

北京福元医药股份有限公司

关于公司签订高精尖药品产业化建设项目

土建总承包工程合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 合同类型：土建总承包工程合同
- 合同金额：259,989,819.15 元（含税）
- 本次签订合同事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 根据《公司章程》等相关制度规定，本次签订合同事项无需提交股东大会审议。
- 风险提示：在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

为有效推进首次公开发行股票募集资金投资项目“高精尖药品产业化建设项目（一期）”的建设，公司于 2022 年 10 月 27 日与中建一局集团建设发展有限公司签订《高精尖药品产业化建设项目土建总承包工程合同》。现将相关具体情况公告如下：

一、 合同概述

（一）合同标的情况

1. 合同类型：土建总承包合同

2. 工程名称：北京福元医药股份有限公司高精尖药品产业化建设项目
(以下简称：“工程”或“项目”)。

3. 工程地点：北京市通州区漷县镇中心区西区产业用地。

4. 工程内容：包括该项目的地基与基础工程、主体结构工程、建筑给排水及采暖工程、消防工程（净化区排烟除外）、人防工程等主体及附属配套工程的施工。

5. 工程规模：总建筑面积约 76,422.01 平方米。

（二）合同当事人情况

发包人：北京福元医药股份有限公司

承包人：

企业名称：中建一局集团建设发展有限公司

统一社会信用代码：91110000101715726A

法定代表人：廖钢林

注册资本：138,178.58 万元人民币

注册地址：北京市朝阳区望花路西里 17 号

经营范围：施工总承包；专业承包；租赁建筑机械设备、模板、架料；销售建筑机械设备、建筑材料；项目投资；建设工程项目管理；信息咨询（中介除外）；工程勘察设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（三）审议情况

根据《公司章程》等相关制度规定，本次签订合同事项经第二届董事会

第三次会议、第二届监事会第三次会议审议，独立董事发表独立意见，无需提交股东大会审议。

（四）关联交易或重大资产重组情况

本次签订合同事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、合同主要条款

（一）合同金额：259,989,819.15 元（含税）

（二）合同工期：607 日历天

（三）付款方式：按照工程的实际建设进度支付工程进度款

（四）质量标准：符合国家现行的施工质量验收规范和质量评定标准与行业施工技术规程和地方施工技术措施指导性文件。

（五）违约责任：合同已对各方权利和义务、违约责任、争议的解决方式等内容作出明确规定。

（六）合同生效条件及有效期：自双方签字盖章之日起生效，施工作业结束后，经发包人验收合格，承包人人员、工具、器械全部撤离施工作业区域后终止。

三、合同履行对上市公司影响

合同的履行有利于推进首次公开发行股票募集资金投资项目“高精尖药品产业化建设项目（一期）”的建设，对公司未来的财务状况和经营成果不会产生重大影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

四、合同履行风险提示

在项目建设过程中，存在相关政策法规、市场、技术等方面的不确定性风险。敬请投资者注意投资风险。

五、备查文件

1. 第二届董事会第三次会议决议；
2. 高精尖药品产业化建设项目土建总承包工程合同。

北京福元医药股份有限公司董事会

2022年10月28日