

杭州市园林绿化股份有限公司

关于签订重大合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 合同类型及金额：《淮北市中小学生研学实践活动基地（朔西湖体育公园）项目设计施工一体化总承包合同》（以下简称“本合同”），合同价（含税）为186,700,000元，其中设计费（含税）为4,360,000元，建筑安装工程费（含税）为182,340,000元。

● 合同工期：540日历天。

● 对公司当期业绩影响：根据合同的相关条款约定，若该合同顺利履行，会对公司当期的业绩产生积极影响，且该合同的顺利签订及履行有利于公司进一步扩大经营规模，提高业务承接能力。

● 特别风险提示：本合同已对合同价格、合同工期等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。敬请广大投资者注意投资风险。

近日，杭州市园林绿化股份有限公司（联合体牵头人，以下简称“公司”）、杭州易大景观设计有限公司（联合体成员）及淮北淮海建设工程有限责任公司（联合体成员）和淮北市朔西湖保护开发建设有限公司签订了《淮北市中小学生研学实践活动基地（朔西湖体育公园）项目设计施工一体化总承包合同》。

公司已于2022年10月12日、2022年10月20日分别披露了《关于重大项目预中标的提示性公告》（公告编号：2022-074）、《关于重大项目中标的公告》（公告编号：2022-075）。

根据相关规定，本合同的订立无需提交公司董事会及股东大会审议。具体情

况如下：

一、合同对方当事人情况

1、淮北市朔西湖保护开发建设有限公司为本项目发包人，其主要情况如下：

企业名称：淮北市朔西湖保护开发建设有限公司

企业类型：有限责任公司（国有控股）

注册地址：淮北市杜集区高岳路 101 号东渡苑 13#101

法定代表人：林晓海

注册资本：20,000 万元人民币

经营范围：一般项目：旅游开发项目策划咨询；园区管理服务；第一类医疗器械销售；花卉种植；医院管理；体验式拓展活动及策划；文化场馆管理服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；会议及展览服务；游艺及娱乐用品销售；农副产品销售；水产品零售；酒店管理；新鲜水果零售；单位后勤管理服务；谷物销售；城市绿化管理；礼品花卉销售；露营地服务；市政设施管理；城市公园管理；养老服务；林业产品销售；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；休闲观光活动；日用百货销售；咨询策划服务；住房租赁；生态恢复及生态保护服务；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；食用农产品零售；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；公园、景区小型设施娱乐活动；物业管理；鲜蛋批发；鲜蛋零售；餐饮管理；游乐园服务；建筑装饰材料销售；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；洗车服务；公共事业管理服务；园林绿化工程施工；停车场服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：高危险性体育运动（游泳）；城市生活垃圾经营性服务；医疗服务；酒类经营；旅游业务；餐饮服务；游艺娱乐活动；食品销售；水产养殖；房地产开发经营；建设工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

主要股东：淮北市文化旅游投资发展集团有限公司

淮北市朔西湖保护开发建设有限公司与公司及其控股子公司之间不存在关联关系。由于该公司为非上市公司，近一年及一期财务数据属于商业秘密范畴，暂时无法对外公示。

2、杭州易大景观设计有限公司为本项目联合体成员、承包人，其主要情况如下：

企业名称：杭州易大景观设计有限公司

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地址：浙江省杭州市上城区凯旋路 208 号二楼 8201 室

法定代表人：李红艳

注册资本：500 万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：园林绿化工程施工；规划设计管理；专业设计服务；工程管理服务；工艺美术品及礼仪用品制造（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发(象牙及其制品除外)；图文设计制作；信息技术咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

主要股东：杭州市园林绿化股份有限公司

杭州易大景观设计有限公司为公司全资子公司，最近一年及一期主要财务指标如下：

单位：万元

财务指标	2021 年 12 月 31 日	2022 年 6 月 30 日（未经审计）
总资产	4,975.48	4,664.93
净资产	2,211.96	2,045.47
财务指标	2021 年度	2022 年 1-6 月（未经审计）
营业收入	2,284.00	463.68
净利润	145.46	-166.49

3、淮北淮海建设工程有限责任公司为本项目联合体成员、承包人，其主要情况如下：

企业名称：淮北淮海建设工程有限责任公司

企业类型：有限责任公司（国有控股）

注册地址：安徽省淮北市杜集区经济开发区紫藤北路西侧 20 米

法定代表人：高军

注册资本：60,000 万元人民币

经营范围：许可项目：建设工程施工；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；文物保护工程施工；住宅室内装饰装修；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；地质灾害治理工程勘察；建设工程勘察；建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；建筑智能化系统设计；特种设备制造；特种设备安装改造修理；水泥生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；对外承包工程；基础地质勘查；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；土壤污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；人防工程设计；工业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；软件开发；工程和技术研究和试验发展；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；花卉种植；林业产品销售；水泥制品制造；石棉水泥制品制造；水泥制品销售；石棉水泥制品销售；机械设备租赁；住房租赁；建筑工程机械与设备租赁；电子、机械设备维护（不含特种设备）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

主要股东：淮北市建设投资有限责任公司

淮北淮海建设工程有限责任公司与公司及其控股子公司之间不存在关联关系。由于该公司为非上市公司，近一年及一期财务数据属于商业秘密范畴，暂时无法对外公示。

二、合同标的及主要条款

1、工程名称：淮北市中小学生研学实践活动基地（朔西湖体育公园）项目设计施工一体化

2、工程地点：淮北市朔西湖

3、资金来源：自筹资金

4、工程内容及规模：淮北市中小学生研学实践活动基地（朔西湖体育公园）位于朔西湖东岸，占地面积约 480 亩，建设用地约 100 亩，建筑面积约 20,000 平方米，包含：1）包含综合教学楼、食堂、宿舍、主题研学教学楼、应急实训楼、综合服务中心和相关配套建筑及设施等；2）园区内环境绿化配套建设。项目总

投资 2.8 亿元，工程费用约 2 亿元。

5、工程承包范围：淮北市中小学生研学实践活动基地（朔西湖体育公园）项目设计施工一体化，包括但不限于初勘、详勘、方案设计、初步设计、施工图设计及审查、工程设备材料采购、工程施工验收、保修期内的全包维保服务以及工程施工的全部内容。

6、合同工期：540 日历天。

7、质量标准：

（1）工程设计质量标准：满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，符合总体规划要求，设计成果通过政府相关部门及招标人委托的第三方机构的审查，达到施工深度要求。

（2）工程施工质量标准：满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，达到“合格”标准。

8、合同价格：合同价（含税）为 186,700,000 元，其中设计费（含税）为 4,360,000 元，建筑安装工程费（含税）为 182,340,000 元。

三、合同履行对公司的影响

1、根据合同的相关条款约定，若该合同顺利履行，会对公司当期的业绩产生积极影响，且该合同的顺利签订及履行有利于公司进一步扩大经营规模，提高业务承接能力。

2、本合同的履行对公司业务的独立性不构成影响，不会因履行本合同而对上述合同当事人形成依赖。

四、合同履行的风险分析

本合同已对合同价格、合同工期等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

杭州市园林绿化股份有限公司董事会

2022 年 11 月 16 日