

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：苏州宋都房地产有限公司（以下简称“苏州宋都”）
- 本次担保本金金额：本次担保的主债权本金为 5,000 万元。
- 本次担保是否有反担保：苏州宋都其余股东均按持股比例向公司提供反担保
- 公司不存在对外担保逾期的情形
- 截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 117.06 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 271.10%，本次担保对象的资产负债率超过 70%，敬请广大投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司苏州宋都房因发行股权收益权产品之需，公司为前述产品在到期后的苏州宋都就主合同项下股权收益权转让的回购行为提供全额连带责任保证，担保的主债权本金金额为 5,000 万元，苏州宋都其余股东按持股比例向公司提供反担保。

2022年5月20日，公司召开的2021年度股东大会通过了由公司第十届董事会第三十六次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意对公司担保事项向董事长进行授权。具体授权范围为：对全资子公司的担保金额60亿元内，对控股子公司的担保金额70亿元内，由公司董事长审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度（具体详见公司临2022-054、临2022-059号、临2022-068号公告）。本次担保对象是苏州宋都，属于公司授权范围内的控股子公司公司，无需另行召开董事会及股东大会审议。本次提供担保前，公司对其担保余额为0元，本次协议签订后对其新增担保金额5,000万元。

二、担保对象的基本情况

| | |
|---------------|--|
| 担保对象 | 苏州宋都房地产有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91320507MA1YW6UW39 |
| 成立日期 | 2019-08-09 |
| 地址 | 苏州市相城区高铁新城南天成路 68 号新翼广场 1 幢 409 室-007 工位(集群登记) |
| 经营范围 | 房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 财务数据 | 截至 2021 年 12 月 31 日/2022 年 1-12 月（经审计），总资产 2.00 亿元，总负债 2.00 亿元，营业收入 0，净利润-22.55 万元；截至 2022 年 10 月 31 日/2022 年 1-10 月（未经审计），总资产 2.03 亿元，总负债 2.03 亿元，营业收入 0，净利润-7.01 万元。 |
| 股权架构 | 公司全资子公司苏州永都房地产有限公司持股 60.78%，上海昌瀑企业发展有限公司持股 10%，嘉兴隅润营销策划有限公司持股 10%，上海熙定投资有限公司持股 10%，浙江自贸区淮都企业管理合伙企业（有限合伙）持股 5.8%，杭州宋荣汇企业管理合伙企业（有限合伙）持股 2.99%，杭州恒宸企业管理合伙企业（有限合伙）持股 0.43% |
| 资产负债率是否超过 70% | 是 |

三、担保协议主要内容

| 担保方 | 担保形式 | 保证期间 | 担保主债权本金金额 |
|--------------|----------|---------------------------------|-----------|
| 宋都基业投资股份有限公司 | 连带责任保证担保 | 担保合同生效之日起至主合同项下股权收益权转让期限届满之日后两年 | 5,000 万元 |

苏州宋都的其余股东上海昌瀑企业发展有限公司，嘉兴隅润营销策划有限公司，上海熙定投资有限公司，浙江自贸区淮都企业管理合伙企业（有限合伙），杭州宋荣汇企业管理合伙企业（有限合伙），杭州恒宸企业管理合伙企业（有限合伙）均按持股比例向公司提供反担保。

四、担保的必要性和合理性

公司为控股子公司提供担保，是依照董事会和股东大会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。担保对象经营状况稳定，资信良好，担保风险可控，公司为其提供担保将有助于子公司经营业务的可持续发展。该项担保不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次交易涉及的担保事项是为了满足子公司经营需要，公司提供担保具备交易必要性。本次担保事项在公司 2021 年度股东大会审议批准额度范围内，公司对债务人的担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情况，

具备交易合理性。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 117.06 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 271.10%。其中，对合并报表范围内的公司提供的担保余额为 74.05 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 171.50%，对控股股东及其关联人的担保余额为 23.90 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 55.35%，其他对外担保余额为 19.12 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 44.25%。公司无逾期对外担保情形。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 23 日