24,577,788			
浙江省财务开发有限责任公司	24,427,966	人民币普通股	24,427,966			
绍兴市柯桥区柯桥街道红建股份经济合作社	10,738,000	人民币普通股	10,738,000			
李俊	10,000,028	人民币普通股	10,000,028			
陈秀英	8,665,269	人民币普通股	8,665,269			
龚万伦	8,239,172	人民币普通股	8,239,172			
王秀平	8,208,700	人民币普通股	8,208,700			
龚岚	7,772,756	人民币普通股	7,772,756			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未发现前十名无限售条件流通股股东之间，以及前十名无限售条件流通股股东和前十名股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。					
前 10 名股东及前 10 名无限售股东参与融资融券及转融通业务情况说明（如有）	参与融资融券业务情况：股东张方正通过信用账户持有 24,577,788 股；股东李俊通过信用账户持有 10,000,028 股；股东陈秀英通过信用账户持有 6,400,160 股，股东龚万伦通过信用账户持有 8,239,172 股；股东龚岚通过信用账户持有 7,772,756 股。参与转融通业务情况：未知。					

三、其他提醒事项

需提醒投资者关注的关于公司报告期经营情况的其他重要信息

√适用 □不适用

1、因亚运会棒（垒）球体育文化中心周边项目建设需要，国际物流中心部分区域被征收，被列入征收的区域为东至大越路、南至裕民路、西至镜水路、北至钱陶公路所属物流园区。国际物流中心与未来社区建设公司、征收实施单位：齐贤街道就房屋征收签订《房屋征收协议》，三方一致同意以现金 3,471,152,999 元作为本次征迁补偿款。其中，永久性使用权解除的补偿款共计 1,983,133,688 元，由齐贤街道代为支付，扣除该款项后，国际物流中心将获得补偿款 1,488,019,311 元。经公司财务部门的初步测算，上述征迁补偿对公司净收益影响约 9.89 亿元，该部分收益计入资产处置收益，将对公司业绩带来积极影响。（详见临 2022-020 公告）

2022 年 6 月，公司收到第一笔拆迁补偿款 5 亿元。（详见临 2022-025 公告）

2022 年 8 月，公司收到第二笔拆迁补偿款 2 亿元。（详见临 2022-028 公告）

2022 年 9 月，公司收到第三笔拆迁补偿款 2.17 亿元。（详见临 2022-029 公告）

2、公司（或控股子公司）拟在浙江省绍兴市柯桥区滨海工业区以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权（土地面积约 175 亩，最终以国土部门挂牌面积为准），投资建设轻纺智谷数字工业园区项目，总投资约 9.6 亿元，该项目已经公司第十届董事会第五次会议、第十届监事会第四次会议审议通过（详见临 2022-003 公告）。目前公司正就项目土地竞拍事宜和政府相关部门进行积极协商沟通。

3、公司拟在浙江省绍兴市柯桥区（杭绍台高速东侧，钱滨线以南区块）以公开竞买的方式取得国有建设用地使用权（土地面积约 530 亩，具体实际面积以挂牌面积为准），投资建设轻纺数字物流港项目。上述项目已经公司第九届董事会第二十一次会议、第九届监事会第十六次会议和 2021 年第二次临时股东大会审议通过。截至本报告披露日，该投资项目已完成政府项目备案、部分地块公开竞买和施工许可等前置审批工作（详见临 2021-011 公告）。2021 年 10 月，公司以 6,076.79 万元竞得柯桥齐贤 2021-02a 地块的国有建设用地使用权，用于投资建设轻纺数字物流港项目（详见临 2021-034 公告）。2022 年 5 月，公司以 17,683 万元的价格竞得柯桥马鞍 2021-05a 地块使用权（详见临 2022-015 公告）；2022 年 8 月，公司以 32,698 万元的价格竞得柯桥区 KQ-17-1-3-2 地块使用权（详见临 2022-027 公告）。目前，轻纺数字物流港项目（一期工程）公共智能立体仓标段已完成主体结构中间结构验收、年底计划竣工验收；物流仓储区 I 标、II 标已全面完成桩基工程，正在展开上部建筑基础施工；后续土地项目建设的相关招标工作已启动。

4、2022 年 9 月，为解决公司控股股东绍兴市柯桥区开发经营集团有限公司与上市公司之间的同业竞争问题，结合相关资产的实际情况，开发经营集团对 2012 年重大资产重组时作出的承诺部分内容进行变更，将承诺履行期限延长 6 个月，即 2023 年 3 月 31 日。上述事宜已经公司第十届董事会第十次会议、第十届监事会第九次会议和 2022 年第二次临时股东大会审议通过（详见临 2022-032 公告）。公司将积极督促控股股东采取相应措施以彻底消除同业竞争。

5、2022 年 10 月，公司拟使用不低于人民币 4.10 亿元（含）且不超过人民币 8.06 亿元（含）的自有资金以集中竞价交易方式回购公司部分社会公众股股份，用于员工持股计划或股权激励等，回购数量不超过 146,579,092 股，不超过公司总股本的 10%。回购期限自 2022 年 10 月 13 日至 2023 年 10 月 12 日。上述事宜已经公司第十届董事会第十一次会议、第十届监事会第十次会议审议通过。（详见临 2022-038 公告）

四、季度财务报表

(一) 审计意见类型

□适用 √不适用

(二) 财务报表

合并资产负债表

2022年9月30日

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022年9月30日	2021年12月31日
流动资产：		
货币资金	2,055,102,720.19	1,479,058,886.97
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	14,470,115.53	410,827.72
应收款项融资		
预付款项	1,194,550.33	384,325.23
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	40,476,136.05	35,839,982.38
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货		
合同资产		
持有待售资产		188,791,134.14
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	391,854,039.47	411,403,851.05
流动资产合计	2,503,097,561.57	2,115,889,007.49
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	787,144,949.03	783,451,699.88

2022 年第三季度报告

其他权益工具投资	1,502,471,052.02	1,736,208,447.63
其他非流动金融资产	50,000,000.00	50,000,000.00
投资性房地产	3,972,172,445.97	4,112,922,252.02
固定资产	164,208,183.77	171,114,633.11
在建工程	943,362,385.48	68,850,317.45
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,686,391.42	
无形资产	82,515,442.16	83,091,450.32
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	17,347,405.73	24,148,732.87
递延所得税资产	18,953,280.18	18,847,250.43
其他非流动资产	6,225,715.16	6,570,998.18
非流动资产合计	7,557,087,250.92	7,055,205,781.89
资产总计	10,060,184,812.49	9,171,094,789.38
流动负债：		
短期借款	520,000,000.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	32,063,850.54	35,377,347.97
预收款项	2,762,565,977.15	2,643,300,911.11
合同负债	14,761,734.44	16,271,816.90
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	18,521,656.72	31,533,322.95
应交税费	117,797,255.84	46,817,673.46
其他应付款	216,507,201.77	242,302,276.16
其中：应付利息	520,000.00	
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	183,973.63	196,848.82
流动负债合计	3,682,401,650.09	3,015,800,197.37
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	13,324,315.32	15,111,648.40
递延所得税负债	151,539,298.49	218,433,022.40
其他非流动负债	490,000.00	490,000.00
非流动负债合计	165,353,613.81	234,034,670.80
负债合计	3,847,755,263.90	3,249,834,868.17
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,465,790,928.00	1,465,790,928.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,153,020,330.92	1,152,909,953.28
减：库存股		
其他综合收益	454,617,895.52	655,299,067.22
专项储备		
盈余公积	435,518,076.06	435,518,076.06
一般风险准备		
未分配利润	2,570,384,284.29	2,107,155,435.20
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	6,079,331,514.79	5,816,673,459.76
少数股东权益	133,098,033.80	104,586,461.45
所有者权益（或股东权益）合计	6,212,429,548.59	5,921,259,921.21
负债和所有者权益（或股东权益）总计	10,060,184,812.49	9,171,094,789.38

公司负责人：潘建华

主管会计工作负责人：邬建昌

会计机构负责人：邬建昌

合并利润表

2022 年 1—9 月

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度（1-9 月）	2021 年前三季度（1-9 月）
一、营业总收入	619,113,652.03	618,561,431.16
其中：营业收入	619,113,652.03	618,561,431.16

利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	409,480,323.16	413,676,371.46
其中：营业成本	291,418,465.30	289,391,800.01
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	72,315,721.31	73,220,282.10
销售费用	14,913,431.71	14,761,138.67
管理费用	45,872,738.74	41,299,873.93
研发费用	2,496,658.30	3,852,416.86
财务费用	-17,536,692.20	-8,849,140.11
其中：利息费用	4,962,000.00	
利息收入	22,615,472.58	9,000,525.47
加：其他收益	3,485,945.58	5,855,800.55
投资收益（损失以“-”号填列）	29,669,312.79	119,516,602.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	21,434,671.51	21,196,185.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11,524.15	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-1,229,959.67	-571,759.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	691,455,933.21	-4,512.01
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	933,026,084.93	329,681,192.02
加：营业外收入	851,510.84	5,725,192.66
减：营业外支出	13,647,682.67	366,431.77

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	920,229,913.10	335,039,952.91
减：所得税费用	227,170,852.46	61,599,532.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	693,059,060.64	273,440,420.64
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	693,059,060.64	273,440,420.64
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	683,097,488.29	263,465,363.77
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	9,961,572.35	9,975,056.87
六、其他综合收益的税后净额	-200,681,171.70	-172,202,102.21
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	-200,681,171.70	-172,202,102.21
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
（4）其他债权投资信用减值准备		
（5）现金流量套期储备		
（6）外币财务报表折算差额		
（7）其他		
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		

七、综合收益总额		
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	492,377,888.94	101,238,318.43
（二）归属于少数股东的综合收益总额	482,416,316.59	91,263,261.56
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)	0.47	0.18
（二）稀释每股收益(元/股)	0.47	0.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：潘建华

主管会计工作负责人：邬建昌

会计机构负责人：邬建昌

合并现金流量表

2022 年 1—9 月

编制单位：浙江中国轻纺城集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2022 年前三季度 (1-9 月)	2021 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	825,093,354.24	374,056,575.15
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	21,447,735.67	798,599.03
收到其他与经营活动有关的现金	64,578,442.34	48,995,683.82
经营活动现金流入小计	911,119,532.25	423,850,858.00
购买商品、接受劳务支付的现金	133,321,209.69	90,934,976.08
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	99,723,585.59	93,871,997.68

支付的各项税费	325,475,538.07	140,205,215.30
支付其他与经营活动有关的现金	68,417,309.93	26,827,465.75
经营活动现金流出小计	626,937,643.28	351,839,654.81
经营活动产生的现金流量净额	284,181,888.97	72,011,203.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,247,461.01	10,600,000.00
取得投资收益收到的现金	23,062,278.26	83,030,974.95
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	910,682,046.65	24,700.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	263,742,027.26	2,391,521,478.33
投资活动现金流入小计	1,200,733,813.18	2,485,177,153.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	955,560,129.34	67,134,683.79
投资支付的现金	37,551,100.39	12,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	230,000,000.00	2,090,000,000.00
投资活动现金流出小计	1,223,111,229.73	2,169,134,683.79
投资活动产生的现金流量净额	-22,377,416.55	316,042,469.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	18,550,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	18,550,000.00	
取得借款收到的现金	520,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	538,550,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	224,310,639.20	146,579,092.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	224,310,639.20	146,579,092.80
筹资活动产生的现金流量净额	314,239,360.80	-146,579,092.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	1,479,058,886.97	802,676,686.23
六、期末现金及现金等价物余额		
	2,055,102,720.19	1,044,151,266.11

公司负责人：潘建华

主管会计工作负责人：邬建昌

会计机构负责人：邬建昌

2022 年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

2022 年 10 月 28 日