

股票代码：600153
债券代码：175228
债券代码：175878
债券代码：188031
债券代码：185248
债券代码：185678
债券代码：185791
债券代码：185929
债券代码：185248

股票简称：建发股份
债券简称：20建发Y1
债券简称：21建发Y1
债券简称：21建发Y2
债券简称：22建发01
债券简称：22建发Y1
债券简称：22建发Y2
债券简称：22建发Y3
债券简称：22建发Y4

公告编号：2022—092

厦门建发股份有限公司 关于钟宅畬族社区旧村改造项目部分土地拟挂牌出让 的提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

释义

以下简称在本公告中的含义如下：

公司或建发股份：指厦门建发股份有限公司

建发房产：指建发房地产集团有限公司，建发股份持有其 54.654%股权

禾山公司：指厦门市禾山建设发展有限公司，建发房产持有其 100%股权

元：指人民币元

“钟宅畬族社区旧村改造项目”系建发房产全资子公司禾山公司受厦门市湖里区人民政府委托实施的土地一级开发项目。

经厦门市人民政府批准，厦门市自然资源和规划局于2022年11月28日发布了《厦门市自然资源和规划局关于2022P13等四幅地块国有建设用地使用权公开出让公告》。其中“2022P20”地块位于厦门市湖里区06-08五缘湾片区五缘湾道与钟宅东路交叉口西北侧，在禾山公司受托开发的“钟宅畬族社区旧村改造项目”范围之内。

“2022P20”地块的总土地面积为14,396.783平方米，地上总建筑面积（上限）为44,600平方米，计价建筑面积为43,850平方米。“2022P20”地块将采用

“限房价、限地价、定配建、定品质+摇号”拍卖方式出让，起叫价198,000万元，竞价上限价格221,000万元。当竞买人报价达到竞价上限价格时，将在拍卖会现场通过公证摇号方式确定竞得人，成交土地出让金即为竞价上限价格。

关于本次出让土地的详细信息，投资者可以登录相关政府网站查询。（厦门市土地矿产资源交易市场 <http://zygh.xm.gov.cn/tz/>）

“2022P20”地块的拍卖会开始时间为2022年12月20日上午9:30。公司将在出让结果公布后进行相应公告。

上述地块实现上市交易后，在地块交付给受让人且预计相关的经济利益很可能流入时，公司将确认营业收入。

在此提醒广大投资者关注该事项的进展，并注意投资风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2022年12月1日