

证券代码：430425

证券简称：乐创技术

主办券商：国金证券

成都乐创自动化技术股份有限公司关联交易公告（更正后）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

（一）关联交易概述

本次关联交易为偶发性关联交易。

自2020年1月至今，公司将其所有的成都市高新区天府二街的房产（含配套车位）租赁给公司董事、总经理安志琨之配偶付秋雨，为减少日常性关联交易，满足业务发展的资金需要，公司拟与公司董事、总经理安志琨签订《附生效条件的房产出售合同》，拟以评估价格向安志琨出售公司持有的位于成都市高新区天府二街的房产（含配套车位），该房产（含配套车位）的权属信息情况如下：

序号	权利人	地址	不动产权利证号	房屋面积(m ²)	权利性质	房屋/土地用途	对应土地使用权使用期限
1	乐创技术	成都市高新区天府二街1033号5栋2单元5层501号	川(2020)成都市不动产权第0002233号	151.57	出让/普通	城镇住宅用地/住宅	2083.10.24
2		成都市高新区天府二街1033号地下室-2层1462号	川(2021)成都市不动产权第0330456号	33.30	出让/商品房	城镇住宅用地(地下车库)/车位	2083.10.24

（二）表决和审议情况

公司于2022年11月7日召开第四届董事会第十一次会议决议，审议通过《关

于公司与安志琨签订附生效条件的房产出售合同的议案》，表决结果为同意票 8 票，弃权票 0 票，反对票 0 票，关联董事安志琨回避表决。此议案获得通过且独立董事发表了事前认可及同意的独立意见，待完成相应房产（含配套车位）的评估后，尚需召开董事会对本次关联交易进行审议。本次关联交易金额预计不会达到相关法律法规、公司章程及公司《关联交易管理制度》规定的需要股东大会审议的标准，无需股东大会审议。

（三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方基本情况

1. 自然人

姓名：安志琨

住所：成都市高新区益州大道北段 388 号

关联关系：公司董事、总经理

三、交易的定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

本次关联交易的定价依据为有资质的第三方评估机构的评估价格，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、交易协议的主要内容

公司拟向自然人安志琨出售位于成都市高新区天府二街 1033 号 5 栋 2 单元 5 层 501 号（不动产权利证号：川（2020）成都市不动产第 0002233 号）的房产及配套车位（不动产权利证号：川（2021）成都市不动产第 0330456 号），交易价格以有资质的第三方评估机构评估的价格为准。

本次附生效条件的房产出售合同的生效条件：有资质的评估机构出具正式的评估报告；最终交易价格经公司再次召开的董事会审议通过。

五、关联交易的目的及对公司的影响

本次关联交易是为减少日常性关联交易，满足业务发展的资金需要，不会对
公司产生不利影响，且不会对其他股东的利益造成损害。

六、备查文件目录

- 1、《成都乐创自动化技术股份有限公司第四届董事会第十一次会议决议》
- 2、《附生效条件的房产出售合同》

成都乐创自动化技术股份有限公司

董事会

2022年11月8日