

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

关于对浙江省围海建设集团股份有限公司 2021 年年报的问询函的回复

深圳证券交易所上市公司管理一部：

浙江省围海建设集团股份有限公司董事会收到贵所《关于对浙江省围海建设集团股份有限公司 2021 年年报的问询函》（公司部年报问询函〔2022〕第 184 号）（以下简称“问询函”）。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对此高度重视，对问询函中提到的与本机构出具的《浙江省围海建设集团股份有限公司拟对合并上海千年城市规划工程设计股份有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的规划工程勘察设计咨询业务资产组可收回金额》（北方亚事评报字〔2022〕第 01-428 号）和《浙江省围海建设集团股份有限公司拟对长期股权投资进行减值测试涉及的上海千年城市规划工程设计股份有限公司 89.45975%股权的可收回金额追溯评估资产评估报告》（北方亚事评报字〔2022〕第 01-429 号）相关的问题进行了认真核查，现将具体情况汇报如下：

问题 5. 你公司 2020 年 5 月 20 日披露的 2019 年年报问询函回复公告显示，通过现金流测算并结合实际经营情况，上海千年商誉及相关资产组在 2019 年 12 月 31 日预计未来现金流量现值金额为 21,728.43 万元，低于相关资产组的账面价值 94,589.46 万元，你对上海千年商誉 7.01 亿元全额计提减值准备。年报“会计差错更正部分”显示，你公司 2019 年计提商誉减值准备金额变更为 2.07 亿元，2020 年、2021 年分别对上海千年计提资产减值准备、商誉减值准备 1.35 亿元、1.14 亿元。请你公司：

（1）说明此次对上海千年 2019 年和 2021 年商誉减值测试、2020 年计提资产减值准备的具体过程，包括主要参数选取、相关测算依据和结果等，与前次 2019 年商誉减值测试和计提资产减值准备结果的主要差异及原因，并结合上海千年所处行业发展状况、经营环境、主要财务指标变化、同行业可比公司等情况，论证分析你公司此次计提商誉和相关资产减值准备的充分性、合理性。请你公司独立董事、年审会计师、评估师核查并发表明确意见。



评估师回复：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对与本机构出具的《浙江省围海建设集团股份有限公司拟对合并上海千年城市规划工程设计股份有限公司形成的商誉进行减值测试涉及的规划工程勘察设计咨询业务资产组可收回金额》（北方亚事评报字[2022]第 01-428 号）和《浙江省围海建设集团股份有限公司拟对长期股权投资进行减值测试涉及的上海千年城市规划工程设计股份有限公司 89.45975%股权的可收回金额追溯评估资产评估报告》（北方亚事评报字[2022]第 01-429 号）相关的 2021 年商誉减值测试和 2020 年资产减值测试的问题进行了认真核查，意见如下：

资产评估专业人员于 2022 年 1 月进驻现场，对纳入评估范围内的资产进行了必要的核实及查对，查阅了有关账目、产权证明及其他文件资料，完成了必要的评估程序。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、询问、视频勘察、查询、复核等方式进行核查验证。对上海千年设计公司提供未来收益预测资料，评估人员通过访谈、市场调查等方式收集上海千年设计公司的资料和其他相关资料，分析评估资料的完整性和可靠性。并结合上海千年设计公司的经营及盈利模式、业务构成、资本结构、历史业绩、发展前景和所在行业等相关因素，对上海千年设计公司提供的盈利预测进行分析、判断和调整。本次评估引用 2019-2021 年财务报表，分别经立信会计师事务所（特殊普通合伙）和中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审定，并出具了无保留意见审计报告。

综上所述，本次评估引用的历史数据已经会计师核实，评估人员对上海千年设计公司提供的未来盈利预测的主要参数进行了分析、判断和调整，各项参数均在合理范围内。

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

二〇二二年十一月九日

