

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2022-112

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司获得代建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）中标了两个共有产权房代建项目。2022年10月28日，宋都集团作为项目代建人与杭州余杭闲林城市建设有限公司签订了两个《工程项目委托代建合同》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	建设地点	建设规模	可获得代建费用（暂定）
闲林街道联荣12地块共有产权房项目代建	杭州余杭闲林城市建设有限公司	位于余杭区闲林街道，东至东海闲湖城，西至庙山新村，南至闲林东路。	用地面积16355平方米（24.53亩），总建筑面积约42032平方米，其中地上约24532平方米，地下17500平方米。主要建设内容包括共有产权房、配套公建、地下车库和地下设备用房、道路及绿化等。	436.8万元
闲林街道联荣21地块共有产权房工程代建	杭州余杭闲林城市建设有限公司	位于余杭区闲林街道，北至联荣村安置房，东至良睦路，西至规划八号路，南至现状村道。	用地面积41071平方米（61.6亩），总建筑面积134900平方米，其中地上约92400平方米，地下约42500平方米。主要建设内容包括共有产权房、配套公建、地下车库和地下设备用房、道路及绿化等。	1022.5955万元

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系，使代建业务风险可控。

三、备查文件

《工程项目委托代建合同》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022年10月29日