

评估报告共二册

本册为第一册

襄阳嘉德机械有限公司

整体资产评估报告书

鄂华资评报字[2022]第 159 号

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

二〇二二年十一月十日

目 录

一、资产评估报告声明	3
二、资产评估报告书摘要	5
三、资产评估报告书	11
(一) 委托方、产权持有者和委托方以外的其他评估报告使用者	11
(二) 评估目的	15
(三) 评估范围和对象	15
(四) 价值类型及定义	16
(五) 评估基准日	17
(六) 评估原则	17
(七) 评估依据	17
(八) 评估方法	19
(九) 评估程序实施过程和情况	25
(十) 评估假设	26
(十一) 评估结论	26
(十二) 特别事项说明	30
(十三) 评估报告使用限制说明	30
(十四) 评估报告书的提出日期	31

附件:

1. 襄阳嘉德机械有限公司资产负债表（2022年8月31日）；
2. 资产清查评估明细表；
3. 湖北华炬资产评估房地产估价有限公司企业法人营业执照（复印件）；
4. 湖北华炬资产评估房地产估价有限公司资产评估资格证书（复印件）；
5. 本项目评估人员资格证书（复印件）。

资产评估报告书

声 明

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司接受上海超卓金属材料有限公司委托，对襄阳嘉德机械有限公司的整体资产进行了价值评定并形成资产评估报告，现就有关事项声明如下：

注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方和相关当事方的责任。

评估报告的分析结论是在恪守独立、客观和公正的原则基础上形成的，仅在评估报告设定的评估假设和限制条件下成立。

评估结论仅在评估报告载明的评估基准日有效。评估报告使用者应当根据评估基准日后，评估对象状况和市场价格变化情况合理确定评估报告使用期限。

注册资产评估师在评估对象中没有现存的或预期的利益，同时与委托方和相关当事方没有个人利益关系，对委托方和相关当事方不存在偏见。

注册资产评估师及其所在评估机构具备本评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。除已在评估报告中披露的运用评估机构或专家的工作外，评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。

就注册资产评估师所知，评估报告中陈述的事项是客观的。

注册资产评估师对评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，但不对评估对象的法律权属做任何形式保证。

评估报告的使用仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与签字注册资产评估师及其所在的评估机构无关。

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

二〇二二年十一月十日



襄阳嘉德机械有限公司 整体资产评估报告书

鄂华资评报字[2022]第 159 号

摘 要

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司接受上海超卓金属材料有限公司委托，对襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值进行评估，依据国家有关资产评估的法律、法规和政策的规定，以襄阳嘉德机械有限公司提供的基础数据资料为依据，遵循独立、客观、公正的资产评估基本原则，到现场对委估资产进行了清查核实，并作了充分的市场调查，履行了我们认为必要的评估程序，对襄阳嘉德机械有限公司的整体资产在 2022 年 8 月 31 日的市场价值作出了公允反映。现将评估结果摘要如下：

一、评估目的

本次资产评估的目的是为委托方了解襄阳嘉德机械有限公司的净资产提供参考依据，从而评估襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值。

二、评估对象和评估范围

本项目评估对象为襄阳嘉德机械有限公司的净资产价值；评估范围是襄阳嘉德机械有限公司提供的评估明细表内的全部资产及相关负债。按照襄阳嘉德机械有限公司提供的 2022 年 8 月 31 日未经审计的会计报表反映，该公司资产账面值为 72,769,709.17 元，负债账面值为 47,900,989.18 元。其中：流动资产账面值为 68,835,364.84 元，固定资产账面值为 3,934,344.33 元；流动负债账面值为 47,900,989.18 元，非流动负债账面值为 0 元。

具体评估范围以资产占有方提供的资产评估申报表为基础，凡列入表内并经核实、认定的资产均在本次评估范围内。

三、价值类型及定义

依据本次评估目的，确定本次评估的资产价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强制的情况下，评估对象在评估基准日进行正常交易的价值估计数额。

四、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 8 月 31 日，该基准日与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

评估基准日是评估结论成立的一个特定时日。本项目评估基准日由委托方确定，主要理由是该日期与评估目的实现日较接近，而且不影响对评估对象的清查核验，同时能够减少和避免评估基准日后的调整事项。

本评估项目的一切取价标准均为评估基准日的有效价格标准。

五、评估方法

评估的基本方法包括市场法、收益法和成本法（或资产基础法）。

资产评估咨询方法的多样性，为评估人员提供了适当选择评估途径，有效完成评估任务的现实可能。从实现资产评估咨询的基本目标的角度，从评估角度和评估途径的直接程度来考虑三大评估方法的选择次序，应该是首选市场法、收益法，其次才是成本法。

市场法是以现实市场上的参照物通过可比较企业与目标企业的共同变量进行比较，从而估算目标企业的价值。它具有评估角度和评估途径直接，评估过程直观，评估数据直接取自于市场。其对应比较法估值模型有着使用简单的优点，评估结果具有较强说服力的特点。

比较法估值模型虽有着上述公认优点，但同时该优点也是其缺陷所在，其一，该模型是静态的，不能反映评估对象未来预期的增长，其二，该模型根据乘数与一组可比公司计算，容易忽略风险、收益等关键变量的影响，其三，该模型是采用可比公司的市场价格计算，如果可比公司高估，则评估对象也会相

应高估，反之亦然，现行中国证券市场具有尚不成熟这一无法回避的公然事实更是评估人员必需注重所在。

收益法主要是对未来预期的收益加以调整并按照选定的折现率折现后的净值进行加总，得出评估对象的价值，收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，然而，现金流折现法主要参数——折现率的确定依托于资本市场，是建立在资本市场有效假设的基础上的，只有当市场是有效率时，可信度才会较高，否则标的价值有被高估或低估的可能。

收益法尽管有着上述缺陷，且从形式上看，收益法并不是一种估测资产公平市场价值的直接方法，但是收益法是从决定资产公平市场价值的基本要素——资产的预期收益的角度“将利求值”，符合市场经济条件下的价值观念，因此，收益法也是评估资产的一种主要方法。

相对于市场法和收益法，成本法估测资产公平市场价值的角度和途径应该说是间接的，对能带来利润且相对独立的一个整体资产评估咨询时容易忽略各项资产综合的获利能力。

上述评估方法各有优缺点，评估时要根据评估目的和取得的基础资料来决定。本次评估结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用成本法和收益法两种方法对襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值进行评估。

六、评估结果

（一）成本法评估整体资产价值结果

截止评估基准日 2022 年 8 月 31 日，经成本法评估，襄阳嘉德机械有限公司全部资产、负债和净资产情况如下：

资产账面价值 72,769,709.17 元，调整后账面值 72,573,996.32 元，评估值

74,665,928.21 元，评估增值 2,091,931.89 元，增值率 2.88%。

负债账面值 47,900,989.18 元，调整后账面值 47,900,989.18 元，评估值 47,900,989.18 元，评估无增减值。

净资产账面值为 24,868,719.99 元，调整后账面值为 24,673,007.14 元，净资产评估值为 26,764,939.03 元，评估增值 2,091,931.89 元，增值率 8.48%。

资产清查评估汇总表

评估基准日：2022 年 8 月 31 日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
1	流动资产	68,835,364.84	68,835,364.84	68,905,763.99	70,399.15	0.10%
2	长期投资					
3	固定资产	3,934,344.33	3,738,631.48	5,760,164.22	2,021,532.74	54.07%
4	其中：房屋及建筑物	302,734.21	180,258.47	553,154.13	372,895.66	206.87%
5	机械设备	2,984,399.16	2,911,162.05	4,665,846.97	1,754,684.92	60.27%
6	办公设备	38,921.92	38,921.92	72,623.11	33,701.19	86.59%
7	交通运输设备	608,289.04	608,289.04	468,540.00	-139,749.04	-22.97%
8	无形资产					
9	其中：土地使用权					
10	其他资产					
11	资产总计	72,769,709.17	72,573,996.32	74,665,928.21	2,091,931.88	2.88%
12	流动负债	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
13	长期负债					
14	负债总计	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
15	净资产	24,868,719.99	24,673,007.14	26,764,939.03	2,091,931.88	8.48%

经成本法评估，襄阳嘉德机械有限公司企业整体资产价值为 26,764,939.03 元。

（二）收益法评估企业整体资产价值结果

截止评估基准日 2022 年 8 月 31 日，经收益法评估，襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产评估价值 52,984,138.14 元。

（三）两种评估方法的评估结论分析

1、采用成本法评估襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产价值为 26,764,939.03 元，采用收益法评估襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产价值为 52,984,138.14 元，两种方法测算的结果相差较大，主要原因为：

（1）成本法评估是指以被评估单位基准日的资产负债表为基础，通过评估企业表内及表外可识别的各项资产、负债的价值，并以资产扣减负债后的净额确定评估对象价值的方法。收益法是从企业未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，企业拥有的资质信用等级、管理团队等不可确指的商誉等无形资源难以在成本法中逐一计量和量化反映，而收益法则能够客观、全面的反映被评估单位的内在价值。因此造成两种评估方法结果存在差异。

（2）被评估企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源外，还应包含企业所拥有的的人才团队、核心技术等重要的无形资源的贡献。而成本法仅对各单项有限资产和可确指的无形资产进行评估，但不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机组合因素可能产生出来的整合效应。而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。由于收益法价值内涵包括企业不可确指的无形资产，所以评估结果高于成本法。

2、基于目前整体市场经济形势下行，疫情、国际环境等不可抗力因素，对收益法的评估结论存在较大影响和不确定性，请报告使用者慎用收益法的评估结论，如果报告使用者因选用收益法的结论，造成的任何损失与本公司无关。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

评估报告提出日期：二〇二二年十一月十日

襄阳嘉德机械有限公司 整体资产评估报告书

鄂华资评报字[2022]第 159 号

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司（以下简称“我公司”）接受上海超卓金属材料有限公司委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法对襄阳嘉德机械有限公司的全部资产和负债等进行了评估工作。评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地勘察、市场调查与询证，对委估资产在 2022 年 8 月 31 日所表现的市场价值做出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托方、被评估单位和委托方以外的其他评估报告使用者

（一）委托人概况

本次评估的委托人委托人为上海超卓金属材料有限公司。

委托人于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下

企业名称：上海超卓金属材料有限公司

统一社会信用代码：91310101MA1FPL5K15

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市黄浦区淮海中路 300 号 26 层 2656 室

法定代表人：李羿含

注册资本：肆仟万圆整

成立日期：2021 年 3 月 1 日

营业期限：长期

经营范围：一般项目：金属制品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术研发；金属制品研发；工程和技术研究和试验发展；机械设备研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照

依法自主开展经营活动)

(二) 被评估单位概况

本次评估的被评估单位为襄阳嘉德机械有限公司。

1. 被评估单位工商登记主要信息

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下

企业名称：襄阳嘉德机械有限公司

统一社会信用代码：91420600309789142G

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：襄阳市高新区邓城大道 49 号国际创新产业基地 7 幢 9 层 916 室

法定代表人：孙智芳

注册资本：壹仟万圆整

实收资本：伍佰零肆万圆整

成立日期：2014 年 12 月 3 日

营业期限：长期

经营范围：联轴器、轴承、汽车零部件（不含发动机生产）、五金制品、普通机械设备及备件、环保设备、橡胶制品、化工产品（不含危险、监控、第一类易制毒化学品）的生产、销售；废旧金属的回收；货物进出口贸易（不含国家禁止或限制进出口的货物）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

2、历史沿革、 公司股东及持股比例

(1) 2014 年 12 月 3 日襄阳嘉德机械有限公司设立，设立时的注册资本和股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴资本（万元）	认缴比例%
1	黄广军	90.00	90.00%
2	虞军	10.00	10.00%

	合计	100.00	
--	----	--------	--

(2) 2015年12月2日第一次增资，本次增资后的股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴资本(万元)	认缴比例%
1	黄广军	90.00	25.71%
2	虞军	15.00	4.28%
3	钱军	140.00	40.00%
4	陈朝晖	40.00	11.42%
5	马杰	40.00	11.42%
6	望襄宜	25.00	7.14%
	合计	350.00	

(3) 2019年2月27日第二次增资，本次增资后的股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴资本(万元)	认缴比例%
1	黄广军	90.00	18%
2	虞军	15.00	3%
3	钱军	140.00	28%
4	陈朝晖	40.00	8%
5	马杰	40.00	8%
6	望襄宜	25.00	5%
7	潘高峰	150.00	30%
	合计	500.00	

(4) 2020年10月21日第一次减资，本次减资后的股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴资本(万元)	认缴比例%
1	虞军	15.00	10.34%
2	钱军	40.00	27.59%
3	陈朝晖	40.00	27.59%

4	马杰	40.00	27.59%
5	望襄宜	10.00	6.90%
	合计	145.00	

(5) 2021年1月5日第三次增资，本次增资后的股权结构情况如下：

序号	股东名称	认缴资本(万元)	认缴比例%
1	潘泽宇	695.00	69.5%
2	钱军	85.00	8.5%
3	马杰	85.00	8.5%
4	陈朝晖	85.00	8.5%
5	望襄宜	30.00	3%
6	虞军	20.00	2%
	合计	1000.00	

(6) 截至评估基准日2022年8月31日，襄阳嘉德机械有限公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴资本(万元)	实缴资本(万元)	认缴比例%
1	潘泽宇	695.00	334.00	69.5%
2	钱军	85.00	45.00	8.5%
3	马杰	85.00	45.00	8.5%
4	陈朝晖	85.00	45.00	8.5%
5	望襄宜	30.00	20.00	3%
6	虞军	20.00	15.00	2%
	合计	1000.00	504.00	

(三) 委托方以外的其它评估报告使用者

本资产评估报告仅供委托方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报

告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

二、评估目的

本次资产评估的目的是为委托方了解襄阳嘉德机械有限公司的净资产提供参考依据，从而评估襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值。

三、评估对象和评估范围

本项目评估对象为襄阳嘉德机械有限公司的净资产价值；评估范围是襄阳嘉德机械有限公司提供的评估明细表内的全部资产及相关负债。按照襄阳嘉德机械有限公司提供的 2022 年 8 月 31 日未经审计的会计报表反映，该公司资产账面值为 72,769,709.17 元，负债账面值为 47,900,989.18 元。其中：流动资产账面值为 68,835,364.84 元，固定资产账面值为 3,934,344.33 元；流动负债账面值为 47,900,989.18 元，非流动负债账面值为 0 元。

襄阳嘉德机械有限公司评估范围资产和负债明细表

评估基准日：2022 年 8 月 31 日

金额单位：元

资产	金额	负债及所有者权益	金额
一、流动资产合计	68,835,364.84	四、流动负债合计	47,900,989.18
货币资金	8,753,406.37	短期借款	
短期投资		交易性金融负债	
应收票据	4,771,309.81	应付票据	
应收账款	34,638,702.45	应付账款	15,933,881.03
预付款项	4,315,510.22	预收款项	26,803,326.69
应收利息		应付职工薪酬	2,540,569.24
应收股利		应交税费	2,094,764.83
其他应收款	506,731.65	应付利息	
存货	15,849,704.34	应付股利	
一年内到期的非流动资产		其他应付款	528,447.39
其他流动资产		一年内到期的非流动负债	
二、非流动资产合计	-	其他流动负债	
可供出售金融资产		五、非流动负债合计	-

资产	金额	负债及所有者权益	金额
持有至到期投资		长期借款	
长期应收款		应付债券	
长期股权投资		长期应付款	
投资性房地产		专项应付款	
固定资产	3,934,344.33	预计负债	
在建工程		递延所得税负债	
工程物资		其他非流动负债	
固定资产清理		六、负债合计	47,900,989.18
生产性生物资产		实收资本(或股本)	5,040,000.00
油气资产		减:已归还投资	
无形资产		实收资本(或股本)净额	5,040,000.00
开发支出		资本公积	
商誉		专项储备	
长期待摊费用		盈余公积	1,448,909.05
递延所得税资产		其中:法定公益金	
其他非流动资产		未分配利润	18,379,810.94
		七、所有者权益合计	24,868,719.99
三、资产总计	72,769,709.17	八、负债和所有者合计	72,769,709.17

具体评估范围以资产占有方提供的资产评估申报表为基础,凡列入表内并经核实、认定的资产均在本次评估范围内。

四、价值类型及定义

价值类型及其选取:资产评估价值类型包括市场价值和公允价值以外的价值(投资价值、在用价值、清算价值、残余价值等)两种类型。经评估人员与委托方充分沟通后,根据本评估项目的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件,选取适宜的价值类型,并与委托方就本次评估的价值类型达成了一致意见,最终选定市场价值作为本评估报告的价值类型。

市场价值的定义:市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫压制的情况下,资产在基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择价值类型的理由:

1、从评估目的看:本次评估的目的是对襄阳嘉德机械有限公司的整体资产于评估基准日(2022年8月31日)所表现的市场价值进行公允反映,评估结果

仅作为委托方了解襄阳嘉德机械有限公司的净资产提供参考依据，从而评估襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值；该评估目的的是一个正常的市场经济行为，市场价值类型能为交易各方所接受；

2、从市场条件看：随着资本市场的进一步发展，各类股权交易将日趋频繁，按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受；

3、从价值类型的选择与评估假设的相关性看：本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场，设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结论的影响；

4、从价值类型选择惯例看：当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时，应当选择市场价值作为评估结论的价值类型。

五、评估基准日

本项目资产评估基准日是 2022 年 8 月 31 日，该基准日与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

评估基准日是评估结论成立的一个特定时日。本项目评估基准日由委托方确定，主要理由是该日期与评估目的实现日较接近，而且不影响对评估对象的清查核验，同时能够减少和避免评估基准日后的调整事项。

本评估项目的一切取价标准均为评估基准日的有效价格标准。

六、评估原则

根据国家有关部门发布的有关资产评估法规制度及执业规范，本次资产评估遵循独立、客观、公正、公开市场原则以及其他一般公允的评估原则，并在实际操作中注意综合把握和运用以上原则，对委估资产据实评估。

七、评估依据

（一）主要法律依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、《中华人民共和国民法典》；

3、其他与资产评估相关的法律、法规。

(二) 准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、资产评估执业准则；
- 4、《企业价值评估指导意见（试行）》；
- 5、《资产评估价值类型指导意见》。

(三) 权属依据

- 1、被评估企业的营业执照等；
- 2、被评估企业提供的委估资产权属证明及其他资料；
- 3、重要资产购置合同或凭证；
- 4、其他参考资料。

(四) 经济行为文件

我公司与上海超卓金属材料有限公司签订的资产评估委托合同。

(五) 取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、机械工业部信息研究院、机电产品价格信息中心汇编的《2021年机电产品报价手册》；
- 3、汽车之家、卡车之家、太平洋网上关于车辆价格的相关信息；
- 4、慧聪网、太平洋等网站上关于日常办公、生活用品价格的相关信息；
- 5、襄阳嘉德机械有限公司评估基准日及前三年会计报表；
- 6、襄阳嘉德机械有限公司填报的资产清查评估明细表；
- 7、评估人员现场勘察及市场调查、询价所掌握的有关资料；
- 8、其他相关价格资料。

(六) 主要参考资料

- 1、襄阳嘉德机械有限公司营业执照（复印件）；
- 2、襄阳嘉德机械有限公司提供的会计凭证、会计账簿、会计报表等会计资料；
- 3、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 4、湖北华炬资产评估房地产估价有限公司价格信息资料库相关资料；
- 5、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及本评估机构收集的其他有关资料；
- 6、其他参考资料。

八、评估方法

《资产评估基本准则》、《企业价值评估指导意见（试行）》和有关评估准则规定的基本评估方法包括市场法、收益法和成本法。我们根据本次评估的评估目的、评估对象、评估资料收集情况等相关条件，选取适当的方法进行评估。

（一）评估方法的选取

1、评估方法的选择

根据《资产评估基本准则》，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

根据《资产评估执业准则—企业价值》，资产评估师执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法、成本法（成本法）三种基本方法的适用性，选择评估方法。对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是

上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的成本法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

2、评估方法选择的理由

因国内产权交易市场交易信息的获取途径有限，且同类企业在产品结构和主营业务构成方面差异较大，选取同类型市场参照物的难度极大，故本次评估未采用市场法。

采用收益法评估企业整体资产价值，主要是以企业整体资产未来连续获利为基础，企业未来收益情况可以预测并可以用货币计量，企业获得预期收益所有承担的风险也可以预测并用货币计量，被评估资产预期获利年限也可以预测，因此可采用收益法进行评估。

结合本次资产评估对象、价值类型和评估师所收集的资料，被评估单位的各项资产和负债权属清晰，均可单独评估，具备进行成本法评估的条件，因此可以采用成本法进行评估。

3、运用成本法进行评估的思路

成本法评估的思路是分别估算评估对象所包含的各单项资产和负债价值，在此基础上估算评估对象价值。本次评估中，评估对象价值为净资产价值（即：股东全部权益价值、所有者权益价值）。其基本公式如下：

净资产价值 = 各单项资产评估值之和 - 各项负债评估值之和

本次评估涉及的具体评估方法如下：

（一）流动资产

流动资产评估范围包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货等。

1、货币资金：包括现金和银行存款。对于银行存款，获取银行对账单和余

额调节表等进行核实。以清查核实后的账面价值确定评估值。

2、应收及预付款项：应收及预付款项为应收票据、应收账款、其他应收款、预付账款，我们在实际评估操作中，一是对其进行清查核实和抽样函证，确认其申报金额真实准确；二是对明细表中所列客户业务内容、发生时间及金额，借助历史资料和现在调查了解的情况，具体分析欠款原因、欠款时间、回收情况，以了解应收款项的质量；三是对申报表中所列明细采用加和法计算出各种总金额，首先分别与资产负债表中的应收票据、应收账款、其他应收款、预付账款科目余额进行核对，再与总账、各明细账评估基准日金额逐笔核对，验证申报表所列金额的正确性，并对重要往来进行了发函确认，收集了重要客户的往来询证函回函。

3、存货：本次评估的存货主要为原材料、在产品、产成品及周转材料。

对于原材料、在产品、产成品及周转材料，在清查核实的基础上，根据材料及库存商品的不同情况分别进行评估：

(1) 对于评估基准日活跃于市场上的原材料、在产品、产成品及周转材料，按“该原材料、在产品、产成品及周转材料的评估值=基准日市场不含税价格×基准日数量”评估。

(2) 对于积压的原材料、在产品、产成品及周转材料，按预计可变现的净值作为评估值。

(二) 非流动资产——固定资产

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

1、机器设备

(1) 重置全价的确定

对价值量较大设备的重置全价，主要由设备购置价（非标设备现行价格）、

运杂费、安装调试费、其他费用和资金成本等构成；对价值量较小、不需要安装以及运输费用较低的一般设备重置全价，参照现行市场购置价格或非标设备现行价格确定。

A、设备购置价的确定

国产设备购置价的确定

根据设备的规格型号，技术性能，采用向生产厂家或经销商询价，或网络查询同类设备近期内购置价，或国内近期发布的各种价格资料（如《机电产品报价手册》等），确定设备的购置费。

对于目前不再生产的设备，参考替代产品的现行市场价格，并考虑其功能性贬值和经济性贬值，综合确定其购置费。

B、设备运杂费的确定

设备运杂费包括从发货地到设备的安装地点所发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，包括到铁路、码头等的短途运输费用，按设备购置费的一定比率（即运杂费率）估算，计算公式如下：

设备运杂费=设备购置费×运杂费率

C、设备安装调试费的确定

设备安装调试费包括设备基础的后处理，和安装调试等所发生的费用，按设备购置费的一定比率（即安装调试费率）估算，计算公式如下：

设备安装调试费=设备购置费×安装调试费率

对于不需安装的设备，不计算安装费。

D、其他费用的确定

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

(2) 成新率的确定

对实际已使用年限未超过经济使用年限的设备成新率，采用年限法与现场

勘察法，分别测算其年限成新率 N_1 和勘察成新率 N_2 ，加权平均求

其成新率 N ，即：

$$N=N_1 \times 50\%+N_2 \times 50\%$$

其中 $N_1=(1-\text{实际已使用年限} \div \text{经济使用年限}) \times 100\%$

勘察成新率 N_2 是将整套装置中的设备（或设备的各部分）按其功能分类，分别鉴定，先对各类设备（或设备各主要部分）的实测技术状态进行评分，并考虑所占整套装置（或设备各主要部分）的价值比例，并与其标准分（和为 100）比较，各部分技术分的加权和即为整套装置（或设备）的勘察成新率 N_2 。

对实际已使用年限超过经济使用年限的价值量较大的设备的成新率，需判断估计其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N_1 ，即：

$$N_1=\text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

对价值量较小的一般设备采用年限法确定其成新率。

2、运输设备、办公设备

（1）重置全价的确定

该类设备参照评估基准日市场购价并结合具体情况综合确定。

（2）成新率的确定

该类设备采用年限法确定其成新率。

（3）评估值

评估值=重置全价×成新率

（三）负债

对企业负债的价值评估，评估人员根据企业提供的各项目明细表及相关财务资料，对账面值进行核实，以企业实际应承担的负债确定为评估值，对于将来并非应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债项目，按零值计算。

（四）所有者权益

所有者权益的评估是以上述方法评估的资产总价值减去负债总价值来确

定。

4、运用收益法进行评估的思路

收益法的基本思路是指通过估算被评估企业在未来的预期收益，并采用适当的折现率或资本化率折现成评估基准日的现值，得出被评估对象的评估值。

(1) 收益法公式的选取

根据襄阳嘉德机械有限公司提供的相关资料，评估人员经过市场调查分析后，选择了净现金流折现模型中两阶段模型，计算公式如下：

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

企业整体价值 = 未来收益期内各期净现金流量现值之和 + 单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额

即：股东全部权益价值 = 未来收益期内各期净现金流量现值之和 + 单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额 - 付息债务价值

用公式表示：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t} + B - C$$

上式中：

P—股东全部权益价值；

r—折现率；

t—明确预测期，本次评估取评估基准日后 5 个完整年度；

A_i—明确预测期第 i 年预期企业自由现金流量；

A_t—未来第 t 年预期企业自由现金流量；

i—明确预测期收益折现期；

B—单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产（负债）评估值总额。

C-付息债务价值

(2) 收益预测方法

- a、对企业管理层提供的未来预测期期间的收益进行复核。
- b、分析企业历史收入、成本、费用等财务数据，结合企业的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景等因素，对管理层提供的明确预测期的预测进行合理的调整。
- c、在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理确定评估假设。
- d、根据宏观和区域经济形式、所在行业发展前景、企业经营模式，对预测期后的永续期收益趋势进行分析，选择适当的方法估算预测期后的价值。
- e、根据企业资产配置和固定资产使用状况确定营运资金、资本性支出。

(3) 折现率的选取

折现率是将未来收益折成现值的比率，反映资产与未来收益现值之间的比例关系，就投资者而言，折现率亦是未来的期望收益率，既能满足合理的回报，又能对投资风险予以补偿。一般来讲，风险越大，所要求的投资收益率越高，反之亦然。除此之外折现率的确定还应考虑政治环境、市场环境、产业政策的变化和利率水平等，本次评估中，采用无风险报酬率和风险报酬率共同确定折现率，其计算公式为：

$$\text{折现率} = \text{无风险报酬率} + \text{风险报酬率}$$

九、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行：

(一) 评估准备阶段

1、2022年10月29日，与被评估企业就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2、配合被评估企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目组人员进入现场对委估资产进行了初步了解，协助企业进行委估资产申报

工作，收集资产评估所需文件资料。

（二）现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为 2022 年 10 月 29 日至 2022 年 10 月 31 日。主要工作如下：

1、听取委托方及被评估企业有关人员介绍企业总体情况和委估资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态、无形资产和对外投资等情况；

2、对企业提供的资产清查评估申报明细表进行审核、鉴别，并与与企业有关财务记录数据进行核对，对发现的问题协同企业做出调整；

3、根据资产清查评估申报明细表，按评估准则的要求，对委估资产进行了清查核实；

4、查阅收集委估资产的产权证明文件；

5、根据委估资产的实际状况和特点，确定委估资产的具体评估方法；

6、对委估的资产，主要通过市场调研和查询有关资料，收集价格资料；

7、对评估范围内的资产，在清查核实的基础上做出初步评估测算。

（三）评估汇总阶段

2022 年 11 月 8 日至 2022 年 11 月 9 日对委估资产评估审核的初步结果进行分类汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

（四）提交报告阶段

在上述工作基础上起草资产评估报告书，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告书。

十、评估假设

（一）基本假设

1. 公开市场假设：公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是一个有自

愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下进行的。

2. 持续使用假设：该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，包括正在使用中的资产和备用的资产；其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。持续使用假设既说明了被评估资产所面临的市场条件或市场环境，同时又着重说明了资产的存续状态。

3. 持续经营假设：即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法地持续不断地经营下去。

（二）一般假设

1. 本报告除特别说明外，对即使存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等影响评估价值的非正常因素没有考虑。

2. 国家现行的有关法律及政策、产业政策、国家宏观经济形势无重大变化，评估对象所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他人力不可抗拒及不可预见因素造成的重大不利影响。

3. 评估对象所执行的税赋、税率等政策无重大变化，信贷政策、利率、汇率基本稳定。

4. 依据本次评估目的，确定本次估算的价值类型为市场价值。估算中的一切取价标准均为估值基准日有效的价格标准及价值体系。

当出现与前述假设条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十一、评估结论

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、客观、公正、科学的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用成本法和收益法对委托方的企业整体资产价值进行了评估，得出襄阳嘉德机械有限公司净资产在评估基准日 2022 年 8 月 31 日的评估结论如下：

(一) 成本法评估整体资产价值结果

截止评估基准日 2022 年 8 月 31 日, 经成本法评估, 襄阳嘉德机械有限公司全部资产、负债和净资产情况如下:

资产账面价值 72,769,709.17 元, 调整后账面值 72,573,996.32 元, 评估值 74,665,928.21 元, 评估增值 2,091,931.89 元, 增值率 2.88%。

负债账面值 47,900,989.18 元, 调整后账面值 47,900,989.18 元, 评估值 47,900,989.18 元, 评估无增减值。

净资产账面值为 24,868,719.99 元, 调整后账面值为 24,673,007.14 元, 净资产评估值为 26,764,939.03 元, 评估增值 2,091,931.89 元, 增值率 8.48%。

资产清查评估汇总表

评估基准日: 2022 年 8 月 31 日

资产占有单位名称: 襄阳嘉德机械有限公司

单位: 人民币元

序号	项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
1	流动资产	68,835,364.84	68,835,364.84	68,905,763.99	70,399.15	0.10%
2	长期投资					
3	固定资产	3,934,344.33	3,738,631.48	5,760,164.22	2,021,532.74	54.07%
4	其中: 房屋及建筑物	302,734.21	180,258.47	553,154.13	372,895.66	206.87%
5	机械及设备	2,984,399.16	2,911,162.05	4,665,846.97	1,754,684.92	60.27%
6	办公设备	38,921.92	38,921.92	72,623.11	33,701.19	86.59%
7	交通运输设备	608,289.04	608,289.04	468,540.00	-139,749.04	-22.97%
8	无形资产					
9	其中: 土地使用权					
10	其他资产					
11	资产总计	72,769,709.17	72,573,996.32	74,665,928.21	2,091,931.88	2.88%
12	流动负债	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%

13	长期负债					
14	负债总计	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
15	净资产	24,868,719.99	24,673,007.14	26,764,939.03	2,091,931.88	8.48%

经成本法评估，襄阳嘉德机械有限公司企业整体资产价值为 26,764,939.03 元。

（二）收益法评估公司企业整体资产价值结果

截止评估基准日 2022 年 8 月 31 日，经收益法评估，襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产价值：账面价值 24,868,719.99 元，清查调整后账面值 24,673,007.14 元，评估价值 52,984,138.14 元，评估增值 28,311,131.00 元，增值率 114.75%。

（三）两种评估方法的评估结论分析

1、采用成本法评估襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产价值为 26,764,939.03 元，采用收益法评估襄阳嘉德机械有限公司的企业整体资产价值为 52,984,138.14 元，两种方法测算的结果相差较大，主要原因为：

（1）成本法评估是指以被评估单位基准日的资产负债表为基础，通过评估企业表内及表外可识别的各项资产、负债的价值，并以资产扣减负债后的净额确定评估对象价值的方法。收益法是从企业未来获利能力角度出发，反映了企业各项资产的综合获利能力。两种方法的估值对企业价值的显化范畴不同，企业拥有的资质信用等级、管理团队等不可确指的商誉等无形资源难以在成本法中逐一计量和量化反映，而收益法则能够客观、全面的反映被评估单位的内在价值。因此造成两种评估方法结果存在差异。

（2）被评估企业的主要价值除了固定资产、营运资金等有形资源外，还应包含企业所拥有的的人才团队、核心技术等重要的无形资源的贡献。而成本法仅对各单项有限资产和可确指的无形资产进行评估，但不能完全体现各个单项资产组合对整个公司的贡献，也不能完全衡量各单项资产间的互相匹配和有机

组合因素可能产生出来的整合效应。而公司整体收益能力是企业所有环境因素和内部条件共同作用的结果。由于收益法价值内涵包括企业不可确指的无形资产，所以评估结果高于成本法。

2、收益法结论是在假设被评估单位现有产品、内部管理、社会事务情况下的预测，上述情况变化直接影响评估结论。同时目前疫情影响整体市场经济形势下行，国际环境复杂等因素，对收益法的评估结论存在较大影响和不确定性，请报告使用者慎用收益法的评估结论，如果报告使用者因选用收益法的结论，造成的任何损失与本公司无关。

十二、特别事项说明

1、本次评估结果是对 2022 年 8 月 31 日这一基准日评估对象价值的客观公允反映，我公司对这一基准日后资产发生重大变化不承担发表意见的责任。

2、产权情况说明

纳入本次评估范围的委估资产，委估方已提供相关产权证明。我们依据有关资料分析，对上述资产的存在性进行了核对。

3、未决事项、法律纠纷等不确定因素。

本次评估委托方提供的委估资产，未发现委托方（资产占有方）有关未决事项、法律纠纷等不确定因素。

十三、评估报告使用限制说明

1、本评估报告只能用于评估报告载明的目的和用途，不得用于其他目的。

2、本评估报告仅供评估报告载明的报告使用者使用，对于本报告载明的使用者以外的其他任何单位和个人使用本评估报告而造成的损失本公司不承担任何责任。

3、除法律、法规规定以及评估业务约定书约定的事项外，未征得本机构的同意，评估报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体；对于

因未按照约定或征得本机构同意，摘抄、引用或披露本报告的全部或部分内容而造成的任何法律后果均与本公司无关。

4、按现行有关规定，本报告的评估结论在评估基准日成立，通常在评估基准日与经济行为实现日一年内有效。但在评估基准日后，当资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。

十四、评估报告出具日期

评估报告出具日期为二〇二二年十一月十日。

注册资产评估师：



注册资产评估师：



湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

评估报告提出日期：二〇二二年十一月十日

评估报告共二册

本册为第二册

襄阳嘉德机械有限公司
整体资产评估报告书

鄂华资评报字[2022]第 159 号

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

二〇二二年十一月十日

目 录

第一部分 关于评估说明使用范围的声明	34
第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明	35
一、委托方及产权持有者概况	35
二、关于评估目的的说明	36
三、关于评估范围的说明	36
四、关于评估基准日的说明	36
五、可能影响评估工作的重大事项说明	37
六、资产及负债清查情况说明	37
七、资料清单	38
第三部分 资产清查核实情况说明	40
一、资产及负债的清查核实内容	40
二、实物资产分布情况及特点	40
三、资产清查的过程与方法	40
四、资产及负债清查核实的方法及清查调整说明	41
五、资产及负债清查结论	49
第四部分 评估依据的说明	50
一、主要法律、法规依据	50
二、准则依据	50
三、权属依据	50
四、经济行为依据	50
五、取价依据	50
六、主要参考资料	51
第五部分 成本法评估技术说明	52
第六部分 收益法评估技术说明	64
第七部分 评估结论及其分析	76

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

本资产评估说明，仅供财产评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告书和监管部门检查评估机构工作之用，非法律、行政法规规定，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸公开媒体；任何未经评估机构和委托方确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用者。

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

二〇二二年十一月十日

第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、产权持有者概况

(一) 企业基本情况

企业名称：襄阳嘉德机械有限公司

统一社会信用代码：91420600309789142G

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

住所：襄阳市高新区邓城大道49号国际创新产业基地7幢9层916室

法定代表人：孙智芳

注册资本：壹仟万圆整

实收资本：伍佰零肆万圆整

成立日期：2014年12月3日

营业期限：长期

经营范围：联轴器、轴承、汽车零部件（不含发动机生产）、五金制品、普通机械设备及备件、环保设备、橡胶制品、化工产品（不含危险、监控、第一类易制毒化学品）的生产、销售；废旧金属的回收；货物进出口贸易（不含国家禁止或限制进出口的货物）。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

(二) 企业执行的会计政策：

企业执行《小企业会计准则》，具体内容如下：

(1) 会计年度：自每年公历1月1日起至12月31日止。

(2) 记账本位币：以人民币为记账本位币。

(3) 记账基础和计价原则：记账基础为权责发生制。襄阳嘉德机械有限公司

司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值计量。

(4) 记账方法：采用借贷复式记账法。

二、关于评估目的的说明

本次资产评估的目的是为委托方了解襄阳嘉德机械有限公司的净资产提供参考依据，从而评估襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值。

三、关于评估对象和评估范围的说明

评估对象为涉及上述经济行为的襄阳嘉德机械有限公司的净资产价值。

本项目的评估范围是襄阳嘉德机械有限公司提供的评估明细表内的全部资产及相关负债。按照襄阳嘉德机械有限公司提供的 2022 年 8 月 31 日未经审计的会计报表反映，该公司资产账面值为 72,769,709.17 元，负债账面值为 47,900,989.18 元。其中：流动资产账面值为 68,835,364.84 元，固定资产账面值为 3,934,344.33 元；流动负债账面值为 47,900,989.18 元，非流动负债账面值为 0 元。

以上评估范围和对象与委托评估的资产范围一致。

四、关于评估基准日的说明

本项目资产评估基准日是 2022 年 8 月 31 日，该基准日与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

评估基准日是确定资产、负债以及评估价格的基准时间，本项目所选取的评估基准日与评估目的计划实现日较接近，而且评估基准日至评估现场工作完成期间，没有可导致被评估资产价值发生重大变化的影响，因此评估基准日的

选择是合理的。

五、可能影响评估工作的重大事项说明

1、本次评估委托湖北华炬资产评估房地产估价有限公司按照国家有关资产评估的相关法律、法规的规定，独立、客观、公正地进行，无影响评估工作的重大事项。

2、在本次评估基准日未发现存在其他未披露的影响生产经营活动和财务状况的重大合同和重大诉讼事项。

六、资产及负债清查情况说明

（一）资产及负债的清查内容

列入本次清查范围的资产及负债，是襄阳嘉德机械有限公司截至 2022 年 8 月 31 日止纳入评估范围内的资产及负债。资产账面值为 72,769,709.17 元，负债账面值为 47,900,989.18 元。其中：流动资产账面值为 68,835,364.84 元，固定资产账面值为 3,934,344.33 元；流动负债账面值为 47,900,989.18 元，非流动负债账面值为 0 元。

（二）资产及负债的清查方法

对实物性资产和非实物性资产分别采用不同的清查方法。

1、对照账、表、卡，采用全面清查与抽样清查相结合，实施实物资产的清查，对账实不符的情况查明原因作好记录。

在存货清查中，对存货进行清查核实，包括品种、规格型号、数量、存放地点等，以物对账，以账查物；以验证申报数量的准确性和存在的状况。

在固定资产清查中，对固定资产进行清查核实，包括面积、品种、规格型

号、数量等，以物对账，以账查物；以验证申报数量的准确性和存在的状况。

2、对内外部往来款项进行清查核对查实，发现有不符的情况查清问题所在，做好记录；对呆、坏账情况及原因进行分析并做出记录。

（三）资产及负债的清查过程

襄阳嘉德机械有限公司于2022年10月29日开始对各类资产、负债进行全面清查，在清查的基础上填报资产清查评估明细表。资产及负债的清查过程大体分为以下几个阶段：

1、制定计划

根据清查内容和要求，制定资产清查工作具体计划，列出时间表，落实责任人并提出验收标准。

2、单位自查

根据本次资产清查的统一部署，全面实施资产清查核实工作，根据全面自查的结果填报清查评估明细表。

3、清查时间

于2022年10月29日开始，2022年11月1日完成资产的清查和填表工作。

七、资料清单

襄阳嘉德机械有限公司已向评估机构提供了以下资料：

（一）产权证明文件

- 1、资产权属证明文件；
- 2、重要资产购置合同或发票复印件；
- 3、有关资产权属方面的“说明”、“承诺函”；

4、其他权属资料。

(二) 委托方及资产占有方相关资料

- 1、上海超卓金属材料有限公司、襄阳嘉德机械有限公司营业执照复印件；
- 2、襄阳嘉德机械有限公司 2022 年 8 月 31 日的会计报表；
- 3、资产清查评估明细表；
- 4、其他相关资料。

资产占有方（盖章）：襄阳嘉德机械有限公司

资产占有方法定代表人（签章）：

二〇二二年十一月十日

第三部分 资产清查核实情况说明

一、资产清查核实内容

根据资产评估有关规定的要求，我们在取得襄阳嘉德机械有限公司提供的清查评估明细表后，在襄阳嘉德机械有限公司确认评估明细表中“账面价值”载明的资产的合法性、真实性的基础上，评估师根据国家资产评估操作规范，在资产占有单位的配合下，对企业申报的资产账面金额、实际数量、资产形成、存在、使用状况，以及产权状况等进行了清查核实，并对可能影响资产评估的重大事项进行了了解。

列入清查范围的资产负债类型主要为：未经审计的会计报表反映，该公司资产账面值为 72,769,709.17 元，负债账面值为 47,900,989.18 元。其中：流动资产账面值为 68,835,364.84 元，固定资产账面值为 3,934,344.33 元；流动负债账面值为 47,900,989.18 元，非流动负债账面值为 0 元。

二、资产分布情况及特点

襄阳嘉德机械有限公司资产为流动资产、固定资产。具体情况及特点如下：

列入评估范围的流动资产包括货币资金、短期投资、应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、存货；其中：货币资金为银行存款，短期投资为理财产品，应收账款 118 笔，应收票据 12 笔，预付账款 96 笔、其他应收款 12 笔，存货具体为在产品、原材料、产成品及周转材料。

列入评估范围的固定资产包括机器设备、运输设备、办公设备、附着物等共 4 类。其中：附着物 8 项，机器设备 83 台/套，运输设备 3 辆；办公设备 44 台/套。

三、资产清查核实的过程

1、清查组织工作

在进入现场清查前，制定现场清查实施计划，按资产类型分别进行核查。

2、清查主要步骤

①辅导企业相关人员清查资产、准备评估所需资料。先期派遣评估人员，辅导企业财务与资产管理方面的相关人员按照资产的实际情况如实登记填写“清查评估明细表”、“资产调查表”，收集委估资产的产权证明文件和反映资产性能、技术状态、经济技术指标等情况的资料。

②召开由财务人员、各类管理人员参加的会议，专门讲解明细表的填报方法以确保各项资产、经济技术指标、账面价值的对应性和准确性。

③初步审查被评估单位提供的清查评估明细表。

通过查阅有关资产台账及档案资料，了解评估具体范围及对象，并通过审阅清查评估明细表，初步检查有无资产项目不明确、项目填列不全，并根据经验及掌握的有关资料，检查清查评估明细表有无重复、遗漏等。

④现场实地勘察

根据本次评估资产的不同类型，以企业填报的资产清查评估明细表为基础，对不同性质的资产分别采取不同的勘察方法进行现场勘察核实。

⑤补充、修改和完善清查评估明细表

根据现场实地勘察结果，修改完善清查评估明细表，以使“账”、“表”、“实”相符。

⑥核对产权证明文件

对评估范围的委估资产的权属进行查阅核对，以了解产权情况。

四、资产及负债清查核实的方法及清查调整说明

因本次评估的资产及负债涉及流动资产、非流动资产和流动负债等所列项目较多，故本次评估中对所列资产及负债进行全面的清查核实。具体评估方法如下：

（一）流动资产清查核实的方法及清查调整说明

列入本次评估范围的流动资产包括货币资金、短期借款、应收账款、应收票据、预付账款、其他应收款、存货，账面值 68,835,364.84 元。流动资产的清查工作，在账表、账账、账实核对的基础上，通过查看相关原始资料及询问企业有关人员进行。为了保证评估的公正客观，在流动资产的清查核实中尽可能取得相应的数据和证据，如货币资金取得现金盘点表、银行对账单、银行存款余额调节表，债权类往来款项着重调查清楚业务内容、发生时间、相关合同，以判断收回的可能性；存货进行了实地监盘、抽样检查现状等。各项流动的具体清查核实方法如下：

1、货币资金

货币资金账面值 8,753,406.37 元，其中：现金 0.00 元，银行存款 8,753,406.37 元，其他货币资金 0.00 元。

对银行存款，核对银行存款日记账与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符，获取评估基准日的“银行对账单”、“银行存款余额调节表”，查明未达账项是否属于正常；经核对银行对账单，企业在建设银行 42001646341053003785 户的银行存款余额为 1,849,676.16 元，企业在兴业银行 419010100100227761 户的银行存款余额为 4,223.74 元（理财产品户本金 6,250,000.00 元，截止评估报告报出日已赎回），企业在建设银行美元户

42050164734100001169 户的银行存款余额为 104,374.99 美元。经清查, 银行存款的清查后账面值为 8,753,406.37 元。

货币资金经清查核实, 其调整后账面值为 8,753,406.37 元。

2、应收账款

应收账款账面值 35,274,393.81 元, 账面计提坏账准备 635,691.36 元, 应收账款净值 34,638,702.45 元。清查过程中, 我们核对明细账余额与总账、报表项目是否相符, 核对与委估明细表是否相符。查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录, 分析账龄, 查验是否真实、完整。经清查, 无清查调整事项。

应收账款经清查核实, 其调整后账面净值为 34,638,702.45 元。

3、应收票据

应收票据账面值 4,771,309.81 元。清查过程中, 我们核对明细账余额与总账、报表项目是否相符, 核对与委估明细表是否相符。了解应收票据的票据类型, 收集大额应收票据发生的合同、协议等重要资料。盘点应收票据, 查验是否真实、完整。应收票据经清查核实, 无清查调整事项。

应收票据经清查核实, 其调整后账面值为 4,771,309.81 元。

4、预付账款

预付账款账面值 4,315,510.22 元。清查过程中, 我们核对明细账余额与总账、报表项目是否相符, 核对与委估明细表是否相符。查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录, 分析账龄, 查验是否真实、完整。经清查, 无清查调整事项。

预付账款经清查核实, 其调整后账面值为 4,315,510.22 元。

5、其他应收款

其他应收款账面值 506,731.65 元。清查过程中，我们核对明细账余额与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅款项金额、发生时间、业务内容等账务记录，分析账龄，查验是否真实、完整。经清查，无清查调整事项。

其他应收款经清查核实，其调整后账面值为 506,731.65 元。

6、存货

存货账面值 15,849,704.34 元，其中：在产品 4,961,181.19 元，原材料 4,384,319.95 元，库存商品 6,489,119.40 元，周转材料 15,083.80 元。

清查过程中，我们核对明细账余额与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅相关资料，核对金额、发生时间、业务内容等账务记录，同时查阅存货盘点表、进出库记录，现场查勘存货，对重要存货进行抽查复核，以证实存货的真实性、完整性，核实账、表、单金额是否相符。

经清查，各项存货的账、表、单金额相符，无清查调整事项。

存货经清查核实，其调整后账面值为 15,849,704.34 元。

综上所述，流动资产经清查核实，其调整后账面值为 68,835,364.84 元。

(二) 固定资产清查核实的方法及清查调整说明

列入本次评估范围的固定资产包括机器设备、运输设备、办公设备及附着物等共 4 类。清查调整前，固定资产的账面原值为 9,021,678.98 元，账面净值为 3,934,344.33 元。

1、车辆

清查调整前，车辆的账面原值 862,834.26 元，账面净值为 608,289.04 元。纳入本次评估的车辆共计 3 辆，具体为 1 辆别克轿车、1 辆为奥迪及 1 辆扬子牌汽车车。

清查过程中，我们核对明细账与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅相关资料，核对金额、发生时间、业务内容等账务记录，同时查阅车辆盘点表、购置合同，现场查勘车辆，对价值较大的车辆进行抽查复核，以证实车辆的真实性、完整性，核实账、表、单金额是否相符。

对车辆的实物清查核实是在资产占有方有关财会人员、车辆管理人员、技术人员的配合下进行。对车辆的勘察，主要为：①核查实物，即根据清查评估明细表所列项目，查对车牌号，确认有无此车辆，同时按行车证和车辆登记证书核查车辆名称、品牌、规格、生产厂家、制造年月。②产权核查，对照行车证，对产权权属资料中所载明的所有人与资产占有方和相关当事人不符的情况，给予高度关注，进一步通过询问的方式，了解产权权属，并要求资产占有方和相关当事人出具了“说明”和“承诺函”。③调查了解车辆的实际技术状况，如在用、停用、在修、待修、闲置、待报废等，检查有关技术文件、资料；同时询问资产占有方人员车辆的运行、故障、维护保养情况等。

清查调整后，车辆的账面原值为 835,334.26 元，账面净值为 608,289.04 元。

2、办公设备

清查调整前，办公设备的账面原值为 232,781.37 元，账面净值为 38,921.92 元。纳入本次评估的办公设备具体为电脑、空调等。

清查过程中，我们核对明细账与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅相关资料，核对金额、发生时间、业务内容等账务记录，同时查阅办公设备盘点表、购置合同，现场查勘办公设备，对价值较大的办公设备进行抽查复核，以证实办公设备的真实性、完整性，核实账、表、单金额是否相符。

对办公设备的实物清查核实是在资产占有方有关财会人员、设备管理人员、技术人员的配合下进行。对办公设备的查勘，主要为：①核查实物，即根据清查评估明细表所列项目，核对设备实物，确认有无此办公设备，同时按清查评估明细表核查办公设备名称、品牌、规格、生产厂家、制造年月。②产权核查，根据产权权属资料中的情况，结合购买合同、发票等资料，了解产权权属。③调查了解办公设备的实际技术状况，如在使用、停用、在修、待修、闲置、待报废等，检查有关技术文件、资料；同时询问资产占有方人员办公设备的运行、故障、维护保养情况等。

清查调整后，办公设备的账面原值为 227,140.34 元，账面净值为 38,921.92 元。

3、机器设备

清查调整前，机器设备的账面原值为 6,840,029.37 元，账面净值为 2,984,399.16 元。纳入本次评估的机器设备具体为起重机、磨床、铣床等。

清查过程中，我们核对明细账与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅相关资料，核对金额、发生时间、业务内容等账务记录，同时查阅机器设备盘点表、购置合同，现场查勘机器设备，对价值较大的机器设备进行抽查复核，以证实机器设备的真实性、完整性，核实账、表、单金额是否相符。

对机器设备的实物清查核实是在资产占有方有关财会人员、设备管理人员、技术人员的配合下进行。对机器设备的查勘，主要为：①核查实物，即根据清查评估明细表所列项目，核对设备实物，确认有无此机器设备，同时按清查评估明细表核查机器设备名称、品牌、规格、生产厂家、制造年月。②产权核查，根据产权权属资料中的情况，结合购买合同、发票等资料，了解产权权属。③

调查了解机器设备的实际技术状况，如在使用、停用、在修、待修、闲置、待报废等，检查有关技术文件、资料；同时询问资产占有方人员机器设备的运行、故障、维护保养情况等。

清查调整后，机器设备的账面原值为 6,537,578.61 元，账面净值为 2,911,162.05 元。

4、附着物

清查调整前，附着物的账面原值为 1,086,033.98 元，账面净值为 302,734.21 元。纳入本次评估的附着物具体为厂房隔断、喷漆房、微型消防站等。

清查过程中，我们核对明细账与总账、报表项目是否相符，核对与委估明细表是否相符。查阅相关资料，核对金额、发生时间、业务内容等账务记录，同时查阅附着物盘点表、合同，现场查勘附着物，对价值较大的附着物进行抽查复核，以证实附着物的真实性、完整性，核实账、表、单金额是否相符。

对附着物的实物清查核实是在资产占有方有关财会人员、设备管理人员、技术人员的配合下进行。对附着物的查勘，主要为：①核查实物，即根据清查评估明细表所列项目，查对附着物实物，确认有无此附着物，同时按清查评估明细表核查附着物名称。②产权核查，根据产权权属资料中的情况，结合合同、发票等资料，了解产权权属。③调查了解附着物的实际状况，如在使用、停用、在修、待修、闲置、待报废等，检查有关技术文件、资料；同时询问资产占有方人员附着物的维护保养情况等。

清查调整后，附着物的账面原值为 832,216.54 元，账面净值为 180,258.47 元。

综上所述，清查调整后，固定资产的账面原值为 8,432,269.75 元，账面净值为 3,738,631.48 元。

（四）流动负债清查核实的方法及清查调整说明

列入本次评估范围的流动负债账面值 47,900,989.18 元，具体为应付账款、预收账款、应付职工薪酬、其他应付款、应交税金。负债的清查核实工作，主要通过账账、账表的核对和询问企业有关人员进行。为了保证评估的公正客观，在负债的清查核实中尽可能取得了相应的数据和证据，如预收、应付款项着重调查清楚业务内容、发生时间，收集函证材料。

各项流动负债具体的清查核实方法如下：

1、应付账款

应付账款账面值 15,933,881.03 元，共 128 笔明细账。

应付账款账面金额为滚动发生的业务往来款。评估人员抽查有关账簿记录、业务购销合同、文件资料，核查是否有未达款项，通过清查和与各公司进行抽查对账，确定应付款项的真实性和完整性。

经清查，应付账款无清查调整事项。

应付账款清查调整后账面值为 15,933,881.03 元。

2、预收账款

预收账款账面值 26,803,326.69 元，共 136 笔明细账。

预收账款账面金额为滚动发生的业务往来款。获取预收账款申报表，与明细账、总账、报表进行核对。选择重点明细项目，查阅订货合同，实施函证，了解预收款项存在性。无法函证的，适当地实施替代程序，判断款项的真实性。

经清查，预收账款无清查调整事项。

预收账款清查调整后账面值为 26,803,326.69 元。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬账面值 2,540,569.24 元，系企业应当支付但尚未支付的职工

工资和社会保险费。

评估人员通过查验、复算其工资表及对比历史工资及社保等各项目计提记录综合分析验证。经清查核实，结果证明账表单金额相符。应付职工薪酬无调整事项。

应付职工薪酬清查调整后账面值 2,540,569.24 元。

4、其他应付款

其他应付款账面值 528,447.39 元，共 6 笔明细。评估人员抽查有关账簿记录 and 原始发票，借款协议。

经清查，其他应付款无清查调整事项。

其他应付款清查调整后账面值 528,447.39 元。

5、应交税金账面值 2,094,764.83 元。评估人员在搜集各项税赋计提政策后，按照被评估单位所适用的税赋政策逐一验证，确认各项申报应交税费的准确性。经清查，应交税金无清查调整事项。

应交税金清查调整后账面值 2,094,764.83 元。

综上所述，清查调整后，流动负债账面值为 47,900,989.18 元。

五、资产及负债清查结论

清查调整后，资产总额为 72,573,996.32 元，其中：流动资产 68,835,364.84 元，固定资产 3,738,631.48 元；负债总额为 47,900,989.18 元，其中：流动负债 47,900,989.18 元。

第四部分 评估依据的说明

本次资产评估严格遵守国家关于资产评估的有关规定，按照国家财产评估主管机关规定的方法、标准及有关参数进行。主要依据有：

一、主要法律、法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》；
- 2、《中华人民共和国物权法》及最高人民法院的司法解释；
- 3、《中华人民共和国民法典》；
- 4、《中华人民共和国土地管理法》；
- 5、《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- 6、其他与资产评估相关的法律、法规。

二、准则依据

- 1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；
- 3、资产评估执业准则；
- 4、《企业价值评估指导意见（试行）》；
- 5、《资产评估价值类型指导意见》。

三、权属依据

- 1、被评估企业的营业执照等；
- 2、被评估企业提供的委估资产权属证明及其他资料；
- 3、重要资产购置合同或凭证；
- 4、其他参考资料。

四、经济行为文件

我公司与上海超卓金属材料有限公司签订的资产评估委托合同。

五、取价依据

- 1、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 2、机械工业部信息研究院、机电产品价格信息中心汇编的《2021年机电产品报价手册》；
- 3、汽车之家、卡车之家、太平洋网上关于车辆价格的相关信息；
- 4、慧聪网、太平洋等网站上关于日常办公、生活用品价格的相关信息；
- 5、襄阳嘉德机械有限公司评估基准日及前三年会计报表；
- 6、襄阳嘉德机械有限公司填报的资产清查评估明细表；
- 7、评估人员现场勘察及市场调查、询价所掌握的有关资料；
- 8、其他相关价格资料。

六、主要参考资料

- 1、襄阳嘉德机械有限公司营业执照(复印件)；
- 2、襄阳嘉德机械有限公司提供的会计凭证、会计账簿、会计报表等会计资料；
- 3、《资产评估常用数据与参数手册》；
- 4、湖北华炬资产评估房地产估价有限公司价格信息资料库相关资料；
- 5、国家有关部门颁布的统计资料和技术标准资料，以及本评估机构收集的其他有关资料；
- 6、其他参考资料。

第五部分 成本法评估技术说明

纳入本次评估范围的资产为襄阳嘉德机械有限公司截至 2022 年 8 月 31 日的全部资产及负债，评估的目的是为税务部门核实襄阳嘉德机械有限公司的股东转让其股权的价值提供参考依据，从而评估襄阳嘉德机械有限公司的整体资产价值。采用成本法进行评估下的各类资产及负债的评估技术说明如下：

一、流动资产评估技术说明

(一) 评估范围

本次评估在经清查调整后账面值的基础上进行，流动资产包括货币资金、应收账款、预付账款、其他应收款、存货，清查调整后账面值合计 68,835,364.84 元。

(二) 评估程序

- 1、根据企业填报的流动资产评估申报表，与企业财务报表进行核对，明确需进行评估的流动资产的具体内容。
- 2、根据企业填报的流动资产评估申报表，到现场进行账务核对，查验原始凭证，对资产状况进行调查核实。
- 3、收集整理相关文件、资料，并取得资产现行价格资料。
- 4、在账务核对清晰、情况了解清楚并在已收集到评估所需的资料的基础上分别评定估算。

(三) 评估方法

采用重置成本法评估，主要是：对货币资金及流通性强的资产，按经核实后的账面价值确定评估值；对应收、预付类债权资产，以核对无误账面值为基础，根据实际收回的可能性确定评估值；对存货，在核实评估基准日实际库存数量的基础上，以实际库存量乘以实际成本或可变现价格得出评估值。各类流

动资产的评估方法如下：

1、货币资金

货币资金调整后账面值 8,753,406.37 元；其中：现金 0 元，银行存款 8,753,406.37 元。

对于币种为人民币的货币资金，以清查调整后账面值为评估值。

对于币种为美元的货币资金，以银行对账单美元余额与基准日的即期汇率计算的值作为评估值。

货币资金的评估值 8,823,805.52 元；其中：现金 0 元，银行存款 8,823,805.52 元。

2、应收账款

应收账款调整后账面原值 35,274,393.81 元，坏账准备 635,691.36 元，账面净值 34,638,702.45 元，主要为应收各单位的货款等。

评估人员在对应收账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收账款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出坏账风险损失。

按以上标准，应收账款评估净值为 34,638,702.45 元，评估无增减值。

4、应收票据

应收票据调整后账面原值 4,771,309.81 元，坏账准备 0 元，账面净 4,771,309.81 元，主要为应收各单位的货款等。

评估人员在对应收票据核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，应收票据采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出坏账风险损失。

按以上标准，应收票据评估净值为 4,771,309.81 元，评估无增减值。

5、预付账款

预付账款调整后账面值 4,315,510.22 元，主要为预付各单位的采购资金。

评估人员在对预付账款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、付款时间和原因、供应商经营管理现状等，商品预计可收到。

按以上标准，预付账款评估净值为 4,315,510.22 元，评估无增减值。

4、其他应收款

其他应收款调整后账面原值 506,731.65 元，坏账准备 0.00 元，账面净值 506,731.65 元，主要为员工借支。

评估人员在对其他应收款核实无误的基础上，借助于历史资料和现在调查了解的情况，具体分析数额、欠款时间和原因、款项回收情况、欠款人资金、信用、经营管理现状等，其他应收款采用个别认定和账龄分析的方法估计评估风险损失，参考企业会计计算坏账准备的方法，根据账龄分析估计出坏账风险损失。

按以上标准，其他应收款评估净值为 506,731.65 元，评估无增减值。

5、存货

存货调整后账面原值 15,849,704.34 元，存货跌价准备 0.00 元，账面净值 15,849,704.34 元。存货为在产品、产成品、原材料等。

对于存货，评估人员在对各种存货核实无误的基础上，调查评估基准日的市场价值，由于材料购置时间及产品生产时间接近基准日，本次评估以成本值确定存货的评估值。

二、固定资产评估技术说明

本次评估的固定资产清查调整后固定资产的账面原值为 8,432,269.75 元，

账面净值为 3,738,631.48 元。

1、评估范围

本次评估的设备类资产主要为机器设备、运输设备、办公设备及附着物。

2、评估对象概况

评估人员现场查验设备共计 138 台/套，其中：附着物 8 项，机器设备 83 台/套，运输设备 3 辆；办公设备 44 台/套。机械设备主要有：磨床、铣床、立式加工中心、卧式加工中心、车床等生产用设备；运输设备主要有：皮卡车、商务车、轿车；办公设备主要有：办公桌椅、电脑、空调等。

以上设备主要分布在襄阳嘉德机械有限公司生产车间及办公室，购置于 2015 年-2022 年，设备保养较好，各项技术指标能达到设计要求。

3、评估过程

(1) 清查核实

1) 为保证评估结果的准确性，根据企业设备资产的构成特点，指导该公司根据实际情况填写资产清查评估明细表，并以此作为评估的基础。

2) 针对资产清查评估明细表中不同的设备资产性质及特点，采取不同的清查核实方法进行现场勘察。做到不重不漏，并对设备的实际运行状况进行认真观察和记录。

设备评估人员对重点设备、大型设备采取查阅设备运行记录、技术档案，了解设备的运行状况；向现场操作、维护人员了解设备的运行检修情况、更换的主要部件及现阶段设备所能达到的主要技术指标情况；向企业设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解设备的历史变更及运行情况；到现场察看设备外观、运行情况等。对金额较小、数量较多的小型设备，主要核对财务明细账、固定资产卡片和企业的设备更新报废台账，以抽查的方式对实物进行清查核实。

3) 根据现场实地勘察结果, 进一步完善清查评估明细表, 要求做到“表”、“实”相符。

4) 关注本次评估范围内设备的产权问题, 如: 抽查重大设备的购置合同、逐一核对车辆行驶证; 查阅固定资产明细账及相关财务凭证和取得原始购置发票的复印件, 了解设备账面原值构成情况。

(2) 评定估算

根据评估目的确定价值类型、选择评估方法, 开展市场询价工作, 进行评定估算。

(3) 评估汇总

对设备类资产评估的初步结果进行分析汇总, 对评估结果进行必要的调整、修改和完善。

(4) 撰写评估技术说明

按财政部颁发的有关评估报告的基本内容与格式, 编制“设备评估技术说明”。

4、评估方法

根据本次评估目的, 按照持续使用原则, 以市场价格为依据, 结合委估设备的特点和收集资料情况, 主要采用重置成本法进行评估。

评估值=重置全价×成新率

(1) 机器设备

①重置全价的确定

对价值量较大设备的重置全价, 主要由设备购置价(非标设备现行价格)、运杂费、安装调试费、其他费用和资金成本等构成; 对价值量较小、不需要安装以及运输费用较低的一般设备重置全价, 参照现行市场购置价格或非标设备现行价格确定。

A、设备购置价的确定

国产设备购置价的确定

根据设备的规格型号，技术性能，采用向生产厂家或经销商询价，或网络查询同类设备近期内购置价，或国内近期发布的各种价格资料（如《机电产品报价手册》等），确定设备的购置费。

对于目前不再生产的设备，参考替代产品的现行市场价格，并考虑其功能性贬值和经济性贬值，综合确定其购置费。

B、设备运杂费的确定

设备运杂费包括从发货地到设备的安装地点所发生的装卸、运输、保管、保险及其他相关费用，包括到铁路、码头等的短途运输费用，按设备购置费的一定比率（即运杂费率）估算，计算公式如下：

设备运杂费=设备购置费×运杂费率

C、设备安装调试费的确定

设备安装调试费包括设备基础的后处理，和安装调试等所发生的费用，按设备购置费的一定比率（即安装调试费率）估算，计算公式如下：

设备安装调试费=设备购置费×安装调试费率

对于不需安装的设备，不计算安装费。

D、其他费用的确定

其他费用包括管理费、可行性研究报告及评估费、设计费、工程监理费等，是依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算。

②成新率的确定

对实际已使用年限未超过经济使用年限的设备成新率，采用年限法与现场勘察法，分别测算其年限成新率 N1 和勘察成新率 N2，加权平均求

其成新率 N，即：

$$N=N1 \times 50\% + N2 \times 50\%$$

其中 $N1 = (1 - \text{实际已使用年限} \div \text{经济使用年限}) \times 100\%$

勘察成新率 $N2$ 是将整套装置中的设备（或设备的各部分）按其功能分类，分别鉴定，先对各类设备（或设备各主要部分）的实测技术状态进行评分，并考虑所占整套装置（或设备各主要部分）的价值比例，并与其标准分（和为 100）比较，各部分技术分的加权和即为整套装置（或设备）的勘察成新率 $N2$ 。

对实际已使用年限超过经济使用年限的价值量较大的设备的成新率，需判断估计其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 $N1$ ，即：

$$N1 = \text{尚可使用年限} \div (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限})$$

对价值量较小的一般设备采用年限法确定其成新率。

(2) 运输设备、办公设备

(3) ①重置全价的确定

该类设备参照评估基准日市场购价并结合具体情况综合确定。

②成新率的确定

该类设备采用年限法确定其成新率。

(4) 评估值

评估值 = 重置全价 × 成新率

5、评估结果

评估结果汇总表

金额单位：元

科目名称	清查后金额	评估价值
附着物	180,258.47	553,154.13
机械设备	2,911,162.05	4,665,846.97
办公设备	38,921.92	72,623.11
交通运输设备	608,289.04	468,540.00

评估案例

案例一：

数控无心磨床（机器设备评估明细表序 62）

规格型号：HCGM-M400

生产厂家：江苏飞象数控设备有限公司

启用日期：2019 年 9 月

账面原值：415,929.20 元

账面净值：264,288.35 元

1) 重置全价的确定

重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费

①设备购置价

经评估人员市场调查、询价，并参考《机电产品报价手册》，确定该设备的重置价格为 415,929.20 元/台，该价格包含设备运杂费和安装调试费。

②设备运杂费和安装调试费

由于该设备的购买价格中包含有运杂费及安装调试费，故不考虑其设备运杂费及安装调试费。所以，

设备运杂费=0 元；

安装调试费=0 元；

③设备重置全价

设备重置全价=设备购置价+运杂费+安装调试费

=415,929.20+0.00+0.00

=415,929.20 元

2) 成新率的确定

该设备启用于 2019 年 9 月，截止评估基准日（2022 年 8 月 31 日）已使用

2.913年。依据其运行负荷与运行环境，并参考“最新资产评估常用数据与参数手册”，其经济使用年限为15年，年限成新率为81%；经评估人员现场查看了解该车的使用情况，鉴定实际成新率为85%。车辆成新率以综合成新率为准。

$$\text{年限成新率} = (15 - 2.913) \div 15 \times 100\% = 81\%$$

$$\text{综合成新率} = 81 \times 50\% + 85\% \times 50\%$$

$$= 83\%$$

3) 评估值的确定

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

$$= 415,929.20 \times 83\%$$

$$= 345,221.24 \text{ 元}$$

案例二

车辆—别克 GL8（车辆评估明细表序 2）

车牌号：鄂 FS89B7

规格型号：别克 SGK6521UBA1

账面原值：285,434.26 元

账面净值：209,318.46 元

购置日期：2021 年 4 月

行驶里程：14153 公里

1) 重置全价的确定

评估人员经过市场调查、询价，确定同型号车于基准日的市场价格为 254,000.00 元，该价格包含购置附加税及证照办理费。

2) 成新率的确定

该车启用于 2021 年 4 月，截止评估基准日已使用 1.33 年，经济使用年限为 15 年，其年限成新率为 91.13%；经评估人员现场查看了解该车的使用情况，

鉴定实际成新率为90%。车辆成新率以综合成新率为准。

年限成新率 = (车辆经济使用年限 - 已使用年限) / 车辆经济使用年限 × 100%

$$= (15 - 1.33) \div 15 \times 100\%$$

$$= 91.13\%$$

$$\text{综合成新率} = 91.13\% \times 50\% + 90\% \times 50\%$$

$$= 91\% \text{ (取整)}$$

3) 评估值的确定

评估值 = 重置全价 × 综合成新率

$$= 254,000.00 \times 91\%$$

$$= 231,140.00 \text{ 元}$$

按上述评估方法，固定资产的评估值合计为 5,760,164.22 元。

三、流动负债评估技术说明

列入本次评估范围的流动负债，具体包括应付账款、预收账款、其他应付款、应付职工薪酬、应交税金；调整前账面值为 47,900,989.18 元，调整后账面值为 47,900,989.18 元。评估时通过检验核实各项负债在评估目的实现后的实际债务人、负债额，以评估目的实现后的产权所有者实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

各项流动负债的评估说明如下：

1、应付账款

应付账款调整后账面值为 15,933,881.03 元。现场查实证明交易事项真实，款项入账金额准确，余额为滚动发生，均为在未来应支付相应的权益或资产，故以调整后账面值确定为评估值。

应付账款评估值为 15,933,881.03 元。

2、预收账款

预收账款调整后账面值为 26,803,326.69 元。现场查实证明交易事项真实，款项入账金额准确，余额为滚动发生，均为在未来应支付相应的权益或资产，故以调整后账面值确定为评估值。

预收账款评估值为 26,803,326.69 元。

3、应付职工薪酬

应付职工薪酬工资调整后账面值 2,540,569.24 元，为销售考核提成、年终兑现奖励、项目奖励、出勤奖及 13 薪等。以调整后账面值确定为评估值。

应付职工薪酬评估值为 2,540,569.24 元。

4、其他应付款

其他应付款调整后账面值 528,447.39 元，主要为应付的房租、水电费、咨询费等。评估人员核实了相关账簿记录、文件资料，并选取金额较大或异常的项目核查其原始凭证，其款项余额为滚动发生，均为在未来应支付相应的权益或资产，故以调整后账面值确定为评估值。

其他应付款评估值为 528,447.39 元。

5、应交税金

应交税金调整后账面值 2,094,764.83 元，主要为应交的增值税、企业所得税及附加税等。

应交税金评估值为 2,094,764.83 元。

四、成本法评估结果

截止评估基准日 2022 年 8 月 31 日，经成本法评估，襄阳嘉德机械有限公司全部资产、负债和净资产情况如下：

资产账面价值 72,769,709.17 元，调整后账面值 72,573,996.32 元，评估值 74,665,928.21 元，评估增值 2,091,931.89 元，增值率 2.88%。

负债账面值 47,900,989.18 元，调整后账面值 47,900,989.18 元，评估值 47,900,989.18 元，评估无增减值。

净资产账面值为 24,868,719.99 元，调整后账面值为 24,673,007.14 元，净资产评估值为 26,764,939.03 元，评估增值 2,091,931.89 元，增值率 8.48%。

资产清查评估汇总表

评估基准日：2022 年 8 月 31 日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
1	流动资产	68,835,364.84	68,835,364.84	68,905,763.99	70,399.15	0.10%
2	长期投资					
3	固定资产	3,934,344.33	3,738,631.48	5,760,164.22	2,021,532.74	54.07%
4	其中：房屋及建筑物	302,734.21	180,258.47	553,154.13	372,895.66	206.87%
5	机械设备	2,984,399.16	2,911,162.05	4,665,846.97	1,754,684.92	60.27%
6	办公设备	38,921.92	38,921.92	72,623.11	33,701.19	86.59%
7	交通运输设备	608,289.04	608,289.04	468,540.00	-139,749.04	-22.97%
8	无形资产					
9	其中：土地使用权					
10	其他资产					
11	资产总计	72,769,709.17	72,573,996.32	74,665,928.21	2,091,931.88	2.88%
12	流动负债	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
13	长期负债					
14	负债总计	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
15	净资产	24,868,719.99	24,673,007.14	26,764,939.03	2,091,931.88	8.48%

经成本法评估，襄阳嘉德机械有限公司企业整体资产价值为 26,764,939.03 元。

第六部分 收益法评估技术说明

一、评估对象

本次评估的对象为襄阳嘉德机械有限公司股东全部权益价值。

二、收益法的适用性分析

1、收益法适用的前提条件

- (1) 评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- (2) 收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期；

2. 本次评估收益法适用条件的具体分析

(1) 从被评估单位的未来收益可预测情况判断

被评估单位近三年的经营情况表明：收益指标趋好，评估对象的未来收益从其历史实际运行情况来看可以合理预测。即：被评估单位的营业收入能够以货币计量的方式流入，相匹配的成本费用能够以货币计量方式流出，其他经济利益的流入也能够以货币计量。因此，被评估单位的整体获利能力所带来的预期收益能够用货币计量并可以合理预测。

(2) 从被评估单位未来收益相关的风险可合理度量情况判断

被评估单位的风险主要有行业风险、经营风险、财务风险、政策风险及其他风险。资产评估专业人员经分析后认为上述风险能够进行定性判断或能粗略量化，进而为价值估算提供基础。

(3) 从被评估单位收益期限能够确定或者合理预期情况判断

被评估单位截止评估基准日已成立超过三年时间，从2019-2022年8月的营运情况来看，企业运营正常，其资产规模不断扩大和提高，盈利水平较好。从整体上看，被评估单位的资产绝大部分系经营性资产，其产权基本明晰，资产状态较好。其营运过程中能产生足够的现金流量保障各项资产的不断更新、补偿，并保持其整体获利能力，因此被评估单位具备持续经营的条件，且根据

被评估单位的章程的规定：被评估单位经营期限为长期。因此，被评估单位不存在必然终止的条件，故其未来收益期限可以设定为无限年期。

3、收益法适用性分析结论

综合以上分析结论后资产评估专业人员认为：本次评估在理论上和实务上可以采用收益法。

三、本次收益法评估的具体方法、评估模型及重要参数

1、本次收益法评估的具体方法

本次评估选用企业自由现金流量折现模型对被评估单位的未来收益折现、进而估算评估对象的价值。本次评估选用企业自由现金流量折现模型。在具体的评估操作过程中，选用分段收益折现模型。即：将以持续经营为前提的被评估单位的未来收益分为明确预测期和永续年期两个阶段进行预测，首先逐年明确预测期（一般为五年）各年的企业自由现金净流量；再假设永续年期保持明确预测期最后一年的预期收益额水平，估算永续年期稳定的企业自由现金流量。最后，将被评估单位未来的企业自由现金流量进行折现后求和，再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产评估值总额，即得被评估单位的整体价值，在此基础上减去付息负债即得股东全部权益价值。

根据被评估单位的经营模式、所处发展阶段及趋势、行业周期性等情况，本次将被评估单位的未来收益预测分为以下两个阶段，第一阶段为2022年09月01日至2026年8月31日，共5年，此阶段为被评估单位的由快速增长渐趋稳定时期；第二阶段为2027年9月1日至永续年限，此阶段为稳定时期，被评估单位将保持预测期第五年的净收益水平。

2、本次收益法评估的评估模型

股东全部权益价值 = 企业整体价值 - 付息债务价值

企业整体价值 = 未来收益期内各期净现金流量现值之和 + 单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额

即：股东全部权益价值=未来收益期内各期净现金流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额-付息债务价值

用公式表示：

上式中：

P—股东全部权益价值；

r—折现率；

t—明确预测期，本次评估取评估基准日后5个年度；

A_i—明确预测期第i年预期企业自由现金净流量；

A_t—未来第t年预期企业自由现金净流量；

i—明确预测期收益折现期；

B—单独评估的非经营性资产（负债）、溢余资产（负债）评估值总额。

C—付息债务价值

3. 本次收益法评估的重要参数

(1) 收益期限

国家法律以及被评估单位的章程规定：企业经营期限届满前可申请延期，故被评估单位的经营期限可假设为在每次届满前均依法延期而推证为尽可能长；从企业价值评估角度分析，被评估单位所在的行业，被评估单位经营正常，且不存在必然终止的条件；本次评估设定被评估单位的未来收益期限为永续年。

(2) 收益指标

在收益法评估实践中，一般采用净利润或现金流量（企业自由现金流量、股权自由现金流量）作为被评估单位的收益指标；由于净利润易受折旧等会计政策的影响，而现金流量更具有客观性，故本次评估选取现金流量——企业自由现金流量作为收益法评估的收益指标。

企业自由现金流量计算公式如下：

$$P = \sum_{i=1}^t \frac{A_i}{(1+r)^i} + \frac{A_{t+1}}{r(1+r)^t} + B - C$$

企业自由现金流量=税后净利润+利息×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

(3) 折现率

采用资本加权平均成本(WACC)作为折现率,即分别测算权益资本报酬率和债务资本收益率,按嘉德公司资产负债比例,加权计算得出资本加权平均成本,以此作为本次评估的折现率。

权益资本报酬率:按资本资产定价模型(CAPM),即 $E(R)=R_f+\beta(E[R_m]-R_f)$ 。其中无风险报酬取5年期国债利率;风险收益率采用相关行业可比企业在资本市场的收益率;贝塔值采用相关行业可比企业在资本市场的统计平均值。

襄阳嘉德机械有限公司没有财务杠杆,因此本次评估股权资本成本作为折现率,并采用CAPM模型测算。

四、收益法评估假设

根据评估准则的规定,资产评估专业人员在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景,考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上,对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整,在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

1、前提条件假设

(1) 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中,评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

(2) 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场（区域性的、全国性的或国际性的市场）之中，在该市场中，拟交易双方的市场地位彼此平等，彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间；交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下去进行的，以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下，交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定，而并非由个别交易价格决定。

（3）持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

2、一般条件假设

（1）假设国家和地方（被评估单位经营业务所涉及地区）现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化；本次交易的交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

（2）假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

（3）假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

3、特殊条件假设

（1）假设被评估单位在现有的管理方式（模式）和管理水平的基础上，其业务范围（经营范围）、经营方式与目前基本保持一致，且其业务的未来发展趋势与所在行业于评估基准日的发展趋势基本保持一致；

（2）假设被评估单位的经营者是负责的，其管理层稳定且有能力担当其职务和履行其职责，核心研发人员及管理团队在预测期内能保持稳定；

(3) 假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分；

(4) 假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规；

(5) 假设公司的现金流在每个预测期间的年终产生；

(6) 本次评估测算各项参数取值均未考虑通货膨胀因素；

(7) 公司生产经营所消耗的主要原材料、辅料的供应方式无重大变化；

(8) 假设公司每年产品的销售量与生产量相同；

4. 上述评估假设对评估结论的影响

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的收入、成本、费用乃至其营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立时，评估结论即告失效。

五、企业现金流评估测算过程

本次收益法评估收入、成本、费用等预测数据均在被评估企业提供的预测数据前提下，资产评估专业人员通过分析，进行合理性调整，且调整后数据经被评估企业认可。

1、营业收入的预测

被评估单位历史年度销售情况如下：

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-8月
营业收入（万元）	4,769.52	4,416.23	5,874.81	4,555.36

综合考虑被评估单位的历史收入情况、被评估单位预测、中国制造业历史市场规模增长状况后，得出未来年度主营产品的总营业收入预测如下：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业收入（万元）	6,332.81	6,649.45	6,782.44	7,121.56	7,484.67
营业收入增长率	5%	5%	2%	5%	5%

2、营业成本的预测

被评估单位历史年度营业成本及其占营业收入比率如下：

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-8月
营业成本（万元）	3,777.44	3,405.96	4,249.20	3,195.04
成本率	79%	77%	72%	70%

综合考虑被评估单位历史年度营业成本及其占收入比率、被评估单位预测的制造行业平均营业成本占营业收入比率后，预测未来年度营业成本占营业收入比率为72%。

营业成本预测如下：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业成本（万元）	4,559.62	4,787.60	4,883.36	5,127.52	5,388.96
成本率	72%	72%	72%	72%	72%

3、税金及附加预测

被评估单位历史年度计提并缴纳的税金及附加及其占营业收入比率如下：

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-8月
税金及附加（万元）	26.33	26.10	22.58	18.28
占营业收入比率	0.55%	0.59%	0.38%	0.40%

被评估单位为一般纳税人，税金及附加主要为依应纳增值税的应税项目。其中销售商品产生的增值税为13%、城建税税率为7%、教育费附加税率为3%、地方教育附加为税率2%。各项税金附加项目均按照历史年度占营业收入的比例及预测期各年营业收入乘积预测。

综上，未来年度的税金及附加预测如下：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
税金及附加税(万元)	36.1	39.23	40.01	42.6	43.8
占营业收入比率	0.57%	0.59%	0.59%	0.60%	0.59%

4、销售费用预测

被评估单位的销售费用主要包括销售人员工资及社会保险费、运输费、房租水电物业费等。销售费用历史年度情况如下表所示：

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-8月
销售费用(万元)	360.07	424.79	385.51	301.07
占营业收入比率	8%	10%	7%	7%

资产评估专业人员根据与营业收入变动关系进行合理预测，未来年度的销售费用预测如下表所示：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
销售费用(万元)	417.97	438.86	447.64	470.02	493.99
占营业收入比率	6.60%	6.60%	6.60%	6.60%	6.60%

5、管理费用预测

被评估单位的管理费用主要包括行政人员工资及社保、专业服务费、房租水电物业费、差旅及交通费等。管理费用历史年度情况如下表所示：

项目	2019年	2020年	2021年	2022年1-8月
管理费用(万元)	322.42	192.06	394.33	339.85
占营业收入比率	7%	4%	7%	7%

资产评估专业人员根据被评估单位的历史费用情况，以及与营业收入变动关系，并考虑后期研发费用的投入情况进行合理预测。未来年度的管理费用预测如下表所示：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
管理费用(万元)	474.96	498.71	508.68	534.12	561.35

占营业收入比率	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%	7.50%
---------	-------	-------	-------	-------	-------

6、财务费用预测

财务费用主要包括利息收入、银行手续费及汇兑损益等。被评估单位财务账面未发生借款事项。根据历史年度的财务费用数据表示，财务费用占营业收入比率很小，故在未来年度不予预测。

7、其他收益预测

其他收益包括多项政府提供的补贴、奖金等，均为一次性的、偶然的、非经常性的非经营性收入，故在未来年度不予预测。

8、投资收益预测

投资收益系公司购买理财产品获得的收益。因理财产品被确认为溢余资产，故其未来产生的收益不纳入预测范围，未来年度投资收益不予预测。

9、资产处置收益预测

资产处置收益为处置固定资产产生的损失，为一次性的、偶然的、非经常性的非经营性收入，故在未来年度不予预测。

10、营业外收支预测

营业外收入与营业外支出均为一次性的、偶然的、非经常性的非经营性收入，在未来年度不予以预测。

11、所得税费用预测

根据上述预测，可以计算出企业息税前利润如下表：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营业收入	6,332.81	6,649.45	6,782.44	7,121.56	7,484.67
营业成本	4,559.62	4,787.60	4,883.36	5,127.52	5,388.96
营业税金及附加	36.1	39.23	40.01	42.6	43.8
营业费用	417.97	438.86	447.64	470.02	493.99
管理费用	474.96	498.71	508.68	534.12	561.35

利润总额	844.16	885.04	902.75	947.3	996.57
------	--------	--------	--------	-------	--------

根据上表计算出的企业利润总额乘上所得税率 25%，即可得出所得税：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
所得税（25%）	211.04	221.26	225.69	236.82	249.14
净利润	633.12	663.78	677.06	710.47	747.43

12、折旧及摊销额预测

资产评估专业人员根据历史年度的折旧及摊销变动趋势进行合理预测。经预测，未来年度的年折旧及摊销额预测情况如下表：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
折旧及摊销	110.00	110.00	110.00	110.00	110.00

13、追加投资的预测

企业的追加投资主要为生产场地、生产设备、通用设备及生产经营中资产的正常更新投资。本次评估假设新增投资均衡投入，根据历史年度新增资产变动趋势进行合理预测。未来年度的资本性支出预测如下表所示：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
追加投资	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00

14、营运资金追加额预测

根据对嘉德公司历史财务资料分析，我们认为，为维持正常生产经营和盈利水平，随销售收入的增加，企业需逐渐追加营运成本，追加的营运资本预测如下表：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
营运资金增加	130.00	130.00	130.00	130.00	130.00

15、明确的预测期内企业净现金流的计算

按上述方法预测企业各期净利润、折旧及摊销、资本性支出、营运资金追加额后，估算被评估单位未来各期企业净现金流。

企业净现金流=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-追加投资-营运资金增加额

根据上述预测，得出预测期企业现金流见下表：

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年
税后利润	633.12	663.78	677.06	710.47	747.43
加：折旧及摊销	110	110	110	110	110
减：追加投资	200	200	200	200	200
营运资金增加	130	130	130	130	130
净现金流	413.12	443.78	457.06	490.47	527.43

16、明确的预测期后永续年份的企业净现金流预测

从企业价值评估角度分析，被评估单位经营正常，不存在必然终止的条件，一般设定收益期限为无限年期，且当未来收益期限超过足够长时的未来收益对现值影响很小，故本次评估设定其未来收益期限为无限年期。

本次评估确定永续年份的企业净现金流维持在预测期第五年的净现金流水平。

17、净现金流现值的计算

(1) 折现率的选取

折现率等于无风险利率加上风险报酬率。无风险利率一般选择一年期国债利率，我国 2022 年 7 月发行的五年期国债利率为 3.37%。根据历史年度的财务指标分析，被评估单位的产权比率高于标准水平、流动比率低于标准水平，企业的风险中等偏上，本次评估，风险报酬率选择 6.13%，折现率合计选择 9.5% 计算。

(2) 根据对被评估单位未来各年的净现金流量的预测，将预测期内各年的现金流量按折现率折现到 2022 年 8 月 31 日，得出企业净现金流的现值。

项目	第一年	第二年	第三年	第四年	第五年	永续
----	-----	-----	-----	-----	-----	----

净现金流量	413.12	443.78	457.06	490.47	527.43	5,551.86
折现率	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%	9.50%
折现系数	0.9132	0.8340	0.7617	0.6956	0.6352	0.6352
净现值	377.28	370.12	348.12	341.16	335.04	3,526.70

净现金流现值=377.28+370.12+348.12+341.16+335.04+3,526.70=5,298.41(万元)

六、股东权益价值的计算

(一) 评估价值的计算过程

股东权益价值=净现金流现值+溢余资产价值+非营业性资产价值+长期投资价值

(二) 溢余资产价值的计算

在评估基准日，襄阳嘉德机械有限公司货币资金余额为 8,753,406.37 元，应收票据余额为 4,771,309.81 元。本次评估货币资金余额、应收票据余额均视同为公司正常现金营运资金，溢余资产价值为零。

(三) 非营业性资产价值的计算

嘉德公司在评估基准日非营业性资产，非营业性资产的价值为零。

(五) 股东权益价值的计算

襄阳嘉德机械有限公司在评估基准日无有息负债，故股东全部权益价值=未来收益期内各期净现金流量现值之和+单独评估的非经营性资产、溢余资产评估总额=5,298.41+0.00+0.00=5,298.41(万元)

七、评估结论

在本报告所列明的各项假设前提条件下，依据上述评估方法和程序所得出的襄阳嘉德机械有限公司于评估基准日的股东权益（净资产）价值的评估值为 5,298.41 万元人民币。

第七部分 评估结论及其分析

一、评估结论

截止评估基准日，被评估单位申报评估的资产总额账面价值为 72,769,709.17 元、负债总额账面价值为 47,900,989.18 元、所有者（股东）权益账面价值为 24,868,719.99 元。

1、成本法评估结果

经成本法评估，截止评估基准日，襄阳嘉德机械有限公司的所有者（股东）权益评估值为 26,764,939.03 元，较所有者（股东）权益账面价值评估增减变动额为 2,091,931.89 元，增减变动幅度为 8.48%；

2. 收益法评估结果

经采用收益法评估，截止评估基准日，襄阳嘉德机械有限公司的所有者（股东）权益评估值为 52,984,138.14 元，较所有者（股东）权益账面价值评估增减变动额为 28,311,131.00 元，增减变动幅度为 114.75%；

本评估报告的合法使用者在使用本评估报告及其评估结论时，应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项（期后重大事项）及其对评估结论的影响。

二、评估结论成立的条件

1. 评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2. 本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见。

3. 本评估报告的评估结论是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下，根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的市场价值，没有考虑以下因素：

- (1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- (2) 特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- (3) 评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响；
- (4) 如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等发生变化时，本评估报告的评估结果即失效。

三、评估结论的瑕疵事项

本评估项目，对评估结论可能会产生影响的瑕疵事项主要为：

1、往来款余额未全部进行函证，评估实施替代程序：分析应收账款的形成依据，收集有关销售合同等重要资料，并抽查有关会计凭证，发货单，结合委托方承诺认定往来款的真实性及完整性。

2、应付职工薪酬包含企业按部门计提的年终兑现奖励、项目奖励、销售考核提成、出勤奖及 13 薪等，我们无法确定后期能否支付，本次评估按账面数据确定。

3、应交税金由于税收政策可以延期缴纳，导致纳税申报表数据与账面数据不一致，本次评估按照账面数据确定。

四、评估基准日后事项说明及对评估结论的影响

在评估基准日后、有效期以内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- 1、当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产额进行相应调整。
- 2、当资产价格标准发生变化时，对资产评估价值产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的评估机构重新确定评估值。
- 3、对评估基准日后资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

五、评估结论的效力、使用范围与有效期

- 1、本评估结论系专业评估机构和评估专业人员依据国家有关规定出具的意见，具有法律规定的效力。
- 2、本评估说明及报告书系为报告中所载评估目的所涉及申报资产和相关负债提供价值参考依据，不得用于其他目的。未经委托方许可和本公司同意，本评估说明的全部或部分内容不得向其他单位和个人提供，也不得见诸于公开媒体。
- 3、本评估结果的使用有效期为一年，即在评估基准日与经济行为实现日一年内有效。当本评估目的在评估基准日后一年内实现时，可以本评估结果作为交易底价或作价依据；超过一年，其评估值失去效用，如继续实现原目的，需重新进行资产评估。

资产清查评估汇总表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

单位：人民币元

序号	项目	账面价值	调整后账面值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-B	E=(C-B)/B*100%
1	流动资产	68,835,364.84	68,835,364.84	68,905,763.99	70,399.15	0.10%
2	长期投资					
3	固定资产	3,934,344.33	3,738,631.48	5,760,164.22	2,021,532.74	54.07%
4	其中：房屋及建筑物	302,734.21	180,258.47	553,154.13	372,895.66	206.87%
5	机械设备	2,984,399.16	2,911,162.05	4,665,846.97	1,754,684.92	60.27%
6	办公设备	38,921.92	38,921.92	72,623.11	33,701.19	86.59%
7	交通运输设备	608,289.04	608,289.04	468,540.00	-139,749.04	-22.97%
8	无形资产					
9	其中：土地使用权					
10	其他资产					
11	资产总计	72,769,709.17	72,573,996.32	74,665,928.21	2,091,931.88	2.88%
12	流动负债	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
13	长期负债					
14	负债总计	47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18	0.00	0.00%
15	净资产	24,868,719.99	24,673,007.14	26,764,939.03	2,091,931.88	8.48%

项目负责人：

签字注册评估师：

法定代表人：殷德强

资产评估机构：湖北华炬资产评估房地产估价有限公司



流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%
1	货币资金	8,753,406.37	8,753,406.37	8,823,805.52	70,399.15	0.80%
2	短期投资					
3	应收票据	4,771,309.81	4,771,309.81	4,771,309.81	0.00	0.00%
4	应收账款	35,274,393.81	35,274,393.81	35,274,393.81	0.00	0.00%
5	减：坏账准备	635,691.36	635,691.36	635,691.36	0.00	0.00%
6	应收账款净额	34,638,702.45	34,638,702.45	34,638,702.45	0.00	0.00%
7	应收股利		0.00			
8	应收利息		0.00			
9	预付账款	4,315,510.22	4,315,510.22	4,315,510.22	0.00	0.00%
10	应收补贴款		0.00			
11	其他应收款	506,731.65	506,731.65	506,731.65	0.00	0.00%
14	存货	15,849,704.34	15,849,704.34	15,849,704.34	0.00	0.00%
15	待摊费用					
16	待处理流动资产损失					
17	一年内的长期债券投资					
18	其他流动资产					
19						
20						
流动资产合计		68,835,364.84	68,835,364.84	68,905,763.99	70,399.15	0.10%

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

流动资产——货币资金清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

单位：人民币元

序号	资产种类	资产分部	银行账号	账面价值	清查调整数	评估值	备注
1	银行存款		建设银行42001646341053003785	1,849,676.16	1,849,676.16	1,849,676.16	与对账单金额一致
2	银行存款		兴业银行419010100100227761	6,254,223.74	6,254,223.74	6,254,223.74	理财产品本金625万，截止评估报告报出日，已赎回
3	银行存款		建行美元账户42050164734100001169	649,506.47	649,506.47	719,905.62	按清查日即期汇率6.8973计算调整
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
合 计				8,753,406.37	8,753,406.37	8,823,805.52	

资产占有单位填表人：郝旭同

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

填表日期：2022年11月1日

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	襄阳乔格机械有限公司			5,508,463.04	5,508,463.04	5,508,463.04	关联方
2	中石化四机石油机械有限公司			3,105,435.25	3,105,435.25	3,105,435.25	
3	中冶南方工程技术有限公司			2,844,301.69	2,844,301.69	2,844,301.69	
4	四机赛瓦石油钻采设备公司			2,052,819.57	2,052,819.57	2,052,819.57	
5	黄石山力科技股份有限公司			1,780,720.00	1,780,720.00	1,780,720.00	
6	武汉乾冶工程技术有限公司			1,635,957.80	1,635,957.80	1,635,957.80	
7	襄阳昶辉机械有限公司			1,582,353.01	1,582,353.01	1,582,353.01	
8	恒天重工股份有限公司			1,284,336.51	1,284,336.51	1,284,336.51	
9	河南宝汇中孚商贸有限公司			850,000.00	850,000.00	850,000.00	
10	武汉乾冶众联科技有限公司			753,904.60	753,904.60	753,904.60	
11	响水巨合金属制品有限公司			734,187.50	734,187.50	734,187.50	
12	涿州北方重工设备设计有限公司			689,881.00	689,881.00	689,881.00	
13	北京星和众工设备技术有限公司			498,356.88	498,356.88	498,356.88	
14	日照宝华新材料有限公司			467,600.00	467,600.00	467,600.00	
15	中冶陕压重工设备有限公司庄里分公司			446,460.00	446,460.00	446,460.00	
16	钢研工程设计有限公司			438,000.00	438,000.00	438,000.00	
17	天津天元盛兴节能环保科技发展有限公司			415,000.00	415,000.00	415,000.00	
18	西安曼海特工业技术有限公司			408,248.30	408,248.30	408,248.30	
19	河北太行钢铁集团有限公司			372,970.00	372,970.00	372,970.00	
20	中色科技股份有限公司			335,657.00	335,657.00	335,657.00	
21	河北兆建金属制品有限公司			310,915.00	310,915.00	310,915.00	

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳市德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
22	江阴茂恒机械有限公司			306,026.00	306,026.00	306,026.00	
23	包头威丰新材料有限公司			273,000.00	273,000.00	273,000.00	
24	上海荣屿精密设备有限公司			264,420.00	264,420.00	264,420.00	
25	中冶南方(武汉)热工有限公司			244,583.00	244,583.00	244,583.00	
26	国机铸锻机械有限公司			230,368.62	230,368.62	230,368.62	
27	河北敬业高品质钢铁有限公司			216,100.60	216,100.60	216,100.60	
28	山东宏旺实业有限公司			212,500.00	212,500.00	212,500.00	
29	河南中孚高精铝材有限公司			205,762.70	205,762.70	205,762.70	
30	湖南华菱涟源钢铁有限公司			161,847.00	161,847.00	161,847.00	
31	北京钢研新冶工程设计有限公司			160,012.00	160,012.00	160,012.00	
32	浙江大明版和金属科技有限公司			160,000.00	160,000.00	160,000.00	
33	张家港宏昌钢板有限公司			159,791.00	159,791.00	159,791.00	
34	河南永通铝业有限公司			155,630.40	155,630.40	155,630.40	
35	兰州兰石石油装备工程股份有限公司			152,360.00	152,360.00	152,360.00	
36	唐山燕阳冷轧有限公司			126,900.00	126,900.00	126,900.00	
37	佛山市高明基业冷轧钢板有限公司			117,949.96	117,949.96	117,949.96	
38	山东华鹤新材料有限公司			112,041.00	112,041.00	112,041.00	
39	北京科盈创科技有限公司			110,766.43	110,766.43	110,766.43	
40	一重集团天津重工有限公司			107,600.00	107,600.00	107,600.00	
41	浙江惟田装备科技有限公司			86,800.00	86,800.00	86,800.00	
42	天津市新天钢冷轧板业有限公司			83,360.00	83,360.00	83,360.00	

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
43	唐山港陆冷轧有限公司			83,200.00	83,200.00	83,200.00	
44	济南艺高数控机械有限公司			82,750.00	82,750.00	82,750.00	
45	响水德丰金属材料有限公司			80,688.52	80,688.52	80,688.52	
46	武汉山力板带技术有限公司			77,000.00	77,000.00	77,000.00	
47	上海茂恒机械有限公司			75,320.34	75,320.34	75,320.34	
48	河南明泰铝业股份有限公司			74,168.20	74,168.20	74,168.20	
49	河南万达铝业有限公司			70,811.44	70,811.44	70,811.44	
50	大自然铝业集团有限公司			70,000.00	70,000.00	70,000.00	
51	湖北大明金属科技有限公司			69,500.00	69,500.00	69,500.00	
52	无锡市润乾源机械装备制造有限公司			59,000.00	59,000.00	59,000.00	
53	龙口南山铝压延新材料有限公司			55,880.00	55,880.00	55,880.00	
54	河南恒通新材料有限公司			51,594.25	51,594.25	51,594.25	
55	河南明晟新材料科技有限公司			50,190.00	50,190.00	50,190.00	
56	山东泰山轧钢有限公司			50,000.00	50,000.00	50,000.00	
57	山东亚辉建材有限公司			49,662.10	49,662.10	49,662.10	
58	天津海钢板材有限公司			48,300.00	48,300.00	48,300.00	
59	泰尔重工股份有限公司			46,758.60	46,758.60	46,758.60	
60	山东华丰新型材料有限公司			42,466.20	42,466.20	42,466.20	
61	江苏铭仁精密不锈钢有限公司			42,391.90	42,391.90	42,391.90	
62	中国重型机械研究院股份公司			40,859.30	40,859.30	40,859.30	
63	汉投（深圳）科技有限公司			39,300.00	39,300.00	39,300.00	

单位：人民币元

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
64	山东泰山钢铁集团有限公司			38,600.00	38,600.00	38,600.00	
65	中钢集团西安重机有限公司			36,936.16	36,936.16	36,936.16	
66	上海西重所重型机械成套有限公司			35,000.00	35,000.00	35,000.00	
67	山东省明锐钢板有限公司			34,591.20	34,591.20	34,591.20	
68	昆山德睿福成套设备有限公司			34,000.00	34,000.00	34,000.00	
69	山东南山铝业股份有限公司			27,348.50	27,348.50	27,348.50	
70	北京中冶力和科技有限公司			26,000.00	26,000.00	26,000.00	
71	泰安华鲁锋力成套设备有限公司			25,084.00	25,084.00	25,084.00	
72	上海灼象电气有限公司			24,700.00	24,700.00	24,700.00	
73	中铝西南铝板有限公司			24,000.00	24,000.00	24,000.00	
74	中铝河南洛阳铝加工有限公司			19,750.00	19,750.00	19,750.00	
75	杭州宝伟汽车零部件有限公司			18,193.00	18,193.00	18,193.00	
76	常州市平晖机械制造有限公司			18,000.00	18,000.00	18,000.00	
77	山东钢铁集团日照有限公司			17,455.00	17,455.00	17,455.00	
78	张家港长力机械有限公司			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
79	黄石山力兴冶薄板有限公司			13,800.00	13,800.00	13,800.00	
80	无锡宝顺不锈钢有限公司			13,790.00	13,790.00	13,790.00	
81	天津海钢云翼新材料有限公司			13,000.00	13,000.00	13,000.00	
82	佛山市南海合田机床有限公司			10,472.50	10,472.50	10,472.50	
83	无锡光旭新材料科技有限公司			9,756.00	9,756.00	9,756.00	
84	烟台市工业炉厂			9,000.00	9,000.00	9,000.00	

单位：人民币元

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄垣嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
85	河北首燕机械股份有限公司			8,470.00	8,470.00	8,470.00	
86	阳江宏旺实业有限公司			7,000.00	7,000.00	7,000.00	
87	肇庆宏旺金属实业有限公司			6,880.00	6,880.00	6,880.00	
88	江苏刚正薄板科技有限公司			5,200.00	5,200.00	5,200.00	
89	唐山重恒科技有限公司			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
90	首钢（青岛）钢业有限公司			1,906.54	1,906.54	1,906.54	
91	欧达宜昌机电设备制造有限公司			1,887.00	1,887.00	1,887.00	
92	涿神有色金属加工专用设备有限公司			1,062.08	1,062.08	1,062.08	
93	济南普特重型冶金通用机械有限公司			800.00	800.00	800.00	
94	上海泓粉钢材加工有限公司			603.50	603.50	603.50	
95	常州晔兴重工科技股份有限公司			600.00	600.00	600.00	
96	山东汇金彩钢有限公司			537.50	537.50	537.50	
97	江苏华泊科技股份有限公司			134.12	134.12	134.12	
98	山东九色鹿新型材料有限公司			32.00	32.00	32.00	
99	河南中孚高精铝材有限公司			94,890.00	94,890.00	94,890.00	
100	兰州兰石石油装备工程股份有限公司			37,300.00	37,300.00	37,300.00	
101	涿神有色金属加工专用设备有限公司			1,000.00	1,000.00	1,000.00	
102	福建鼎盛钢铁有限公司			1,383,000.00	1,383,000.00	1,383,000.00	
103	河北太行钢铁集团有限公司			63,990.00	63,990.00	63,990.00	
104	唐山东钢金属板材制造有限公司			62,700.00	62,700.00	62,700.00	
105	北京蔚钢商贸有限公司			14,688.00	14,688.00	14,688.00	

单位：人民币元

流动资产——应收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
106	唐源源泰德润钢管有限公司			46,000.00	46,000.00	46,000.00	
107	江阴泰源机械科技有限公司			105,000.00	105,000.00	105,000.00	
108	山东兴工机械轧辊有限公司			44,500.00	44,500.00	44,500.00	
109	山东富海材料科技有限公司			24,100.00	24,100.00	24,100.00	
110	中安制铁（迁安）钢板制造有限公司			120,000.00	120,000.00	120,000.00	
111	无锡市万字机械制造有限公司			55,000.00	55,000.00	55,000.00	
112	上海一重工程技术有限公司			414,400.00	414,400.00	414,400.00	
113	一重集团大连工程技术有限公司			144,000.00	144,000.00	144,000.00	
114	重庆中瀚铝业有限公司			3,200.00	3,200.00	3,200.00	
115	山东科瑞机械制造有限公司			164,080.00	164,080.00	164,080.00	
116	霸州东飞科技有限公司			31,150.00	31,150.00	31,150.00	
117	唐山勤唯至业机械设备有限公司			526,420.00	526,420.00	526,420.00	
118	山东乾钢金属科技有限公司			14,160.00	14,160.00	14,160.00	
	减：坏账准备			635,691.36	635,691.36	635,691.36	
	合 计			34,638,702.45	34,638,702.45	34,638,702.45	

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

流动资产——应收票据清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	票据类型	出票日或签发收日	到期日或承付款日	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	三一石油智能装备有限公司	金票	20220823	20230424	196,353.77	196,353.77	196,353.77	
2	三一石油智能装备有限公司	金票	20220727	20221027	785,415.09	785,415.09	785,415.09	
3	三一石油智能装备有限公司	金票	20220621	20221221	419,723.13	419,723.13	419,723.13	
4	三一石油智能装备有限公司	金票	20220521	20221121	699,053.03	699,053.03	699,053.03	
5	三一石油智能装备有限公司	金票	20220427	20221027	39,763.12	39,763.12	39,763.12	
6	三一石油智能装备有限公司	金票	20220423	20221024	304,965.53	304,965.53	304,965.53	
7	中石化四机石油机械有限公司	银票	20220728	20230728	500,000.00	500,000.00	500,000.00	
8	湖南华菱涟源钢铁有限公司	商票	20220729	20230201	200,000.00	200,000.00	200,000.00	
9	武钢中冶工业技术服务有限公司	银票	20220812	20230227	3,119.74	3,119.74	3,119.74	
10	北京星和众工设备技术有限公司	银票	20220607	20221207	500,000.00	500,000.00	500,000.00	
11	中冶南方工程技术有限公司	银票	20220826	20230225	1,060,000.00	1,060,000.00	1,060,000.00	
12	河南中孚高精铝材有限公司	银票	20220722	20230121	62,916.40	62,916.40	62,916.40	
合 计					4,771,309.81	4,771,309.81	4,771,309.81	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

流动资产——预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	襄阳圣博机电科技有限公司/襄阳博轩机械有限公司			722,873.00	722,873.00	722,873.00	
2	佛山泰岭科技有限公司			623,000.00	623,000.00	623,000.00	
3	山东隆洋轴承有限公司			317,996.00	317,996.00	317,996.00	
4	武汉鑫恒昇商贸发展有限公司			272,965.07	272,965.07	272,965.07	
5	襄阳市富利达实业有限公司			200,000.00	200,000.00	200,000.00	
6	上海锐进减速机有限公司			198,000.00	198,000.00	198,000.00	
7	福优特（洛阳）智能装备有限公司			186,000.00	186,000.00	186,000.00	
8	玖易自动化（湖北）有限公司			155,402.00	155,402.00	155,402.00	
9	襄阳一凡机械制造有限公司			145,420.00	145,420.00	145,420.00	
10	丹江口龙基重工机械有限公司			132,660.00	132,660.00	132,660.00	
11	襄城区文泰机械厂			102,700.00	102,700.00	102,700.00	
12	北京创天成科技发展有限公司			99,750.00	99,750.00	99,750.00	
13	泰州市索力机械制造有限公司			94,364.00	94,364.00	94,364.00	
14	武汉材料保护研究所有限公司			70,000.00	70,000.00	70,000.00	
15	山东博特轴承有限公司			59,190.00	59,190.00	59,190.00	
16	襄阳硅海电子股份有限公司			57,600.00	57,600.00	57,600.00	
17	襄阳市鸿太祥机械制造有限公司			52,176.00	52,176.00	52,176.00	
18	济源市永达特殊钢销售有限公司			47,074.60	47,074.60	47,074.60	
19	襄阳恒誉机电设备制造有限公司			45,405.00	45,405.00	45,405.00	
20	常州赢世自动化设备有限公司			45,000.00	45,000.00	45,000.00	
21	上海凯辰贸易有限公司			35,100.42	35,100.42	35,100.42	
22	福州轧机轴承有限公司			32,397.00	32,397.00	32,397.00	
23	中国石化销售有限公司湖北襄阳石油分公司			30,000.00	30,000.00	30,000.00	
24	南京金宇刀具制造有限公司			28,437.00	28,437.00	28,437.00	
25	襄阳德普锐机电有限公司			25,285.00	25,285.00	25,285.00	

单位：人民币元

流动资产——预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
26	宁津县诺特链传动设备有限公司			21,000.00	21,000.00	21,000.00	
27	襄阳宇清重工装备有限公司			19,999.00	19,999.00	19,999.00	
28	赫尔纳贸易（大连）有限公司			19,620.00	19,620.00	19,620.00	
29	武汉铭伟光电工程有限责任公司			18,720.00	18,720.00	18,720.00	
30	宁波盛泽液压设备有限公司			17,900.00	17,900.00	17,900.00	
31	襄阳市中拓机电有限公司			17,000.00	17,000.00	17,000.00	
32	德州亿轮输送机有限公司			16,800.00	16,800.00	16,800.00	
33	江苏永祥液压设备有限公司			16,400.00	16,400.00	16,400.00	
34	襄阳汽车轴承股份有限公司			15,810.37	15,810.37	15,810.37	
35	常州卓旭齿轮制造有限公司			13,260.00	13,260.00	13,260.00	
36	河北大亚橡塑制品有限公司			13,130.00	13,130.00	13,130.00	
37	上海自润轴承有限公司			12,978.00	12,978.00	12,978.00	
38	天水海辰轴承仪器设备有限公司			11,900.00	11,900.00	11,900.00	
39	湖北国祯环境科技有限公司			10,000.00	10,000.00	10,000.00	
40	恒进博力液压工程（武汉）有限公司			9,203.54	9,203.54	9,203.54	
41	湖北德创信息咨询服务有限公司			8,390.00	8,390.00	8,390.00	
42	刘国新			8,000.00	8,000.00	8,000.00	
43	广州捷奥工业喷雾设备有限公司			7,359.29	7,359.29	7,359.29	
44	韶关市伟光液压油缸有限公司			7,198.80	7,198.80	7,198.80	
45	湖北久辰机电设备制造有限公司			7,023.00	7,023.00	7,023.00	
46	长沙博岩机电设备有限公司			6,600.00	6,600.00	6,600.00	
47	亚德客（中国）有限公司武汉分公司			6,477.00	6,477.00	6,477.00	
48	昆山百邦吉橡塑有限公司			6,360.00	6,360.00	6,360.00	
49	太原和润兴机电设备有限公司			6,300.00	6,300.00	6,300.00	
50	天津市四方油缸有限公司			6,165.00	6,165.00	6,165.00	

单位：人民币元

流动资产——预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
51	湖北海延认证咨询有限公司			6,148.00	6,148.00	6,148.00	
52	襄阳远智祥机电设备有限公司			5,394.03	5,394.03	5,394.03	
53	沭阳县泰克超硬磨料磨具有限公司			5,300.00	5,300.00	5,300.00	
54	深圳市海德精密陶瓷有限公司			5,250.00	5,250.00	5,250.00	
55	湖北跃华检测有限公司			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
56	湖北威能达传动有限公司			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
57	保定市景昌机电有限公司			4,770.00	4,770.00	4,770.00	
58	平安养老保险股份有限公司襄阳中心支公司			4,436.00	4,436.00	4,436.00	
59	江苏泰隆减速机股份有限公司			4,400.00	4,400.00	4,400.00	
60	无锡市锡珠保持架有限公司			4,124.00	4,124.00	4,124.00	
61	江阴齿轮箱制造有限公司			3,840.00	3,840.00	3,840.00	
62	常州市宇清重工机械有限公司			3,500.00	3,500.00	3,500.00	
63	上海家银滚针轴承有限公司			3,340.00	3,340.00	3,340.00	
64	南京升丰机电设备有限公司			3,100.20	3,100.20	3,100.20	
65	九江新联传动机械有限公司			3,094.50	3,094.50	3,094.50	
66	冠县鸿舜复合材料有限公司			3,000.00	3,000.00	3,000.00	
67	赵德启			3,000.00	3,000.00	3,000.00	
68	陈明强			2,700.00	2,700.00	2,700.00	
69	韶关液压件厂有限公司			2,520.00	2,520.00	2,520.00	
70	南通泰利电力科技有限公司			2,100.00	2,100.00	2,100.00	
71	王凯兴			2,000.00	2,000.00	2,000.00	
72	上海倍加福工业自动化贸易有限公司			1,773.16	1,773.16	1,773.16	
73	乐清市欧计电气有限公司			1,162.00	1,162.00	1,162.00	
74	付海波			1,000.00	1,000.00	1,000.00	
75	襄阳市飞鹤玻璃钢有限公司			1,000.00	1,000.00	1,000.00	

单位：人民币元

流动资产——预付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
76	襄轴工模具公司			981.00	981.00	981.00	
77	襄阳志兴机械制造有限公司			800.00	800.00	800.00	
78	天津盛昌源机电设备销售有限公司			656.00	656.00	656.00	
79	武汉德泓科技有限公司			648.00	648.00	648.00	
80	湖北赋通科技有限公司			646.40	646.40	646.40	
81	襄阳欧安机电设备有限公司			640.00	640.00	640.00	
82	襄阳森鑫达机械有限公司			608.23	608.23	608.23	
83	常州日顺机械有限公司			270.00	270.00	270.00	
84	襄阳世阳电机有限公司			220.00	220.00	220.00	
85	上海宝华国际招标有限公司			200.00	200.00	200.00	
86	上海华虎投资集团有限公司			57.50	57.50	57.50	
87	费斯托（中国）有限公司			0.45	0.45	0.45	
88	甘林勇			700.00	700.00	700.00	
89	济南济传机械科技有限公司			13,450.00	13,450.00	13,450.00	
90	南京哈宁轴承制造有限公司			2,400.00	2,400.00	2,400.00	
91	武汉瑞迈斯机电设备有限公司			3,800.00	3,800.00	3,800.00	
92	襄阳强林物流有限公司			41,563.66	41,563.66	41,563.66	
93	河南同济减速机有限公司			7,464.00	7,464.00	7,464.00	
94	襄阳鑫森达机械有限公司			480.00	480.00	480.00	
95	襄阳襄车铁达缸套铸业有限公司			14,640.00	14,640.00	14,640.00	
96	常州德克斯机械制造有限公司			55,944.00	55,944.00	55,944.00	
合 计				4,315,510.22	4,315,510.22	4,315,510.22	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

填表日期：2022年11月1日

流动资产——其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	谭金竹			140,253.00	140,253.00	140,253.00	
2	丁汉			118,800.00	118,800.00	118,800.00	
3	李建胜			95,000.00	95,000.00	95,000.00	
4	王洋			33,522.00	33,522.00	33,522.00	
5	张照阳			24,728.65	24,728.65	24,728.65	
6	望襄宜			11,458.00	11,458.00	11,458.00	
7	赖会新			5,800.00	5,800.00	5,800.00	
8	袁红波			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
9	陈朝晖			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
10	孙伟			1,800.00	1,800.00	1,800.00	
11	黄筱珂			370.00	370.00	370.00	
12	丁汉			65,000.00	65,000.00	65,000.00	
合 计				506,731.65	506,731.65	506,731.65	

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

流动资产——存货清查评估汇总表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	科目名称	账面价值	调整后账面值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	在制品	4,961,181.19	4,961,181.19	4,961,181.19			
2	原材料-轴承锻件	647,150.43	647,150.43	647,150.43			
3	原材料-辅材	1,906,677.68	1,906,677.68	1,906,677.68			
4	原材料-钢材	1,830,491.84	1,830,491.84	1,830,491.84			
5	库存商品-联轴器	1,157,816.41	1,157,816.41	1,157,816.41			
6	库存商品-轴承	748,295.87	748,295.87	748,295.87			
7	库存商品-工作辊及备件	2,291,136.99	2,291,136.99	2,291,136.99			
8	库存商品-设备及备件	2,291,870.13	2,291,870.13	2,291,870.13			
9	周转材料-货架	15,083.80	15,083.80	15,083.80			
	合计	15,849,704.34	15,849,704.34	15,849,704.34			

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

固定资产——附着物清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积	账面价值		实际清查值		重置值	成新率 %	评估值	备注
					原值	净值	原值	净值				
1	厂房隔断工程		201811		258,858.00	55,172.39	258,858.00	55,172.39	258,858.00	63%	161,786.25	
2	喷漆房		201908		137,930.98	1,820.00	137,930.98	1,820.00	137,930.98	70%	96,551.69	
4	板房		201501		98,860.00	23,891.17						
5	伸缩推拉蓬		201603		7,000.00	1,333.33						
6	新厂电器工程-电器安装		201810		145,157.44	64,714.50						
7	新厂电器工程-配电柜		201810		20,448.27	19,666.67	20,448.27	4,771.26	20,448.27	56.00%	11,451.03	
8	视频监控系統		201811		13,255.17	94,181.03	13,255.17	3,313.79	13,255.17	10.00%	1,325.52	
9	河南新乡起重机		201811		376,724.12	0.00	376,724.12	94,181.03	376,724.12	69.00%	259,939.64	
10	厂房电动门		201812		5,000.00	3,313.79	5,000.00	1,333.33	5,000.00	54.00%	2,700.00	
11	危险品房间改造		202011		2,800.00	33,870.07						
12	工业大吊磨		202207		20,000.00	4,771.26	20,000.00	19,666.67	20,000.00	97.00%	19,400.00	
13												
14												
15												
16												
17												
18												
19												
20												
合 计					1,086,033.98	302,734.21	832,216.54	180,258.47	832,216.54		553,154.13	

金额单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

固定资产——机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		成新率 %	重置值	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
1	车床	磨 M8810与普通车床 c620-1己处理		台(套)	1	201501	302,560.00	16,004.58	302,560.00	16,004.58	52.00%	302,560.00	157,131.20	
2	外圆磨床	M1332A*3000			1	201504	222,825.21	18,815.02	222,825.21	18,815.02	56.00%	222,825.21	124,782.12	
3	开式中心架	M1M1332*2000			1	201504	4,487.18	620.18	4,487.18	620.18	56.00%	4,487.18	2,512.82	
4	精密外圆磨床	MM1332/2000			1	201504	248,966.26	20,993.44	248,966.26	20,993.44	56.00%	248,966.26	139,421.11	
5	加热炉				1	201507	5,555.55	1,866.62	5,555.55	1,866.62	10.00%	5,555.55	555.56	
6	外圆磨床底座	ME1332A*3000			1	201507	6,111.11	946.48	6,111.11	946.48	54.00%	6,111.11	3,300.00	
7	电箱及架线				1	201507	9,088.89	2,897.18						清查无
8	动力架线				1	201508	25,255.18	3,403.15						清查无
9	补漆柜				1	201508	10,000.00	1,496.25	10,000.00	1,496.25	30.00%	10,000.00	3,000.00	
10	空压机				1	201508	2,640.00	576.25	2,640.00	576.25	65.00%	2,640.00	1,716.00	
11	激光打标机				1	201508	49,572.85	246.25	49,572.65	246.25	10.00%	49,572.65	4,957.27	
12	外圆磨床	MQ1350B*3000			1	201512	170,940.18	28,736.28	170,940.18	28,736.28	58.00%	170,940.18	99,145.30	
13	压力机				1	201604	45,000.00	9,621.25	45,000.00	9,621.25	69.00%	45,000.00	31,050.00	
14	中心架				1	201603	2,991.45	838.31						清查无
15	磨床中心架				1	201605	4,785.32	1,293.26						清查无
16	中心架、托架				1	201607	16,410.26	4,177.87						清查无
17	磨床	MCA1332*3000			1	201607	304,273.52	73,145.11	304,273.52	73,145.11	62.00%	304,273.52	188,649.58	
18	铣床	X5032A			1	201609	49,000.00	13,006.67	49,000.00	13,006.67	63.00%	49,000.00	30,870.00	
19	磨床及配件	MT1083A			1	201609	129,572.64	33,989.12	129,572.64	33,989.12	63.00%	129,572.64	81,630.76	
20	铣床				1	201610	4,948.00	1,586.33	4,948.00	1,586.33	10.00%	66,000.00	6,600.00	
21	起重機				1	201612	15,384.62	4,733.43	15,384.62	4,733.43	65.00%	15,384.62	10,000.00	
22	磨床	M1332B*1000			1	201612	85,897.44	25,299.67	85,897.44	25,299.67	65.00%	85,897.44	55,833.34	
23	带锯床				1	201703	29,914.53	9,906.15	29,914.53	9,906.15	66.00%	29,914.53	19,743.59	
24	车床	CY6250L*1000			1	201704	58,547.01	19,761.92	58,547.01	19,761.92	66.00%	58,547.01	38,641.03	
25	外圆磨床	ME1332A/2000			1	201706	175,213.68	62,301.09	175,213.68	62,301.09	68.00%	175,213.68	119,145.30	
26	铣床	X62W			1	201708	30,000.00	11,496.25	30,000.00	11,496.25	71.00%	30,000.00	21,300.00	
27	万能工具磨床	MC6025A			1	201710	41,452.99	16,654.73	41,452.99	16,654.73	72.00%	41,452.99	29,846.15	
28	铣床	X5032A			1	201710	49,000.00	19,642.08	49,000.00	19,642.08	72.00%	49,000.00	35,280.00	
29	铣床(回转工作台)	X5032A/TS800A			1	201806	2,931.03	1,650.70	2,931.03	1,650.70	74.00%	2,931.03	2,168.96	
30	砂带车床磨头	2M5110A			1	201711	8,378.07	3,649.03						清查无
31	砂带车床磨头	2M5106A			1	201806	7,586.21	2,564.26						清查无
32	内圆磨床	MZ2015			1	201711	126,495.73	51,635.14	126,495.73	51,635.14	10.00%	126,495.73	12,649.57	

固定资产——机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		成新率 %	重置值	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
33	平面磨床	M7475B			1	201712	58,570.00	13,261.81	58,570.00	13,261.81	72.00%	58,570.00	42,170.40	
34	内磨床	M270			1	201712	93,655.00	21,058.47	93,655.00	21,058.47	72.00%	93,655.00	67,431.60	
35	外磨床	3MZ1332			1	201712	74,258.00	16,748.03	74,258.00	16,748.03	72.00%	74,258.00	53,465.76	
36	外圆磨床	M180			1	201712	100,192.00	22,511.14	100,192.00	22,511.14	72.00%	100,192.00	72,138.24	
37	磨床	m2015			1	201712	84,000.00	18,912.92	84,000.00	18,912.92	72.00%	84,000.00	60,480.00	
38	钻床	zs4116b			1	201712	2,350.43	768.57	2,350.43	768.57	72.00%	2,350.43	1,692.31	
39	磨床	M2120			1	201801	24,000.00	5,912.92	24,000.00	5,912.92	72.00%	24,000.00	17,280.00	
40	英威博变频器	M2120/GD300-15-037G-4			1	201806	7,155.17	2,432.55	7,155.17	2,432.55	21.00%	7,155.17	1,502.59	
41	花键轴磨床台	M9612A			1	201804	31,000.00	8,857.36	31,000.00	8,857.36	73.00%	31,000.00	22,630.00	
42	内圆磨床	M2120A			1	201804	42,000.00	11,912.92	42,000.00	11,912.92	73.00%	42,000.00	30,660.00	
43	轴承加热器				1	201805	2,758.62	660.04	2,758.62	660.04	20.00%	2,758.62	551.72	
44	机床改造				1	201806	38,938.46	6,735.99						清查无
45	机床改造				1	201806	40,170.97	6,941.41						清查无
46	机床改造				1	201806	23,931.62	4,234.85						清查无
47	磨床	联源防水磨床0.6票			1	201806	58,000.00	9,912.92	58,000.00	9,912.92	74.00%	58,000.00	42,920.00	
48	机床改造	工装			1	201806	33,760.68	5,873.03						清查无
49	机床改造	工装			1	201806	14,700.85	2,696.39						清查无
50	机床改造	设备改造			1	201806	15,811.97	2,881.58						清查无
51	外圆磨床	外圆磨床			1	201807	99,999.99	18,579.58	99,999.99	18,579.58	75.00%	99,999.99	74,999.99	
52	水箱	1400*1000*460			1	201810	2,452.59	818.52	2,452.59	818.52	24.00%	2,452.59	588.62	
53	内圆磨床	内圆磨床			1	201807	86,206.90	16,050.85	86,206.90	16,050.85	75.00%	86,206.90	64,655.18	
54	水箱	1250*1000*400			1	201810	2,060.34	727.00	2,060.34	727.00	24.00%	2,060.34	494.48	
55	电动单梁起重机				1	201807	68,376.07	12,781.86	68,376.07	12,781.86	75.00%	68,376.07	51,282.05	
56	电动单梁起重机				1	201807	51,282.05	9,647.96	51,282.05	9,647.96	75.00%	51,282.05	38,461.54	
57	电主轴	电主轴			1	201807	5,603.45	1,273.55						清查无
58	机械尾架	ME1332A*20			1	201808	17,672.41	3,780.73						清查无
59	外圆磨床	MQ1350*2米			1	201808	40,000.00	8,246.25	40,000.00	8,246.25	75.00%	40,000.00	30,000.00	
60	精密外圆磨床	MM1332B*3000			1	201808	334,482.76	67,142.80	334,482.76	67,142.80	75.00%	334,482.76	250,862.07	
61	中心架	MM1332B*3000			1	201808	1,336.21	513.49						清查无
62	带锯床				1	201808	30,172.41	6,280.73	30,172.41	6,280.73	75.00%	30,172.41	22,629.31	
63	带锯床-导向臂				1	201809	689.66	395.68						清查无
64	天车				1	201808	50,427.35	10,331.72	50,427.35	10,331.72	75.00%	50,427.35	37,820.51	

固定资产——机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		重置值	成新率 %	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
65	电动搬运车				1	201809	109,482.76	23,967.51	109,482.76	23,967.51	109,482.76	63.00%	68,974.14	
66	磁性分离器				1	201810	8,275.86	4,556.59	8,275.86	4,556.59	8,275.86	77.00%	6,372.41	
67	磁性分离器				1	201810	7,284.48	4,040.25	7,284.48	4,040.25	7,284.48	77.00%	5,609.05	
68	平面磨床	M7163*30W/8G			1	201811	290,517.24	154,583.53	290,517.24	154,583.53	290,517.24	79.00%	229,508.62	
69	铣床配件—分度头	度头+MQ1350磨床跟刀架(800元)			1	201812	3,800.00	2,304.58						
70	支撑型试装台	F01-13-004			1	201901	15,948.28	9,051.03	15,948.28	9,051.03	15,948.28	80.00%	12,758.62	清查无
71	平台与支架	2000*3000*350mm			1	201901	18,103.45	10,240.86	18,103.45	10,240.86	18,103.45	80.00%	14,482.76	
72	跟刀架	M1350B			1	201901	8,110.34	4,723.83	8,110.34	4,723.83	8,110.34	80.00%	6,488.27	
73	排屑粘床				1	201904	65,000.00	38,162.92	65,000.00	38,162.92	65,000.00	82.00%	53,300.00	
74	分度头				1	201907	2,884.00	2,018.71						
75	万能分度头	F11160A			1	201907	5,221.24	3,455.14						清查无
76	分度盘				1	201909	3,000.00	2,152.50	3,000.00	2,152.50	3,000.00	46.00%	1,380.00	清查无
77	数控无心磨床				1	201909	415,929.20	264,534.60	415,929.20	264,534.60	415,929.20	83.00%	345,221.24	
78	曲轴磨床	MK6260			1	201912	176,991.15	118,240.35	176,991.15	118,240.35	176,991.15	10.00%	17,699.12	
79	内圆磨床	MK250A			1	201912	176,991.15	118,240.35	176,991.15	118,240.35	176,991.15	84.00%	148,672.57	
80	轴仪	D801			1	202004	4,477.88	3,418.08	4,477.88	3,418.08	4,477.88	54.00%	2,418.06	
81	粗糙度仪	DY40			1	202005	7,433.63	5,589.17	7,433.63	5,589.17	7,433.63	55.00%	4,088.50	
82	光纤激光打标机	LSF30D			1	202007	33,628.32	25,117.19	33,628.32	25,117.19	33,628.32	59.00%	19,840.71	
83	激光打标	打标机维修换主要部件			1	202005	3,539.82	3,332.97						
84	合金托板	MK10-50H-15A			1	202008	1,946.90	1,706.42						清查无
85	无心磨床托架	M400 50H			1	202008	4,247.79	3,432.09						清查无
86	外圆磨床(改造费用)	m1350*2米			1	202009	48,672.57	37,257.68	48,672.57	37,257.68	48,672.57	87.00%	42,345.14	
87	立式加工中心	V8			1	202009	244,247.79	185,976.34	244,247.79	185,976.34	244,247.79	87.00%	212,495.58	
88	螺杆空压机	22KW永磁			1	202009	9,203.54	7,244.78	9,203.54	7,244.78	9,203.54	90.00%	8,283.19	
89	液压站				1	202012	8,796.46	7,210.11	8,796.46	7,210.11	8,796.46	67.00%	5,893.63	
90	液压站泵				1	202012	1,460.18	1,402.23						
91	万能升降台铣床	B1-400W/400*1600			1	202012	61,000.00	48,537.92	61,000.00	48,537.92	61,000.00	89.00%	54,290.00	清查无
92	卧式加工中心	HME53			1	202012	716,814.16	567,724.13	716,814.16	567,724.13	716,814.16	89.00%	637,964.60	
93	液压泵站				1	201901	10,940.17	246.25						
94	卧式加工中心安装费				1	202101	1,300.00	1,288.96						清查无
95	焊机				1	202101	3,680.00	3,197.92	3,680.00	3,197.92	3,680.00	69.00%	2,539.20	清查无
96	铣床	xw400			1	202101	64,000.00	51,579.58	64,000.00	51,579.58	64,000.00	89.00%	56,960.00	

固定资产——机器设备清查评估明细表

评估基准日：2022年6月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		重置值	成新率 %	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
97	立式钻床				1	202102	29,203.54	23,974.13	29,203.54	23,974.13	29,203.54	90.00%	26,283.19	
98	摆臂钻床	Z3050*16/1			1	202104	28,400.00	23,912.92	28,400.00	23,912.92	28,400.00	93.00%	26,412.00	
99	电动攻丝机	SW-UJ16R			1	202104	4,247.79	3,786.07	4,247.79	3,786.07	4,247.79	93.00%	3,950.44	
100	数控轴承内圆磨床	3MK208N			1	202108	119,469.03	104,781.65	119,469.03	104,781.65	119,469.03	94.00%	112,300.89	
101	空压机				1	202111	2,950.00	2,919.69	2,950.00	2,919.69	2,950.00	96.00%	2,832.00	
102	卧式车床	CFW6180B-1500			1	202201	113,716.82	105,671.22	113,716.82	105,671.22	113,716.82	96.00%	109,168.15	
103	轴仪	d714			1	202201	14,039.82	13,262.33	14,039.82	13,262.33	14,039.82	89.00%	12,495.44	
104	轴仪	ø901			1	202203	5,309.73	5,279.43	5,309.73	5,279.43	5,309.73	92.00%	4,884.95	
105	移动式电动液压吊车	EHC500H			1	202206	14,601.77	14,543.82	14,601.77	14,543.82	14,601.77	98.00%	14,309.73	
106	车床	CW6140			1	202205	20,796.46	20,392.82	20,796.46	20,392.82	20,796.46	98.00%	20,380.53	
107	内圆磨床	M280A			1	202205	44,247.80	43,111.31	44,247.80	43,111.31	44,247.80	98.00%	43,362.84	
108	立轴圆台平面磨床	M7475B*750			1	202206	128,318.58	125,891.53	128,318.58	125,891.53	128,318.58	99.00%	127,035.39	
合 计							6,840,029.37	2,984,399.16	6,537,578.61	2,911,162.05	6,598,630.61		4,695,846.97	

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

固定资产——办公设备清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		重置值	成新率%	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
1	电脑					201507	3,200.00	0.00	3,200.00	0.00	3,200.00	10.0%	320.00	
2	税控机及打印机					201507	5,957.27	0.00	5,957.27	0.00	5,957.27	10.0%	595.73	
3	复印机	K2200				201512	2,332.48	0.00	2,332.48	0.00	2,332.48	10.0%	233.25	
4	办公家具					201512	47,298.00	0.00	47,298.00	0.00	47,298.00	10.0%	4,729.80	
5	电脑					201605	10,427.35	0.00	10,427.35	0.00	10,427.35	10.0%	1,042.74	
6	空调					201608	9,316.24	0.00	9,316.24	0.00	9,316.24	10.0%	931.62	
7	空调					201611	5,678.00	0.00	5,678.00	0.00	5,678.00	43.0%	2,441.54	
8	电脑					201702	15,623.93	0.00	15,623.93	0.00	15,623.93	10.0%	1,562.39	
9	电脑					201703	2,092.31	0.00	2,092.31	0.00	2,092.31	10.0%	209.23	
10	家具					201704	6,960.00	0.00	6,960.00	0.00	6,960.00	10.0%	696.00	
11	电脑					201704	8,511.96	0.00	8,511.96	0.00	8,511.96	10.0%	851.20	
12	空调					201705	5,538.00	0.00	5,538.00	0.00	5,538.00	48.0%	2,658.24	
13	电脑					201708	1,900.00	0.00	1,900.00	0.00	1,900.00	10.0%	190.00	
14	空调					201708	1,962.40	0.00	1,962.40	0.00	1,962.40	50.0%	981.20	
15	电脑					201709	4,341.59	72.36	4,341.59	72.36	4,341.59	10.0%	434.16	
16	电脑	组装电脑				201710	2,148.72	71.62	2,148.72	71.62	2,148.72	10.0%	214.87	
17	电脑显示器	AOCI2379VHE				201801	723.87	0.00	723.87	0.00	723.87	10.0%	72.39	
18	电脑	组装电脑				201711	2,148.72	107.44	2,148.72	107.44	2,148.72	10.0%	214.87	
19	襄轴旧工具柜	18个				201711	1,975.22	98.76	1,975.22	98.76	1,975.22	10.0%	197.52	
20	电脑主机	天逸510pro				201801	3,417.95	0.00	3,417.95	0.00	3,417.95	10.0%	341.80	
21	挂机空调	R-35GW/WVDAD3				201712	1,963.25	0.00	1,963.25	0.00	1,963.25	53.0%	1,040.52	
22	电脑主机	金赛龙组装电脑				201805	3,203.45	0.00	3,203.45	0.00	3,203.45	15.0%	480.52	
23	京东购兼容机	京东兼容机				201809	2,114.52	0.00	2,114.52	0.00	2,114.52	20.0%	422.90	
24	惠普多功能a3一体机	HP LaserJet Pro M435nw				201809	5,861.15	0.00	5,861.15	0.00	5,861.15	20.0%	1,172.23	

金额单位：人民币元

固定资产——办公设备清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		实际清查值		重置值	成新率%	评估值	备注
							原值	净值	原值	净值				
25	京东购兼容机	京东兼容机				201810	4,774.21	0.00	4,774.21	0.00	4,774.21	20.0%	954.84	
26	格力京逸(GREE)正	FR-35GW/D6D3				201907	2,123.01	813.82	2,123.01	813.82	2,123.01	70.0%	1,486.11	
27	京东购兼容机	京东兼容机				201911	2,061.24	927.56	2,061.24	927.56	2,061.24	45.0%	927.56	
28	京东购兼容机	京东兼容机				202010	2,479.71	1,570.48	2,479.71	1,570.48	2,479.71	63.0%	1,562.22	
29	电子会议室					202012	4,413.66	1,961.63	4,413.66	1,961.63	4,413.66	67.0%	2,957.15	
30	技术部高配电脑	组装电脑				202101	3,472.65	1,639.86	3,472.65	1,639.86	3,472.65	68.0%	2,361.40	
31	蒲公英X6企业级路由					202101	1,822.13	860.45	1,822.13	860.45	1,822.13	68.0%	1,239.05	
32	企业级服务器	PowerEdge T340 1台				202101	15,839.82	7,479.91	15,839.82	7,479.91	15,839.82	68.0%	10,771.08	
33	笔记本电脑	联想小新air				202101	5,044.25	2,382.01	5,044.25	2,382.01	5,044.25	68.0%	3,430.09	
34	笔记本电脑	联想小新air				202101	5,044.25	2,382.01	5,044.25	2,382.01	5,044.25	68.0%	3,430.09	
35	京东购兼容机	京东兼容机				202103	3,383.81	1,785.90	3,383.81	1,785.90	3,383.81	72.0%	2,436.34	
36	兄弟打印复印一体机	8535DN				202107	2,607.08	1,665.63	2,607.08	1,665.63	2,607.08	78.0%	2,033.52	
37	京东购兼容机	京东兼容机				202110	3,048.90	2,201.98	3,048.90	2,201.98	3,048.90	83.0%	2,530.59	
38	京东购兼容机	京东兼容机				202111	1,806.00	1,354.50	1,806.00	1,354.50	1,806.00	85.0%	1,535.10	
39	联想品牌机					202112	5,689.00	4,424.78	5,689.00	4,424.78	5,689.00	87.0%	4,949.43	
40	兄弟打印复印一体机	7180DN				202204	1,530.09	1,360.08	1,530.09	1,360.08	1,530.09	93.0%	1,422.98	
41	京东购兼容机	京天BLITZ 116				202206	2,221.85	2,098.41	2,221.85	2,098.41	2,221.85	97.0%	2,155.19	
42	海信柜机空调	海信				202206	2,782.30	2,627.73	2,782.30	2,627.73	2,782.30	98.0%	2,726.65	
43	微型消防站	微型消防站				201911	2,300.00	1,035.00	2,300.00	1,035.00	2,300.00	73%	1,679.00	
44	电脑及打印机					201507	3,247.86	0.00						无实物
45	针式、激光打印机					201703	2,393.17	0.00						无实物
							232,781.37	38,921.92	227,140.34	38,921.92	227,140.34		72,623.11	

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期： 年 月 日

固定资产——车辆清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	牌照号 (鄂F)	车辆名称及 规格型号	生产 厂家	计量 单位	购置 日期	启用 日期	行驶里程 (公里)	账面价值		清查调整值		重置值	成新 率%	评估值	备注
								原值	净值	原值	净值				
1	鄂F88V18	扬子牌Y2K1022C4A1		辆	1	201511		49,900.00	7,796.87	49,900.00	7,796.87	50,000.00	50%	25,000.00	
2		小型面包车		辆	1	201511		17,500.00	0.00						
3		标致307		辆	1	201601		10,000.00	0.00						
4	鄂FS89B7	别克GL8商务车		辆	1	202104		285,434.26	209,318.46	285,434.26	209,318.46	254,000.00	91%	231,140.00	
5	鄂FB87W1	奥迪A6L		辆	1	202107		500,000.00	391,173.71	500,000.00	391,173.71	424,800.00	50%	212,400.00	
6															
合 计								862,834.26	608,289.04	835,334.26	608,289.04	728,800.00		468,540.00	

金额单位：人民币元

评估机构填表人：

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

填表日期：2022年11月1日

流动负债清查评估汇总表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	类型	具体事项	账面值	清查调整值	评估值	增值额	增值率%	备注
1	流动负债	短期借款						
2	流动负债	应付账款	15,933,881.03	15,933,881.03	15,933,881.03			
3	流动负债	预收账款	26,803,326.69	26,803,326.69	26,803,326.69			
4	流动负债	其他应付款	528,447.39	528,447.39	528,447.39			
5	流动负债	应付工资	2,540,569.24	2,540,569.24	2,540,569.24			
6	流动负债	应付福利费						
7	流动负债	应交税金	2,094,764.83	2,094,764.83	2,094,764.83			
8	流动负债	其他应付款						
9	流动负债	预提费用						
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
合 计			47,900,989.18	47,900,989.18	47,900,989.18			

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期： 年 月 日

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	暂估-乔格			5,000,000.00	5,000,000.00	5,000,000.00	
2	物流费			1,380,000.00	1,380,000.00	1,380,000.00	
3	暂估-加工费			1,033,435.29	1,033,435.29	1,033,435.29	
4	襄阳楚钢特钢科技有限公司			869,416.99	869,416.99	869,416.99	
5	湖北亿纳机电设备有限公司			835,044.91	835,044.91	835,044.91	
6	丹江口龙基重工机械有限公司			499,325.83	499,325.83	499,325.83	
7	襄阳义襄和机械有限公司			444,975.53	444,975.53	444,975.53	
8	襄阳一凡机械制造有限公司			328,446.40	328,446.40	328,446.40	
9	襄阳博轩机械有限公司			275,890.26	275,890.26	275,890.26	
10	襄阳众锻机械有限公司			274,106.19	274,106.19	274,106.19	
11	襄阳市凯达威机械制造有限公司			270,387.98	270,387.98	270,387.98	
12	襄阳市鸿太祥机械制造有限公司			238,812.39	238,812.39	238,812.39	
13	襄阳市新兴天宝机电产品有限公司			231,844.09	231,844.09	231,844.09	
14	襄阳恒誉机电设备制造有限公司			214,303.60	214,303.60	214,303.60	
15	襄州区新宇金属加工厂			208,047.34	208,047.34	208,047.34	
16	襄阳裕丰德科技有限公司			188,974.45	188,974.45	188,974.45	
17	襄阳壹创特种轴承有限公司			173,793.19	173,793.19	173,793.19	
18	襄阳铁鹰机械化工有限公司			167,940.66	167,940.66	167,940.66	
19	襄阳士升机电有限公司			165,628.83	165,628.83	165,628.83	
20	襄阳福正达模具机械加工有限公司			156,720.00	156,720.00	156,720.00	
21	国乐轴承（上海）有限公司			149,924.80	149,924.80	149,924.80	
22	湖北朗坤商贸有限公司			145,010.38	145,010.38	145,010.38	
23	河南汇鑫机械有限公司			110,158.90	110,158.90	110,158.90	
24	襄阳顺应机械有限责任公司			102,534.00	102,534.00	102,534.00	

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
25	襄阳义豪机械科技有限公司			101,871.81	101,871.81	101,871.81	
26	襄阳德普锐机电有限公司			99,618.50	99,618.50	99,618.50	
27	襄阳欧特传动设备制造有限公司			90,520.00	90,520.00	90,520.00	
28	湖北圣河金起重设备有限公司			89,524.00	89,524.00	89,524.00	
29	杭州瑞璞倍斯特传动机械有限公司			81,235.40	81,235.40	81,235.40	
30	襄阳富士达包装有限公司			81,057.17	81,057.17	81,057.17	
31	嘉善三星滑动轴承科技有限公司			72,494.60	72,494.60	72,494.60	
32	襄阳朋朋贸易有限公司			67,786.47	67,786.47	67,786.47	
33	襄阳志强商贸有限公司			61,392.53	61,392.53	61,392.53	
34	襄阳耀欣切削技术有限公司			57,709.00	57,709.00	57,709.00	
35	襄阳泓扬机械制造有限公司			56,073.97	56,073.97	56,073.97	
36	襄阳市高新区恒搏机械加工厂			55,862.04	55,862.04	55,862.04	
37	樊城区鼎诚机械加工厂			44,018.18	44,018.18	44,018.18	
38	樊城区襄冠机械加工厂			39,400.00	39,400.00	39,400.00	
39	樊城区哲澳机械加工厂/力达机械加工厂			37,023.86	37,023.86	37,023.86	
40	襄阳创士汇五金机电设备有限公司			36,189.00	36,189.00	36,189.00	
41	湖北神誉机械制造有限公司			36,096.69	36,096.69	36,096.69	
42	河北亚华胶辊集团有限公司			36,085.73	36,085.73	36,085.73	
43	湖北骏强物流有限公司			34,380.00	34,380.00	34,380.00	
44	襄阳朗玛机械有限公司			34,220.32	34,220.32	34,220.32	
45	樊城区安鑫机械配件加工厂			33,400.00	33,400.00	33,400.00	
46	襄阳隆瑞祥金属热处理有限公司			32,443.80	32,443.80	32,443.80	
47	湖北中科山河机电设备有限公司			29,420.00	29,420.00	29,420.00	
48	湖北星耀鸿泰模具科技有限公司			29,264.03	29,264.03	29,264.03	

单位：人民币元

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
49	襄阳御隆尧机电设备有限公司			26,803.11	26,803.11	26,803.11	
50	襄阳显赫机械制造有限公司			26,200.00	26,200.00	26,200.00	
51	襄阳德利顺起重设备有限公司			20,000.00	20,000.00	20,000.00	
52	襄阳市越宇重工有限公司			19,791.00	19,791.00	19,791.00	
53	湖北华诚创世自动化工程有限公司			18,155.70	18,155.70	18,155.70	
54	河南省新乡市矿山起重机械有限公司			15,950.00	15,950.00	15,950.00	
55	武汉市德邦物流有限公司			15,511.00	15,511.00	15,511.00	
56	襄阳荣跃达物流有限公司			15,500.00	15,500.00	15,500.00	
57	湖北晟力机械设备有限公司			14,140.00	14,140.00	14,140.00	
58	襄阳玖旺机电技术有限公司			13,853.00	13,853.00	13,853.00	
59	湖北龙腾红旗电缆（集团）有限公司			11,923.58	11,923.58	11,923.58	
60	淄博永丰数控锻压机床有限公司			11,700.00	11,700.00	11,700.00	
61	湖北顺丰速运有限公司			11,329.00	11,329.00	11,329.00	
62	湖北立拓模具科技有限公司			10,800.00	10,800.00	10,800.00	
63	襄阳刚玉砂轮有限公司			10,444.88	10,444.88	10,444.88	
64	湖北迈克思精密工业有限公司			10,364.35	10,364.35	10,364.35	
65	襄阳市福锐成套设备有限公司/樊城区慕以琳机械加工厂			10,224.10	10,224.10	10,224.10	
66	襄阳泰克斯机械制造有限公司			10,208.00	10,208.00	10,208.00	
67	樊城区一鑫机械加工部			10,099.40	10,099.40	10,099.40	
68	襄阳加士海润滑油有限公司			9,387.00	9,387.00	9,387.00	
69	襄阳天呈机电有限公司			9,181.93	9,181.93	9,181.93	
70	襄阳晟恒昌机械有限公司			8,517.00	8,517.00	8,517.00	
71	襄阳铁通机械有限公司			8,449.98	8,449.98	8,449.98	
72	张娟			8,000.00	8,000.00	8,000.00	

单位：人民币元

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
73	无锡宝松制辊有限公司			7,099.80	7,099.80	7,099.80	
74	襄阳市宏瑞扬机械制造有限公司			6,929.00	6,929.00	6,929.00	
75	襄阳汽车轴承股份有限公司			6,841.00	6,841.00	6,841.00	
76	湖北天路通达物流有限公司			6,298.00	6,298.00	6,298.00	
77	襄阳市高新区鑫远达机械加工厂			5,452.08	5,452.08	5,452.08	
78	襄阳盛拓机电有限公司			5,365.00	5,365.00	5,365.00	
79	马鞍山市沪马机械设备有限公司			5,198.00	5,198.00	5,198.00	
80	襄阳市恒诚机电化工有限公司			4,792.66	4,792.66	4,792.66	
81	襄阳市富安物流有限公司			4,171.00	4,171.00	4,171.00	
82	襄阳市三合力机电有限公司			4,000.00	4,000.00	4,000.00	
83	冯延平			3,400.00	3,400.00	3,400.00	
84	襄阳金兴宏机械有限公司			3,104.71	3,104.71	3,104.71	
85	襄阳市芳萍线切割加工中心			2,813.85	2,813.85	2,813.85	
86	湖北京山创源铸造有限公司			2,400.00	2,400.00	2,400.00	
87	襄阳科进机电设备有限公司			2,280.00	2,280.00	2,280.00	
88	襄阳航宏机电有限公司			2,201.59	2,201.59	2,201.59	
89	襄阳市航宏机电有限公司			2,138.00	2,138.00	2,138.00	
90	襄阳方亚机械加工厂			2,090.31	2,090.31	2,090.31	
91	襄阳市辰升合精密机械有限公司			1,660.00	1,660.00	1,660.00	
92	郑州比优特研磨有限公司			1,240.00	1,240.00	1,240.00	
93	安徽博望刃模具机械制造有限公司			1,180.00	1,180.00	1,180.00	
94	襄阳深纵利机械加工厂有限公司			875.94	875.94	875.94	
95	襄阳市国源盛机械有限公司			684.00	684.00	684.00	
96	湖北襄阳盛祥源机械设备有限公司			640.00	640.00	640.00	

单位：人民币元

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
97	武汉依斯特科技有限公司			500.00	500.00	500.00	
98	无锡市嘉运不锈钢有限公司			400.00	400.00	400.00	
99	常州市曼塔机电有限公司			360.00	360.00	360.00	
100	襄阳市誉利达精密机械有限公司			335.50	335.50	335.50	
101	襄阳精泰诚机电技术有限公司			330.00	330.00	330.00	
102	襄阳市鼎丰机械制造有限公司			200.00	200.00	200.00	
103	襄阳市威邦机械有限公司			97.00	97.00	97.00	
104	襄阳宏豪物流有限公司			50.00	50.00	50.00	
105	河南中原辊轴有限公司			30.00	30.00	30.00	
106	襄阳欧玛泰起重机械有限公司			14.00	14.00	14.00	
107	襄阳一可钢材贸易有限公司			0.18	0.18	0.18	
108	襄阳铁源有色金属有限公司			265,320.00	265,320.00	265,320.00	
109	无锡市广得阳液压机械有限公司			146,800.00	146,800.00	146,800.00	
110	黄石正和工贸有限公司			117,767.62	117,767.62	117,767.62	
111	湖北金哈利机电工程有限公司			41,943.95	41,943.95	41,943.95	
112	襄阳市富汇通金属材料有限公司			35,913.05	35,913.05	35,913.05	
113	襄阳市新兴发钢丸有限公司			25,862.00	25,862.00	25,862.00	
114	江苏戴纳米克机械科技有限公司			18,900.00	18,900.00	18,900.00	
115	湖北万邦电机股份有限公司			18,290.00	18,290.00	18,290.00	
116	宁波东方传动设备有限公司			13,338.00	13,338.00	13,338.00	
117	襄阳锦宏物流有限公司			11,458.00	11,458.00	11,458.00	
118	潍坊增泰机械有限公司			10,600.00	10,600.00	10,600.00	
119	洛阳市怡瑞机械有限公司			7,558.00	7,558.00	7,558.00	
120	南京泰欧重工机械有限公司			3,254.40	3,254.40	3,254.40	

单位：人民币元

流动负债——应付账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
121	武汉三江华宇物流有限公司			1,710.00	1,710.00	1,710.00	
122	洛阳市乐丰工贸有限公司			1,248.01	1,248.01	1,248.01	
123	湖北露力机械设备有限公司			364.00	364.00	364.00	
124	襄阳楚彦机电有限公司			20.00	20.00	20.00	
125	常州市钧达轴承有限公司			18.00	18.00	18.00	
126	滕州市翔峻旋转接头厂			1.00	1.00	1.00	
127	陕西国泰减速机有限公司			0.80	0.80	0.80	
128	常州市邵氏锻造有限公司			0.44	0.44	0.44	
合 计				15,933,881.03	15,933,881.03	15,933,881.03	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

评估机构填表人：

填表日期：2022年11月1日

填表日期：200 年 月 日

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	武汉乾冶工程技术有限公司			2,906,500.00	2,906,500.00	2,906,500.00	
2	湖南宏旺新材料科技有限公司			2,525,400.00	2,525,400.00	2,525,400.00	
3	佛山市瑞众机电设备有限公司			1,170,000.00	1,170,000.00	1,170,000.00	
4	中冶南方工程技术有限公司			1,106,461.00	1,106,461.00	1,106,461.00	
5	西安曼海特工业技术有限公司			1,080,953.71	1,080,953.71	1,080,953.71	
6	黄石山力科技股份有限公司			928,350.00	928,350.00	928,350.00	
7	浙江惟田装备科技有限公司			905,500.00	905,500.00	905,500.00	
8	溧阳德龙金属科技有限公司			840,000.00	840,000.00	840,000.00	
9	河南宝汇中孚商贸有限公司			779,264.00	779,264.00	779,264.00	
10	中国重型机械研究院股份公司			774,000.00	774,000.00	774,000.00	
11	东莞市兴业金属材料有限公司			765,000.00	765,000.00	765,000.00	
12	涿州北方重工设备设计有限公司			739,000.00	739,000.00	739,000.00	
13	钢研工程设计有限公司			580,500.00	580,500.00	580,500.00	
14	揭阳市荣顺金属有限公司			567,000.00	567,000.00	567,000.00	
15	一重集团（黑龙江）重工有限公司			567,000.00	567,000.00	567,000.00	
16	无锡银星涂层板有限公司			548,000.00	548,000.00	548,000.00	
17	湖北鼎信成套设备有限公司			466,800.00	466,800.00	466,800.00	
18	菱丰铝业有限公司			459,785.75	459,785.75	459,785.75	
19	云南达海新型材料科技有限公司			450,000.00	450,000.00	450,000.00	
20	浙江兴达输送带有限公司			434,000.00	434,000.00	434,000.00	
21	大连剑为电机有限公司			426,050.00	426,050.00	426,050.00	
22	武汉乾冶众联科技有限公司			424,800.00	424,800.00	424,800.00	

单位：人民币元

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
23	涿州市诚达设备制造有限公司			400,000.00	400,000.00	400,000.00	
24	福安市晋拓不锈钢表面处理有限公司			360,000.00	360,000.00	360,000.00	
25	北京星和众工设备技术开发有限公司			352,000.00	352,000.00	352,000.00	
26	北京杰锐思技术开发有限公司			318,000.00	318,000.00	318,000.00	
27	浙江瑞丰精密电子有限公司			300,380.00	300,380.00	300,380.00	
28	郑州万泰铝业有限公司			240,000.00	240,000.00	240,000.00	
29	北京京诚之星科技开发有限公司			206,000.00	206,000.00	206,000.00	
30	天津天元盛兴节能环保科技发展有限公司			200,000.00	200,000.00	200,000.00	
31	上海桑尚精密设备有限公司			165,420.00	165,420.00	165,420.00	
32	江西金拉铜箔有限公司			142,500.00	142,500.00	142,500.00	
33	河南鑫润科技有限公司			137,704.00	137,704.00	137,704.00	
34	山东宏旺实业有限公司			130,500.00	130,500.00	130,500.00	
35	山东维尔特石油装备有限公司			116,000.00	116,000.00	116,000.00	
36	梧州市鑫峰特钢有限公司			114,800.00	114,800.00	114,800.00	
37	无锡星铝冶金技术有限公司			108,500.00	108,500.00	108,500.00	
38	长葛市瑞佳铝业有限公司			103,500.00	103,500.00	103,500.00	
39	上海宇亚铝业有限公司			100,307.00	100,307.00	100,307.00	
40	洛阳翰泽机械设备有限公司			100,000.00	100,000.00	100,000.00	
41	江阴海富钢铁有限公司			100,000.00	100,000.00	100,000.00	
42	江苏久尔重工股份有限公司			100,000.00	100,000.00	100,000.00	
43	无锡朗嘉机械装备制造有限公司			94,900.00	94,900.00	94,900.00	
44	河南瑞佳铝业有限公司			94,500.00	94,500.00	94,500.00	

单位：人民币元

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
45	佛山市高明区新日钢实业有限公司			85,750.00	85,750.00	85,750.00	
46	中冶南方（武汉）热工有限公司			84,600.00	84,600.00	84,600.00	
47	无锡市奔迪机械制造有限公司			84,150.00	84,150.00	84,150.00	
48	广东宝嘉不锈钢实业有限公司			75,000.00	75,000.00	75,000.00	
49	郑州中环华纺机械有限公司			74,930.84	74,930.84	74,930.84	
50	唐山重恒科技有限公司			70,000.00	70,000.00	70,000.00	
51	大自然铝业集团有限公司			70,000.00	70,000.00	70,000.00	
52	山东华鲁伟业新板材有限公司			70,000.00	70,000.00	70,000.00	
53	辽宁冶金技术装备设计研究所			65,110.00	65,110.00	65,110.00	
54	巩义市强丰铝业有限公司			59,384.00	59,384.00	59,384.00	
55	昆山众团铝业有限公司			57,050.00	57,050.00	57,050.00	
56	佛山市顺德区世隆精密金属有限公司			54,000.00	54,000.00	54,000.00	
57	力同铝业（青海）有限公司			53,580.00	53,580.00	53,580.00	
58	泰安市宏涛机电设备有限公司			52,370.00	52,370.00	52,370.00	
59	上海飞纵机械设备有限公司			51,596.00	51,596.00	51,596.00	
60	北京钢研新冶工程设计有限公司			49,588.00	49,588.00	49,588.00	
61	上海捷服设备制造有限公司			45,600.00	45,600.00	45,600.00	
62	山东省博兴县云光钢铁有限公司			45,500.00	45,500.00	45,500.00	
63	山东亚辉建材有限公司			45,293.00	45,293.00	45,293.00	
64	河南峰泰科技有限公司			44,250.00	44,250.00	44,250.00	
65	佛山市万福达金属制品有限公司			43,700.00	43,700.00	43,700.00	
66	天津海钢板材有限公司			40,500.00	40,500.00	40,500.00	

单位：人民币元

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
67	山东新铂金钢铁有限公司			40,000.00	40,000.00	40,000.00	
68	中色科技股份有限公司			35,580.00	35,580.00	35,580.00	
69	苏州沪达精密科技有限公司			32,181.00	32,181.00	32,181.00	
70	无锡市锡东振沁机械厂			31,400.00	31,400.00	31,400.00	
71	山东力强钢板有限公司			31,200.00	31,200.00	31,200.00	
72	山东科瑞油气装备有限公司			30,240.00	30,240.00	30,240.00	
73	山东省明锐钢板有限公司			29,191.20	29,191.20	29,191.20	
74	佛山市高明基业冷轧钢板有限公司			27,000.00	27,000.00	27,000.00	
75	山东富海实业股份有限公司			25,100.00	25,100.00	25,100.00	
76	河南升华新能源材料科技有限公司			24,640.00	24,640.00	24,640.00	
77	济南铸造锻压机械研究所有限公司			24,360.00	24,360.00	24,360.00	
78	福建省辉源金属制品有限公司			21,000.00	21,000.00	21,000.00	
79	巩义市丰硕有色金属制品有限公司			20,051.72	20,051.72	20,051.72	
80	河南标新铝业有限公司			20,000.00	20,000.00	20,000.00	
81	无锡市硕阳不锈钢有限公司			19,800.00	19,800.00	19,800.00	
82	重庆望变电气（集团）股份有限公司			18,600.00	18,600.00	18,600.00	
83	广东宝冠板材科技有限公司			18,450.00	18,450.00	18,450.00	
84	河南天成彩铝有限公司			17,215.00	17,215.00	17,215.00	
85	郑州荣铝铝业有限公司			17,160.00	17,160.00	17,160.00	
86	常熟市亿豪轧辊有限公司			15,000.00	15,000.00	15,000.00	
87	苏州乾睿铝业有限公司			14,500.00	14,500.00	14,500.00	
88	常州诺亚铝业有限公司			14,000.00	14,000.00	14,000.00	

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
89	廊坊神华工贸有限公司			13,800.00	13,800.00	13,800.00	
90	南通海迅智造科技股份有限公司			13,200.00	13,200.00	13,200.00	
91	山东华丰板业有限公司			12,400.00	12,400.00	12,400.00	
92	苏州宝联重工股份有限公司			12,000.00	12,000.00	12,000.00	
93	广西凭祥福泰进出口贸易有限公司			11,000.00	11,000.00	11,000.00	
94	河南万欧铝业有限公司			11,000.00	11,000.00	11,000.00	
95	新峰天地和金属制品有限公司			10,524.00	10,524.00	10,524.00	
96	河南丛一森工业技术有限公司			10,500.00	10,500.00	10,500.00	
97	山东汇嘉彩板有限公司			9,800.00	9,800.00	9,800.00	
98	常州悦沃机械有限公司			9,000.00	9,000.00	9,000.00	
99	佛山市南海泰旺精密钢带有限公司			8,900.00	8,900.00	8,900.00	
100	江苏省机电产品配件销售有限公司			8,820.00	8,820.00	8,820.00	
101	濮阳市迪亚石化机械有限公司			8,500.00	8,500.00	8,500.00	
102	沈阳速奇嘉晔科技有限公司			8,500.00	8,500.00	8,500.00	
103	马鞍山市皇鼎机械装备制造有限公司			8,040.00	8,040.00	8,040.00	
104	荆州市华翔石油机械有限公司			7,700.00	7,700.00	7,700.00	
105	湖北洛利石油机械有限公司			7,610.00	7,610.00	7,610.00	
106	安阳神龙腾达新材料科技有限公司			7,000.00	7,000.00	7,000.00	
107	山东九色鹿新型材料有限公司			6,125.00	6,125.00	6,125.00	
108	荆州市鑫隆机械厂			6,100.00	6,100.00	6,100.00	
109	武汉众立成科技有限公司			6,000.00	6,000.00	6,000.00	
110	河北秀建金属制品有限公司			5,700.00	5,700.00	5,700.00	

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
111	泰安顺鑫豪铝业有限公司			5,400.00	5,400.00	5,400.00	
112	江苏铭仁精密不锈钢有限公司			5,220.00	5,220.00	5,220.00	
113	宁波镛达金属材料有限公司			5,000.00	5,000.00	5,000.00	
114	四川凯西祥集团有限公司			4,800.00	4,800.00	4,800.00	
115	济南宝山石油设备有限公司			4,500.00	4,500.00	4,500.00	
116	冠县仁泽复合材料有限公司			4,200.00	4,200.00	4,200.00	
117	荆州市油龙石油机械配件有限公司			3,805.00	3,805.00	3,805.00	
118	洛阳达奥冶金材料有限公司			3,750.00	3,750.00	3,750.00	
119	河南讯泰铝业有限公司			3,600.00	3,600.00	3,600.00	
120	重庆士杰铝业有限公司			3,200.00	3,200.00	3,200.00	
121	洛阳威锐工业科技有限公司			2,600.00	2,600.00	2,600.00	
122	山东金富泰钢铁有限公司			2,450.00	2,450.00	2,450.00	
123	河南银河铝业有限公司			1,600.00	1,600.00	1,600.00	
124	西安亿升机电设备有限公司			520.00	520.00	520.00	
125	河南齐力实业有限公司			400.00	400.00	400.00	
126	吉林恒联精密铸造科技有限公司			200.00	200.00	200.00	
127	濮阳市君屹物资有限公司			9,800.00	9,800.00	9,800.00	
128	安徽坤源铝业有限公司			730.00	730.00	730.00	
129	重庆昊森工程设备有限公司			5,700.00	5,700.00	5,700.00	
130	无锡市锡东振沁机械厂			61,600.00	61,600.00	61,600.00	
131	秦皇岛顺先钢铁有限公司			9,000.00	9,000.00	9,000.00	
132	福建鼎盛钢铁有限公司			993,000.00	993,000.00	993,000.00	
133	大连创为电机有限公司			103,240.00	103,240.00	103,240.00	

流动负债——预收账款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
134	唐山东钢金属板材制造有限公司			21,930.00	21,930.00	21,930.00	
135	响水东工合金新材料有限公司			30,000.00	30,000.00	30,000.00	
136	翼乾企业有限公司			36,866.47	36,866.47	36,866.47	
	合 计			26,803,326.69	26,803,326.69	26,803,326.69	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：200 年 月 日

流动负债——其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	户名（结算对象）	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	房租-襄阳市富利达实业			60,586.23	60,586.23	60,586.23	
2	物业费			11,088.00	11,088.00	11,088.00	
4	水电费			19,094.08	19,094.08	19,094.08	
5	其他			398,615.87	398,615.87	398,615.87	
6	房租			39,063.21	39,063.21	39,063.21	
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
合 计				528,447.39	528,447.39	528,447.39	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期：200 年 月 日

流动负债——应交税金清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	项 目	发生时间	业务内容	账面价值	清查调整值	评估值	单位：人民币元 备注
1	应交增值税			994,838.56	994,838.56	994,838.56	
2	应交所得税			979,066.96	979,066.96	979,066.96	
3	应交城市维护建设税			70,501.25	70,501.25	70,501.25	
4	教育费附加			30,214.84	30,214.84	30,214.84	
5	地方教育附加			20,143.22	20,143.22	20,143.22	
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
合 计				2,094,764.83	2,094,764.83	2,094,764.83	

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月1日

评估机构填表人：

填表日期： 年 月 日

流动负债——应付工资清查评估明细表

评估基准日：2022年8月31日

资产占有单位名称：襄阳嘉德机械有限公司

序号	业务内容	发生日期	账面价值	清查调整值	评估值	备注
1	应付职工薪酬		2,540,569.24	2,540,569.24	2,540,569.24	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
合 计			2,540,569.24	2,540,569.24	2,540,569.24	

单位：人民币元

资产占有单位填表人：郝旭同

填表日期：2022年11月11日

评估机构填表人：

填表日期： 年 月 日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91420600676493095U



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 湖北华炬资产评估房地产估价有限公司

注册资本 壹佰万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2008年06月26日

法定代表人 高理

营业期限 2008年06月26日至2028年06月26日

经营范围

各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估项目评估；在湖北省范围内从事土地评估业务；房地产生中介服务（以上均凭有效资产评估资格证书经营）；房屋拆迁服务；房屋征收代理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



住所 襄阳市高新区春园路火炬大厦10楼

登记机关



2022年11月04日

襄阳市财政局

襄财备函〔2018〕4号

备案公告

湖北华炬资产评估房地产估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为湖北华炬资产评估房地产估价有限公司，组织形式为有限责任公司（自然人投资或控股）。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为殷德强。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

2018年1月15日





资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：陈莉

性别：女

登记编号：42210029

单位名称：湖北华炬资产评估房地
产估价有限公司

初次执业登记日期：2021-04-16

年检信息：通过（2022-04-29）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

陈莉

资产评估师
陈莉
42210029



(扫描二维码，查询评估师信息)

打印日期：2022-05-09



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：袁雪飞

性别：女

登记编号：42190059



单位名称：湖北华炬资产评估房地
产估价有限公司



初次执业登记日期：2019-06-28

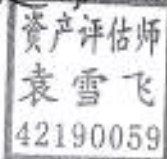
年检信息：通过（2022-04-29）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：袁雪飞

本人印鉴：



打印日期：2022-05-09