

新疆汇嘉时代百货股份有限公司 关于2022年第三季度经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司（以下简称“公司”）根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，现将公司2022年第三季度主要经营数据披露如下：

一、门店变动情况

报告期末，公司在新疆地区拥有6家百货商场、3家购物中心及11家超市。6家百货商场分别为：乌鲁木齐中山路店、昌吉东方店、昌吉生活广场、五家渠店、克拉玛依店、库尔勒店；3家购物中心分别为：乌鲁木齐北京路购物中心、昌吉购物中心、库尔勒购物中心；11家超市分别为：汇嘉时代乌鲁木齐喀什东路超市、汇嘉时代昌吉民街超市、好家乡超市乌鲁木齐青年路店、好家乡超市乌鲁木齐世贸广场店、好家乡超市乌鲁木齐鲤鱼山店、好家乡超市乌鲁木齐幸福店、好家乡超市乌鲁木齐七一店、好家乡超市奇台县时代广场店、好家乡超市哈密市天山店、好家乡超市库尔勒市巴东店、好家乡超市阿克苏市英阿瓦提店，建筑总面积达75万平方米。报告期内无变动。

二、待开业门店情况

（一）公司第五届董事会第二十一次会议以及2021年第五次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司购买资产暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2021-052）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司2021年第五次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-057）。公司全资子公司阜康汇嘉时代百货有限公司以

人民币 13,154 万元购买关联方阜康市汇嘉房地产开发有限公司开发建设的位于阜康市博峰西路与南华路交汇处的“阜康市汇嘉时代广场”项目 1 号楼地下一层至地上二层，建筑面积共计 34,584.31 平方米的商业地产，投资建设阜康市汇嘉时代购物中心。该项目预计于 2022 年年底前开业运营。

（二）公司第五届董事会第二十三次会议以及 2021 年第六次临时股东大会审议通过了《关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的议案》，详见《新疆汇嘉时代百货股份有限公司关于全资子公司参与公开竞买资产暨关联交易的公告》（公告编号:2021-066）、《新疆汇嘉时代百货股份有限公司 2021 年第六次临时股东大会决议公告》（公告编号:2021-075）。公司全资子公司克拉玛依汇嘉时代百货有限公司（以下简称“克拉玛依汇嘉”）拟以不超过人民币 36,900 万元的价格，通过公开竞买方式购买关联方克拉玛依汇嘉文化投资有限公司持有的坐落于克拉玛依市克拉玛依区幸福路以南、胜利路以西，建筑面积共计 88,535.16 平方米的商业地产，投资建设克拉玛依市汇嘉时代购物中心。克拉玛依汇嘉最终以 35,708.40 万元的价格竞得该商业地产。该项目预计于 2023 年上半年开业运营。

（三）公司第五届董事会第二十九次会议审议通过了《关于公司与关联方签订〈委托管理合同〉暨关联交易的议案》，公司（受托方）与关联方阿拉尔汇嘉房产（委托方）签订《委托管理合同》，受托管理委托方下属的位于新疆阿拉尔市胡杨河路北侧，建筑面积约 51,642.28 平方米的“汇嘉时代阿拉尔购物中心”项目。本次委托管理期限为 10 年，委托管理费前 5 年每年 350 万元，后 5 年每年 500 万元，共计 4,250 万元。该项目预计于 2023 年上半年开业运营。

（四）经公司总经理办公会研究决定，公司与乌鲁木齐风华翠茂房地产开发有限公司签订《房屋租赁合同》，公司租赁其位于新疆乌鲁木齐市天山区碱泉一街与规划一路交汇处往南 100 米“万科天山府”D 区，建筑面积约 2,857 平方米的商业房产，用于开设汇嘉时代超市。本次租赁期限 10 年，租金合计为 5,165,484.60 元。该项目预计于 2023 年上半年开业运营。

三、报告期内主要经营数据

1、报告期内，公司按业态取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

经营业态	2022年7-9月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
百货	7,734.84	-20.03	46.55	减少25.48个百分点
超市	22,500.49	-31.56	18.57	增加0.51个百分点
其他业务	7,583.22	-15.73	66.20	减少4.31个百分点
合计	37,818.55	-26.63	33.84	减少3.5个百分点

2、报告期内，公司按地区取得的营业收入及毛利率情况如下所示：

单位：万元 币种：人民币

地区	2022年7-9月			
	营业收入	同比增减(%)	毛利率(%)	同比增减(%)
乌鲁木齐	14,883.60	-41.06	36.49	增加1.42个百分点
昌吉	7,690.54	-22.24	36.09	减少6.18个百分点
五家渠	3,010.00	1.91	24.34	减少10.15个百分点
奇台	755.26	-11.41	26.79	增加1.78个百分点
克拉玛依	2,798.43	-5.89	26.72	减少4.48个百分点
哈密	585.44	5.62	18.34	减少4个百分点
库尔勒	7,492.01	-11.74	36.29	减少8.7个百分点
阿克苏	603.27	3.65	13.76	减少5个百分点
合计	37,818.55	-26.63	33.84	减少3.5个百分点

以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

新疆汇嘉时代百货股份有限公司

董事会

二〇二二年十月二十九日