

## 北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司 2022年第三季度主营业务经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号—行业信息披露：第一号—房地产和第八号—建筑》的有关要求，现将公司2022年第三季度主营业务经营情况公布如下：

### 一、房地产业务经营情况

2022年第三季度，公司实现签约面积2,386.37平方米，同比减少42.57%；实现签约金额3,292.49万元，同比减少75.58%。2022年1-9月，公司累计实现签约面积6,722.35平方米，同比减少51.19%；实现签约金额7,547.59万元，同比减少78.17%。

公司房地产出租总面积为69,568.24平方米，取得租金总收入156.79万元，出租率23.53%，房地产每平方米月平均基本租金31.92元。

报告期内，公司无新增房地产项目储备，无新开工项目。

报告期内，公司无新增竣工项目，本年度累计新增竣工项目2项，土地面积34,139.50平方米，竣工总建筑面积110,224.16平方米。

### 二、建筑施工业务经营情况

### 1. 2022 年第三季度新签项目情况

业务类型	2022 年 7-9 月新 签项目数量(个)	同比变动(%)	2022 年 7-9 月新签项 目合同金额(万元)	同比变动(%)
建筑工程	20	42.86	8,363.36	94.10
合计	20	42.86	8,363.36	94.10

### 2. 截止 2022 年 9 月 30 日累计签订项目情况

业务类型	截止 2022 年 9 月 30 日累计 签订项目数量(个)	截止 2022 年 9 月 30 日累计签订 项目合同金额(万元)
建筑工程	30	9,009.96
合计	30	9,009.96

### 3. 2022 年已签订尚未执行的重大项目进展情况

截止 2022 年 9 月 30 日,公司建筑施工业务无已签订尚未执行的重大项目。

由于销售过程中存在各种不确定性,上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异,相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

北京市大龙伟业房地产开发股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日