

证券代码：000861

证券简称：海印股份

公告编号：2022-72号

# 广东海印集团股份有限公司

## 关于为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司

### 提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

广东海印集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年11月18日召开第十届董事会第十八次临时会议，全体董事审议通过了《关于为控股子公司珠海市澳杰置业有限公司提供担保的议案》。现就相关情况公告如下：

#### 一、担保情况概述

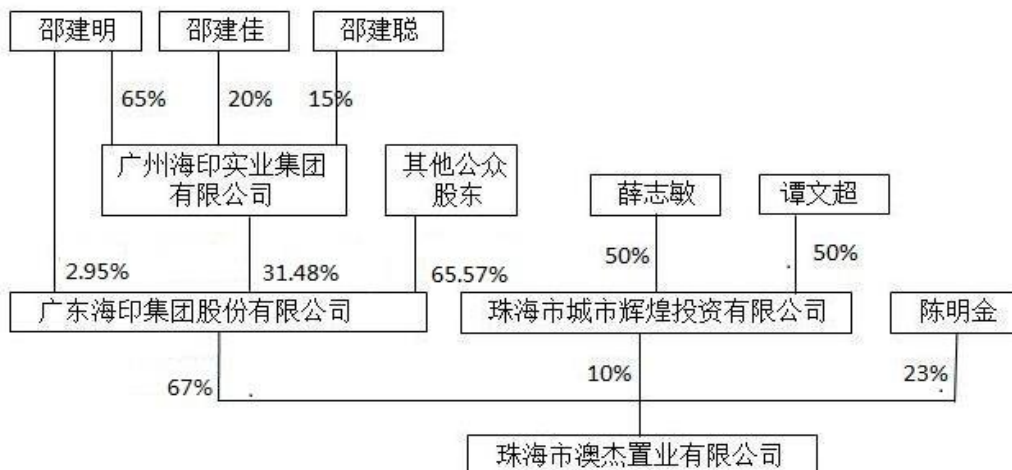
公司控股子公司珠海市澳杰置业有限公司（以下简称“珠海澳杰”）拟向珠海农村商业银行股份有限公司明珠支行申请贷款人民币29,500万元，其中27,900万元贷款期限为10年，1,600万元贷款期限为5年。贷款资金主要用于补充珠海澳杰的资金，该笔贷款由珠海澳杰股东广东海印集团股份有限公司、珠海市城市辉煌投资有限公司、陈明金提供连带责任保证担保；以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保（具体抵押物以银

行审批为准）。

本次担保后公司及子公司实际的担保金额为 132,980 万元，接近公司最近一期经审计净资产（公司 2021 年净资产为 298,311.36 万元）的 50%，基于审慎性原则，本议案在董事会审议通过后需提交公司 2022 年第三次临时股东大会审议。

## 二、被担保人的基本情况

- 1、被担保人名称：珠海市澳杰置业有限公司
- 2、注册地址：珠海市吉大园林路 128 号西楼三层 305
- 3、法定代表人：邵建明
- 4、成立日期：2003 年 2 月 17 日
- 5、注册资本：6060 万港元
- 6、主要业务：在已取得土地使用权的珠海市南屏南湾大道西南侧地块上开发建设及销售自建的商业办公综合楼，自有物业管理。
- 7、与本公司关联关系：控股子公司（公司持有其 67% 股权）。
- 8、被担保人产权关系图：



## 9、主要财务数据：

单位：元

项目	2022年10月31日（未经审计）	2021年12月31日（经审计）
资产总额	741,210,119.54	769,665,163.71
负债总额	512,977,102.66	666,850,140.55
净资产	228,233,016.88	102,815,023.16
营业收入	29,451,180.04	153,295,846.55
利润总额	33,951,396.17	-105,604,410.39
净利润	25,417,993.72	-107,150,315.71

10、被担保方珠海澳杰不是失信被执行人。

### 三、担保事项的主要内容

1、担保金额：人民币 29,500 万元；

2、担保方式：由珠海澳杰股东广东海印集团股份有限公司、珠海市城市辉煌投资有限公司、陈明金提供连带责任保证担保；以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保（具体抵押物以银行审批为准）

3、担保期限：10 年

4、担保范围：贷款本金以及利息、罚息和复利、违约金、损害赔偿金、手续费及其他为签订或履行本合同而发生的费用、以及债权人实现担保权利和债权所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、差旅费等），以及根据主合同经债权人要求债务人需补足的保证金。

具体条款以各方签署合同或协议为准。

#### 四、董事会意见

根据珠海澳杰的经营情况，本次申请的贷款将用于补充珠海澳杰的资金。公司董事会认为上述担保方案有利于珠海澳杰获得资金支持，实现其良性发展，符合公司及该控股子公司的整体利益。珠海澳杰资产优良、项目建设稳步推进，公司对其经营和财务决策有控制权，财务风险可控，且本次贷款以珠海澳杰全体股东提供连带责任保证担保，以珠海市海印又一城商业管理有限公司的经营收益（含租金收入、管理费收入和广告费收入等）提供质押担保；以珠海澳杰自持商业物业作为抵押担保，公司担保存在风险较小。因此，董事会同意公司为控股子公司珠海澳杰提供担保。

公司上述担保不存在提供反担保情况。

#### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及子公司实际的担保金额为 132,980 万元（不包括控股子公司对公司的担保），占公司最近一期经审计净资产的 44.58%，占公司最近一期经审计总资产的 13.30%，全部为公司对全资子公司和控股子公司的担保。

公司无对合并报表外单位提供担保、逾期担保或涉及诉讼的担保。

#### 六、备查文件

1、第十届董事会第十八次临时会议决议。

特此公告

广东海印集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月十九日