

浙江建投浙江省建设投资集团股份有限公司

关于计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

根据《企业会计准则》和浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）会计政策的相关规定，为更加真实、准确地反映公司 2022 年 9 月 30 日的资产状况和 2022 年 1-9 月份的财务状况，公司及下属子公司基于谨慎性原则，对各类资产进行了清查、分析和评估，对部分可能发生信用减值或资产减值的资产计提了减值准备，具体情况如下：

一、本次计提资产减值准备情况概述

根据《企业会计准则》以及公司会计政策、会计估计的相关规定，本着谨慎性原则，公司及下属子公司对2022年9月30日的预付款项、应收款项、存货、合同资产、长期股权投资、长期应收款、固定资产、无形资产及商誉等资产进行了减值测试，判断存在可能发生减值的迹象。经过测试，公司对可能发生减值的预付款项、应收票据、应收款项、其他应收款、合同资产计提了减值准备。

本次拟计提资产减值准备共计191,651,246.49元，具体资产减值准备明细表如下：

单位：元

项 目	本期数	占 2021 年度经审计的归属于上市公司股东的净利润绝对值的比例
预付账款减值准备	27,994.96	0.003%
存货跌价准备	-2,633,124.37	-0.25%
坏账准备	185,948,788.08	17.77%

合同资产减值准备	8,307,587.82	0.79%
合计	191,651,246.49	18.32%

二、计提资产减值准备的具体情况

单位：元

项目	会计科目	本期数（负数为转回）	计提依据	计提原因说明
预付账款减值准备	预付账款	27,994.96	《企业会计准则》及公司相应会计政策	对涉及诉讼的预付账款，按预计损失金额计提减值准备
存货跌价准备	存货	-2,633,124.37		
坏账准备	应收票据	1,982,484.50		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
	应收账款	185,963,321.73		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

	其他应收款	-1,997,018.15		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产减值准备	合同资产	-2,715,962.27		参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
	一年内到期的非流动资产	6,743,973.32		
	其他非流动资产	4,279,576.77		
合计		191,651,246.49		

针对某民营房地产公司出现的债务风险，在上年度单项计提减值准备的基础上，公司一直持续跟进、化解相关风险，目前未发现重大变化。后续在充分调查研判基础上，会同第三方机构，合理估计预期信用损失，将在2022年年度报告中予以反映。

三、本次计提资产减值准备对公司的影响

公司2022年1-9月计提资产减值准备191,651,246.49元，导致公司2022年1-9月份利润总额减少191,651,246.49元。本次计提资产减值准备事项，真实反映公司财务状况，符合会计准则和相关政策要求，符合公司的实际情况，不存在损害公司和股东利益的行为。

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二二年十月三十一日