

证券代码：601588  
债券代码：151419  
债券代码：162972  
债券代码：188461  
债券代码：185114  
债券代码：185738

证券简称：北辰实业  
债券简称：19 北辰 F1  
债券简称：20 北辰 01  
债券简称：21 北辰 G1  
债券简称：21 北辰 G2  
债券简称：22 北辰 G1

公告编号：临 2022-042

## 北京北辰实业股份有限公司

### 2022 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》的要求，本公司2022年第三季度主要经营数据如下：

2022年1-9月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备516.38万平方米，权益土地储备460.28万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积35.58万平方米，权益新开工面积30.37万平方米，开复工面积415.10万平方米，竣工面积107.19万平方米，权益竣工面积89.06万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积48.99万平方米，同比下降38.61%，权益销售面积42.30万平方米，同比下降38.57%，销售金额104.69亿元，同比下降26.60%，权益销售金额82.52亿元，同比下降30.60%，结算面积48.84万平方米，结算金额72.16亿元，报告期末待结转面积93.91万平方米。

2022年1-9月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入22,364万元；写字楼业态，项目总建筑面积54.84万平方米，实现总经营收入50,880万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入37,336万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入15,301万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2022年10月31日