

西安曲江文化旅游股份有限公司

关于开展融资租赁业务的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易内容：为保障资金需求和盘活固定资产，公司使用下属海洋极地公园分公司部分动产，与西安经发融资租赁有限公司（以下简称：经发租赁）开展融资租赁业务（售后回租），用于向上海浦东发展银行股份有限公司西安分行开展售后回租项下的国内信用证业务。本次融资租赁敞口金额不超过人民币 9000 万元，使用期限不超过 1 年。

●经发租赁与公司不存在关联关系，本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

●本次交易已经公司第九届董事会第二十五次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

一、交易概述

为保障资金需求和盘活固定资产，公司使用下属海洋极地公园分公司部分动产，与西安经发融资租赁有限公司（以下简称：经发租赁）开展融资租赁业务（售后回租），用于向上海浦东发展银行股份有限公司西安分行开展售后回租项下的国内信用证业务。本次融资租赁敞口金额不超过人民币 9000 万元，使用期限不超过 1 年。

二、交易对方基本情况

- 1、出租人：西安经发融资租赁有限公司
- 2、注册资本：10 亿元人民币
- 3、住所：西安经济技术开发区凤城十二路凯瑞 A 座 8 层
- 4、成立日期：2018 年 5 月 21 日
- 5、法定代表人：田永平
- 6、经营范围：租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维

修；租赁交易咨询和担保；兼营与主营业务有关的商业保理业务（不得从事吸收存款、发放贷款、受托发放贷款等活动；未经相关部门批准、不得从事同业拆借、股权投资等业务）。

三、融资租赁合同的主要内容

- 1、合同类型：售后回租
- 2、租赁物转让总价：86,670,000.00 元
- 3、本合同约定价格（首期支付价款）：86,670,000.00 元
- 4、租赁年利率：3.8442%
- 5、留购价款：1 元
- 6、首期净投放金额：86,670,000.00 元
- 7、合同期限：1 年
- 8、起租日期：出租方支付首期价款之日
- 9、还租方式：到期后一次性还本付息
- 10、付款次数：1 次
- 11、租金总额：90,000,000.00 元

四、本次融资租赁对公司的影响

公司与经发租赁开展的融资租赁业务，不影响公司对租赁物的正常使用，不影响公司正常的生产经营，且能够保障公司资金需求，盘活固定资产。

特此公告。

西安曲江文化旅游股份有限公司董事会

2022 年 11 月 29 日