

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于自有商场租赁及管理费收入较上月下滑的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、情况说明

红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022年9月发生当月公司自有商场的合计合同租赁及管理费收入较上月环比下滑的情形（以下简称“本次租金下滑”），其中，2022年8月和9月自有商场的合计合同租赁及管理费收入分别为人民币603,491,739.71元和人民币550,351,963.47元，2022年9月较上月下滑金额为人民币53,139,776.24元，下滑比例为8.81%。上述数据系未经审计的预估数据，公司提醒投资者审慎使用该等数据。

本次租金下滑的主要原因为公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下积极承担社会责任：公司于2022年8月26日召开第四届董事会第四十七次临时会议，审议通过了《关于减免自营商场商户租金及管理费相关事宜的议案》。根据前述董事会决议，因疫情导致自营商场持续闭店且对商户经营有重大影响的，公司可根据商户的经营情况酌情在其剩余租期内，针对商户应缴纳的租金及管理费进行一定减免，具体由公司根据实际情况进行掌握。上述减免安排涉及租金及管理费总金额预计对公司营业收入的累计影响不超过人民币5亿元，占2021年经审计的营业收入的比例约为3.23%；上述减免安排涉及的租金及管理费总金额预计对公司归母净利润的累计直接影响不超过人民币3.5亿元，占2021年经审计的归母净利润的比例约为17.10%。上述事项具体内容详见公司于2022年8月27日在上海证券交易所官方网站及指定媒体披露的《关于减免自营商场商户租金及管理费相关事宜的公告》（公告编号：2022-069）。

自2022年9月初起，公司对部分减免符合条件的自营商场部分商户相应减

免了租金及管理费，引起本次租金下滑。

二、本次租金下滑对公司长期经营的影响

1、本次租金下滑主要系公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下积极承担社会责任而发生的，是公司积极落实履行上市公司社会责任的表现，有利于进一步提升公司社会形象和影响力、有助于行业生态的可持续健康发展，是与公司经营决策相关的偶发性事项。因此，本次租金下滑不会对采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生重大不利影响，公司已与投资性房地产评估师进行沟通并就前述事宜取得了评估师的认可。

2、本次租金下滑不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

三、应对措施

本次租金下滑主要是公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下履行上市公司社会责任所产生的影响，对此，公司从几方面采取了应对措施，主要包括：

1、公司成立了疫情防控小组，并与商场所在地的政府部门建立日报机制，及时跟踪员工、商场人员的健康状况；根据不同地区疫情情况制定不同商场的开业时间，并且调整相应的人员排班时间表；商场物业管理部准备了消毒和保护物资，以确保所有商场正常经营。

2、公司将通过管理提效、开源节流等措施力争减少上述减免安排所造成的损失。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年10月29日