

证券代码:002437

证券简称:誉衡药业

公告编号:2022-067

哈尔滨誉衡药业股份有限公司

关于全资子公司出售闲置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为提升哈尔滨誉衡药业股份有限公司(以下简称“公司”)资产利用效率,避免闲置资产,经公司总经理办公会审议批准,2022年6月26日,公司全资子公司上海华拓医药科技发展有限公司(以下简称“上海华拓”)与伯乐(上海)生命科学研究发展有限公司(以下简称“伯乐科学”)签署了《厂房买卖合同》:上海华拓拟将位于上海市浦东新区合庆镇瑞庆路590号9幢401室和402室的闲置房产(以下简称“标的资产”)以人民币1,950万元的价格出售给伯乐科学。具体内容详见2022年6月28日披露于《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 的《关于全资子公司出售闲置房产的公告》。

二、交易进展情况

近日,上海华拓与伯乐科学签署《厂房买卖合同终止协议》、《上海市房屋租赁合同》,因相关政策原因,标的资产暂无法出售,经双方友好协商,决定终止本次买卖交易并改为租赁。

根据《厂房买卖合同终止协议》约定,上海华拓已将伯乐科学前期支付的10%合同款项退还至伯乐科学,双方皆不承担违约责任。

上海华拓将标的资产租赁给伯乐科学的期限为2022年10月至2027年12月,租金单价为人民币2元/m²/天(含增值税),每月租金为人民币117,863元。租金前三年保持不变,租赁期第四年可以有一次涨幅,即从2026年1月起可以调整一次租金,涨幅为上一个租赁年度租金的5%。

三、本次交易进展对公司的影响

上海华拓向伯乐科学出租标的资产,有利于盘活现有闲置资产,提升资产运营效率,但不会对公司利润构成重大影响。

四、备查文件

(一)《厂房买卖合同终止协议》;

(二) 《上海市房屋租赁合同》。

特此公告。

哈尔滨誉衡药业股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十九日