

证券代码：600077

证券简称：宋都股份

公告编号：临2022-116

宋都基业投资股份有限公司 关于子公司获得代建项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

近日，公司全资子公司杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）中标了1个政府共有产权房代建项目。2022年11月10日，宋都集团作为项目代建人与项目委托人杭州天宸实业发展有限公司签订了《建设项目委托代建合同书》。具体情况如下：

一、项目概况

项目名称	项目委托人	建设地点	建设规模	可获得代建费用 (暂定)
康桥单元 GS1205-04地 块	杭州天宸实 业发展有限 公司	康桥单元，东至电厂热 水河，南至杭钢河，西 至俞家桥河，北至马桥 路	项目建设总建筑面积暂定158697m ² （不含不 计容架空层4900m ² ），其中地上92747m ² ，地 下65950m ²	1988.1350万元

二、对上市公司的影响

上述代建项目的获取是公司对品牌输出、管理输出的代建业务加大拓展力度的体现，符合公司积极推进代建业务的发展战略。项目将纳入公司项目运营管理体系，使代建业务风险可控。

三、备查文件

《建设项目委托代建合同书》

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022年11月11日