

# JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 累计诉讼及仲裁事项的公告

证券简称：金科股份

证券代码：000656

公告编号：2022-161号

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 【特别提示】

鉴于公司与供应商和合作方等在协商解决纠纷的过程中，且因司法机关送达流程及疫情影响，公司存在未收到、或延迟收到部分相应法律文书的情况，本公告事项对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。如公司能妥善解决，存在和解的可能。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，对公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁情况进行了统计，现将有关情况公告如下：

#### 一、累计诉讼、仲裁事项的基本情况

截至本公告披露之日，公司及公司控股子公司连续十二个月内累计收到相关法院等司法机关的执行文书涉及正在执行的案件金额合计为 45.98 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 11.82%。具体情况详见附件《累计诉讼、仲裁案件情况表》。

#### 二、其他尚未披露的诉讼、仲裁事项

截至本公告披露日，公司及控股子公司不存在单项涉案金额占公司最近一期

经审计净资产绝对值 10%以上且绝对金额超过人民币 1,000 万元的重大诉讼、仲裁事项。

自 2022 年 8 月 1 日至本公告披露日，公司及公司控股子公司收到的新增诉讼、仲裁案件金额合计 84.55 亿元（上述诉讼、仲裁的案件涉及建设工程施工合同纠纷、商品房销售合同纠纷、合资合作合同纠纷、劳动争议等类型）。其中，公司作为原告起诉的案件涉及金额 7.71 亿元；公司作为被告被诉的案件涉及金额 76.83 亿元。公司及控股子公司通过努力谈判、积极应诉等方式推动各项纠纷的解决；同时，受送达流程或疫情影响，公司亦存在未收到、或延迟收到相应法律文书的情况。

### 三、本次公告的诉讼、仲裁对公司本期利润或期后利润的可能影响

截至本公告披露日，上述诉讼、仲裁案件尚在进展过程中，鉴于诉讼结果存在较大不确定性，本公告事项对公司财务状况、本期利润及期后利润的影响尚不确定。如公司能妥善解决上述案件，则存在和解的可能；如未能妥善解决，则公司被诉案件涉及相关资产可能存在被动处置的风险。公司将密切关注案件后续进展，积极做好相关应对工作，依法依规维护公司及全体股东的合法权益。公司将持续密切关注案件进展情况，并按照相关法律法规及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十八日

附件：累计诉讼、仲裁案件情况表

序号	申请执行人	被执行人	诉讼/仲裁类型	受理法院/仲裁委员会	案号	公司收到执行文书的时间	标的金额(万元)	状态
单笔涉案金额 1000 万（含）元以上案件								
其中：公司及公司控股子公司作为申请执行人的案件								
1	重庆金科房地产开发有限公司	重庆****有限公司、重庆**实业有限公司、重庆**制药有限公司、重庆**生物科技有限责任公司、蒋*、郭**、黄**、郭*、师*	合同纠纷	重庆市永川区人民法院	2022 渝执**号	2021 年 12 月 7 日	2,000.00	执行中
2	重庆骐鼎建设工程管理有限公司	安康**有限公司	建设工程施工合同纠纷	陕西省安康市汉滨区人民法院	2022 陕执**号	2022 年 9 月 16 日	1,481.26	执行中
3	重庆康程国际旅行社有限公司	贵州**有限公司、贵州**集团有限公司	买卖合同纠纷	重庆市江北区人民法院	(2022)渝**执**号	2022 年 4 月 20 日	1,103.94	执行中
4	郑州金科百俊房地产开发有限公司	**置业有限公司、**有限责任公司、刘*、王*	合同纠纷	郑州市中级人民法院	2022 豫**执**号	2022 年 1 月 2 日	12,760.30	执行中
其中：公司及公司控股子公司作为被执行人的案件								
1	**股份有限公司	金科地产集团股份有限公司	公证债权文书	北京市第一中级人民法院	2022 京**执**号	2022 年 8 月 5 日	79,806.81	执行中

2	**股份有限公司	慈溪鑫臻商业广场开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	公证债权文书	浙江省宁波市中级人民法院	2022 浙**执**号	2022 年 8 月 2 日	50,806.16	执行中
3	**股份有限公司	大连金骏房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	公证债权文书	大连市中级人民法院	2022 辽**执**号	2022 年 5 月 19 日	28,599.00	执行中
4	阜阳****有限责任公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	安徽省阜阳市颍州区法院	2022 皖**执**号	2021 年 11 月 8 日	1,058.15	执行中
5	颍上**有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	安徽省阜阳市颍州区法院	2022 皖**执**号	2022 年 6 月 13 日	1,303.54	执行中
6	枣庄**有限公司	重庆市御临建筑工程有限公司	买卖合同纠纷	枣庄市驿城区人民法院	2022 鲁**执**号	2022 年 8 月 1 日	1,218.54	执行中
7	**有限公司	金科地产集团股份有限公司	公证债权文书	四川省成都市成都高新技术产业开发区人民法院	2022 川**执**号	2022 年 8 月 19 日	7,330.63	执行中
8	**有限责任公司	金科地产集团股份有限公司、杭州金唐房地产开发有限公司、浙江嘉兴金乾房地产开发有限公司、徐州硕立房地产开发有限公司、重庆金科房地产开发有限公司	公证债权文书	北京市第三中级人民法院	2022 京执**号	2022 年 9 月 27 日	124,898.07	执行中
9	泸县**有限公司	仁怀市首创房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	贵州仁怀市人民法院	2022 黔**执**号	2021 年 12 月 13 日	1,091.91	执行中
10	重庆市**有限公司	重庆凯尔辛基园林有限公司	公证债权文书	重庆市江北区人民法院	2022 渝**执**号	2022 年 9 月 19 日	1,980.00	执行中

11	**有限公司	金科地产集团股份有限公司	公证债权文书	绍兴市中级人民法院	2022 浙**执**号	2022 年 10 月 9 日	51,631.39	中 执 行 中
12	**有限责任公 司	金科地产集团股份有限公司	公证债权文书	郑州市中级人民法院	2022 豫**执**号	2022 年 10 月 14 日	69,775.00	执 行 中
单笔涉案金额 1000 万元以下案件合计							22,983.09	执 行 中