

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-078



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

自公司上月《关于本公司获得房地产项目的公告》（公告编号 2022-071）披露以来，公司新增加房地产项目 8 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	广州市海珠区广州大道南侧地块	挂牌	住宅	10,245	30,735	135,656	100%
2	佛山市南海区大沥桂澜路西侧地块	挂牌	商住	129,355	415,045	621,700	100%
3	佛山市顺德区美的大道南侧地块	挂牌	商住	58,647	205,264	240,654	100%
4	东莞市厚街镇莞太路东侧地块	挂牌	商住	20,978	62,934	50,660	50%
5	杭州市拱墅区茶汤路东侧地块	合作	住宅	29,766	68,462	107,239	49%
6	苏州市工业园区东宏路南侧地块	挂牌	住宅	30,998	61,996	153,890	100%
7	福州市晋安区前横路西侧地块	合作	商住	38,736	108,461	98,240	40%
8	福州市鼓楼区福沁路西侧地块	拍卖	商住	9,479	20,854	50,100	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月五日

图 1：广州市海珠区广州大道南侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：佛山市南海区大沥桂澜路西侧地块、佛山市顺德区美的大道南侧地块



图 3：东莞市厚街镇莞太路东侧地块



图 4：杭州市拱墅区茶汤路东侧地块



图 5：苏州市工业园区东宏路南侧地块



图 6：福州市晋安区前横路西侧地块、福州市鼓楼区福沁路西侧地块

