

股票简称：测绘股份

股票代码：300826

南京市测绘勘察研究院股份有限公司

(NanJing Institute of Surveying, Mapping & Geotechnical Investigation,
Co.,Ltd.)

(江苏省南京市建邺区创意路 88 号)



向不特定对象发行可转换公司债券并在 创业板上市募集说明书

(注册稿)



保荐机构（主承销商）



(深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401)

公告日期：2022 年 12 月

声 明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺募集说明书及其他信息披露资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性及完整性承担相应的法律责任。

公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人保证募集说明书中财务会计资料真实、准确、完整。

中国证监会、交易所对本次发行所作的任何决定或意见，均不表明其对申请文件及所披露信息的真实性、准确性、完整性作出保证，也不表明其对发行人的盈利能力、投资价值或者对投资者的收益作出实质性判断或保证。任何与之相反的声明均属虚假不实陈述。

根据《证券法》的规定，证券依法发行后，发行人经营与收益的变化，由发行人自行负责。投资者自主判断发行人的投资价值，自主作出投资决策，自行承担证券依法发行后因发行人经营与收益变化或者证券价格变动引致的投资风险。

重大事项提示

本公司特别提请投资者注意，在作出投资决策之前，务必仔细阅读本募集说明书正文内容，并特别关注以下重要事项。

一、关于本次可转债发行符合发行条件的说明

根据《证券法》《创业板上市公司证券发行注册管理办法（试行）》等相关法律法规规定，公司本次向不特定对象发行可转债符合法定的发行条件。

二、关于公司本次发行的可转换公司债券的信用评级

公司聘请中诚信评级为本次发行的可转换公司债券进行了信用评级，测绘股份主体信用级别为 A+，本次可转换公司债券信用级别为 A+，评级展望为稳定。

本次发行的可转换公司债券存续期内，评级机构将每年至少进行一次跟踪评级。如果由于外部经营环境、公司自身情况或评级标准变化等因素，导致本次可转换公司债券信用评级降低，将会增大投资者的投资风险，对投资者的利益产生一定影响。

三、关于公司本次发行可转换公司债券的担保事项

本次向不特定对象发行可转债不设担保。敬请投资者注意本次可转换公司债券可能因未设定担保而存在兑付风险。

四、公司利润分配政策、现金分红政策的制度及执行情况

（一）公司利润分配政策

根据测绘股份《公司章程》的规定，公司的利润分配政策如下：

“一、公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后 2 个月内完成股利（或股份）的派发事项。

二、公司利润分配政策为：

（一）公司利润分配的原则

公司实行持续、稳定、科学的利润分配政策，公司的利润分配应当重视对

投资者的合理回报，着眼于公司的长远和可持续发展，根据公司利润状况和生产经营发展实际需要，结合对投资者的合理回报、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等情况，在累计可分配利润范围内制定当年的利润分配方案。

公司依照同股同利的原则，按各股东所持股份数分配利润。

（二）利润分配的决策程序和机制

1、利润分配政策由公司董事会制定，经公司董事会、监事会审议通过后提交公司股东大会批准。

（1）董事会制定利润分配政策和事项时应充分考虑和听取股东（特别是公众投资者和中小投资者）、独立董事和监事会的意见。公司董事会对利润分配政策作出决议，必须经董事会全体董事过半数以上通过。独立董事应当对利润分配政策发表独立意见。

（2）公司监事会对利润分配政策和事项作出决议，必须经全体监事的过半数通过。

（3）公司股东大会审议利润分配政策和事项时，应当安排通过网络投票系统等方式为中小投资者参加股东大会提供便利。公司股东大会对利润分配政策作出决议，必须经出席会议的股东所持表决权 2/3 以上通过。

2、既定利润分配政策的调整条件、决策程序和机制

（1）公司调整既定利润分配政策的条件

- 1) 因外部经营环境发生较大变化；
- 2) 因自身经营状况发生较大变化；
- 3) 因国家法律、法规或政策发生变化。

（2）既定利润分配政策尤其是现金分红政策作出调整的，应事先征求独立董事和监事会意见，经过公司董事会、监事会表决通过后提请公司股东大会并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过批准，调整利润分配政策的提案中应详细论证并说明原因，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和证券交易所的有关规定。

公司董事会、监事会、股东大会审议并作出对既定利润分配政策调整事项的决策程序和机制按照上述第 1 点关于利润分配政策和事项决策程序执行。

（三）差异化现金分红政策

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分以下情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

（4）公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

前述重大资金支出安排是指：公司未来 12 个月拟对外投资、收购资产或购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 20%。

（四）利润分配具体政策

1、利润分配政策及形式

公司遵循重视投资者的合理投资回报和有利于公司长远发展的原则，可以采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润，并优先采用现金分红的利润分配方式，具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。

2、利润分配的期间间隔

在满足上述现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求状况提议公司进行中期现金分红。

3、现金分红政策

（1）公司拟实施现金分红时应同时满足以下条件：

- 1) 当年期末未分配利润为正；
- 2) 审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；
- 3) 公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（公司募集资金项目除外）。

重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来 12 个月拟对外投资、收购资产或购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 20%。

（2）公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

（3）现金分红比例：

- 1) 在满足上述现金分红的条件下，公司应保持利润分配政策的连续性与稳定性，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的 10%；
- 2) 当年未分配的可分配利润可留待下一年度进行分配；
- 3) 公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。

（4）符合现金分红条件但公司董事会未做出现金利润分配预案的，应当在定期报告中披露未分红的原因和留存资金的具体用途，独立董事应当对此发表独立意见并公开披露，公司在召开股东大会时除现场会议外，还应向股东提供网络形式的投票平台。

（5）公司如存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（五）留存未分配利润的使用

公司留存未分配利润主要用于购买资产、购买设备、对外投资等投资支出，扩大生产经营规模，优化财务结构，提高产品竞争力，促进公司快速发展，实现公司未来的发展规划目标，并最终实现股东利益最大化。”

（二）本次发行前后公司利润分配政策变化情况

本次可转债发行完成后，公司将延续现行的股利分配政策。如监管部门或上市公司相关法律法规对上市公司股利分配政策提出新的要求，公司将根据相关要求对现有股利分配政策进行修订，并履行相应的审批程序。

（三）最近三年利润分配情况

最近三年内，公司利润分配情况如下：

1、公司 2021 年度利润分配情况

2022 年 5 月 10 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本议案》，公司 2021 年年度权益分配方案为：

（1）以截至 2021 年 12 月 31 日公司的总股本 112,000,000 股为基数，公司拟向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 3 元（含税），合计派发现金股利人民币 3,360 万元（含税）；

（2）以截至 2021 年 12 月 31 日公司的总股本 112,000,000 股为基数，全体股东每 10 股以资本公积金转增 3 股。

该利润分配方案已于 2022 年 6 月 15 日实施完毕。

2、公司 2020 年度利润分配情况

2021 年 5 月 13 日，公司 2020 年年度股东大会审议通过了《关于 2020 年度利润分配及资本公积金转增股本议案》，公司 2020 年年度权益分配方案为：

（1）以截至 2020 年 12 月 31 日公司的总股本 80,000,000 股为基数，公司拟向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 7.5 元（含税），合计派发现金股利

人民币 6,000.00 万元（含税）；

（2）以截至 2020 年 12 月 31 日公司的总股本 80,000,000 股为基数，全体股东每 10 股以资本公积金转增 4 股。

该利润分配方案已于 2021 年 5 月 25 日实施完毕。

3、公司 2019 年度利润分配情况

公司首次公开发行并在创业板上市申请文件于 2018 年 11 月被中国证监会受理，至 2020 年 4 月前处于上市审核及发行阶段。公司 2019 年度未进行利润分配。

4、公司最近 3 年利润分配情况

2020 年 4 月，公司完成首次公开发行股票并在创业板上市。截至本募集说明书签署日，上市未满三年。上市后，公司按照《公司章程》的规定进行现金分红，年均现金分红占年均归属于上市公司股东的净利润的比例大于 10%。具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于上市公司股东的净利润	8,191.71	7,261.62	8,636.25
现金分红金额（含税）	3,360.00	6,000.00	-
现金分红占归属于上市公司股东的净利润的比例	41.02%	82.63%	-
上市后年均归属于上市公司股东的净利润	7,726.66		
上市后年均现金分红金额（含税）	4,680.00		
上市后年均现金分红占年均归属于上市公司股东的净利润	60.57%		

注：根据《再融资业务若干问题解答（2020 年 6 月修订）》，上市未满三年的公司，分红指标的计算口径参考“上市后年均以现金方式分配的利润不少于上市后实现的年均可分配利润的 10%”执行。

五、特别风险提示

本公司提请投资者仔细阅读本募集说明书“第三节 风险因素”全文，并特别注意以下风险：

（一）募投项目实施效益不及预期和产能无法消化的风险

本次募投项目中，“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”系以建设城市生命线相关信息系统为目标，围绕公司主营业务和战略方向开展，为我国政策大力倡导的发展方向，相关领域市场前景广阔，有利于提升公司竞争优势，促进公司发展战略的实现。虽然公司已根据目前的预期市场情况进行了充分的可行性分析，相关政策已逐步落地，但产业政策、市场供求、整体市场推进进度等情况均会对本项目的效益产生影响，若出现政策变化、投资额度削减等重大不利情况，本项目将面临募投项目实施效益不及预期的风险。

目前，相关业务属于发展前期，业务规模较小，加之行业发展及市场具有其本身的不确定因素，且发行人业务主要集中于江苏地区，城市生命线项目具有很强的地域性特征，未来存在相关城市风险场景系统功能未能达到预期、甚至开发失败的风险；同时，本次募投项目还包括新增算力产能，存在市场算力需求增长不及预期，算力产能过剩的风险，从而对公司业绩产生不利影响。

另外，若遇不可抗力因素，募投项目不能如期完成或不能正常运行，也将直接影响公司盈利水平。

（二）募投项目的不确定性风险

本次募投项目中，“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”拟投资的城市生命线领域由国务院安委会自上而下推动，确定了南京在内的 18 个城市作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点，并在安徽省内率先开展试点并形成了良好的示范效应。公司所在的江苏省目前已成立了由省住建厅牵头、发改委、工信厅、自然资源厅等各相关业务部门协助的省城市生命线领导小组，正在快速推进省内城市生命线专项建设。城市生命线的推动一方面将为公司带来相关场景“一网统管”的业务增量，另一方面亦会扩大与加快公司原有业务相关场景分段数据处理与集成的规模与速度。但是，若出现政策变化、投资额度削减等重大不利情况，上述项目的实施可能存在不确定的风险。

（三）应收账款坏账准备和合同资产减值计提金额较大的风险

报告期各期末，公司应收账款余额分别为 31,924.83 万元、30,451.75 万元、40,200.92 万元和 41,578.55 万元，坏账准备分别为 6,298.06 万元、6,096.62 万元、8,661.43 万元和 8,948.14 万元，占比分别达到了 19.73%、20.02%、21.55% 和 21.52%；合同资产余额分别为 0.00 万元、9,265.13 万元、16,390.81 万元和 15,640.39 万元，减值准备分别为 0.00 万元、1,530.13 万元、2,673.35 万元和 2,888.69 万元，占比分别达到了 0%、16.51%、16.31% 和 18.47%。报告期各期末，发行人应收账款、合同资产的余额和坏账（减值）计提比例总体较大。随着公司业务规模的增长，各期末的应收账款和合同资产余额呈整体上升趋势。

报告期内，公司客户主要系各类政府职能部门或其授权机构、下属企事业单位及大型工程单位，资信状况较为良好，但不排除相关客户出现财务状况恶化等情况，或者极端情况下政府等部门拒绝付款，将会使公司面临应收账款及合同资产大额减值的风险。与此同时，考虑到公司客户结算存在相应的支付审批流程，公司收款亦存在一定的季节性因素，部分业务收款周期相对较长。未来，若发行人客户在极端情况下出现拒绝付款、大规模延迟付款、持续逾期等情形，可能使得应收账款及合同资产大额减值，导致发行人面临流动性及偿债能力不足的风险。

（四）毛利率下降的风险

报告期内，公司综合毛利率分别为 41.16%、35.43%、34.09% 和 36.63%，其中，工程测勘技术服务的毛利率分别为 50.15%、42.44%、37.28% 和 40.08%，地理信息集成与服务的毛利率分别为 25.78%、14.26%、33.52% 和 35.78%，测绘服务的毛利率分别为 22.52%、14.91%、15.26% 和 19.71%。除地理信息集成与服务毛利率外，2019 年至 2021 年其他业务及综合毛利率整体呈下降趋势。未来，如果市场竞争日趋激烈、用工成本持续上升、公司未采取有效的应对措施，公司主营业务毛利率水平存在持续下降的风险。

（五）业绩下滑的风险

发行人 2022 年 1-9 月扣非归母净利润同比减少 1,223.82 万元，同比下降比例为 33.49%，主要原因为本期纳入合并报表主体增加及母公司发生期间费用较

多，而收入增长未能覆盖期间费用的增加导致。公司主要从事的测绘地理信息服务与城市规划管理、基础设施建设投资等关系密切，若相关产业政策变化、投资额度削减、相关领域需求放缓或因疫情导致公司测绘勘察现场作业无法得到正常开展，公司经营业绩将产生进一步下滑的风险。

（六）新增资产折旧及摊销的风险

本次募集资金投资项目计划投入 40,668.21 万元，其中资本性投入为 28,897.71 万元，项目建成后，公司固定资产、无形资产将出现较大幅度增加，使得每年折旧、摊销费用相应增加。在现有会计政策不变的情况下，募投项目投产后，公司每年预计将新增折旧摊销金额在 1,082.74 万元-3,953.56 万元之间，新增折旧摊销金额占预计营业收入的比例在 1.26%-4.58%，占预计净利润的比例在 9.37%-39.48%之间，随着募投项目实施，折旧摊销占比处于合理水平。若本次募投项目的收入规模不达预期，公司将面临募投项目实施后折旧摊销大幅增加而降低业绩的风险。

（七）存货跌价风险

报告期内，公司存货账面余额分别为 43,885.19 万元、58,121.44 万元、78,785.46 万元和 90,851.87 万元。公司的经营模式主要是以招投标、商务谈判等方式取得客户合同或委托，每个项目均是一种非标准化的服务，期末存货均为未验收的项目成本。

由于公司金额较大的项目的开展周期较长，往往都需要一年以上，如果受到国家政策大幅调整，宏观经济重大波动，疫情形势恶化等不确定因素的影响，导致极端情况下公司的项目无法进行，可能使得发行人存货大额减值，影响经营业绩。

（八）控股股东股权质押风险

截至 2022 年 10 月 19 日，发行人控股股东南京高投科技有限公司持有发行人 7,207.04 万股股份，其中有 4,283.00 万股股份办理了质押手续，占其所持公司股份总数的 59.43%，占发行人股份总数的 29.42%；若未来南京高投资信状况及履约能力大幅下降、市场剧烈波动或发生其他不可控事件，则可能导致南京高投丧失部分对发行人的股权，可能面临公司控制权不稳定的风险。

（九）业务区域相对集中的风险

公司由南京市测绘勘察研究院改制而来，是全国第一家省会城市改制的研究院。目前公司下属 11 家控股子公司、孙公司中，有 8 家位于江苏省内。江苏省经济发达，地方政府财政预算投入充足，为公司在江苏地区开展业务创造了良好的市场环境。公司在江苏省，尤其是南京市的生产运营投入较大，2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司来自于江苏省的主营业务收入分别为 41,145.06 万元、44,550.21 万元、56,021.15 万元和 30,495.47 万元，占主营业务收入比例分别为 83.36%、84.73%、75.23%和 82.37%，占比较高。

尽管公司在上市以来积极开拓省外市场，加大省外业务投入并取得了一定成效，报告期内公司省外收入占比在逐期提高，但短时间内江苏省内仍是公司收入增长的主要来源。如果未来江苏省政府测绘地理信息产业投资规模减小、国家区域发展战略、政策调整或市场竞争加剧，将对公司在江苏省内的经营业绩产生不利影响。

（十）资质到期无法延续的风险

公司拥有工程测勘领域最高等级资质证书即工程勘察综合甲级资质（覆盖除海洋工程勘察外的所有专业各个等级工程）和 9 个专业测绘甲级资质。此外，公司还拥有市政公用工程施工总承包三级和环保工程专业承包三级资质、建设工程质量检测机构资质证书、检测机构资质认定证书（CMA）（可向社会出具具有法律效力的检测报告）、中国防腐蚀安全证书、中国防腐蚀施工资质证书（壹级）等资质。

测绘地理信息行业内公司需要严格按照业务资质规定范围开展生产经营活动，因此业务资质是客户选择供应商的重要依据，也是衡量测绘地理信息公司综合竞争力的重要标志。由于相关资质的认定政策未来可能发生更改，公司现有资质可能存在无法到期换证或续期的风险，进而可能会导致公司无法承接相应业务，将会对公司未来发展和经营带来不利影响。

（十一）商誉减值风险

公司分别于 2021 年 5 月和 2022 年 1 月收购易图地信和建苑测绘后，合并资产负债表中确认了收购相应的商誉。截至 2022 年 9 月末，商誉合计为

11,412.44 万元，未发生减值，占总资产的比例为 5.16%（未经审计）。根据《企业会计准则》规定，商誉不作摊销处理，但需在未来每个会计年度末进行减值测试。如果未来因国家产业政策调整等不确定因素导致被收购公司经营情况恶化，则公司存在商誉减值的风险，从而对公司经营业绩造成不利影响。

（十二）新冠疫情导致经营业绩下滑的风险

2020 年初爆发的新冠肺炎疫情目前依然面临严峻的防控形势，作为主要客户的各类政府职能机构对疫情的常态化防控十分重视，而公司开展项目服务需要工作人员前往客户项目现场，如果未来国内疫情形势出现反复，则对公司在手项目持续开展和项目进度将造成不同程度的影响，从而将影响公司短期内的经营业绩。同时，公司上市以来在积极拓展江苏省外业务，如果当地疫情出现反复，也将对公司的省外业务开展造成不利影响。

（十三）可转债本身相关的风险

1、本息兑付风险

在可转债存续期限内，公司需对未转股的可转债偿付利息及到期时兑付本金。此外，在可转债触发回售条件时，若投资者行使回售权，则公司将在短时间内面临较大的现金支出压力，对企业生产经营产生负面影响。因此，若公司经营活动出现未达到预期回报的情况，不能从预期的还款来源获得足够的资金，可能影响公司对可转债本息的按时足额兑付，以及投资者回售时的承兑能力。

2、可转债到期未能转股风险

本次可转债转股情况受转股价格、转股期内公司股票价格、投资者偏好及预期等诸多因素影响。如因公司股票价格低迷或未达到债券持有人预期等原因导致可转债未能在转股期内转股，公司则需对未转股的可转债偿付本金和利息，从而增加公司的财务费用负担和资金压力。

3、可转债转股价格未能向下修正以及修正幅度不确定的风险

公司在本次可转债发行中已设置可转债转股价格向下修正的条款，但未来在触发转股价格修正条款时，公司董事会可能基于市场因素、公司业务发展情况以及财务状况等多重因素考虑，不提出转股价格向下修正方案，或董事会虽

提出转股价格向下修正方案但方案未能通过股东大会表决进而未能实施。若发生上述情况，存续期内可转债持有人可能面临转股价格向下修正条款无法实施的风险。

此外，若公司董事会提出转股价格向下修正方案并获股东大会通过，但修正方案中转股价格向下修正幅度存在不确定，公司之后股票价格仍有可能低于修正后的转股价格。上述情况的发生仍可能导致投资者持有本可转换公司债券不能实施转股的风险。

4、可转债转换价值降低的风险

公司股价走势受到公司业绩、宏观经济形势、股票市场总体状况等多种因素影响。本次可转债发行后，如果公司股价持续低于本次可转债的转股价格，可转债的转换价值将因此降低，从而导致可转债持有人的利益蒙受损失。虽然本次发行设置了公司转股价格向下修正条款，但若公司由于各种客观原因导致未能及时向下修正转股价格，或者即使公司向下修正转股价格，股价仍低于转股价格，仍可能导致本次发行的可转债转换价值降低，可转债持有人的利益可能受到不利影响。

5、可转债转股后每股收益、净资产收益率摊薄的风险

本次发行募集资金投资项目需要一定的建设期，在此期间相关的募集资金投入项目尚未产生收益。如可转债持有人在转股期开始后的较短期间内将大部分或全部可转债转换为公司股票，公司将面临当期每股收益和净资产收益率被摊薄的风险。

6、发行认购风险

本次发行的可转换公司债券由于可以转换成公司普通股，所以其价值受公司股价波动的影响较大。股票市场投资收益与风险并存，股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且受国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。因此，在发行期间，如果公司股价持续下行，则可转换公司债券存在一定发行风险。

7、未提供担保风险

公司本次发行可转债未提供担保措施，如果可转债存续期间出现对公司经营管理和偿债能力有重大负面影响的事件，可转债可能因未提供担保而增加风险。

8、信用评级变化的风险

公司目前资信状况良好，经中诚信评级综合评定，公司主体长期信用等级为 A+，评级展望为“稳定”，本次向不特定对象发行的可转换公司债券信用等级为 A+。在本次可转债存续期内，评级机构将持续关注公司外部经营环境的变化、经营管理或财务状况的重大事项等因素，出具跟踪评级报告。如果发生任何影响公司主体长期信用等级或本次可转债信用等级的事项，导致评级机构调低公司主体长期信用等级或本次可转债信用等级，将会增大投资者的风险，对投资人的利益产生一定影响。

目 录

声 明	1
重大事项提示	2
一、关于本次可转债发行符合发行条件的说明	2
二、关于公司本次发行的可转换公司债券的信用评级	2
三、关于公司本次发行可转换公司债券的担保事项	2
四、公司利润分配政策、现金分红政策的制度及执行情况	2
五、特别风险提示	7
目 录	15
第一节 释 义	18
一、普通术语	18
二、专业术语	19
第二节 本次发行概况	22
一、公司基本情况	22
二、本次发行的基本情况	23
三、本次发行可转债的基本条款	25
四、本次发行的有关机构	35
五、发行人与本次发行有关的中介机构的关系	37
第三节 风险因素	38
一、技术风险	38
二、经营风险	39
三、政策风险	42
四、财务风险	42
五、募集资金投资项目风险	45
六、可转债本身相关风险	46
第四节 发行人基本情况	49
一、本次发行前的股本总额及前十名股东持股情况	49
二、公司的组织结构及对其他企业的重要权益投资情况	49
三、控股股东和实际控制人的基本情况及上市以来变化情况	62

四、承诺事项及履行情况.....	66
五、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员	78
六、发行人所处行业的基本情况	88
七、发行人主要业务的有关情况	109
八、与产品或服务有关的技术情况	141
九、主要固定资产及无形资产	163
十、特许经营权情况	184
十一、上市以来的重大资产重组情况	184
十二、境外经营情况（如有）	185
十三、利润分配政策、现金分红政策的制度及执行情况.....	185
十四、最近三年公开发行的债务是否存在违约或延迟支付本息的情形.....	190
十五、最近三年平均可分配利润是否足以支付各类债券一年的利息的情况	191
第五节 合规经营与独立性	192
一、报告期内发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人的合法合规情况	192
二、报告期内资金占用及为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况	193
三、同业竞争情况	193
四、关联方和关联交易	195
第六节 财务会计信息与管理层分析.....	205
一、审计意见.....	205
二、发行人最近三年及一期财务报表	205
三、主要财务指标	214
四、会计政策和会计估计变更以及会计差错更正	216
五、财务状况分析	219
六、经营成果分析	244
七、资本性支出分析	254
八、技术创新分析	255
九、重大担保、仲裁、诉讼、其他或有事项和重大期后事项.....	256
十、本次发行的影响	257

第七节 本次募集资金运用	258
一、本次募集资金投资项目计划	258
二、本次募集资金投资项目的背景	258
三、本次募集资金投资项目的具体情况.....	261
四、本次募投项目涉及报批事项	282
第八节 历次募集资金运用	284
一、最近五年内募集资金运用的基本情况.....	284
二、前次募集资金投资项目情况说明	285
三、会计师事务所对前次募集资金运用所出具的专项报告结论	289
第九节 声明	290
一、发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明	290
二、发行人控股股东、实际控制人声明.....	291
三、保荐机构声明	292
四、发行人律师声明	294
五、会计师事务所声明	295
六、债券评级机构声明	296
七、董事会声明	297
第十节 备查文件	301

第一节 释义

本募集说明书中，除非另有说明，下列术语具有如下含义：

一、普通术语

测绘股份、公司、本公司、发行人、股份公司	指	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
南京测勘院	指	南京市测绘勘察研究院，原南京市规划局下属事业单位
溧城测绘	指	南京溧城测绘有限公司，公司控股子公司
上海舆图	指	上海舆图科技股份有限公司，公司控股子公司
深圳舆图	指	深圳舆图科技有限公司，公司全资子公司
舆图投资	指	江苏舆图投资管理有限公司，公司全资子公司
舆图信息	指	江苏舆图信息科技有限公司，公司全资子公司
易图地信	指	江苏易图地理信息科技有限公司，公司控股子公司
建苑测绘	指	南京建苑测绘规划技术咨询有限公司，公司全资孙公司
天圆地方	指	江苏天圆地方环境产业有限公司，公司控股孙公司
浙江优图	指	浙江优图地理信息科技有限公司，公司控股孙公司
光隆科技	指	桂林光隆科技集团股份有限公司系公司参股公司，公司持有桂林光隆科技 0.72% 股权
硕维股份	指	浙江硕维轨道股份有限公司（曾用名“浙江硕维轨道交通装备有限公司”）系公司参股公司，公司持有硕维股份 3.71% 股权
江北测绘	指	南京江北新区测绘有限公司系公司参股公司，公司持有江北测绘 24.5% 股权
新建元岩土	指	苏州新建元岩土工程有限公司
实际控制人	指	卢祖飞、江红涛夫妇
控股股东、南京高投	指	南京高投科技有限公司
拓元投资	指	南京拓元投资发展有限公司，南京高投的控股股东
股东、股东大会	指	南京市测绘勘察研究院股份有限公司股东、股东大会
董事、董事会	指	南京市测绘勘察研究院股份有限公司董事、董事会
监事、监事会	指	南京市测绘勘察研究院股份有限公司监事、监事会
《注册办法》	指	《创业板上市公司证券发行注册管理办法（试行）》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《南京市测绘勘察研究院股份有限公司章程》
工信部	指	中华人民共和国工业和信息化部

住建部	指	中华人民共和国住房和城乡建设部
江苏省住建厅	指	江苏省住房和城乡建设厅
发改委	指	中华人民共和国国家发展和改革委员会
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所	指	深圳证券交易所
自然资源部	指	中华人民共和国自然资源部
华泰联合证券、受托管理人、主承销商、保荐机构、保荐人	指	华泰联合证券有限责任公司
发行人会计师、会计师事务所、容诚	指	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师	指	北京市中伦律师事务所
中诚信评级/评级机构	指	中诚信国际信用评级有限责任公司
A股	指	境内上市人民币普通股
报告期、报告期内、最近三年及一期	指	2019年1月1日至2022年9月30日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

二、专业术语

时空信息	指	时空信息具有空间分布特征及时间元素，是随时间变化而变化的空间信息，取得的该类空间信息均为时点值。时空信息是描述地球环境中地物要素信息的一种表达方式，涉及到各式各样的数据，如地球环境地物要素的数量、形状、纹理、空间分布特征、内在联系及规律等的数字、文本、图形和图像等,不仅具有明显的空间分布特征，而且具有数据量庞大、非线性以及时变等特征
ICT	指	ICT是信息、通信和技术三个英文单词的词头组合（Information Communications Technology），它是信息技术与通信技术相融合而形成的一个新的概念和新的技术领域。
GIS	指	地理信息系统（Geographic Information System）的英文缩写，在计算机硬、软件系统支持下，对整个或部分地球表层（包括大气层）空间中的有关地理分布数据进行采集、储存、管理、运算、分析、显示和描述的技术系统。
GPS	指	全球定位系统（Global Positioning System）的英文缩写，是利用GPS定位卫星，在全球范围内实时进行定位、导航的系统，是由美国国防部研制建立的一种具有全方位、全天候、全时段、高精度的卫星导航系统，能为全球用户提供低成本、高精度的三维位置、速度和精确定时等导航定位信息。
RS	指	遥感技术（Remote Sensing）的英文缩写，是利用遥感器从空中来探测地面物体性质的，它根据不同物体对波谱产生不同响应的原理，识别地面上各类地物，具有遥远感知事物的意思。也就是利用地面上空的飞机、飞船、卫星等飞行物上的遥感器收集地面数据资料，并从中获取信息，经记录、传送、分析和判读来识别地物。
BIM	指	建筑信息模型（Building Information Modeling）的英文缩写，是

		以建筑工程项目的各项相关信息数据作为基础，通过数字信息仿真模拟建筑物所具有的真实信息，通过三维建筑模型，实现工程监理、物业管理、设备管理、数字化加工、工程化管理等功能。
DF	指	数字化工厂（Digital Factory）的英文缩写，指由数字化模型、方法和工具构成的综合网络，包含仿真和 3D/虚拟现实可视化，通过连续的没有中断的数据管理集成在一起。
GNSS	指	全球导航卫星系统（Global Navigation Satellite System）的英文缩写，是能在地球表面或近地空间的任何地点为用户提供全天候的三维坐标和速度以及时间信息的空基无线电导航定位系统。目前主要有美国 GPS、俄罗斯 GLANESS、欧盟 GALILEO 和中国北斗卫星导航系统 BDS 等 4 大 GNSS 系统。
DEM	指	数字高程模型（Digital Elevation Model）的英文缩写，指通过地形高程数据实现对地面地形的数字化模拟。
DOM	指	数字正射影像（Digital Orthophoto Map）的英文缩写，是对航空（或航天）相片进行数字微分纠正和镶嵌，按一定图幅范围裁剪生成的数字正射影像集。它是同时具有地图几何精度和影像特征的图像。
DSM	指	数字地表模型（Digital Surface Model）的英文缩写，指包含了地表建筑物、桥梁和树木等高度的数字高程模型。
DLG	指	数字划线地图（Digital Line Graphic）的英文缩写，指是地形图上现有核心要素信息的矢量格式数据集。内容包括行政界线、地名、水系及水利设施工程、交通网和地图数学基础（高斯坐标系和地理坐标系）。
4D	指	DEM、DOM、DLG、DRG 四种数字地图技术的总称，可提供规范测绘的基础空间地理信息框架数据。
5D	指	DMI 与 4D（DEM、DOM、DLG、DRG）技术的集成，可推进按需测量的空间信息服务，可有效促进专业应用和个人生活相关行业应用。
3S	指	遥感技术（Remote Sensing RS）、地理信息系统（Geographical information System GIS）、全球定位系统（Global Positioning System GPS）的简称。三者构成狭义的地理信息技术，也是广义地理信息技系统的核心。
InSAR	指	合成孔径雷达干涉（Synthetic Aperture Radar Interferometry）的英文缩写，是新近发展起来的空对地观测技术，是传统的 SAR 遥感技术与射电天文干涉技术相结合的产物。它利用雷达向目标区域发射微波，然后接收目标反射的回波，得到同一目标区域成像的 SAR 复图像对，若复图像对之间存在相干条件，SAR 复图像对共轭相乘可以得到干涉图，根据干涉图的相位值，得出两次成像中微波的路程差，从而计算出目标地区的地形、地貌以及表面的微小变化，可用于数字高程模型建立、地壳形变探测等。
多规融合	指	指在“三规合一”的基础上，通过多部门沟通协调，促进环保、文化、教育、体育、卫生、绿化、交通、市政、水利、环卫等专业规划的相互协调和融合，实现同一城市空间实体的多项专业规划协调统一，城市空间功能布局优化和各行各业持续协调发展。其工作重点是功能优化，分类研究、标准统一、布局协同。“多规合一”的发展趋势是用地标准的统一、指标体系的建立、空间管控的一致、管理职能的清晰以及规划体系的探索。
不动产登记	指	不动产登记是《中华人民共和国物权法》确立的一项物权制度。2015 年 3 月 1 日，《不动产登记暂行条例》正式实施。根据该条例要求，我国境内包括土地、房产、林草、海域等各类

		不动产，将统一登记颁发“不动产登记证书”，原有分散于多个部门的不动产登记职责将整合到各级不动产登记局部门承担。
CCTV 检测	指	采用管道内窥镜机器人进行管道检测的方法。
测定	指	使用测量仪器和工具，通过测量和计算，确定地球表面的地物（房屋、道路、河流、桥梁等人工构筑物物体和地貌（山地、丘陵等地表自然起伏形态）的位置，按一定比例缩绘成地形图，供科学研究、经济建设和国防建设使用。测定也是获得某一物质的物理或化学特征数据信息的方法,或这种方法的执行过程。
城市生命线	指	包括城市燃气、桥梁、供水、排水、热力、电力、电梯、通信、轨道交通、综合管廊、输油管线等系统，是维系城市正常运行、满足群众生产生活需要的重要基础设施。
数字孪生	指	指充分利用物理模型、传感器、运行历史等数据，集成多学科、多物理量、多尺度、多概率的仿真过程，在虚拟空间中完成映射，从而反映相对应实际的全生命周期过程，是一种超越现实的概念，可以被视为一个或多个重要的、彼此依赖的数字映射系统。
数字经济	指	是一个经济学概念，指人类通过大数据（数字化的知识与信息）的识别、选择、过滤、存储、使用，引导、实现资源的快速优化配置与再生、实现经济高质量发展的经济形态。

注：本募集说明书中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能存在差异，这些差异是由四舍五入造成，而非数据错误。

第二节 本次发行概况

一、公司基本情况

中文名称：南京市测绘勘察研究院股份有限公司

英文名称：Nanjing Institute of Surveying, Mapping & Geotechnical Investigation, Co., Ltd.

注册地址：南京市建邺区创意路 88 号

股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：测绘股份

股票代码：300826

成立日期：2004 年 1 月 17 日

法定代表人：左都美

注册资本：14,560 万元人民币

经营范围：测绘与地理信息服务；自然资源调查、评估与监测服务；软件开发及系统集成；工程勘察；交通工程检测、监测；对外承包工程；设计、制作、代理、发布国内各类广告（许可证经营项目除外）；测绘产品检测；地基基础检测；深基坑支护工程监测；变形观测、岩土测试；管道腐蚀检测；测绘仪器销售、维修；国土空间规划服务；风景园林、道路交通和市政工程设计咨询；岩土工程设计；建筑设计、咨询；规划设计、咨询；石油勘探；地质灾害治理工程勘察、设计；污染场地调查评估、修复方案设计、修复工程实施、修复项目监理、修复验收、分析检测；排水防涝设施检测；管道内窥镜检测及管网信息系统开发、维护；地籍检测；地下管线探测；排水管道（内窥镜、CCTV）检测、疏通、修复、养护；排水设施检测；水质检测；测绘与地理信息咨询；物业管理；停车场管理服务；地图零售；其他印刷品印刷。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：环保咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

二、本次发行的基本情况

（一）本次发行的证券类型

本次发行证券的种类为可转换为公司股票的可转换公司债券。本次可转换公司债券及未来转换的公司股票将在深圳证券交易所创业板上市。

（二）发行数量、证券面值、发行价格或定价方式

本次拟发行可转换公司债券总额不超过人民币 40,668.21 万元（含 40,668.21 万元），具体发行规模由公司股东大会授权董事会（或董事会授权人士）在上述额度范围内确定。本次发行的可转换公司债券每张面值为人民币 100 元，发行价格按债券面值发行。

（三）预计募集资金量（含发行费用）及募集资金净额、募集资金专项存储的账户

本次可转债预计募集资金总额不超过人民币 40,668.21 万元（含 40,668.21 万元），募集资金净额将扣除发行费用后确定。公司已经制订了募集资金管理相关制度，本次发行可转换公司债券的募集资金将存放于公司董事会指定的募集资金专项账户中，具体开户事宜将在发行前由公司董事会（或由董事会授权人士）确定，并在发行公告中披露募集资金专项账户的相关信息。

（四）发行方式与发行对象

本次可转换公司债券的具体发行方式由公司股东大会授权董事会（或董事会授权人士）与保荐机构（主承销商）协商确定。本次可转换公司债券的发行对象为持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司证券账户的自然人、法人、证券投资基金、符合法律规定的其他投资者等（国家法律、法规禁止者除外）。

本次发行的可转换公司债券向公司现有股东优先配售，现有股东有权放弃优先配售权。向现有股东优先配售的具体比例由公司股东大会授权董事会（或董事会授权人士）在本次发行前根据市场情况与保荐机构（主承销商）协商确定，并在本次发行的可转换公司债券的发行公告中予以披露。

公司现有股东优先配售之外的余额及现有股东放弃优先配售后部分采用

网下对机构投资者发售及/或通过深圳证券交易所交易系统网上定价发行相结合的方式进行，余额由承销商包销。

（五）承销方式及承销期

本次发行由保荐机构（主承销商）华泰联合证券以余额包销方式承销。承销期的起止时间：【】 - 【】。

（六）发行费用

单位：万元

项目	金额
承销保荐费用	【】
律师费用	【】
审计费用	【】
资信评级费用	【】
信息披露及发行手续等费用	【】
合计	【】

（七）承销期间的停牌、复牌及证券上市的时间安排、申请上市的证券交易所

本次发行的主要日程安排以及停复牌安排如下表所示：

日期	发行安排
T-2 日	刊登募集说明书及其摘要、发行公告、网上路演公告
T-1 日	网上路演；原股东优先配售股权登记日
T 日	刊登发行提示性公告；原股东优先认购日；网上、网下申购日
T+1 日	原有限售条件股东网下优先认购资金验资
T+2 日	网上申购资金验资；确定网上、网下发行数量及网下配售比率、网上中签率；网上申购配号
T+3 日	刊登网上中签率和网下发行结果公告；进行网上申购的摇号抽签；退还未获配售的网下申购定金，网下申购定金如有不足，不足部分需于该日补足
T+4 日	刊登网上中签率和网下发行结果公告；进行网上申购的摇号抽签；退还未获配售的网下申购定金，网下申购定金如有不足，不足部分需于该日补足

以上日期均为交易日。如相关监管部门要求对上述日程安排进行调整或遇重大突发事件影响发行，公司将及时公告并修改发行日程。

本次可转债发行承销期间公司股票正常交易，不进行停牌。

（八）本次发行证券的上市流通，包括各类投资者持有期的限制或承诺

本次发行结束后，公司将尽快申请本次向不特定对象发行的可转换公司债券在深圳证券交易所上市，具体上市时间公司将另行公告。

本次发行的证券不设持有期限限制。

三、本次发行可转债的基本条款

（一）发行证券的种类

本次发行证券的种类为可转换为公司 A 股股票的可转换公司债券。本次可转换公司债券及未来转换的公司 A 股股票将在深圳证券交易所创业板上市。

（二）发行规模

本次拟发行可转换公司债券总额不超过人民币 40,668.21 万元（含 40,668.21 万元），具体发行规模由公司股东大会授权董事会在上述额度范围内确定。

（三）票面金额和发行价格

本次发行的可转换公司债券每张面值为人民币 100 元，按面值发行。

（四）债券期限

本次发行的可转换公司债券期限为自发行之日起 6 年。

（五）票面利率

本次发行的可转换公司债券票面利率的确定方式及每一计息年度的最终利率水平，由公司股东大会授权董事会在发行前根据国家政策、市场状况和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。

本次可转换公司债券在发行完成前如遇银行存款利率调整，则股东大会授权董事会对票面利率作相应调整。

（六）还本付息的期限和方式

本次发行的可转债采用每年付息一次的付息方式，到期归还未转股的可转

换公司债券本金和最后一年利息。

1、年利息计算

年利息指可转债持有人按持有的可转换公司债券票面总金额自可转换公司债券发行首日起每满一年可享受的当期利息，计算公式为：

$$I=B\times i$$

I：指年利息额；

B：指可转债持有人在计息年度（以下简称“当年”或“每年”）付息债权登记日持有的可转债票面总金额；

i：指可转债当年票面利率。

2、付息方式

（1）本次可转债采用每年付息一次的付息方式，计息起始日为可转债发行首日。

（2）付息日：每年的付息日为本次可转债发行首日起每满一年的当日。如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间不另付息。每相邻的两个付息日之间为一个计息年度。

（3）付息债权登记日：每年的付息债权登记日为每年付息日的前一个交易日，公司将在每年付息日之后的五个交易日内支付当年利息。在付息债权登记日前（包括付息债权登记日）转换成股票的可转债不享受本计息年度及以后计息年度的利息。

（4）可转债持有人所获得利息收入的应付税项由持有人承担。

（七）转股期限

本次发行的可转债转股期限自发行结束之日起满六个月后的第一个交易日起至可转债到期日止。债券持有人对转股或者不转股有选择权，并于转股的次日成为公司股东。

（八）转股价格的确定

本次发行可转换公司债券的初始转股价格不低于募集说明书公告日前二十

个交易日公司股票交易均价（若在该二十个交易日内发生过因除权、除息引起股价调整的情形，则对调整前交易日的交易均价按经过相应除权、除息调整后的价格计算）和前一个交易日公司股票交易均价，具体初始转股价格由公司股东大会授权董事会在发行前根据市场和公司具体情况与保荐机构（主承销商）协商确定。同时，初始转股价格不得低于最近一期经审计的每股净资产和股票面值。

其中：前二十个交易日公司股票交易均价=前二十个交易日公司股票交易总额/该二十个交易日公司股票交易总量；

前一个交易日公司股票交易均价=前一个交易日公司股票交易总额/该日公司股票交易总量。

（九）转股价格的调整

在本次发行之后，若公司发生派送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派送现金股利等情况，将按下述公式对转股价格进行调整（保留小数点后两位，最后一位四舍五入）：

派送股票股利或转增股本： $P_1 = P_0 / (1+n)$ ；

增发新股或配股： $P_1 = (P_0 + A \times k) / (1+k)$ ；

上述两项同时进行： $P_1 = (P_0 + A \times k) / (1+n+k)$ ；

派送现金股利： $P_1 = P_0 - D$ ；

上述三项同时进行： $P_1 = (P_0 - D + A \times k) / (1+n+k)$ 。

其中： P_0 为调整前转股价， n 为派送股票股利或转增股本率， k 为增发新股或配股率， A 为增发新股价或配股价， D 为每股派送现金股利， P_1 为调整后转股价。

当公司出现上述股份和/或股东权益变化情况时，将依次进行转股价格调整，并在深圳证券交易所网站或中国证监会指定的其他信息披露媒体上刊登相关公告，并于公告中载明转股价格调整日、调整办法及暂停转股时期（如需）。当转股价格调整日为本次发行的可转换公司债券持有人转股申请日或之后，转换股

份登记日之前，则该持有人的转股申请按公司调整后的转股价格执行。

当公司可能发生股份回购、合并、分立或任何其他情形使公司股份类别、数量和/或股东权益发生变化从而可能影响本次发行的可转换公司债券持有人的债权利益或转股衍生权益时，公司将视具体情况按照公平、公正、公允的原则以及充分保护本次发行的可转债持有人权益的原则调整转股价格。有关转股价格调整内容及操作办法将依据届时国家有关法律法规、证券监管部门和深圳证券交易所的相关规定来制订。

（十）转股价格向下修正条款

1、修正权限与修正幅度

在可转债存续期间，当公司股票在任意连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价低于当期转股价格的 85%时，公司董事会会有权提出转股价格向下修正方案并提交公司股东大会审议表决。该方案须经出席会议的股东所持表决权的三分之二以上通过方可实施。股东大会进行表决时，持有本次发行可转债的股东应当回避。修正后的转股价格应不低于该次股东大会召开日前二十个交易日公司股票交易均价和前一个交易日公司股票交易均价，且不低于公司最近一期经审计的每股净资产和股票面值。

若在前述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在调整日前的交易日按调整前的转股价格和收盘价计算，在调整日及之后的交易日按调整后的转股价格和收盘价计算。

2、修正程序

公司向下修正转股价格时，将在深圳证券交易所网站或中国证监会指定的其他信息披露媒体上刊登相关公告，公告修正幅度、股权登记日及暂停转股期间（如需）。从股权登记日后的第一个交易日（即转股价格修正日）起，开始恢复转股申请并执行修正后的转股价格。

若转股价格修正日为转股申请日或之后、且为转换股份登记日之前，该类转股申请应按修正后的转股价格执行。

（十一）转股股数确定方式

本次发行的可转债持有人在转股期内申请转股时，转股数量的计算方式为： $Q=V/P$ ，并以去尾法取一手的整数倍。

其中： V 为可转债持有人申请转股的可转债票面总金额； P 为申请转股当日有效的转股价。

可转债持有人申请转换成的股份须是整数股。转股时不足转换为一股的可转债余额，公司将按照深圳证券交易所、证券登记机构等部门的有关规定，在可转债持有人转股当日后的五个交易日内以现金兑付该部分可转债票面金额及其所对应的当期应计利息。

（十二）赎回条款

1、到期赎回条款

在本次发行的可转债到期后五个交易日内，公司将赎回未转股的可转债，具体赎回价格由公司股东大会授权董事会在本次发行前根据发行时市场情况与保荐机构（主承销商）协商确定。

2、有条件赎回条款

在本次发行的可转债转股期内，当下述情形的任意一种出现时，公司有权决定按照债券面值加当期应计利息的价格赎回全部或部分未转股的可转债：

（1）在转股期内，公司股票连续三十个交易日中至少有十五个交易日的收盘价不低于当期转股价格的 130%（含 130%）；

（2）本次发行的可转债未转股余额不足人民币 3,000 万元。

当期应计利息的计算公式为： $I_A=B \times i \times t / 365$

I_A ：指当期应计利息；

B ：指本次发行的可转债持有人持有的可转债票面总金额；

i ：指可转债当年票面利率；

t ：指计息天数，即从上一个付息日起至本计息年度赎回日止的实际日历天数（算头不算尾）。

若在前述三十个交易日内发生过转股价格调整的情形，则在调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价计算，调整日后的交易日按调整后的转股价格和收盘价计算。

（十三）回售条款

1、有条件回售条款

本次发行的可转债最后两个计息年度，如果公司股票在任何连续三十个交易日的收盘价低于当期转股价格的 70%时，可转债持有人有权将其持有的可转债全部或部分按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司。

若在前述交易日内发生过转股价格因发生派送股票股利、转增股本、增发新股（不包括因本次发行的可转换公司债券转股而增加的股本）、配股以及派送现金股利等情况而调整的情形，则在调整前的交易日按调整前的转股价格和收盘价计算，在调整后的交易日按调整后的转股价格和收盘价计算。如果出现转股价格向下修正的情况，则上述三十个交易日须从转股价格调整之后的第一个交易日起重新计算。

本次发行的可转债最后两个计息年度，可转债持有人在每个计息年度回售条件首次满足后可按上述约定条件行使回售权一次，若在首次满足回售条件而可转债持有人未在公司届时公告的回售申报期内申报并实施回售的，该计息年度不能再行使回售权，可转债持有人不能多次行使部分回售权。

2、附加回售条款

若本次发行可转换公司债券募集资金运用的实施情况与公司在募集说明书中的承诺情况相比出现重大变化，且该变化被中国证监会或深圳证券交易所认定为改变募集资金用途的，可转换公司债券持有人享有一次回售的权利。可转债持有人有权将其持有的可转债全部或部分按债券面值加上当期应计利息的价格回售给公司。可转债持有人在满足附加回售条件后，可以在公司公告的回售申报期内进行回售，在该次回售申报期内不实施回售的，不能再行使附加回售权。

当期应计利息的计算公式为： $I_A=B \times i \times t / 365$

I_A ：指当期应计利息；

B ：指本次发行的可转债持有人持有的可转债票面总金额；

i ：指可转债当年票面利率；

t ：指计息天数，即从上一个付息日起至本计息年度赎回日止的实际日历天数（算头不算尾）。

（十四）转股后的股利分配

因本次发行的可转债转股而增加的公司股票享有与原股票同等的权益，在股利发放的股权登记日当日登记在册的所有普通股股东（含因可转债转股形成的股东）均参与当期股利分配，享有同等权益。

（十五）发行方式及发行对象

本次可转债的具体发行方式由公司股东大会授权董事会与保荐机构（主承销商）协商确定。本次可转换公司债券的发行对象为持有中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司证券账户的自然人、法人、证券投资基金、符合法律规定的其他投资者等（国家法律、法规禁止者除外）。

（十六）向现有股东配售的安排

本次发行的可转换公司债券向公司原股东优先配售，原股东有权放弃优先配售权。向原股东优先配售的具体比例由公司股东大会授权董事会在本次发行前根据市场情况与保荐机构（主承销商）协商确定，并在本次发行的可转换公司债券的发行公告中予以披露。

公司原股东优先配售之外的余额和原股东放弃优先配售后部分采用网下对机构投资者发售和/或通过深圳证券交易所交易系统网上定价发行相结合的方式进行，余额由承销商包销。

（十七）债券持有人会议相关事项

在本次可转债的存续期内，发生下列情形之一的，公司董事会应当召集债券持有人会议：

- 1、公司拟变更《可转债募集说明书》的约定；

- 2、拟修改可转债持有人会议规则；
- 3、拟变更债券受托管理人或受托管理协议的主要内容；
- 4、公司不能按期支付本次可转债本息；
- 5、公司发生减资（因股权激励回购股份、用于转换公司发行的可转换公司债券的股份回购、为维护公司价值及股东权益所必须的回购导致的减资除外）、合并等可能导致偿债能力发生重大不利变化，需要决定或者授权采取相应措施；
- 6、公司分立、被托管、解散、重整、申请破产或者依法进入破产程序；
- 7、担保人（如有）、担保物（如有）或者其他偿债保障措施发生重大变化；
- 8、公司、单独或合计持有本次可转债 10%以上未偿还债券面值的债券持有人书面提议召开；
- 9、公司管理层不能正常履行职责，导致公司债务清偿能力面临严重不确定性，需要依法采取行动；
- 10、公司提出债务重组方案；
- 11、发生其他对债券持有人权益有重大实质影响的事项；
- 12、根据法律、行政法规、中国证监会、深圳证券交易所及相关规定，应当由债券持有人会议审议并决定的其他事项。

下列机构或人士可以书面提议召开债券持有人会议：

- 1、公司董事会提议；
- 2、单独或合计持有本次可转债 10%以上未偿还债券面值的债券持有人书面提议；
- 3、债券受托管理人提议；
- 4、法律、法规、中国证监会、深圳证券交易所规定的其他机构或人士。

公司将在本次发行的可转债募集说明书中约定保护债券持有人权利的办法，以及债券持有人会议的权利、程序和决议生效条件。

（十八）本次募集资金用途及实施方式

本次发行的募集资金总额不超过 40,668.21 万元（含 40,668.21 万元），扣除发行费用后，拟全部用于以下项目：

单位：万元

序号	项目名称	投资总额	拟投入募集资金金额
1	面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目	16,782.11	16,782.11
2	面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目	15,386.10	15,386.10
3	补充流动资金	8,500.00	8,500.00
合计		40,668.21	40,668.21

若扣除发行费用后的实际募集资金净额低于拟投入募集资金金额，则不足部分由公司自筹解决。本次发行募集资金到位之前，公司将根据项目进度的实际情况以自有资金或其它方式筹集的资金先行投入，并在募集资金到位之后予以置换。在上述募集资金投资项目的范围内，公司董事会可根据项目的进度、资金需求等实际情况，对上述项目的募集资金投入顺序和金额进行适当调整。

（十九）募集资金管理及存放账户

公司已建立募集资金管理相关制度，本次发行可转债的募集资金将存放于公司董事会指定的募集资金专项账户中，具体开户事宜将在发行前由公司董事会确定。

（二十）担保事项

本次发行的可转债不提供担保。

（二十一）评级事项

资信评级机构将为公司本次发行的可转债出具资信评级报告。

（二十二）本次发行方案的有效期限

本次向不特定对象发行可转债方案的有效期限为 12 个月，自发行方案经股东大会审议通过之日起计算。

（二十三）本次可转债的受托管理人

公司聘任华泰联合证券作为本次债券的受托管理人，并同意接受华泰联合

证券的监督。在本次债券存续期内，华泰联合证券应当勤勉尽责，根据相关法律法规、规范性文件及自律规则、《募集说明书》《受托管理协议》及《可转换公司债券持有人会议规则》的规定，行使权利和履行义务。投资者认购或持有本次债券视作同意华泰联合证券作为本次债券的受托管理人，并视作同意《受托管理协议》项下的相关约定及可转换公司债券持有人会议规则。

（二十四）违约责任

1、债券违约情形

以下事件构成发行人在《债券受托管理协议》和本次债券项下的违约事件：

（1）在本次债券到期，发行人未能偿付到期应付本金；

（2）发行人未能偿付本次债券的到期利息；

（3）发行人在其资产、财产上设定抵押/质押权利导致实质影响发行人对本次债券的还本付息义务，或出售其重大资产导致实质影响发行人对本次债券的还本付息义务；

（4）除上述第（1）至（3）项所述的违约情形以外，发行人不履行或违反其在《债券受托管理协议》项下的其他任何承诺或义务，且将实质影响发行人对本次债券的还本付息义务，经受托管理人书面通知，或者经单独或合计持有10%以上未偿还的本次债券的债券持有人书面通知，该违约持续30个连续工作日仍未得到纠正；

（5）发行人已经丧失清偿能力并被法院指定接管人或已进入相关的诉讼程序；

（6）在本次债券存续期内，发行人发生解散、注销、被吊销、停业、清算、申请破产或进入破产程序；

（7）任何适用的法律、法规发生变更，或者监管部门作出任何规定，导致发行人履行《债券受托管理协议》或本次债券项下的义务变为不合法或者不合规；

（8）在本次债券存续期内，发行人发生其他对本次债券的按期兑付产生重大不利影响的情形。

2、针对发行人违约的违约责任及其承担方式

发行人承诺按照本次发行债券募集说明书约定的还本付息安排向债券持有人支付本次发行债券利息及兑付本次发行债券本金，若发行人不能按时支付本次发行债券利息或本次发行债券到期不能兑付本金，对于逾期未付的利息或本金，发行人将根据逾期天数按债券票面利率向债券持有人支付逾期利息，按照该未付利息对应本次发行债券的票面利率另计利息（单利）；偿还本金发生逾期的，逾期未付的本金金额自本金支付日起，按照该未付本金对应本次发行债券的票面利率计算利息（单利）。

当发行人未按时支付本次发行债券的本金、利息和/或逾期利息，或发生其他违约情况时，债券持有人有权直接依法向发行人进行追索。债券受托管理人将依据《债券受托管理协议》在必要时根据债券持有人会议的授权，参与整顿、和解、重组或者破产的法律程序。如果债券受托管理人未按《债券受托管理协议》履行其职责，债券持有人有权追究债券受托管理人的违约责任。

3、争议解决方式

本次发行债券发生违约后有关的任何争议，应首先通过协商解决。如未能通过协商解决有关争议，则协议任一方有权向受托管理人住所地具有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本次发行的有关机构

（一）发行人

名称	南京市测绘勘察研究院股份有限公司
法定代表人	左都美
住所	南京市建邺区创意路 88 号
董事会秘书	陈翀
联系电话	025-84780620
传真号码	025-84702416

（二）保荐人、主承销商、受托管理人

名称	华泰联合证券有限责任公司
法定代表人	江禹

住所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401
保荐代表人	朱辉、刘一为
项目协办人	周昊
项目组成员	杜长庆、刘天宇、李悟
联系电话	010-56839300
传真号码	010-56839300

（三）律师事务所

名称	北京市中伦律师事务所
机构负责人	张学兵
住所	北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心 3 号楼南塔 23-31 层
经办律师	杨亮、白曦、苏常青
联系电话	025-69511850、025-69511856、025-69511852
传真号码	025-69511717

（四）会计师事务所

名称	容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
机构负责人	肖厚发
住所	北京西城区阜成门外大街 22 号 1 幢外经贸大厦 901-22 至 901-26
经办注册会计师	刘文剑、潘坤
联系电话	0510-82710776
传真号码	0510-82710751

（五）申请上市证券交易所

名称	深圳证券交易所
住所	深圳市福田区深南大道 2012 号
联系电话	0755-88668888
传真号码	0755-82083947

（六）保荐人（主承销商）收款银行

名称	【】
开户名称	华泰联合证券有限责任公司
账户号码	【】

（七）信用评级机构

名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
法定代表人	闫衍
住所	北京市东城区南竹杆胡同2号1幢60101
分析师	张馨予、杜佩珊、马涵
联系电话	010-66428877
传真号码	010-66426100

五、发行人与本次发行有关的中介机构的关系

发行人与本次发行有关的保荐人、承销机构、证券服务机构及其负责人、高级管理人员、经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他权益关系。

第三节 风险因素

一、技术风险

（一）技术研发未能及时判断客户需求的风险

在大数据时代，以需求为导向的地理信息行业主要向两个方向发展。一是综合性，即从满足单一需求向提供整体解决方案发展，从提供某一种产业活动向提供多种产业活动发展；二是个性化，即利用大数据发现需求，挖掘各类信息，解决各类问题，为不同的客户定制个性化的解决方案。

公司目前着力推进的城市生命线、智慧城市业务发展方向，需要结合现代专业勘测方法、先进的数据处理技术以及信息化技术，面向的客户为各地政府机构，各个地方存在区域性差异，各个客户的需求差异较大，需要公司对各个客户提供个性化解决方案。如果公司的研发效率不足，不能满足市场对地理信息数据数量和质量的要求，不能及时判断客户需求，则公司将面临客户流失风险，对营业收入和盈利水平均可能产生不利影响。

（二）核心技术人员流失的风险

公司主营业务结合了传统测绘和新兴的信息技术，具有很强的专业性，依赖于公司的核心技术人员。公司自成立以来一直注重人才培养，通过提供各种激励措施和上升发展通道吸引和留住优秀人才，以保证团队整体业务水平的不断提升和公司持续、健康发展。

随着竞争对手对人才争夺的加剧和公司业务的进一步拓展，公司需要进一步引进、培养各层级重要岗位的人才，尽管公司已经建立了较为完善长效、稳定的人才激励和培养制度，但技术团队的稳定性仍将面临市场变化的考验，存在核心技术人员流失的风险。

（三）核心技术泄密的风险

截至报告期末，公司已经形成了工程测勘技术服务体系、测绘服务体系和地理信息系统集成与服务体系三大核心技术体系，拥有实用新型专利 43 项，发明专利 22 项，软件著作权 272 项。公司曾主持或参与了 7 项国家科研项目，38 项省市科研项目，曾主编或参编国标、省标、行业标准、团体标准共 91 项。公

司相关技术人员的流失、竞争对手采用非法手段获取本公司的核心技术等因素，都会导致公司存在核心技术泄密的风险。如果公司的核心技术泄密，将给公司的生产经营造成不利影响。

二、经营风险

（一）业务区域相对集中的风险

公司由南京市测绘勘察研究院改制而来，是全国第一家省会城市改制的研究院。目前公司下属 11 家控股子公司、孙公司中，有 8 家位于江苏省内。江苏省经济发达，地方政府财政预算投入充足，为公司在江苏地区开展业务创造了良好的市场环境。公司在江苏省，尤其是南京市的生产运营投入较大，2019 年度、2020 年度、2021 年度和 2022 年 1-9 月，公司来自于江苏省的主营业务收入分别为 41,145.06 万元、44,550.21 万元、56,021.15 万元和 30,495.47 万元，占主营业务收入比例分别为 83.36%、84.73%、75.23%和 82.37%，占比较高。

尽管公司在上市以来积极开拓省外市场，加大省外业务投入并取得了一定成效，报告期内公司省外收入占比在逐期提高，但短时间内江苏省内仍是公司收入增长的主要来源。如果未来江苏省政府测绘地理信息产业投资规模减小、国家区域发展战略、政策调整或市场竞争加剧，将对公司在江苏省内的经营业绩产生不利影响。

（二）经营业绩季节性波动的风险

公司业务自身无明显的季节性特征，但受客户对象特点影响，公司的收入及盈利情况存在一定的季节性波动。公司所处的测绘地理信息服务行业以政府需求、工程建设作为主导，从事的业务主要面向各类政府职能部门或其授权机构、下属企事业单位以及大型工程建设、设计单位等。政府部门及下属单位、大型企业采购及投资通常遵照年度预算决策机制，其项目开发计划、预算安排、招投标及商务谈判、项目实施及验收、款项支付通常具有一定的季节性特征。

一般而言，政府部门及下属单位、大型企业通常于每年上半年制定相应的项目计划，并履行预算、审批、招投标及商务谈判程序，每年下半年进行竣工验收、结算付款。公司承接的该类项目通常根据客户要求于每年下半年进行验收确认和最终成果交接，公司据此确认相应技术服务收入。因此，公司于第四

季度确认的收入占比通常较高，经营业绩存在季节性波动的风险。

（三）项目质量安全管理风险

公司一贯注重对项目服务质量的检测和项目过程中安全防护措施的实施，制定了《技术质量管理规定》，建立了《安全生产管理制度》，致力于建立并不断完善质量安全保证体系。但由于公司所处行业的项目开展环境较为复杂，下游客户的需求各不相同，定制化程度较高，需要在项目开展过程中根据实际情况制定个性化的解决方案，使得公司在质量控制和安全管理方面面临一定的压力。若某一环节因质量、安全控制疏忽而导致提供的服务出现质量问题或者发生安全生产事故，将会对公司品牌形象、市场拓展、经营业绩等产生重大不利影响。

（四）已收购公司整合风险

公司于 2021 年 5 月完成了对易图地信的收购、于 2022 年 1 月完成了对建苑测绘的收购，相关收购对公司在地理信息行业的布局与发展具有重要的战略价值，但从公司经营和资源整合的角度，公司和易图地信及建苑测绘仍需在企业文化、组织模式、财务管理与内部控制、人力资源管理、技术研发管理、业务合作等方面进行一定的融合。

收购完成后，能否通过整合保证公司对易图地信控制的同时，保持易图地信、建苑测绘原有的竞争力具有不确定性。若整合未能顺利进行，可能会对发行人的生产经营产生不利影响，从而给公司及股东利益造成一定的影响。

（五）资质到期无法延续的风险

公司拥有工程测勘领域最高等级资质证书即工程勘察综合甲级资质（覆盖除海洋工程勘察外的所有专业各个等级工程）和 9 个专业测绘甲级资质。此外，公司还拥有市政公用工程施工总承包三级和环保工程专业承包三级资质、建设工程质量检测机构资质证书、检测机构资质认定证书（CMA）（可向社会出具具有法律效力的检测报告）、中国防腐蚀安全证书、中国防腐蚀施工资质证书（壹级）等资质。

测绘地理信息行业内公司需要严格按照业务资质规定范围开展生产经营活动，因此业务资质是客户选择供应商的重要依据，也是衡量测绘地理信息公司

综合竞争力的重要标志。由于相关资质的认定政策未来可能发生更改，公司现有资质可能存在无法到期换证或续期的风险，进而可能会导致公司无法承接相应业务，将会对公司未来发展和经营带来不利影响。

（六）业务快速扩张导致的管理风险

公司上市以来，随着募集资金的到位和募投项目的陆续实施，人员和机构将进一步扩张，主要业务区域的营销网络布局逐渐完成，业务规模也将会迅速扩大，将给公司的管理能力带来一定的挑战，公司需要在战略投资、运营管理、财务管理、内部控制等方面进行适时的调整，也需要建立与业务规模、业务布局相适应的高效管理体系和经营管理团队，以确保公司稳定、健康、快速的发展。如果公司不能及时应对市场竞争、行业发展、经营规模快速扩张等内外部环境的变化，将有可能影响公司的长远发展。

（七）市场竞争加剧的风险

随着行业市场化进程加快，测绘地理信息服务行业竞争加剧。一方面是随着互联网、大数据等信息技术革命的到来，一些潜在的竞争对手正凭借其信息技术、资金等方面的资源和优势，通过收购兼并等形式正逐渐向测绘地理信息服务行业拓展；另一方面，行业内的一些优势企业不断提升自身核心竞争力，也在不断的转型升级，从原有的应用开发领域向产业链中核心的时空信息生产领域进行拓展。如果公司不能准确判断、把握行业的市场动态和发展趋势，在资质、品牌、技术、人员、客户资源及服务能力上无法持续取得竞争优势，将可能对公司未来经营业绩造成不利影响。

（八）新冠肺炎疫情导致经营业绩下滑的风险

2020年初爆发的新冠肺炎疫情目前依然面临严峻的防控形势，作为主要客户的各类政府职能机构对疫情的常态化防控十分重视，而公司开展项目服务需要工作人员前往客户项目现场，如果未来国内疫情形势出现反复，则对公司在手项目持续开展和项目进度将造成不同程度的影响，从而将影响公司短期内的经营业绩。同时，公司上市以来在积极拓展江苏省外业务，如果当地疫情出现反复，也将对公司的省外业务开展造成不利影响。

（九）控股股东股权质押风险

截至 2022 年 10 月 19 日，发行人控股股东南京高投科技有限公司持有发行人 7,207.04 万股股份，其中有 4,283.00 万股股份办理了质押手续，占其所持公司股份总数的 59.43%，占发行人股份总数的 29.42%；若未来南京高投资信状况及履约能力大幅下降、市场剧烈波动或发生其他不可控事件，则可能导致南京高投丧失部分对发行人的股权，可能面临公司控制权不稳定的风险。

三、政策风险

（一）产业政策变动风险

公司所处的测绘地理信息行业主要服务于各类政府职能机构，具有一定的政策驱动型特征。总体来说，地理信息行业近年来是国家的战略性新兴产业，《国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》、《全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030）》等一系列国家政策规划的出台，对公司相关项目的开展具有积极的促进作用，长期来看，行业将保持持续上升态势。

但是，随着宏观经济的波动，疫情形势的反复，如果未来国家在测绘地理信息产业的投资规模减小，国家区域发展战略、政策有所调整，将对公司经营业绩产生不利影响。

（二）不能持续享受高新技术企业税收优惠的风险

公司及控股子公司易图地信均已取得江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局共同批准颁发的《高新技术企业证书》，能够享受企业所得税率为 15% 的税收优惠。

根据《高新技术企业认定管理办法》、《国家税务总局关于实施高新技术企业所得税优惠政策有关问题的公告》等规定，公司及子公司易图地信在其后的经营中若不能满足高新技术企业的条件或未能通过高新技术企业复审，将不能继续享受高新技术企业的税收优惠。

四、财务风险

（一）业绩波动的风险

报告期内，公司营业收入分别为 51,264.51 万元、54,333.24 万元、

76,363.10 万元和 38,367.17 万元，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润分别为 8,215.78 万元、6,480.15 万元、7,177.53 万元和 2,430.39 元。受到新冠疫情影响，公司 2020 年营业收入增加的同时，扣除非经常性损益后归属于母公司股东的净利润下降了 21.12%；同时 2022 年三季度公司的项目进度及验收也受到了影响，净利润有所下降。

目前，全国新冠病毒疫情整体得到有效遏制，但部分地区疫情出现一定程度的反复，同时公司还面临着国家政策调整、宏观经济波动、市场竞争加剧等不确定因素，短期内公司经营业绩存在下滑风险。

（二）毛利率下降的风险

报告期内，公司综合毛利率分别为 41.16%、35.43%、34.09%和 36.63%，其中，工程测勘技术服务的毛利率分别为 50.15%、42.44%、37.28%和 40.08%，地理信息集成与服务的毛利率分别为 25.78%、14.26%、33.52%和 35.78%，测绘服务的毛利率分别为 22.52%、14.91%、15.26%和 19.71%，除地理信息集成与服务毛利率外，2019 年至 2021 年其他业务及综合毛利率整体呈下降趋势。未来，如果市场竞争日趋激烈、用工成本持续上升、公司未采取有效的应对措施，公司主营业务毛利率水平存在持续下降的风险。

（三）业绩下滑的风险

发行人 2022 年 1-9 月扣非归母净利润同比减少 1,223.82 万元，同比下降比例为 33.49%，主要原因为本期纳入合并报表主体增加及母公司发生期间费用较多，而收入增长未能覆盖期间费用的增加导致。公司主要从事的测绘地理信息服务与城市规划管理、基础设施建设投资等关系密切，若相关产业政策变化、投资额度削减、相关领域需求放缓或因疫情导致公司测绘勘察现场作业无法得到正常开展，公司经营业绩将产生进一步下滑的风险。

（四）应收账款坏账准备和合同资产减值计提金额较大的风险

报告期各期末，公司应收账款余额分别为 31,924.83 万元、30,451.75 万元、40,200.92 万元和 41,578.55 万元，坏账准备分别为 6,298.06 万元、6,096.62 万元、8,661.43 万元和 8,948.14 万元，占比分别达到了 19.73%、20.02%、21.55%和 21.52%；合同资产余额分别为 0.00 万元、9,265.13 万元、16,390.81 万元和

15,640.39 万元，减值准备分别为 0.00 万元、1,530.13 万元、2,673.35 万元和 2,888.69 万元，占比分别达到了 0%、16.51%、16.31%和 18.47%。报告期各期末，发行人应收账款、合同资产的余额和坏账（减值）计提比例总体较大。随着公司业务规模的增长，各期末的应收账款和合同资产余额呈整体上升趋势。

报告期内，公司客户主要系各类政府职能部门或其授权机构、下属企事业单位及大型工程单位，资信状况较为良好，但不排除相关客户出现财务状况恶化等情况，或者极端情况下政府等部门拒绝付款，将会使公司面临应收账款及合同资产大额减值的风险。与此同时，考虑到公司客户结算存在相应的支付审批流程，公司收款亦存在一定的季节性因素，部分业务收款周期相对较长。未来，若发行人客户在极端情况下出现拒绝付款、大规模延迟付款、持续逾期等情形，可能使得应收账款及合同资产大额减值，导致发行人面临流动性及偿债能力不足的风险。

（五）存货跌价风险

报告期内，公司存货账面余额分别为 43,885.19 万元、58,121.44 万元、78,785.46 万元和 90,851.87 万元。公司的经营模式主要是以招投标、商务谈判等方式取得客户合同或委托，每个项目均是一种非标准化的服务，期末存货均为未验收的项目成本。

由于公司金额较大的项目的开展周期较长，往往都需要一年以上，如果受到国家政策大幅调整，宏观经济重大波动，疫情形势恶化等不确定因素的影响，导致极端情况下公司的项目无法进行，可能使得发行人存货大额减值，影响经营业绩。

（六）商誉减值风险

公司分别于 2021 年 5 月和 2022 年 1 月收购易图地信和建苑测绘后，合并资产负债表中确认了收购相应的商誉。截至 2022 年 9 月末，商誉合计为 11,412.44 万元，未发生减值，占总资产的比例为 5.16%（未经审计）。根据《企业会计准则》规定，商誉不作摊销处理，但需在未来每个会计年度末进行减值测试。如果未来因国家产业政策调整等不确定因素导致被收购公司经营状况恶化，则公司存在商誉减值的风险，从而对公司经营业绩造成不利影响。

五、募集资金投资项目风险

（一）募集资金投资项目实施不达预期的风险

公司本次募集资金投资项目将在现有的工程测勘技术服务、测绘服务体系和地理信息系统集成与服务的基础上，全面提升公司的算力服务水平，支撑公司实景三维的规模化生产，实现降本增效，进而推进测绘地理信息领域创新发展，协同推动城市数字化转型，构建“科学化、精细化、智能化”的城市治理模式。

本次募集资金投资项目的可行性分析是基于当前市场环境、产业政策、现有技术水平等基础进行的合理预测，如果国家政策对测绘地理信息的扶持力度发生变化，相关审核、资质政策出现变化，市场竞争情况加剧，核心技术人员流失，或者公司业务拓展不达预期，均会影响公司募投项目的实施进度与效率，导致无法实现项目完成后的预期经济效益，对未来公司盈利能力产生不利影响。

（二）募投项目实施效益不及预期和产能无法消化的风险

本次募投项目中，“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”系以建设城市生命线相关信息系统为目标，围绕公司主营业务和战略方向开展，为我国政策大力倡导的发展方向，相关领域市场前景广阔，有利于提升公司竞争优势，促进公司发展战略的实现。虽然公司已根据目前的预期市场情况进行了充分的可行性分析，但产业政策、市场供求、整体市场推进进度等情况均会对本项目的效益产生影响，公司仍然面临募投项目实施效益不及预期的风险。

目前，相关业务属于发展前期，业务规模较小，加之行业发展及市场具有其本身的不确定因素，且发行人业务主要集中于江苏地区，城市生命线项目具有很强的地域性特征，未来存在相关城市风险场景系统功能未能达到预期、甚至开发失败的风险；同时，本次募投项目还包括新增算力产能，存在市场算力需求增长不及预期，算力产能过剩的风险，从而对公司业绩产生不利影响。

另外，若遇不可抗力因素，募投项目不能如期完成或不能正常运行，也将直接影响公司盈利水平。

（三）募投项目的不确定性风险

本次募投项目中，“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”拟投资的城市生命线领域由国务院安委会自上而下推动，确定了南京在内的 18 个城市作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点，并在安徽省内率先开展试点并形成了良好的示范效应。公司所在的江苏省目前已成立了以省住建厅牵头、发改委、工信厅、自然资源厅等各相关业务部门协助的省城市生命线领导小组，正在快速推进省内城市生命线专项建设。城市生命线的推动一方面将为公司带来相关场景“一网统管”的业务增量，另一方面亦会扩大与加快公司原有业务相关场景分段数据处理与集成的规模与速度。但是，若出现政策变化、投资额度削减等重大不利情况，上述项目的实施可能存在不确定的风险。

（四）新增资产折旧及摊销的风险

本次募集资金投资项目计划投入 40,668.21 万元，其中资本性投入为 28,897.71 万元，项目建成后，公司固定资产、无形资产将出现较大幅度增加，使得每年折旧、摊销费用相应增加。在现有会计政策不变的情况下，募投项目投产后，公司每年预计将新增折旧摊销金额在 1,082.74 万元-3,953.56 万元之间，新增折旧摊销金额占预计营业收入的比例在 1.26%-4.58%，占预计净利润的比例在 9.37%-39.48%之间，随着募投项目实施，折旧摊销占比处于合理水平。若本次募投项目的收入规模不达预期，公司将面临募投项目实施后折旧摊销大幅增加而降低业绩的风险。

六、可转债本身相关风险

（一）本息兑付风险

在可转债存续期限内，公司需对未转股的可转债偿付利息及到期时兑付本金。此外，在可转债触发回售条件时，若投资者行使回售权，则公司将在短时间内面临较大的现金支出压力，对企业生产经营产生负面影响。因此，若公司经营活动出现未达到预期回报的情况，不能从预期的还款来源获得足够的资金，可能影响公司对可转债本息的按时足额兑付，以及投资者回售时的承兑能力。

（二）可转债到期未能转股风险

本次可转债转股情况受转股价格、转股期内公司股票价格、投资者偏好及预期等诸多因素影响。如因公司股票价格低迷或未达到债券持有人预期等原因导致可转债未能在转股期内转股，公司则需对未转股的可转债偿付本金和利息，从而增加公司的财务费用负担和资金压力。

（三）可转债转股价格未能向下修正以及修正幅度不确定的风险

公司在本次可转债发行中已设置可转债转股价格向下修正的条款，但未来在触发转股价格修正条款时，公司董事会可能基于市场因素、公司业务发展情况以及财务状况等多重因素考虑，不提出转股价格向下修正方案，或董事会虽提出转股价格向下修正方案但方案未能通过股东大会表决进而未能实施。若发生上述情况，存续期内可转债持有人可能面临转股价格向下修正条款无法实施的风险。

此外，若公司董事会提出转股价格向下修正方案并获股东大会通过，但修正方案中转股价格向下修正幅度存在不确定，公司之后股票价格仍有可能低于修正后的转股价格。上述情况的发生仍可能导致投资者持有本可转换公司债券不能实施转股的风险。

（四）可转债转换价值降低的风险

公司股价走势受到公司业绩、宏观经济形势、股票市场总体状况等多种因素影响。本次可转债发行后，如果公司股价持续低于本次可转债的转股价格，可转债的转换价值将因此降低，从而导致可转债持有人的利益蒙受损失。虽然本次发行设置了公司转股价格向下修正条款，但若公司由于各种客观原因导致未能及时向下修正转股价格，或者即使公司向下修正转股价格，股价仍低于转股价格，仍可能导致本次发行的可转债转换价值降低，可转债持有人的利益可能受到不利影响。

（五）可转债转股后每股收益、净资产收益率摊薄的风险

本次发行募集资金投资项目需要一定的建设期，在此期间相关的募集资金投入项目尚未产生收益。如可转债持有人在转股期开始后的较短期间内将大部分或全部可转债转换为公司股票，公司将面临当期每股收益和净资产收益率被

摊薄的风险。

（六）发行认购风险

本次发行的可转换公司债券由于可以转换成公司普通股，所以其价值受公司股价波动的影响较大。股票市场投资收益与风险并存，股票价格的波动不仅受公司盈利水平和发展前景的影响，而且受国家宏观经济政策调整、金融政策的调控、股票市场的投机行为、投资者的心理预期等诸多因素的影响。因此，在发行期间，如果公司股价持续下行，则可转换公司债券存在一定发行风险。

（七）未提供担保风险

公司本次发行可转债未提供担保措施，如果可转债存续期间出现对公司经营管理和偿债能力有重大负面影响的事件，可转债可能因未提供担保而增加风险。

（八）信用评级变化的风险

公司目前资信状况良好，经中诚信评级综合评定，公司主体长期信用等级为 A+，评级展望为“稳定”，本次向不特定对象发行的可转换公司债券信用等级为 A+。在本次可转债存续期内，评级机构将持续关注公司外部经营环境的变化、经营管理或财务状况的重大事项等因素，出具跟踪评级报告。如果发生任何影响公司主体长期信用等级或本次可转债信用等级的事项，导致评级机构调低公司主体长期信用等级或本次可转债信用等级，将会增大投资者的风险，对投资人的利益产生一定影响。

第四节 发行人基本情况

一、本次发行前的股本总额及前十名股东持股情况

截至 2022 年 9 月末，公司股本结构如下：

单位：股

类别	股份数量	所占比例
无限售条件的流通股	66,984,940.00	46.00%
有限售条件的股份	78,615,060.00	54.00%
合计	145,600,000.00	100.00%

截至 2022 年 9 月末，公司前十大股东为：

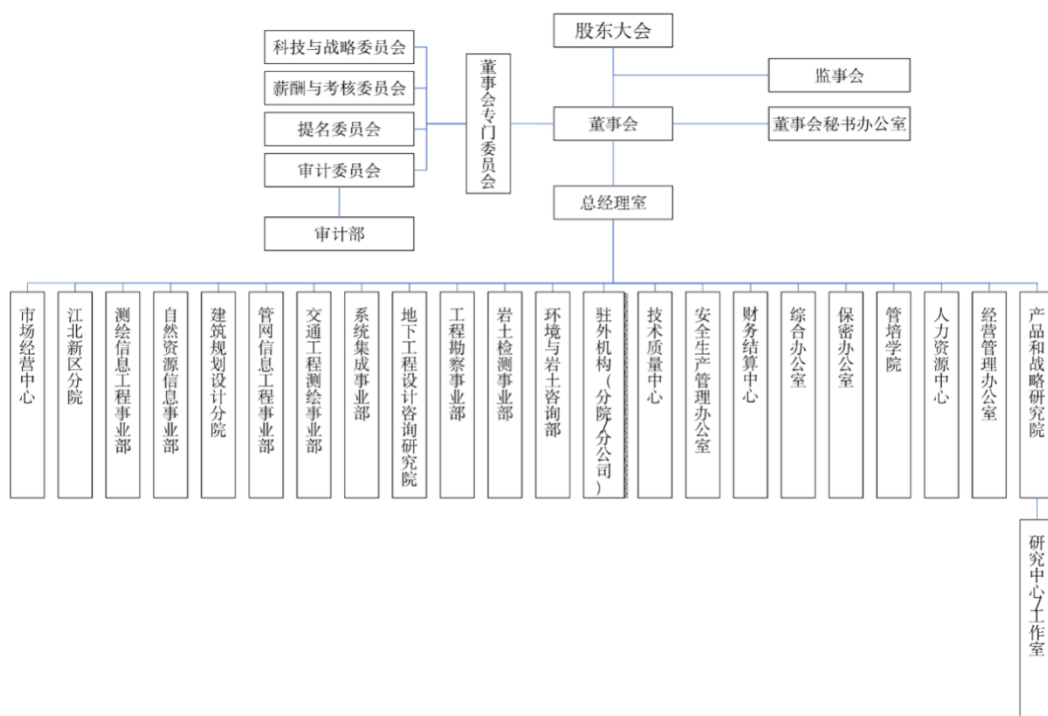
单位：股

序号	股东名称	股东性质	持股数量	持股比例	限售股数
1	南京高投科技有限公司	境内一般法人	72,070,354.00	49.50%	72,070,354.00
2	储征伟	境内自然人	6,502,324.00	4.47%	4,876,743.00
3	胡凯蕾	境内自然人	1,321,464.00	0.91%	0.00
4	侯兆泰	境内自然人	1,079,898.00	0.74%	0.00
5	李勇	境内自然人	1,057,306.00	0.73%	792,980.00
6	尚明	境内自然人	1,002,243.00	0.69%	0.00
7	张金伙	境内自然人	675,740.00	0.46%	0.00
8	王勇	境内自然人	450,746.00	0.31%	0.00
9	丁善祥	境内自然人	449,959.00	0.31%	0.00
10	王天子	境内自然人	440,487.00	0.30%	0.00

二、公司的组织结构及对其他企业的重要权益投资情况

（一）公司的内部组织结构图

公司内部组织结构示意图如下所示：



公司各主要部门及职责情况如下：

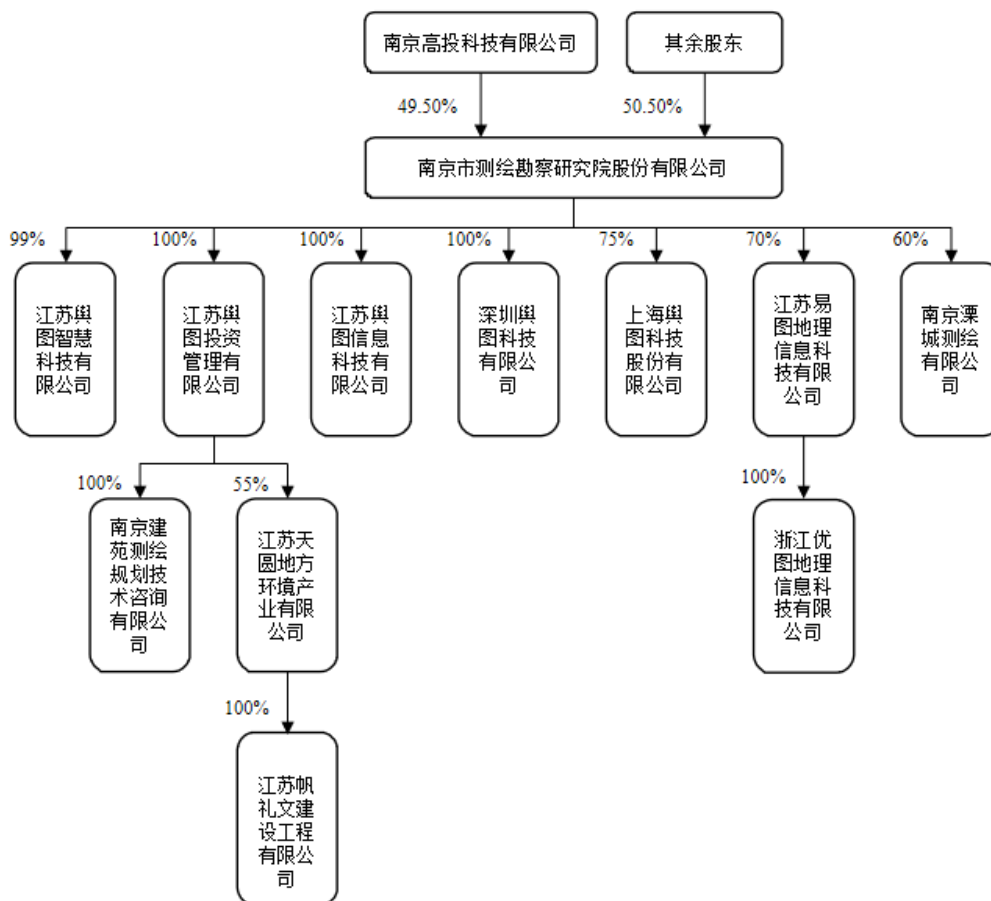
序号	部门	主要职能
1	审计部	负责全公司范围内（包括控股子公司、分公司）的财务审计、运营管理审计、经济效益与清算审计、离任审计、反舞弊审计等内部审计工作。根据《中国内部审计准则》及公司《内部审计制度》行使对公司经营管理状况及管理人員的审计监督。
2	总经理室	在董事会的领导下，组织实施董事会的决议，完成董事会目标，并向董事会报告工作。对公司生产经营工作进行主持管理。
3	市场经营中心	开展南京都市圈（长江以南）区域公司营业范围内的业务经营、市场开发、客户管理以及进行指定区域门市生产；负责南京都市圈（长江以南）区域测绘生产项目的实施及生产过程管理。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
4	江北新区分院	负责南京都市圈（长江以北）地区、公司经营范围内的业务信息收集、传递、承接及组织实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
5	测绘信息工程事业部	负责公司测绘地理信息工程相关业务经营及生产实施，并对生产过程进行管理。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
6	自然资源信息事业部	负责自然资源资产信息调查等自然资源一张图建设、监理相关业务经营及生产实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩

序号	部门	主要职能
		效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
7	建筑规划设计分院	负责建筑设计、城市规划、景观及室内设计、三维城市设计相关项目的承接及实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
8	管网信息工程事业部	负责管线普查、公共区域门市报建管线探测、管线竣工测量和管线详查、CCTV 检测、排水管网检测疏通修复、防腐蚀检测评估、阴极保护施工等涉及地下管线、地下空间及相关数据采集平台开发等业务承接、合同评审、实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
9	交通工程测绘事业部	负责交通工程和精密工程测绘业务承接及项目实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
10	系统集成事业部	负责公司的测绘地理信息开发和生产项目实施，对生产过程进行跟踪、管理和质量控制，并根据部门技术生产能力开展经营业务（涵盖全国范围内的地理信息处理、地理信息开发、遥感影像处理、二三维 GIS 数据采集生产等专业测绘地理信息业务）。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
11	地下工程设计咨询研究院	负责与地下工程相关的设计及咨询业务的承接和实施。
12	工程勘察事业部	负责工程勘察、试验业务的承接和实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
13	岩土检测事业部	负责与工程勘察有关的岩土设计、咨询、检测、基坑监测业务的承接和实施。根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
14	环境与岩土咨询部	负责与环境咨询、环境工程和岩土咨询的承接和实施。
15	驻外机构（分院/分公司）	负责各个区域公司营业范围内的业务经营、生产管理、市场开发及客户管理工作；根据公司下达的目标，负责部门生产经营、环境和职业健康安全、信息安全、技术进步、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动，并对公司授权的业务进行全面技术质量管理。
16	技术质量中心	负责公司技术设计书管理、产品质量管理、项目创优申报以及软件管理等工作。行使对公司技术管理、产品质量管理、项目创优申报以及软件管理的权限。
17	安全生产管理办公室	作为公司安全生产委员会常设机构，具体落实安全生产委员会各项职能，对安全生产相关事务进行总体协调处理。

序号	部门	主要职能
18	财务结算中心	负责公司财务、会计核算管理；负责公司主营业务登记结算、核算及分析；行使对公司项目信息登记结算管理权限和财务会计工作全过程的管理权限。
19	综合办公室	负责决策传达、督办等总裁室相关具体事务、以及行政、房产物业、仪器设备、档案、信息化基础设施的管理，组织宣传、并开展党团工作。
20	保密办公室	负责保密相关工作。
21	管培学院	系统开展经营、生产及管理相关高级技能培训及骨干人才培养。
22	人力资源中心	负责公司行政、人力资源、资质、综合体系、固定资产和房产经营、信息化基础设施、档案、企业文化、自主知识产权申报等相关职能事务管理。行使职责范围内事务的总体协调和管理权限。
23	经营管理办公室	负责业务市场信息、招投标、合格供方和服务采购、合同、业务印章及成果章、客户、生产经营指标等相关职能事务管理，以及重大项目的信息提供、资源协调及推进策划。行使职责内事务管理协调权限。
24	产品和战略研究院	组织公司发展战略的编制、实施、评估和调整；组织公司新产品策划、创新研制和推广应用；向总经理室报告工作。对公司战略、产品创新进行组织管理。
25	研究中心工作室	根据产品和战略研究院下达的目标，负责具体战略创新产品的研发、生产、技术进步、环境和职业健康安全、信息安全、安全生产管理、绩效考核和人才队伍建设等活动。

（二）公司直接或间接控股公司情况

截至本募集说明书签署日，公司共有 11 家控股子公司、孙公司，均为存续状态，其中子公司 7 家，孙公司 3 家，三级子公司 1 家，股权结构图如下所示：



1、奥图投资

截至本募集说明书签署日，奥图投资的基本情况如下：

公司名称	江苏奥图投资管理有限公司		成立时间	2021年06月07日
注册资本	5,000.00万元		注册地址	南京市建邺区创意路88号11层1107室
法定代表人	陈翀			
营业范围/主营业务	一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；融资咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；认证咨询；税务服务；财务咨询；企业信用管理咨询服务；票据信息咨询服务			
主营业务与发行人主营业务的关系	测绘股份对外投资平台			
股东构成	股东名称	股权比例		
	测绘股份	100.00%		
主要财务数据 (万元)	项目	2022年9月末/ 2022年1-9月	2021年末/2021年度	
	总资产	1,404.94	200.00	
	净资产	1,261.78	200.00	

	营业收入	-	-
	净利润	-0.22	-

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计

2、奥图信息

截至本募集说明书签署日，奥图信息的基本情况如下：

公司名称	江苏奥图信息科技有限公司	成立时间	2021 年 05 月 18 日
注册资本	2,000.00 万元	注册地址	南京市建邺区创意路 88 号 11 层 1111 室
法定代表人	沈雨		
营业范围/主营业务	许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能水务系统开发；人工智能应用软件开发；智能控制系统集成；物联网技术研发；人工智能通用应用系统；地理遥感信息服务；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售；工业自动控制系统装置销售；软件销售；信息安全设备销售；物联网设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；网络设备销售；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；物联网应用服务；卫星遥感应用系统集成；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能基础资源与技术平台；5G 通信技术服务；工业互联网数据服务；云计算装备技术服务；技术推广服务；轨道交通运营管理系统开发；轨道交通通信信号系统开发；物联网技术服务；人工智能硬件销售；人工智能公共服务平台技术咨询服务；人工智能公共数据平台；电子元器件批发；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市公园管理；智能输配电及控制设备销售；地质灾害治理服务		
主营业务与发行人主营业务的关系	为测绘信息化平台及系统业务开展设立的子公司		
股东构成	股东名称	股权比例	
	测绘股份	100.00%	
主要财务数据 （万元）	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度
	总资产	2,512.94	817.72
	净资产	1,487.08	621.50
	营业收入	470.15	420.99
	净利润	-234.42	-278.50

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计

3、深圳奥图

截至本募集说明书签署日，深圳奥图的基本情况如下：

公司名称	深圳奥图科技有限公司	成立时间	2018 年 03 月 13 日
------	------------	------	------------------

注册资本	1,000.00 万元	注册地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路 1 号星河 WORLD A21-2A
法定代表人	刘文伍		
营业范围/主营业务	一般经营项目：从事信息科技、电子科技、计算机科技、网络科技、建筑科技、通讯科技、测绘科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；测绘服务；工程勘察服务；环保建设专业施工、检测、探测、监理及管网信息系统开发维护；计算机软件系统及硬件设计、开发、集成、销售；测绘仪器销售、维修；建筑设计、咨询；规划设计、咨询；企业管理咨询，计算机软件和仪器仪表的销售。		
主营业务与发行人主营业务的关系	为加强深圳区域市场开发和业务开展设立的子公司		
股东构成	股东名称	股权比例	
	测绘股份	100.00%	
主要财务数据 (万元)	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度
	总资产	427.71	461.65
	净资产	-82.13	-82.30
	营业收入	5.87	-
	净利润	0.17	-57.75

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

4、上海舆图

截至本募集说明书签署日，上海舆图的基本情况如下：

公司名称	上海舆图科技股份有限公司	成立时间	2016 年 11 月 9 日
注册资本	1,000.00 万元	注册地址	上海市青浦区沪青平公路 1921 号 7 楼 709 室
法定代表人	杨海荣		
营业范围/主营业务	许可项目：测绘服务；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地理遥感信息服务；软件开发；计算机系统服务；信息系统集成服务；计算机软硬件及辅助设备批发；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主营业务与发行人主营业务的关系	为加强上海区域市场开发和业务开展设立的子公司		
股东构成	股东名称	股权比例	
	测绘股份	75.00%	
主要财务数据	项目	2022 年 9 月末/	2021 年末/2021 年度

(万元)		2022年1-9月	
	总资产	4,763.96	4,595.68
	净资产	689.38	935.11
	营业收入	-	1,321.44
	净利润	-245.73	-96.45

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

5、易图地信

截至本募集说明书签署日，易图地信的基本情况如下：

公司名称	江苏易图地理信息科技有限公司	成立时间	2003年02月27日
注册资本	2,664.00万元	注册地址	江苏信息产业基地（扬州）内9号楼
法定代表人	熊焰		
营业范围/主营业务	与测绘相关的技术开发、技术咨询、技术转让；数据分析及应用、数据储存技术开发；导航电子地图制作；地图产品销售；土地规划和土地整理；不动产评估（涉及许可的除外）与咨询、不动产登记代理；水利工程规划设计与咨询；城市规划设计；工程监理；地质灾害评估、土壤污染调查；环境评估；计算机软硬件技术开发、技术咨询、技术转让；软件产品销售及应用；计算机系统集成；电子设备、图形图像设备、计算机硬件、移动终端产品及配件研发、销售；安全监控系统；数字动漫设计、制作及国家批准设置的特定职业和职业标准范围以外的培训（不含教育培训）；档案整理，档案数字化及信息平台；深基坑支护工程监测；轨道交通工程检测；室内导航定位。大地测量；测绘航空摄影；摄影测量与遥感；地理信息系统工程；工程测量；不动产测绘；海洋测绘；地图编制；互联网地图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：测绘服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：市政设施管理；水污染治理；环境保护监测；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能水务系统开发；智能控制系统集成；地理遥感信息服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；园林绿化工程施工；规划设计管理；城市公园管理；地质灾害治理服务。		
主营业务与发行人主营业务的关系	为加强江苏地区市场开发和业务开展收购的子公司		
股东构成	股东名称	股权比例	
	测绘股份	70.00%	
主要财务数据 (万元)	项目	2022年9月末/ 2022年1-9月	2021年末/2021年度
	总资产	28,223.48	30,197.69
	净资产	8,392.04	7,975.36
	营业收入	12,002.22	16,664.85
	净利润	367.61	2,832.04

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

6、溧城测绘

截至本募集说明书签署日，溧城测绘的基本情况如下：

公司名称	南京溧城测绘有限公司		成立时间	2014 年 05 月 09 日
注册资本	100.00 万元		注册地址	南京市溧水经济开发区中兴东路 18 号
法定代表人	郭江宁			
营业范围/主营业务	测绘服务（凭资质证经营）；工程勘察、规划建设咨询；管道内窥镜检测。			
主营业务与发行人主营业务的关系	为进一步加强溧水区域市场开发和业务开展设立的子公司			
股东构成	股东名称	股权比例		
	测绘股份	60.00%		
主要财务数据 (万元)	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度	
	总资产	3,450.42	3,126.90	
	净资产	1,636.58	1,423.97	
	营业收入	1,269.63	2,191.86	
	净利润	212.61	717.98	

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

7、建苑测绘

截至本募集说明书签署日，建苑测绘的基本情况如下：

公司名称	南京建苑测绘规划技术咨询有限公司		成立时间	2002 年 04 月 28 日
注册资本	200.00 万元		注册地址	南京市玄武区兰园 21 号 1 幢 204 室
法定代表人	郭江宁			
营业范围/主营业务	测绘工程（控制测量、市级限额地形测量、变形观测与形变测量、建筑工程测量）。岩土工程监测及治理；计算机软件开发。			
主营业务与发行人主营业务的关系	工程测量、地基检测类业务孙公司			
股东构成	股东名称	股权比例（间接持股）		
	测绘股份	100.00%		
主要财务数据 (万元)	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度	
	总资产	250.81	246.02	
	净资产	177.88	187.45	
	营业收入	600.74	127.17	

	净利润	-9.57	-151.52
--	-----	-------	---------

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

8、天圆地方

截至本募集说明书签署日，天圆地方的基本情况如下：

公司名称	江苏天圆地方环境产业有限公司	成立时间	2021 年 10 月 14 日
注册资本	5,000.00 万元	注册地址	中国（江苏）自由贸易试验区南京片区研创园江淼路 88 号腾飞大厦 D 座 510 室
法定代表人	孙宝贵		
营业范围/主营业务	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：环境保护监测；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护专用设备制造；环境保护专用设备销售；土壤污染防治服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；环保咨询服务；固体废物治理；资源再生利用技术研发；土壤污染治理与修复服务；土壤及场地修复装备制造；专业设计服务；软件开发；互联网数据服务；信息系统运行维护服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；大数据服务；数据处理服务；计算机系统服务；网络技术服务。		
主营业务与发行人主营业务的关系	土壤修复类业务孙公司		
股东构成	股东名称	股权比例（间接持股）	
	测绘股份	55.00%	
主要财务数据 （万元）	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度
	总资产	2,272.83	350.15
	净资产	2,193.18	170.41
	营业收入	347.74	-
	净利润	-77.23	-29.59

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

9、浙江优图

截至本募集说明书签署日，浙江优图的基本情况如下：

公司名称	浙江优图地理信息科技有限公司	成立时间	2014 年 04 月 28 日
注册资本	501.00 万元	注册地址	德清县武康镇志远南路 425 号
法定代表人	孙涛		

营业范围/主营业务	地理信息系统工程、地籍测绘、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制（以上凭资质经营），数据处理的技术开发、技术咨询、技术成果转让。		
主营业务与发行人主营业务的关系	为加强浙江区域市场开发和业务开展设立的孙公司		
股东构成	股东名称	股权比例（间接持股）	
	测绘股份	70.00%	
主要财务数据（万元）	项目	2022年9月末/ 2022年1-9月	2021年末/2021年度
	总资产	215.15	251.06
	净资产	104.97	107.34
	营业收入	11.37	21.35
	净利润	-2.37	-63.83

注：上述 2022 年 1-9 月数据未经审计。

10、江苏帆礼文

截至本募集说明书签署日，江苏帆礼文的基本情况如下：

公司名称	江苏帆礼文建设工程有限公司	成立时间	2022 年 02 月 23 日
注册资本	2000.00 万元	注册地址	镇江市京口区东邦商务大厦 908 室
法定代表人	闻文		
营业范围/主营业务	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程监理；地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；施工专业作业；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园林绿化工程施工；专业设计服务；工程管理服务；城市绿化管理；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主营业务与发行人主营业务的关系	为吸收合并其资质收购的子公司		
股东构成	股东名称	股权比例（间接持股）	
	测绘股份	55.00%	

注：2022 年 8 月 17 日，为取得江苏帆礼文持有的环保工程专业承包壹级资质，天圆地方与江苏嘉贤达建设工程有限公司签订《股权转让协议》，采取吸收合并方式收购了江苏帆礼文 100%的股权，由于江苏帆礼文未实缴出资，也未开展实际经营活动，故双方约定股权转让价格为 0 元，双方于 2022 年 8 月 19 日办理完成股东变更及吸收合并的相关登记、备案手续。江苏帆礼文注销备案的债权人公示期为 2022 年 8 月 22 日至 2022 年 10 月 5 日，注销原因为因合并或分立。

11、江苏舆图智慧

截至本募集说明书签署日，江苏舆图智慧的基本情况如下：

公司名称	江苏舆图智慧科技有限公司	成立时间	2022年10月12日
注册资本	1000.00万元	注册地址	南京市建邺区创意路88号1楼114室
法定代表人	董润华		
营业范围/主营业务	许可项目：测绘服务；建设工程勘察；文物保护工程勘察；地质灾害治理工程勘查；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：软件开发；地理遥感信息服务；互联网数据服务；数字文化创意内容应用服务；信息系统集成服务；网络与信息安全软件开发；工程管理服务；智能水务系统开发；软件外包服务；数字技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；水利相关咨询服务；水资源管理；安全系统监控服务；自然生态系统保护管理；环境保护监测；轨道交通运营管理系统开发；生态资源监测；文物文化遗址保护服务；水污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地调查评估服务；卫星遥感数据处理；市政设施管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
主营业务与发行人主营业务的关系	为对外新设的子公司，尚未开展实际经营。		
股东构成	股东名称	股权比例	
	测绘股份	99.00%	

（三）公司主要参股子公司的情况

1、光隆科技

截至本募集说明书签署日，公司持有光隆科技 0.72% 股权，其基本情况如下：

公司名称	桂林光隆科技集团股份有限公司	成立时间	2001年10月25日
注册资本	6979.0066万元	注册地址	桂林市高新区朝阳路信息产业园 D-08 号光隆科技园
法定代表人	彭晖		
营业范围/主营业务	一般项目：新材料技术推广服务；集成电路芯片及产品制造；集成电路芯片及产品销售；光电子器件制造；光电子器件销售；光通信设备制造；光通信设备销售；半导体器件专用设备制造；半导体器件专用设备销售；信息技术咨询服务；工业互联网数据服务；信息系统集成服务；软件开发；非居住房地产租赁。		
股东构成	股东名称		股权比例
	彭晖		26.29%
	深圳市超鹏投资有限公司		13.97%
	彭鹏		11.27%
	飞尚实业集团有限公司		9.31%

	陈春明	8.66%
	深圳市达晨创鸿私募股权投资企业（有限合伙）	8.53%
	广西自贸区锦蓝贰号投资基金合伙企业（有限合伙）	6.90%

注：上述股东构成来源于公开信息，仅列示持股 5%以上的股东

光隆科技主营业务为光无源器件、光保护设备等光通信产品的研发、生产、销售，以及光纤网络工程技术服务，不涉及房地产开发业务。

2、硕维股份

截至本募集说明书签署日，公司持有硕维股份 3.71% 股权，其基本情况如下：

公司名称	浙江硕维轨道股份有限公司	成立时间	2017 年 08 月 14 日
注册资本	5,842.50 万元	注册地址	浙江省杭州经济技术开发区白杨街道 20 号大街 566 号 2 幢 1 层-4
法定代表人	刘洪炉		
营业范围/主营业务	制造、销售、研发、技术服务：轨道交通设备及配件、轨道交通车辆门系统及专用器材、轨道交通软件产品及控制系统、轨道交通站台安全门及屏蔽门系统、轨道车辆内部装饰、轨道交通运输通信信号系统和设备、铁路专用设备及器材、铁路机车车辆配件、电力电子元器件、通用机电设备、配电设备、自动化设备；精密钣金件加工；货物、技术进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）；其他无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
股东构成	股东名称		股权比例
	硕维控股集团有限公司		38.13%
	刘洪炉		17.89%
	湖州盛元兴汇股权投资合伙企业（有限合伙）		7.12%
	邹单娜		6.64%
	舟山硕维宏锐企业管理合伙企业（有限合伙）		6.64%

注：上述股东构成来源于公开信息，仅列示持股 5%以上的股东

3、江北测绘

截至本募集说明书签署日，公司持有江北测绘 24.50% 股权，其基本情况如下：

公司名称	南京江北新区测绘有限公司	成立时间	2022 年 05 月 13 日
------	--------------	------	------------------

注册资本	1,000.00 万元	注册地址	南京市江北新区浦滨路 91 号 A3 栋 F10-1
法定代表人	王菲华		
营业范围/主营业务	许可项目：测绘服务；检验检测服务；建设工程勘察；建设工程设计；国土空间规划编制（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：软件开发；信息系统集成服务；规划设计管理；土地调查评估服务；对外承包工程；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东构成	股东名称		股权比例
	南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司		51.00%
	南京国资投资置业有限公司		24.50%
	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		24.50%

注：江北测绘于 2022 年 5 月成立，尚未开展实际性经营业务。

4、新建元岩土

截至本募集说明书签署日，公司持有新建元岩土 30.00% 股权，其基本情况如下：

公司名称	苏州新建元岩土工程有限公司	成立时间	2015 年 08 月 11 日
注册资本	371.43 万元	注册地址	苏州工业园区苏虹中路 101 号南二楼
法定代表人	刘戈		
营业范围/主营业务	岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程治理、岩土工程检测、岩土工程监测；工程测量；地基与基础工程的设计、施工、监测；建设工程管理；地理信息软件的研发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
股东构成	股东名称		股权比例
	苏州工业园区测绘地理信息有限公司		70.00%
	南京市测绘勘察研究院股份有限公司		30.00%

三、控股股东和实际控制人的基本情况及上市以来变化情况

（一）控股股东及实际控制人

1、控股股东基本情况

截至 2022 年 9 月末，南京高投科技有限公司持有公司 7,207.04 万股股份，占公司总股本的比例为 49.50%，是公司的控股股东，其具体情况如下：

公司名称	南京高投科技有限公司	成立时间	2012 年 8 月 9 日
注册资本	13,000.00 万元	注册地	南京市建邺区奥体大

			街 69 号新城科技大厦 01 幢（3-5 层）
法定代表人	卢祖飞		
营业范围	计算机软硬件研发、技术咨询、技术服务、技术转让；计算机系统服务；计算机软硬件、电子产品、通讯设备（不含广播、电视、卫星地面接收设施）、自动化控制设备、建筑材料、装饰材料销售；建筑装饰工程、建筑安装工程、设计、施工；房屋租赁（不含中介）；实业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
主营业务	实业投资		
主营业务与发行人 主营业务的关系	不相关		
股东构成	股东名称	股权比例	
	南京拓元投资发展有限公司	60.00%	
	卢祖飞	40.00%	
主要财务数据 (万元)	项目	2022 年 9 月末/ 2022 年 1-9 月	2021 年末/2021 年度
	总资产	144,322.46	116,539.59
	净资产	20,268.78	16,598.83
	营业收入	6,994.47	8,139.16
	净利润	3,669.94	321.99

注：上述财务数据来源于南京高投单体财务报表，且 2022 年 1-9 月数据未经审计

2、实际控制人基本情况

公司的实际控制人为：卢祖飞、江红涛夫妇。

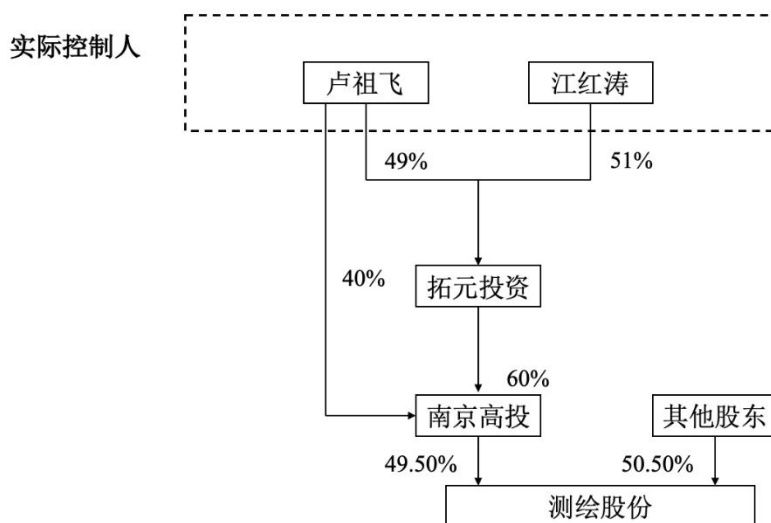
卢祖飞、江红涛夫妇合计直接、间接持有公司控股股东南京高投 100% 股权。卢祖飞为南京高投、拓元投资法定代表人并间接持有公司 34.35% 的股份，江红涛间接持有公司 15.15% 的股份。综上卢祖飞、江红涛夫妇合计持有公司 49.50% 的股份，为公司实际控制人。

卢祖飞：中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为 3201021965*****，住所为江苏省南京市秦淮区。

江红涛：中国国籍，无境外永久居留权，身份证号码为 3205041968*****，住所为江苏省南京市秦淮区。

自上市以来，公司实际控制人未发生变化。

控股股东、实际控制人的控股结构图如下：



（二）控股股东及实际控制人控制的其他企业

截至 2022 年 9 月末，控股股东及实际控制人控制的其他企业情况详见本募集说明书“第五节 合规经营与独立性”之“四、关联方和关联交易”之“（一）关联方与关联关系”中的相关内容。

（三）控股股东所持股份的权利限制情况

截至 2022 年 10 月 19 日，公司控股股东南京高投所持公司股份存在质押，具体情况如下：

股东名称	质权人	质押股数 (万股)	占股东持股比例	占总股本比例
南京高投	上海银行南京分行	1,050.00	14.57%	7.21%
	江苏瑞祺网络科技发展有限公司	1,297.00	18.00%	8.91%
		1,936.00	26.86%	13.30%
	合计	4,283.00	59.43%	29.42%

1、南京高投与江苏瑞祺解除部分股权质押的相关商业安排及其合理性

2022 年 7 月、8 月，因资金周转需要，发行人控股股东的关联方累计向债权人江苏瑞祺及其关联方借款 6.14 亿元，并由发行人控股股东南京高投合计以发行人 4,416.00 万股股份向江苏瑞祺作出质押担保。

为降低控股股东股权质押潜在风险，2022年10月，控股股东、债务人与江苏瑞祺协商，一致同意其中2.58亿元债务由债务人以南京世纪城房地产有限公司（以下简称“G42项目公司”）35%股权作为担保，替换控股股东质押的1,183.00万股发行人股份。

2022年10月，G42项目地块办理土地权属证明的实质法律障碍已解除。截至本回复出具日，该地块未设置抵押，江苏瑞祺与金基通产协商一致以G42项目公司35%股权替换控股股东质押的1,183.00万股发行人股份。

G42地块土地出让面积123175.1平方米，容积率 ≤ 2.5 ，计容建筑面积约30.79万平方米，如以2022年G42周边地块最低成交单价2.07万元保守测算，则G42地块目前土地的公允价值约63.73亿元。根据测算，其35%股权价值约9亿元，可以覆盖2.58亿元债务，具备商业合理性。

2、控股股东及相关债务人的资产负债情况

截至本回复出具日，以发行人4,283.00万股股票质押担保对应的债务总额为4.41亿元，其中南京高投债务金额为0.85亿元，对应质押股数为1,050.00万股；金基控股债务金额为3.56亿元，对应质押股数为3,233.00万股。

(1) 控股股东的主要资产负债情况

截至2022年9月30日，控股股东南京高投的资产负债情况如下：

单位：万元

主要资产	金额	主要负债	金额
货币资金	5,309.45	短期借款	22,000.00
应收账款	2,763.32	应付票据	6,000.00
其他应收款	87,602.98	其他应付款	93,174.97
小计	95,675.75	小计	121,174.97
长期股权投资	48,480.83	长期借款	2,430.00
合计	144,156.58	合计	123,604.97

注：以上财务数据取自南京高投单体财务报表，未经审计

截至2022年9月30日，南京高投资产负债率为85.96%，主营业务为实业投资，除持有发行人股份外，还拥有多家股权投资，能够通过子公司分红、股

权资本增值出售等获取收益。另外，南京高投与金基控股同作为实际控制人的产业，即使出现极端情形，金基控股可向南京高投拆借资金用以归还 0.85 亿元的质押借款，避免出现质权实现的情形。

（2）金基控股的主要资产负债情况

截至 2022 年 9 月 30 日，金基控股的主要资产负债情况如下：

单位：万元

主要资产	金额	主要负债	金额
货币资金	282,026.92	短期借款	7,000.00
应收账款	92,846.54	应付账款	176,892.49
存货	2,474,502.84	合同负债	1,456,247.76
其他应收款	441,078.86	其他应付款	553,249.35
其他流动资产	123,292.32	一年内到期的非流动负债	228,731.89
小计	3,320,900.94	小计	2,422,121.49
长期股权投资	266,686.50	长期借款	251,467.06
		长期应付款	172,245.76
合计	3,587,587.44	合计	2,845,834.31

注：以上财务数据取自金基控股合并财务报表，未经审计

截至 2022 年 9 月 30 日，金基控股资产负债率 76.22%，合同负债核算预收的账款，基本无需偿还，其他应收账款与其他应付账款持平，货币资金足以覆盖短期借款和应付账款，流动比率大于 1，存货账面价值扣除合同负债后足以覆盖质押融资的 3.56 亿元借款。

另外，金基控股长期借款最早到期日为 2024 年第四季度，距离偿还日期较远。综上，针对 3.56 亿元的质押融资借款，基本不会出现质权实现的情形。

除上述情形外，公司控股股东所持公司股份不存在质押、冻结及其他权利限制的情形。

四、承诺事项及履行情况

（一）报告期内发行人及相关人员作出的重要承诺及履行情况

已作出的重要承诺及其履行情况如下：

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行时所作承诺	南京高投、卢祖飞、江红涛	股份限售承诺	1、自发行人股票上市之日起 36 个月内，不转让或者委托他人管理本人/本公司直接/间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人/本公司直接/间接持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。2、发行人上市后 6 个月内，如发行人股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末 1 收盘价低于发行价，则本人/本公司直接/间接持有的发行人股票的锁定期自动延长至少 6 个月。发行价指公司首次公开发行股票的发行价格，如果因公司发生权益分派、公积金转增股本、配股等原因进行除权、除息的，则上述收盘价格指发行人股票经调整后的价格。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中
	南京高投、卢祖飞、江红涛	股份减持承诺	1、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人所直接/间接持有的发行人股份不超过本人所直接/间接持有的发行人股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人直接/间接持有的发行人股份。如本人在首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人直接/间接持有的发行人股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人直接/间接持有的发行人的股份。2、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人直接/间接持有发行人股份数量及相应变动情况；本人直接/间接持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。3、本人/本公司按照法律法规及监管要求，直接/间接持有发行人的股份，并严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>锁定承诺。本人/本公司将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人/本公司减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若本人/本公司或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人/本公司不得进行股份减持。4、本人/本公司作出的上述承诺在本人/本公司直接/间接持有公司股票期间持续有效，不因职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和《公司章程》规定的条件下，本人/本公司所直接/间接持有的公司股份可以上市流通和转让。5、持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，拟长期直接/间接持有公司股票。6、自锁定期届满之日起 24 个月内，若本人/本公司试图通过任何途径或手段减持本人/本公司在本次发行及上市前直接/间接持有的发行人股份，则本人/本公司的减持价格应不低于发行人的股票发行价格。若在本人/本公司减持前述股票前，发行人已发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则本人/本公司的减持价格应不低于发行人股票发行价格经相应调整后的价格。在遵守本次发行其他各项承诺的前提下，本人/本公司在上述锁定期满后 24 个月内减持的，每年减持数量不超过本人/本公司在发行人本次发行前所持股份总数的 25%，减持方式包括集中竞价交易、大宗交易、协议转让及其他符合中国证监会及证券交易所相关规定的方式。7、若拟减持发行人股票，将在减持前 15 个交易日公告减持计划，未履行公告程序前不进行减持，且该等减持将于减持计划公告后 6 个月内通过相关证券交易所大宗交易、竞价交易或中国证监会及证券交易所认可的其他方式依法进行。本人/本公司减持发行人股份将按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、证券监督管理部门及证券交易所的相关规定办理。</p>			
	南京高投、卢祖	避免同业	1、本人/本公司除直接或间接持有公司股份外，不存在通过投资关	2020 年 04	-	正常履行

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	飞、江红涛	竞争承诺	系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的经济实体、机构和经济组织的情形。2、本人/本公司今后也不会通过投资关系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的企业。3、如公司认定本人/本公司通过投资关系或其他安排控制或重大影响任何其他与公司从事相同或相似业务的经济实体、机构和经济组织与公司存在同业竞争，则在公司提出异议后，本人/本公司将及时转让或终止上述业务。如公司提出受让请求，则本人/本公司应无条件按经有证券从业资格的中介机构评估后的公允价格将上述业务和资产优先转让给公司。4、本人/本公司保证不利用股东地位谋求不当利益，不损害公司和其他股东的合法权益。	月 03 日		中
	储征伟、李勇、左都美、刘文伍、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕	股份限售承诺	1、自发行人股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。2、公司上市后 6 个月内如公司股票连续 20 个交易日的收盘价均低于发行价，或者上市后 6 个月期末 2 收盘价低于发行价，本人所持有的发行人股票的锁定期限将自动延长至少 6 个月。发行价指公司首次公开发行股票的发行价格，如果因公司发生权益分派、公积金转增股本、配股等原因进行除权、除息的，则上述收盘价格指发行人股票经调整后的价格。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	履行完毕
	储征伟	股份减持承诺	1、本人持续看好公司业务前景，全力支持公司发展，并将严格遵守关于股份锁定期的承诺。如在锁定期满后，本人拟减持公司股票的，将认真遵守中国证监会、证券交易所关于股东减持的相关规定，结合公司稳定股价、开展经营、资本运作的需要，审慎制定股份减持计划，在该部分股票锁定期满后逐步减持。2、自锁定期届满之日起 24 个月内，若本人试图通过任何途径或手段减持本人在本次发行及上市前直接/间接持有的发行人股份，则本人的减持价格应不低于发行人的股票发行价格。若在本人减持前述股票前，发	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	履行完毕

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			<p>行人已发生派息、送股、资本公积转增股本等除权除息事项，则本人的减持价格应不低于发行人股票发行价格经相应调整后的价格。</p> <p>3、若拟减持发行人股票，本人将在减持前 15 个交易日公告减持计划，未履行公告程序前不进行减持，且该等减持将于减持计划公告后 6 个月内通过相关证券交易所以大宗交易、竞价交易或中国证监会及证券交易所认可的其他方式依法进行。本人减持发行人股份将按照《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、证券监督管理部门及证券交易所的相关规定办理。</p>			
	储征伟、李勇、左都美、刘文伍、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕	股份减持承诺	<p>1、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人所持有发行人的股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人持有的发行人股份。如本人在首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人持有的发行人股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人持有的发行人的股份。</p> <p>2、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人持有发行人股份数量及相应变动情况；本人持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。</p> <p>3、本人按照法律法规及监管要求，持有发行人的股份，并严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。本人将采用集中竞价、大宗交易、协议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定</p>	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	正常履行中

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			限制。若本人或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人不得进行股份减持。本人作出的上述承诺在本人持有公司股票期间持续有效，不因本人职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和《公司章程》规定的条件下，本人所持有的公司股份可以上市流通和转让。以上承诺内容均为不可撤销之承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本人愿依法承担相应责任。			
	马广玲、王际高	股份限售承诺	1、自发行人股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由发行人回购本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份。2、除前述锁定期外，本人在发行人担任董事、监事、高级管理人员期间，每年转让本人所持有的发行人的股份不超过本人所持有发行人的股份总数的 25%；如本人出于任何原因离职，离职后半年内不转让本人持有的发行人股份。如本人在首次公开发行股票上市之日起 6 个月内申报离职，自本人申报离职之日起 18 个月内不转让本人持有的发行人的股份；在首次公开发行股票上市之日起第 7 个月至第 12 个月之间申报离职，自申报离职之日起 12 个月内不转让本人持有的发行人的股份。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	正常履行中
	马广玲、王际高	股份减持承诺	1、本人担任发行人董事、监事、高级管理人员期间，本人将向发行人申报本人持有发行人股份数量及相应变动情况；本人持有发行人股份的持股变动申报工作将严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关法律、法规、规范性文件的规定。不论本人在发行人处的职务是否发生变化或者本人是否从发行人处离职，本人均会严格履行上述承诺。2、本人按照法律法规及监管要求，持有发行人的股份，并严格履行发行人首次公开发行股票招股说明书披露的股票锁定承诺。本人将采用集中竞价、大宗交易、协	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	正常履行中

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			议转让等法律、法规允许的方式减持发行人股份。本人减持股份将严格按照证监会、深圳证券交易所的规则履行相关信息披露义务，并遵守证监会、深圳证券交易所关于减持数量及比例等法定限制。若本人或发行人存在法定不得减持股份的情形的，本人不得进行股份减持。本人作出的上述承诺在本人持有公司股票期间持续有效，不因本人职务变更或离职等原因而放弃履行上述承诺。承诺期限届满后，在符合相关法律法规和公司章程规定的条件下，本人所持有的公司股份可以上市流通和转让。以上承诺内容均为不可撤销之承诺，如违反该承诺给发行人或相关各方造成损失的，本人愿依法承担相应责任。			
	除南京高投、储征伟、李勇、左都美、刘文伍、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、马广玲、王际高外其他等 173 名股东	股份限售承诺	自公司股票在证券交易所上市之日起 12 个月内，不转让或者委托他人管理本人所持有的发行人公开发行股票前已发行的股份，也不由公司回购本人所持有的公司公开发行股票前已发行的股份。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2021 年 4 月 2 日	履行完毕
	公司、南京高投、卢祖飞、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	关于稳定股价的预案及承诺	根据 2018 年第一次临时股东大会批准的稳定股价预案及约束措施的议案履行相关承诺，自公司完成首次公开发行 A 股股票并在创业板上市之日起生效，有效期三年。	2020 年 04 月 03 日	2020 年 4 月 3 日至 2023 年 4 月 2 日	正常履行中
	南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文	填补预期回报措施承诺	控股股东及实际控制人卢祖飞夫妇：承诺本人/本公司将不会越权干预公司的经营管理活动，不侵占公司利益，前述承诺是无条件且不可撤销的；公司董事和高级管理人员承诺：不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利	2020 年 04 月 03 日		正常履行中

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
	伍、沈雨、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀		益；对自身的职务消费行为进行约束；不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；若公司实施股权激励计划，拟公布的股权激励的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；若本人违反前述承诺或拒不履行前述承诺的，本人将在股东大会及中国证监会指定报刊公开作出解释并道歉，并接受中国证监会和证券交易所对本人作出的相关处罚或采取的相关监管措施；对发行人或股东造成损失的，本人将给予充分、及时而有效的补偿。			
	南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、邬伦、杜培军、杨亮、陈良华、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	避免资金占用的承诺	本人/本公司承诺不以任何方式违规占用或使用公司的资金或其他资产、资源，不以任何直接或者间接的方式损害或可能损害公司及股东利益。若违反上述承诺，将承担因此给公司造成的一切损失。	2020年04月03日		正常履行中
	南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟	减少和规范关联交易的承诺	1、除发行人本次发行及上市申报的经审计财务报告披露的关联交易（如有）以外，本人/本公司以及本人/本公司所控制的其他企业与发行人之间现时不存在其他任何依照法律法规和中国证监会有关规定应披露而未披露的关联交易。2、本人/本公司将尽量避免本人/本公司以及本人/本公司所控制的其他企业与发行人发生关联交易事项，对于不可避免发生的关联业务往来或交易将在平等、自愿的基础上，按照公平、公允原则进行，交易价格将按照市场公认的合理价格确定。3、本人/本公司及本人/本公司的关联方将严格遵守发行人《公司章程》等规范性文件中关于关联交易事项的回避规定，所涉及的关联交易均将按照规定的决策程序进行，并将履行合法程	2020年04月03日		正常履行中

承诺来源	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
			序，及时对关联交易事项进行信息披露。本人/本公司承诺不会利用关联交易转移、输送利润，不会通过对发行人行使不正当股东权利损害发行人及其他股东的合法权益。4、如违反上述承诺给发行人造成损失的，本人/本公司愿意对违反上述承诺及保证而给发行人造成的经济损失承担赔偿责任。5、本承诺函在本人/本公司直接或间接持有发行人 5%及以上股份的期间内持续有效，并不可撤销。			
	公司、南京高投、卢祖飞、江红涛、储征伟、李宏楠、李勇、左都美、刘文伍、沈雨、邬伦、杜培军、杨亮、陈良华、刘键、卢金芳、钟金宁、陈昕、陈翀	关于《招股说明书》真实的承诺	公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如公司招股说明书被相关监管机构认定存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人/本公司将依法赔偿投资者损失。	2020年04月03日		正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

经核查，发行人及相关人员作出的重要承诺均按时履行，未发现承诺超期未履行完毕的情况。

（二）本次发行相关的承诺事项

1、填补回报措施履行的承诺

根据《国务院办公厅关于进一步加强资本市场中小投资者合法权益保护工作的意见》（国办发[2013]110号）《国务院关于进一步促进资本市场健康发展的若干意见》（国发[2014]17号）和《关于首发及再融资、重大资产重组摊薄即期回报有关事项的指导意见》（中国证券监督管理委员会公告[2015]31号）等相关法律、法规和规范性文件的要求，相关主体对填补回报措施能够切实履行作出了承诺，具体情况如下：

（1）公司控股股东、实际控制人的承诺

公司控股股东南京高投科技有限公司、实际控制人卢祖飞和江红涛，对公司切实履行填补即期回报措施作出如下承诺：

1) 本人/本公司不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。

2) 自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人/本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。

3) 作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人/本公司同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人/本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人/本公司违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人/本公司愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

（2）公司董事、高级管理人员的承诺

公司董事、高级管理人员对公司填补向不特定对象发行可转换公司债券摊薄即期回报能够得到切实履行作出以下承诺：

1) 本人承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不

得采用其他方式损害公司利益。

2) 本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。

3) 本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

4) 本人承诺支持由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

5) 公司未来如有制定股权激励计划的，本人承诺支持公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

6) 自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。

7) 作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

2、持股 5%以上股东及发行人董事、监事、高级管理人员关于避免短线交易的承诺

(1) 持股 5%以上的股东承诺

为保护公众投资者权益，避免触及短线交易，根据《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定，本公司作为南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称“测绘股份”）持股 5%以上股东，就测绘股份本次发行可转债事宜作出如下承诺：

1) 如测绘股份启动本次可转债发行，本公司将按照《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定，根据本次可转债发行时的市场情况及资金安排决定是否参与认购测绘股份本次发行的可转债，并严格履行相应信息披露义务。若测绘股份启动本次可转债发行之日与本公司最后一次减持测绘股份股票的日

期间隔不满六个月（含六个月）的，本公司将不参与认购测绘股份本次发行的可转债。

2) 如届时本公司决定认购测绘股份本次发行的可转换公司债券的，本公司将以自有或自筹资金参与本次可转债认购；如届时本公司成功认购取得测绘股份本次发行的可转债，本公司承诺：本公司将严格遵守《证券法》《可转换公司债券管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定，在本次发行的可转债认购后六个月内（含六个月）不减持测绘股份股票和本次发行的可转债，并遵守证监会和深圳证券交易所的其他相关规定。

3) 若本公司违反上述承诺而减持测绘股份股票或可转债的，由此所得收益归测绘股份所有，本公司将依法承担由此产生的法律责任。

(2) 董事、监事、高级管理人员关于避免短线交易的承诺

为保护公众投资者权益，避免触及短线交易，根据《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定，本人作为南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称“测绘股份”）董事、监事、高级管理人员就测绘股份本次发行可转债事宜作出如下承诺：

1) 如测绘股份启动本次可转债发行，本人将按照《证券法》《可转换公司债券管理办法》等相关规定，根据本次可转债发行时的市场情况及资金安排决定是否参与认购测绘股份本次发行的可转债，并严格履行相应信息披露义务。若测绘股份启动本次可转债发行之日与本人及本人配偶、父母、子女最后一次减持测绘股份股票的日期间隔不满六个月（含六个月）的，本人及本人配偶、父母、子女将不参与认购测绘股份本次发行的可转债。

2) 如届时本人决定认购测绘股份本次发行的可转换公司债券的，本人将以自有或自筹资金参与本次可转债认购；如届时本人成功认购取得测绘股份本次发行的可转债，本人承诺：本人及本人的配偶、父母、子女将严格遵守《证券法》《可转换公司债券管理办法》等法律、法规和规范性文件的规定，在本次发行的可转债认购后六个月内（含六个月）不减持测绘股份股票和本次发行的可转债，并遵守证监会和深圳证券交易所的其他相关规定。

3) 若本人或本人的配偶、父母、子女违反上述承诺而减持测绘股份股票或

可转债的，由此所得收益归测绘股份所有，本人将依法承担由此产生的法律责任。

3、南京高投科技有限公司关于不再新增股份质押的承诺函

控股股东南京高投科技有限公司（以下简称“本公司”）承诺：

自本承诺出具之日起 1 年内，本公司不谋求新增质押本公司持有的南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称“发行人”）股份，将保持或进一步降低发行人股份质押的比例，以避免潜在的股份质押风险，如本公司新增借款、已有借款或相关关联方债务人，需要本公司提供担保或补充担保的，本公司将采取提供保证金或质权人认可的其他质押物等措施。

若本公司违反上述承诺，将根据《公司法》《证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号—创业板上市公司规范运作》等相关法律、法规、规范性文件的规定，承担由此引起的一切法律责任。

五、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员

（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的基本情况

截至本募集说明书签署日，公司现任董事、监事、高级管理人员及其他核心人员如下：

序号	姓名	职务	性别	任期起止时间
1	储征伟	董事长	男	2021.07.26-2023.08.19
2	左都美	总经理、董事	男	2021.07.26-2023.08.19
3	刘文伍	董事、副总经理	男	2020.08.19-2023.08.19
4	沈雨	董事、副总经理	男	2021.05.13-2023.08.19
5	冯太鹏	董事	男	2022.05.10-2023.08.19
6	王海龙	董事	男	2020.08.19-2023.08.19
7	杜培军	独立董事	男	2020.08.19-2023.08.19
8	涂勇	独立董事	男	2021.05.13-2023.08.19
9	陈良华	独立董事	男	2020.08.19-2023.08.19
10	李勇	监事	男	2020.08.19-2023.08.19
11	王际高	监事	男	2020.08.19-2023.08.19

序号	姓名	职务	性别	任期起止时间
12	赵星星	监事	男	2020.08.19-2023.08.19
13	刘键	副总经理	男	2020.08.19-2023.08.19
14	卢金芳	副总经理	男	2020.08.19-2023.08.19
15	郭江宁	副总经理	男	2020.08.19-2023.08.19
16	金雪莲	副总经理	女	2021.05.13-2023.08.19
17	陈翀	董事会秘书、财务总监	男	2021.05.31-2023.08.19
18	韩文泉	核心技术人员	男	2020.03.23-2023.08.19
19	胡春霞	核心技术人员	女	2020.03.23-2023.08.19
20	鞠建荣	核心技术人员	男	2020.03.23-2023.08.19

1、董事简历及任职情况

(1) 储征伟先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年4月出生，硕士研究生学历，正高级工程师、注册测绘师。1983年10月至2003年12月，历任南京测勘院计算机室主任、分院院长、副院长等职务；2004年1月至2021年7月，任公司董事、总经理；2018年5月至今任上海舆图董事，2021年7月起任公司董事长。

(2) 冯太鹏先生，中国国籍，无境外永久居留权，1986年8月出生，大专学历。2008年7月至2011年3月任美的集团股份有限公司人力资源专业经理；2011年4月到2017年10月历任华润置地（南京）有限公司人力行政部负责人；2017年11月到2020年10月任弘阳地产集团有限公司组织发展高级总监；2020年11月至今任南京金基控股（集团）有限公司人力行政中心副总经理，2021年12月任测绘股份人力资源总监。2022年5月起，任公司董事。

(3) 王海龙先生，中国国籍，无境外永久居留权，1971年8月出生，硕士研究生学历。1996年7月至2017年4月，历任南京市国土资源局地籍管理处副主任科员、主任科员、土地储备中心副主任、第三分局局长、土地利用处处长、副局长；2017年5月至今，任南京金基控股（集团）有限公司董事、总经理。2020年8月起，任公司董事。

(4) 左都美先生，中国国籍，无境外永久居留权，1969年5月出生，硕士研究生学历、正高级工程师。1994年7月至1996年6月，任南京林业大学讲师；1996年7月至2003年12月期间，历任南京测勘院员工、分院院长等职务；

2004年1月至今，历任公司市场经营中心主任，总经理助理，副总经理、董事等职务；2017年3月起，任公司董事、副总经理、董事会秘书。2018年5月至今任上海舆图董事，2021年5月至今任易图地信公司董事长，2021年7月至今任公司董事、总经理。

（5）刘文伍先生，中国国籍，无境外永久居留权，1973年10月出生，硕士研究生学历，正高级工程师。1995年7月至2003年12月，任南京测勘院项目经理；2004年1月至今，历任公司西南分公司总经理、驻外中心副总经理、总经理助理、副总经理、董事等职务，2017年3月至今，担任公司董事、副总经理，2020年7月至今任上海舆图董事。

（6）沈雨先生，中国国籍，无境外永久居留权，1977年3月出生，硕士研究生学历，高级工程师。2003年8月至2003年12月，任南京测勘院研发人员；2004年1月至2008年10月，任公司研发经理；2008年11月至2012年6月，任江苏金脉数字空间技术有限公司副总经理；2012年7月至2013年1月，任沈阳金建数字城市软件有限公司副总经理；2013年2月至2013年4月，任公司项目经理；2013年5月至2016年10月，任江苏金脉数字空间技术有限公司总经理；2017年3月至今，任公司董事，2021年5月起任公司副总经理、舆图信息公司总经理。

（7）涂勇先生，中国国籍，无境外永久居留权，1974年11月出生，本科学历。2017年9月至今，为上海市海华永泰（南京）律师事务所主任律师；2021年5月至今，担任公司独立董事。

（8）杜培军先生，中国国籍，无境外永久居留权，1975年10月出生，博士研究生学历。2000年7月至2011年9月，历任中国矿业大学环境与测绘学院讲师、副教授、教授等职务；2011年10月至今，任南京大学地理与海洋科学学院地理科学系教授、博士生导师等职务。2017年12月至今，担任公司独立董事。

（9）陈良华先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963年12月出生，博士研究生学历，中国注册会计师。1984年7月至1993年7月，担任金陵科学学院商学院讲师；1993年8月至今，担任东南大学经济管理学院教授；1999年8

月至 2004 年 8 月，担任东南大学经济管理学院会计系主任，2004 年 9 月至 2014 年 8 月，担任东南大学经济管理学院副院长兼会计系主任，2008 年 9 月至今，担任东南大学经济管理学院博士生导师，2014 年 9 月至 2016 年 11 月，担任东南大学经济管理学院党委书记；2017 年 6 月至今，担任公司独立董事。

2、监事简历及历任情况

（1）李勇先生，中国国籍，无境外永久居留权，1964 年 10 月出生，本科学历、正高级工程师、注册测绘师。1985 年 7 月至 1994 年 10 月，任苏州市规划局测绘院主任；1994 年 11 月至 2003 年 12 月，任南京测勘院中心副主任；2004 年 1 月至 2012 年 12 月，历任公司事业部总经理、公司副总经理等职务，2013 年 1 月至 2020 年 8 月，担任公司董事、副总经理。2016 年 11 月至 2020 年 7 月，兼任上海舆图董事、总经理。2020 年 8 月起，任公司监事会主席。

（2）王际高先生，中国国籍，无境外永久居留权，1966 年 9 月出生，本科学历，人力资源管理师。2000 年 10 月至 2003 年 12 月，任南京测勘院行政管理专员；2004 年 1 月至 2008 年 12 月，任公司行政专员；2009 年 1 月至 2013 年 7 月，历任江苏今迈工程勘察有限公司办公室主任、董事会秘书、工会主席等职务；2013 年 8 月至今，任公司行政与人力资源中心资质办公室员工；2017 年 3 月至今，任公司监事。

（3）赵星星先生，中国国籍，无境外永久居留权，1985 年 12 月出生，硕士研究生学历。2007 年 7 月至今，历任公司人事专员、人力资源主管、党委办公室主任等职务。2020 年 8 月起，任公司职工监事。

3、高级管理人员简历及任职情况

（1）公司总经理左都美先生简介参见上述（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的基本情况；

（2）公司副总经理刘文伍先生简介参见上述（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的基本情况；

（3）卢金芳先生，中国国籍，无境外永久居留权，1963 年 6 月出生，本科学历，正高级工程师、注册测绘师。2006 年 12 月至 2017 年 12 月，担任南京金脉信息工程监理有限公司总经理、执行董事；2015 年 4 月至今，担任公司副

总经理。

（4）刘键先生，中国国籍，无境外永久居留权，1970年10月出生，本科学历，高级工程师。1990年9月至2003年12月，历任南京测勘院职工、项目负责人等职务；2004年1月至2017年3月，历任公司副部长、主任、总经理助理、副总经理等职务；2017年3月至今，任公司副总经理。

（5）公司副总经理沈雨先生简介参见上述（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的基本情况；

（6）郭江宁先生，中国国籍，无境外永久居留权，1971年6月出生，本科学历、正高级工程师。1997年10月至2005年8月，任南京测勘院技术员、项目经理等职务；2005年9月至今，历任公司国土房产事业部总经理、管网信息事业部总经理、市场部部长；2017年3月至今，任公司市场经营中心总经理、公司总经理助理。2020年8月起，担任公司副总经理。

（7）金雪莲女士，中国国籍，无境外永久居留权，1975年6月出生，硕士研究生学历，正高级工程师。1996年8月至2001年4月，就职于江苏省有色金属华东地质勘查局八一0队胜达分公司总工办；2001年4月至2001年8月，就职于江苏华东建设基础工程总公司工程技术部；2004年4月至2008年12月，就职于南京市测绘勘察研究院有限公司岩土工程研究所，任主任工程师、副总工程师；2009年1月至2020年10月，就职于江苏华东工程设计有限公司，任总工程师、总经理、董事长；2021年5月至今，担任公司副总经理。

（8）陈翀先生，中国国籍，无境外永久居留权，1980年2月出生，硕士研究生学历，注册会计师，注册税务师。2005年5月至2008年12月，任江苏众天信会计师事务所审计员；2009年1月至2013年7月，任致同会计师事务所（特殊普通合伙）高级项目经理；2013年8月至2016年2月，担任江苏毅达股权投资基金管理有限公司投资经理；2016年3月至2016年10月，任九州证券股份有限公司高级项目经理；2016年11月至2017年2月，任兴业证券股份有限公司高级项目经理；2017年3月至今，任公司财务总监。2020年7月至今任上海舆图监事。2021年6月起，任公司董事会秘书和舆图投资执行董事。

4、其他核心人员简历及任职情况

(1) 韩文泉先生，中国国籍，无境外永久居留权，1974年10月出生，博士研究生学历，正高级工程师。2000年8月至2003年12月，任南京测勘院技术员；2004年1月至2008年12月，历任公司项目经理、部门技术经理；2009年1月至2012年11月；任江苏今迈数字空间技术股份有限公司监事、事业部部长、总工程师等职务；2012年11月至今任公司技术主管、专家、高级专家等职务。

(2) 胡春霞女士，中国国籍，无境外永久居留权，1977年3月出生，硕士研究生学历，高级工程师。1998年8月至2013年4月，历任南京测勘院图文中心、生产中心制图员、工程部主任；2013年5月至2018年3月任南京测勘院子公司金脉数字副总经理；2018年4月至今历任南京测勘院集成部副总经理、创新数据中心总经理、产品与战略研究院副院长。2021年9月起任公司总经理助理。

(3) 鞠建荣先生，中国国籍，无境外永久居留权，1977年4月出生，本科学历，正高级工程师。1999年8月至2003年12月南京市测绘勘察研究院工程师；2004年1月至2008年12月任南京市测绘勘察研究院有限公司技术部技术经理；2009年1月至2013年8月任江苏今迈数字空间技术股份有限公司副总经理；2013年9月至2015年2月任南京市测绘勘察研究院有限公司技术质量中心技术经理；2015年3月至2020年4月任南京市测绘勘察研究院有限公司管网信息工程事业部总工程师；2020年5月至今任南京市测绘勘察研究院股份有限公司管网信息工程事业部总经理。

(二) 董事、监事、高级管理人员、其他核心人员薪酬情况

2021年度，公司董事、监事及高级管理人员及核心技术人员在公司领取薪酬情况如下：

单位：万元

姓名	职务	2021年度薪酬
储征伟	董事长	135.08
卢祖飞	董事	4.00
王海龙	董事	4.00

姓名	职务	2021年度薪酬
左都美	董事、总经理	115.08
刘文伍	董事、副总经理	95.08
沈雨	董事、副总经理	106.93
杨亮	独立董事	2.95
杜培军	独立董事	8.00
陈良华	独立董事	8.00
涂勇	独立董事	5.08
李勇	监事会主席	55.08
王际高	监事	43.01
赵星星	职工监事	44.32
卢金芳	副总经理	91.08
刘键	副总经理	73.85
郭江宁	副总经理	96.08
金雪莲	副总经理	191.38
陈翀	财务总监、董事会秘书	81.08
韩文泉	核心技术人员	53.80
胡春霞	核心技术人员	65.17
鞠建荣	核心技术人员	79.97

（三）董事、监事、高级管理人员、其他核心人员兼职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员、其他核心人员在除公司及控股子公司以外的其他单位兼职情况如下：

序号	企业名称	关联关系
1	南京金基企业管理有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
2	北京金石基业科技发展有限公司	公司董事王海龙担任执行董事兼总经理的企业
3	南京金基通产置业有限公司	公司董事王海龙担任执行董事兼总经理的企业
4	河南金和置业有限公司	公司董事王海龙担任执行董事兼总经理的企业
5	郑州金和置业有限公司	公司董事王海龙担任执行董事的企业
6	苏州中誉文体产业有限公司	公司董事王海龙担任执行董事的企业
7	南京元润置业有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
8	南京紫气通华置业有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
9	南京金基东南置业有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业

序号	企业名称	关联关系
10	南京金基建筑科技有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
11	南京金基物业管理服务有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
12	南京金江物业管理服务有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
13	南京金佳橙物业服务有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
14	南京金基通产资产经营管理有限公司	公司董事王海龙担任董事兼总经理的企业
15	南京金基通产商业管理有限公司	公司董事王海龙担任执行董事兼总经理的企业
16	上海金常辛房屋租赁有限公司	公司董事王海龙担任董事长兼总经理的企业
17	南京华研环保科技有限公司	公司董事王海龙担任执行董事的企业
18	大江环境股份有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
19	南京华江环保科技有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
20	南京华旭资环高科技有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
21	南京建致商业管理有限公司	公司董事王海龙担任执行董事的企业
22	江苏德邦兴华化工科技有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
23	江苏德邦多菱健康科技有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
24	江苏德邦化学工业集团有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
25	南京市玄武区城镇建设综合开发有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
26	南京东方企业（集团）有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
27	苏州金基地产开发有限公司	公司董事王海龙担任总经理的企业
28	南京国创园投资管理有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
29	南京金基控股（集团）有限公司	公司董事王海龙担任董事、总经理的企业
30	苏州金基房地产开发有限公司	公司董事王海龙担任总经理的企业
31	南京经联创业投资有限公司	公司董事王海龙担任董事的企业
32	南京金基睿创房地产开发有限公司	公司董事王海龙担任董事长的企业
33	南京金基美泽科技有限公司	公司董事王海龙担任执行董事
34	海南奥凯商务有限公司	公司董事长储征伟担任监事的企业
35	江苏江南农村商业银行股份有限公司	公司独立董事陈良华担任董事的企业
36	江苏省技术产权交易市场有限公司	公司独立董事陈良华担任监事的企业
37	江苏捷捷微电子股份有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
38	苏州艾隆科技股份有限公司	公司独立董事陈良华担任独立董事的企业
39	山东未名生物医药股份有限公司	公司独立董事涂勇担任独立董事的企业

（四）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员持有发行人股份情况

1、直接持有发行人股份情况

截至 2022 年 9 月末，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员直接持有公司股份情况如下：

单位：万股

序号	姓名	在公司任职	持股数量	持股比例
1	储征伟	董事长	650.23	4.47%
2	左都美	总经理、董事	18.31	0.13%
3	刘文伍	副总经理、董事	28.44	0.20%
4	李勇	监事	105.73	0.73%
5	王际高	监事	4.23	0.03%
6	卢金芳	副总经理	17.56	0.12%
7	刘键	副总经理	23.94	0.16%
8	郭江宁	副总经理	23.94	0.16%
9	韩文泉	核心人员	1.11	0.01%
10	胡春霞	核心人员	0.08	0.00%
11	鞠建荣	核心人员	24.02	0.16%
合计			897.59	6.17%

2、间接持有发行人股份情况

截至本募集说明书签署日，公司董事、监事、高级管理人员及其他核心人员不存在间接持有公司股份情况。

（五）报告期内董事、监事、高级管理人员、其他核心人员的变动情况

1、董事会人员变动情况

（1）2020 年 8 月 19 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司董事会换届选举暨选举第二届董事会非独立董事候选人的议案》和《关于公司董事会换届选举暨选举第二届董事会独立董事候选人的议案》，同意选举卢祖飞、王海龙、储征伟、左都美、刘文伍、沈雨为公司第二届董事会非独立董事，同意选举杨亮、杜培军、陈良华为公司第二届董事会独立董事，任期为自 2020 年第二次临时股东大会审议通过之日起三年。

2020年8月19日，公司召开第二届董事会第一次会议，审议通过了《关于选举公司第二届董事会董事长的议案》，同意选举卢祖飞为公司第二届董事会董事长，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(2) 2021年4月22日，公司发布《关于独立董事辞职及补选独立董事候选人的公告》，杨亮先生因个人工作及时间安排的原因申请辞去公司第二届董事会独立董事及相关董事会专门委员会委员职务，因杨亮先生的辞职将导致公司独立董事人数未达到董事会成员总人数的三分之一，根据当时有效的《中华人民共和国公司法》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》及《公司章程》等相关规定，杨亮先生的辞职自公司于2021年5月13日通过召开2020年年度股东大会选举产生的涂勇先生为公司第二届董事会独立董事之日起生效，任期自该次股东大会选举通过之日起至第二届董事会期满之日止。

(3) 2021年7月26日，公司召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于变更公司董事长的议案》，同意选举储征伟先生担任公司董事长，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(4) 2022年4月18日，公司发布《关于董事辞职及补选董事候选人的公告》，卢祖飞先生因个人工作及时间安排的原因申请辞去公司第二届董事会董事及科技与战略委员会委员职务，卢祖飞先生的辞职未导致公司董事会低于法定最低人数，不会影响公司董事会的正常运作。

(5) 2022年5月10日，公司召开2021年年度股东大会，审议通过了《关于董事辞职及补选董事候选人的议案》，同意选举冯太鹏先生为公司第二届董事会董事，任期自公司此次股东大会选举通过之日起至第二届董事会期满之日止。

2、监事会人员变动情况

2020年8月19日，公司召开2020年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司监事会换届选举暨选举第二届监事会非职工代表监事候选人的议案》，同意选举李勇、王际高为公司第二届监事会非职工代表监事，与职工代表大会选举产生的职工代表监事赵星星共同组成公司第二届监事会，任期为自2020年第二次临时股东大会审议通过之日起三年。

2020年8月19日，公司召开第二届监事会第一次会议，审议通过了《关于

选举公司第二届监事会主席的议案》，同意选举李勇为公司第二届监事会主席，任期自该次监事会审议通过之日起至第二届监事会任期届满之日止。

3、高级管理人员变动情况

(1) 2020年8月19日，公司召开第二届董事会第一次会议，审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司副总经理的议案》、《关于聘任公司财务负责人的议案》及《关于聘任公司董事会秘书的议案》，同意聘任储征伟担任公司总经理，刘文伍、卢金芳、刘键、郭江宁担任公司副总经理，左都美担任公司副总经理兼董事会秘书，陈翀担任公司财务总监，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(2) 2021年5月13日，公司召开第二届董事会第六次会议，审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，同意聘任沈雨先生、金雪莲女士担任公司副总经理，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(3) 2021年5月31日，公司召开第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于变更公司董事会秘书的议案》，同意聘任陈翀先生为公司董事会秘书，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(4) 2021年7月26日，公司召开第二届董事会第八次会议，审议通过了《关于变更公司总经理暨法定代表人的议案》，同意聘任左都美为公司总经理，任期自该次董事会审议通过之日起至第二届董事会任期届满之日止。

(六) 董事、高级管理人员及其他员工的激励情况

截至报告期末，本公司不存在正在执行的对董事、监事、高级管理人员、其他核心人员和员工实行的其他股权激励（如员工持股计划、限制性股票、股票期权）及其他制度安排。

六、发行人所处行业的基本情况

(一) 发行人所处行业

根据中国证监会《上市公司行业分类指引》（2012年修订）和《国民经济行业分类》（GB/T4754-2017），公司均隶属于“科学研究和技术服务业”下的“专业技术服务业”（行业代码M74）。

（二）行业监管体制及最近三年监管政策的变化

1、行业主管部门及管理体制

公司主营业务为测绘地理信息服务，具体业务可细分为工程测勘技术服务、地理信息集成与服务、测绘服务。上述三类细分业务分属不同的主管部门及管理体制，具体如下：

（1）工程测勘技术服务

工程测勘技术服务业务的主管机构是住房和城乡建设部。住房和城乡建设部负责拟订勘察设计的法规和规章，行业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、规章制度等。行业主要自律性协会组织为中国勘察设计协会、中国工程咨询协会等。

（2）地理信息集成与服务

地理信息系统集成与服务业务属于信息系统集成领域，是公司将工程测勘、测绘服务与信息化融合的业务，属于计算机信息系统集成行业，由工业和信息化部监督管理。工业和信息化部负责指导软件业发展；拟订并组织实施软件、系统集成及服务的技术规范和标准；推动软件公共服务体系建设；推进软件服务外包；指导、协调信息安全技术开发。行业主要自律性协会组织为中国电子信息行业联合会。

（3）测绘服务

测绘服务业务由自然资源部（原为国家测绘地理信息局）负责统一监督管理，国务院其他有关部门按照国务院规定的职责分工，负责本部门有关的测绘监管工作。县级以上地方人民政府测绘地理信息主管部门负责本行政区域测绘工作的统一监督管理。县级以上地方人民政府其他有关部门按照本级人民政府规定的职责分工，负责本部门有关的测绘监管工作。行业自律性协会组织主要为中国地理信息产业协会、中国测绘地理信息学会。

2、行业主要政策及法律法规

（1）主要法律法规

工程测勘技术服务方面，我国已经基本形成了包含国家法律法规、规程规

范、资质管理、企业管理等方面多层次的法律法规和政策体系。目前较为重要的法律法规如下：《建设工程勘察设计资质管理规定》、《工程建设项目勘察设计招标投标办法》、《岩土工程勘察规范 GB50021-2001（2009 年版）》、《关于印发工程勘察技术进步与技术政策要点的通知》、《工程勘察资质标准》。

测绘服务业务的管理主要包含三部分：一是对市场主体的资格和资质的管理；二是对测绘专业工程全过程管理；三是对技术标准的管理。目前我国已建立了以《中华人民共和国测绘法》（2017 修订）为核心，包括《地图管理条例》、《基础测绘条例》、《测绘成果管理条例》、《测量标志保护条例》等 4 部行政法规、6 部部门规章、数十部地方性法规、近百部地方政府规章以及一系列规范性文件在内的测绘地理信息法律体系。

（2）行业主要政策

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
1	《“十四五”国家应急体系规划》国发〔2021〕36 号	2021 年 12 月	国务院	明确推进城市电力、燃气、供水、排水管网和桥梁等城市生命线及地质灾害隐患点、重大危险源的城乡安全监测预警网络建设。加快完善城乡安全风险监测预警公共信息平台，整合安全生产、自然灾害、公共卫生等行业领域监测系统，汇聚物联网感知数据、业务数据以及视频监控数据，实现城乡安全风险监测预警“一网统管”。
2	《“十四五”国家信息化规划》	2021 年 12 月	中央网络安全和信息化委员会	到 2025 年，数字中国建设取得决定性进展，信息化发展水平大幅跃升。数字基础设施体系更加完备，数字技术创新体系基本形成，数字经济发展质量效益达到世界领先水平，数字社会建设稳步推进，数字政府建设水平全面提升，数字民生保障能力显著增强，数字化发展环境日臻完善。
3	《“十四五”数字经济发展规划》	2021 年 12 月	国务院	明确优化升级数字基础设施。加快建设信息网络基础设施，推进云网协同和算网融合发展，有序推进基础设施智能升级。加快企业数字化转型升级，支持有条件的大型企业打造一体化数字平台，全面整合企业内部信息系统，强化全流程数据贯通，加快全价值链业务协同，形成数据驱动的智能决策能力，提升企业整体运行效率和产业链上下游协同效率。
4	《江苏省“十四五”基础测绘规划》苏自然资发〔2021〕147 号	2021 年 12 月	江苏省发改委、自然资源厅	基于云计算、大数据、人工智能、5G 无线通信和区块链技术，研究地理数据挖掘、大数据可视化和智能服务方法，增强地理信息空间分析与辅助决策能力。到 2025 年，初

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
				步建成以“海陆兼顾、联动更新、按需服务、开放共享”为特征的新型基础测绘体系。持续优化陆海一体高精度现代测绘基准体系，建成与新时期要求相适应的基础测绘数据资源体系，构建新型基础测绘产品体系，完善测绘地理信息公共服务体系，强化对全省重大战略的支撑作用，服务经济社会高质量发展和自然资源精细化管理的能力全面提升。
5	《南京市“十四五”基础测绘规划》宁政发〔2021〕97号	2021年10月	南京市人民政府	初步建成新型基础测绘体系，进一步提升基础测绘核心供给能力。升级维护测绘基准框架，提供实时可靠的空间定位服务；获取多源、多时相高分辨率遥感数据，提高综合应用服务能力；构建空天地立体化空间数据获取体系，实现基础地理信息数据全覆盖；推动基础地理数据联动更新，丰富测绘地理信息数据资源，优化基础地理信息空间框架，实现基础地理核心要素实体化；提升智慧南京时空大数据云平台的建设水平和服务能力，形成保障型、服务型、开放型基础测绘新格局，推动我市基础测绘事业发展处于全国前列。
6	《江苏省“十四五”综合防灾减灾规划》苏政办发〔2021〕69号	2021年9月	江苏省人民政府办公厅	统筹推进城市轨道交通、地下管网等重要生命线安全系统建设及改扩建工作，强化极端自然灾害情况下核心区域、重要用户的应急保障能力；坚持数字赋能，推进防灾减灾救灾领域的数字化改造，综合运用人工智能、虚拟现实、模拟仿真等数字技术，探索开发辅助决策系统，实现防灾减灾救灾工作精密智控。
7	《实景三维中国建设技术大纲（2021版）》	2021年8月	自然资源部办公厅	为切实做好实景三维中国建设，大纲明确建设任务和技术路线，规范指导国家和地方有序开展相关工作。依托测绘新技术、自主卫星遥感和航空遥感影像，整合既有基础测绘成果，通过建设多分辨率、不同精度数字场景和地理实体数据，并与物联网感知数据集成，形成陆海无缝对接、全面覆盖、重点区域高精度的实景三维中国，为数字中国建设提供统一的地板和数字基底。
8	《江苏省“十四五”勘察设计行业发展规划》苏建设计〔2021〕115号	2021年7月	江苏省住建厅	到2025年，初步建成以“海陆兼顾、联动更新、按需服务、开放共享”为特征的新型基础测绘体系。持续优化陆海一体高精度现代测绘基准体系，建成与新时期要求相适应的基础测绘数据资源体系，构建新型基础测绘产品体系，完善测绘地理信息公共服务体系，强化对全省重大战略的支撑作用，服务经济社会高质量发展和自然资源精细化管理的能力全面提升。

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
9	《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》发改规划（2021）493号	2021年4月	发改委	建设新型智慧城市。推进市政公用设施智能化升级，改造交通、公安和电气热等重点领域终端系统。建设“城市数据大脑”等数字化智慧化管理平台，推动数据整合共享，提升城市运行管理和应急处置能力。全面推行城市运行“一网通管”，拓展丰富智慧城市应用场景。统筹城市布局的规模经济效益和生态健康安全需要，促进城市合理分工、协调联动，优化城镇规模结构。
10	国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要	2021年3月	十三届全国人大四次会议	分级分类推进新型智慧城市建设，将物联网感知设施、通信系统等纳入公共基础设施统一规划建设，推进市政公用设施、建筑等物联网应用和智能化改造。完善城市信息模型平台和运行管理服务平台，构建城市数据资源体系，推进城市数据大脑建设。探索建设数字孪生城市。
11	《江苏省国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》苏政发（2021）18号	2021年2月	江苏省人民政府	超前谋划布局城市生命线系统、应急救援和物资储备系统，提升各类设施平战转化能力，建设韧性城市，积极探索特大城市治理中的风险防控新机制。立足城市区位特征、资源禀赋和发展定位，以多种基础设施协同融合为重点，构建高效集成、联动支撑、功能各异的多层次枢纽城市群空间布局。
12	《自然资源三维立体时空数据库建设总体方案》自然资办函（2021）1794号	2021年2月	自然资源部办公厅	明确围绕土地，矿产，森林，草原，湿地，水，海域海岛7类自然资源，构建国家级自然资源三维立体时空数据库，实现对各类自然资源调查监测数据成果的逻辑集成，立体管理和在线服务应用，形成自然资源调查监测一张底版，一套数据。
13	《中共江苏省委江苏省人民政府关于深入推进推进美丽江苏建设的意见》	2020年8月	中共江苏省委办公厅	完善国土空间规划体系，推进省域空间融合发展、加快构建现代综合交通运输体系，大力发展轨道交通、健全现代城市治理体系，提升城市规划设计水平、推进智慧城市建设，建设城市运行“超级大脑”，提升城市精细化、科学化治理水平。
14	《智慧城市时空大数据平台建设技术大纲（2019版）》	2019年2月	自然资源部	在数字城市地理空间框架的基础上，依托城市云支撑环境，实现向智慧城市时空大数据平台的提升，开发智慧专题应用系统，为智慧城市时空大数据平台的全面应用积累经验。同时，凝练智慧城市时空大数据平台建设管理模式、技术体系、运行机制、应用服务模式和标准规范及政策法规，为推动全国数字城市地理空间框架建设向智慧城市时空大数据平台的升级转型奠定基础。
15	《自然资源科技创新发展规划纲要》	2018年10月	自然资源部	全面深化自然资源科技体制改革，不断提升自然资源科技创新能力，优化集聚自然资源科技创新资源。实施以“一核两深三系”为主

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
				体的自然资源重大科技创新战略，构建地球系统科学核心理论支撑（“一核”），引领深地探测、深海探测国际科学前沿（“两深”），建立自然资源调查监测、国土空间优化管控、生态保护修复技术体系（“三系”），全面增强对高质量经济发展和生态文明建设的科技支撑，持续提高科技贡献率，推进自然资源治理体系和治理能力现代化，努力使自然资源主要领域科技创新跻身先进国家行列。
16	《第三次全国国土调查实施方案》（国土调查办发〔2018〕3号）	2018年11月	国务院第三次全国国土调查领导小组办公室	按照国家统一标准，在全国范围内利用遥感、测绘、地理信息、互联网等技术，统筹利用现有资料，以正射影像图为基础，实地调查土地的地类、面积和权属，全面掌握全国耕地、种植园、林地、草地、湿地、商业服务业、工矿、住宅、公共管理与公共服务、交通运输、水域及水利设施用地等地类分布及利用状况；细化耕地调查，全面掌握耕地数量、质量、分布和构成；开展低效闲置土地调查，全面摸清城镇及开发区范围内的土地利用状况；同步推进相关自然资源专业调查，整合相关自然资源专业信息；建立互联共享的覆盖国家、省、地、县四级的集影像、地类、范围、面积、权属和相关自然资源信息为一体的国土调查数据库，完善各级互联共享的网络化管理系统；健全国土及森林、草原、水、湿地等自然资源变化信息的调查、统计和全天候、全覆盖遥感监测与快速更新机制。
17	《工程勘察设计行业发展“十三五”规划》（建市〔2017〕102号）	2017年5月	住建部	进一步明确“十三五”时期工程勘察设计行业发展的指导思想、目标和主要任务，推进完善市场机制，促进行业科技进步，保障勘察设计质量，引导企业转型发展，加强行业协会作用，促进行业持续健康发展。提出至2020年，行业营业收入增长7%。
18	《全国城市市政基础设施建设“十三五”规划》（建城〔2017〕116号）	2017年5月	住建部、发改委	统筹城市交通系统、城市地下管线系统、城市水系统、城市能源系统、城市环卫系统、城市绿地系统、智慧城市7个方面，提出“十三五”时期发展目标、规划任务和重点工程；到2020年建成与小康社会相适应的布局合理、设施配套、功能完备、安全高效的现代化城市市政基础设施体系基础设施对经济社会发展支撑能力显著增强。
19	《“十三五”智慧南京发展规划》（宁政办发〔2017〕26号）	2017年2月	南京市人民政府办公厅	发展目标：到2020年，基本构建起以便捷高效的信息感知和智能应用体系为重点，以宽带泛在的信息基础设施体系、智慧高端的信息技术创新体系、可控可靠的网络安全保障体系为支撑的智慧南京发展新模式。智慧

序号	文件名称	颁布时间	发文单位	相关内容
				南京作为推进城市治理能力现代化的重点抓手、驱动经济社会发展的先导力量和南京城市品质的新名片，在国内城市治理、引领发展多个领域发挥示范带动作用，成为国家大数据（南京）综合试验区和国家新型智慧城市示范城市。单项目标：信息基础设施水平达到国际一流；智慧化的城市运行管理与服务国内一流；智慧城市与智慧产业融合发展水平大幅提升；网络安全自主可控。
20	《江苏省勘察设计行业“十三五”发展规划》（苏建科[2017]57号）	2017年1月	江苏省住建厅	具体目标：行业规模目标。“十三五”期间，营业收入年均增长8%以上，利润总额年均增长5%以上……；技术创新目标。行业科技活动费用支出占总收入的比重达到2%，科研成果转让收入占总收入比重达1%，专利、专有技术数量年均增长不低于8%。……；产业化目标。江苏省工程勘察设计行业与文化、互联网、制造业等众多产业融合不断深入，与产业链上下游资源整合力度加强，形成一批工程设计产业集群和产业联盟……；信息化建设目标。依托信息化手段推进技术创新和管理创新，形成一批应用大数据、云计算、物联网等技术试点单位。推进设计手段信息化，“十三五”末BIM技术应用普及率达到90%；社会效益目标。到2020年，各细分行业至少有10家专业领域具有品牌竞争力的企业，不少于5家企业进入“全国工程勘察设计百强”企业，稳步提升勘察设计行业对地区经济发展的引导作用。
21	《全国基础测绘中长期规划纲要（2015-2030）》	2015年6月	国务院	到2020年，建立起高效协调的管理体制和运行机制，营造较为完善的政策和法制环境，形成以基础地理信息获取立体化实时化、处理自动化智能化、服务网络化社会化为特征的信息化测绘体系，全面建成结构完整、功能完备的数字地理空间框架。到2030年，全面建成新型基础测绘体系，为经济社会发展提供多层次、全方位基础测绘服务。

公司所属行业属于国家鼓励发展的战略性新兴产业。近年来，随着各级政府、社会大众对城市精细化管理、精准化服务的要求不断提高，国家对智慧城市、城市生命线、信息化、大数据等产业不断出台新的支持政策，有力的促进了地理信息服务行业的发展。

（三）行业的基本情况和的发展趋势

1、行业发展概况

测绘，是指对自然地理要素或者地表人工设施的形状、大小、空间位置及其属性等进行测定、采集、表述，以及对获取的数据、信息、成果进行处理和提供的活动。

测绘在现代社会经济建设和国防建设中具备广泛的应用场景。例如：在城乡建设规划、国土资源利用、环境保护等工作中，需要进行土地测量和测绘各种地图，供规划和管理使用；在地质勘探、矿产开发、水利、交通等建设中，需要进行控制测量、矿山测量、路线测量和绘制地形图，供地质普查和各种建筑物设计施工用；在军事上需要军用地图，供行军、作战用，还要有精确的地心坐标和地球重力场数据，以确保远程武器精确命中目标。

测绘行业的发展主要由测绘技术和仪器的变革和进步而发展，可归纳为模拟测绘、数字化测绘、信息化测绘三个阶段。

（1）模拟测绘阶段

20 世纪中叶以前，测绘行业主要处于模拟测绘阶段。模拟测绘阶段的技术是以平板仪、经纬仪、微波测距仪、立体图测仪、多倍仪等为代表作为测量和绘图的工具和仪器设备，以手工记录和计算为主，辅以计算器及测量计算小程序来提高工作效率，用刻图和印刷完成地图产品的制版印刷。该阶段作业手段中，外业以人挑肩扛为主，受自然环境和天气因素影响较大，外业工作时间偏长；内业以刀刻手绘为主，手工作业分量较重，工作效率甚低。该阶段产品形式，常以印刷图的形式出现，提供给用户使用，实现信息的存贮和传输。该阶段测绘的主要任务和基础项目是建设国家大地控制网、水准网和重力网，完成大于 1: 50000 的测绘国家基本比例尺地图的测绘和地图的修测更新，填补无图区。

（2）数字测绘阶段

20 世纪中叶，新的科学技术得到了快速发展，特别是电子学、信息学、电子计算机科学和空间科学等，测绘行业进入到数字测绘阶段。该阶段的技术是以全站仪、GPS、JX-4 测图仪、计算机编图制图及 RS、GIS 等仪器系统为特征，

借助计算机的强大计算、统计、存储功能，充分发挥测绘专用软件的作用，生成数字地图产品或通过打印机、绘图仪制作成各类地图产品。该阶段作业手段较模拟测绘时期有较大的改进，借助计算器（机）的强大计算功能将测绘人员从繁重的计算工作中解脱出来，工作效率不断提高，进而促进了测绘方法和作业手段的不断改善。特别是 GPS 的出现，使空间定位技术得到了长足的进步。该阶段的产品具有可组装的特性，即按用户需要，任意提取数据库中的数据进行组装形成可视化数字产品，具有灵活性（不受地形图分幅和固定比例尺限制）、选择性（可分要素、分层、分级提供数据）、动态性（数据易于更新并按时序再现不同时期的数据），如网上地图产品、WEB-GIS。该阶段的主要任务和基本项目是利用测绘新技术、新手段改造和提高国家大地控制网的精度，将模拟地图、影像图矢量化和数字化，初步形成地理信息系统。

（3）信息化测绘

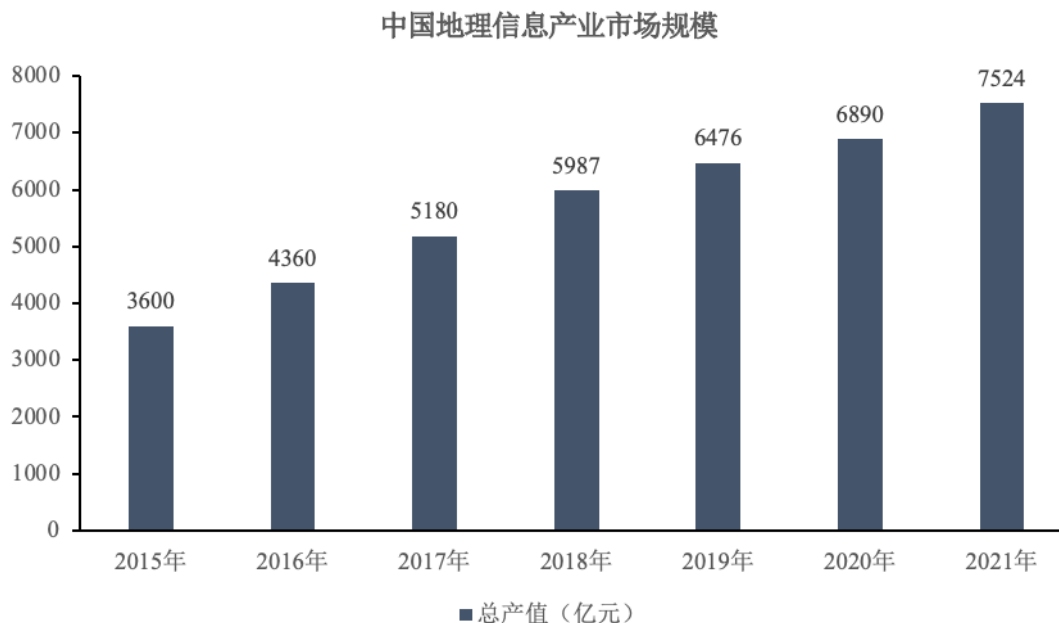
20 世纪 80 年代，随着 GPS 定位技术的出现和不断发展完善，使测绘定位技术发生了革命性的变革，为工程测量提供了崭新的技术手段和方法。长期以来用测角、测距、测水准为主体的常规地面定位技术，正在逐步被以一次性确定三维坐标的、高速度、高效率、高精度的 GPS 技术所代替，同时定位范围已从陆地和近海扩展到海洋和高空；定位方法已从静态扩展到动态；定位服务领域已从导航和测绘领域扩展到国民经济建设的广阔领域。20 世纪 90 年代以来，随着卫星导航定位系统平台、现代测绘基准体系基础设施、航空航天遥感影像快速获取平台、先进野外测绘技术装备、地理信息数据处理技术装备以及地理信息数据交换传输服务网络等测绘装备体系完成构建，测绘基准体系、标准体系的逐渐成熟，以及现代测绘技术与网络通讯技术等经多学科交叉、融合，贯穿于地理信息数据快速采集、加工、更新、处理与分发服务的全过程的信息测绘体系逐渐形成，测绘行业进入信息化测绘阶段。

信息化测绘体系是数字化测绘体系的升级和扩展，其以多源化、空间化、实时化数据获取为支撑，以规模化、自动化、智能化数据处理与信息融合为主要技术手段，以多层次、网格化为信息存储和管理形式，能够形成丰富的地理空间信息产品，并通过快速、便捷、安全的网络设施，为社会各部门、各领域提供多元化、人性化地理空间信息服务。简而言之，信息化测绘技术体系的基

本特点是地理信息获取实时化、处理自动化、服务网络化、应用社会化。信息化测绘阶段的作业手段是以不断完善和成熟的 GPS、RS、GIS 技术为基础，借助现代通讯技术和网格技术，作业手段和作业方式发生了根本性的变化，最明显的变化是所有工作都离不开计算机的支持，用于数据采集的外业工作时间相对缩短，用于数据处理和信息分析的时间相对增加。信息化测绘阶段产品通常以地理位置服务为依托，充分利用现代网络技术、通讯技术、3S 技术和 4D/5D 产品，借助声音、图片、视频、文字、图表等形式提供信息和服务，供用户决策和使用，并呈现出地理信息获取实时化，数据处理自动化，测绘产品市场化，信息服务网络化，成果应用社会化的特征。信息化测绘阶段主要任务和基本项目是在 GPS、RS、GIS 技术逐步发展成熟的基础上，开始了区域似大地水准面的建设、区域连续跟踪站的建设、WEB-GIS 的建设、网格-GIS 的建设、数字城市、智慧城市的建设，正在逐步推进数据采集、数据处理、信息分发和服务一体化的建设，提出了海、陆、空、天大测绘的概念。

2、行业市场容量

地理信息产业广泛应用于政府、商业、民用领域，是现代化信息建设不可或缺的重要环节。根据中国地理信息产业协会发布的《中国地理信息产业发展报告（2022）》显示，2021 年我国地理信息产业总产值 7,524 亿元，较 2020 年度同比增长 9.2%，2015 年以来，我国地理信息产业总产值复合增长率为 13.07%，具体情况如下图所示：



数据来源：中国地理信息产业协会

公司主要业务集中在江苏地区。当前江苏省及南京市缺乏可靠的地理信息产业市场数据。以相邻省份安徽省作为类比，截至 2022 年 8 月 15 日，可比公司辰安科技披露其中标的安徽省内城市生命线相关项目合同金额约为 26.49 亿元，金额快速增长。公司业务集中所在的江苏省及南京市 GDP 总值等指标均高于安徽省及合肥市，未来在以围绕城市生命线为主题，结合时空大数据、物联网、云计算等技术手段的地理信息产业快速发展的背景下，江苏省及南京市的相关市场规模将持续快速增长。

3、行业发展趋势

（1）测绘地理信息服务行业作为大数据行业的基础，与大数据、人工智能等行业相互融合，互相促进

数据是国家基础性战略资源，是新一轮科技革命的核心要素。目前，互联网、大数据、人工智能等信息技术正在引发新一轮科技革命，而测绘地理信息服务行业是时空数据的源头，是大数据产业的基础。

现实世界中的数据超过 80%与时空数据有关。时空大数据包括时间、空间、专题属性三维信息，具有多源、海量、更新快速的综合特点，已广泛应用于政府、民生、行业等各个领域，如智慧城市、移动电子商务（基于位置的服务）、土地利用分类及地域范围预测、全球气候变化监控（如海洋温度、厄尔尼诺现

象)、生物量、犯罪易发点发现、交通协调与管理(交通中的局部失稳、道路查找)、疾病监控、水资源管理、自然灾害(如台风、森林火灾)预警、公共卫生与医疗健康等。时空大数据作为一个新兴的研究领域,正致力于开发和应用新兴的计算技术来分析海量、高维的时空数据,未来将广泛应用于经济、社会、军事等各个领域。

大数据行业的发展也会对测绘地理信息服务行业发展形成有力的推动作用。一方面,大数据的快速发展形成海量的时空数据需求,数据量大、种类多、增长速度快的特征将催生大量的测绘地理信息服务的业务需求。另一方面,大数据产业将推动人工智能等生产工具的快速发展,其也将对测绘地理信息服务行业的生产方式产生深远影响。如在时空数据生产环节,从数据采集到数据在各行各业中的应用可能都会在智能化时代中由机器完成,比如,随着智能传感器设备和测量设备精度的智能性、实时性、可靠性越来越高,之前需要由人跋山涉水甚至冒着生命危险完成的工作将由智能设备和机器人来完成;在时空数据应用环节,人类对时空服务的需求正在从事后走向实时和瞬间、从静态走向动态和高速、从粗略走向精准和完备、从陆地走向海洋和天空、从区域走向全球、从地球走向深空和宇宙;人类对位置服务质量要求将会越来越高,地理信息行业服务的深度及广度将会不断拓展,比如,对环境、人体健康、人身安全、时空动态等多方面都要更加精确地监测,满足“互联网+”和智能化时代下日新月异的个性化、智能化、实时化、精准化的服务需求。

(2) 技术进步驱动行业业务流程及应用升级

当前,我国信息化测绘体系已基本建成,测绘地理信息业务已进入到信息化阶段,其主要呈现出以下四方面特征:

1) 信息获取实时化。时空信息数据获取的手段先进、快速、及时,能够满足各种突发事件和应急事故处置以及公共服务的需要。其获取的技术手段,主要是借助于全球卫星定位技术、航空航天遥感技术、地理信息系统技术和网络通讯技术等,可以动态、快速甚至实时地获取需要的各类地理信息数据。

2) 信息处理自动化。在时空信息数据的处理、管理、更新和提供过程中广泛采用自动化、智能化技术,以提高工作效率,实现对地理信息数据的快速处

理。

3) 信息服务网络化。时空信息数据交换、传输和各项服务都在网络上进行,可以通过网络式、分布式时空信息发布系统进行“一站式”查询、检索、浏览和下载,任何人在任何时候、任何地方都可以在许可范围内通过网络得到相应的时空信息综合服务。

4) 信息应用社会化。时空信息数据作为一种公共产品,其应用的范围更宽更广,直接走进老百姓的日常生活之中,时空信息资源得到高效利用,并在经济社会发展和人民生活中发挥更大的作用。

此外,对于工程勘察设计行业而言,新技术的应用正在改变行业生产方式。随着节能环保、循环经济、生态文明等绿色发展理念的践行,行业正广泛应用协同设计、三维设计、动态模拟等技术;物联网、云计算、移动互联网、大数据、智能制造等新技术的集成应用不断得到推进;勘察设计手段不断创新,建筑信息模型(BIM)和数字化工厂(DF)在工程建设运营全过程中的得到应用,全生命周期数据共享和信息化管理已成为核心理念,工程建设综合效益不断得到提高。

(3) 业务融合催生行业业态呈现新特征

随着卫星导航定位技术、地理信息系统技术和遥感技术的大力普及应用,北斗导航、卫星遥感等国家空间基础设施建设步伐的不断加快,以及信息化、“互联网+”与行业深度融合,经济社会发展各领域对测绘地理信息行业的需求不断呈现出新特点、新变化和新形态,测绘地理信息行业的产品形式及内容(传统的测绘地理信息产品以测绘产品为主)不断受到新业态、新技术、新需求、新环境的影响。当前,测绘地理信息行业的新业态主要体现在:

1) 供给方式新。以满足用户需求为导向,为用户提供常态化、差别化、个性化、实时化的测绘地理信息产品和服务,基于空间位置信息的政企、大众信息化产品供给将不断出现。典型应用如:智慧城市,比如城管网格化管理、卫生环境监控、城市执法监管、室内导航、智慧排水、灾害应急等等领域。无人驾驶汽车,这是典型的高精度地图以及实时定位和智能技术等高度结合的产品,是“互联网+”的高级应用。

2) 服务范围新。测绘地理信息行业的服务范围将覆盖全域、全球，兼顾陆地、海洋、空间和地上地下，极大地拓展了服务的空间和范围。

3) 成果内容新。以现代测绘基准体系、导航定位与位置服务、航天航空遥感、地理空间数据库、地理信息公共服务平台、时空信息云平台等为主要成果形式，测绘地理信息成果的表现形式和载体将正发生变化。如传统以二维形态的地图、数据为主要表现形式的产品逐渐转变为标准化的三维实景影像或地理信息系统产品等。

4) 服务方式新。测绘地理信息的传统服务方式在一定范围内将长期存在，但其主要服务方式将会是新的地理信息综合服务，基础地理信息将成为国家大数据建设和应用的重要组成部分和基底，集成整合各种各类信息数据的基础并发挥越来越大的作用，地理信息将与其他信息数据的深度融合，推动信息经济发展。

5) 运营机制及管理模式新。按比例尺来确定基础测绘分级管理的模式将被打破，基础地理信息多尺度融合、联动更新、分工采集、逐级推送的基础测绘运行机制和管理模式在供给侧结构性改革的推动下逐步形成。目前已初露端倪的方式包括众包测绘、成果共享、手机实时测绘等。

6) 科技手段新。测绘地理信息的技术基础主要是信息化测绘技术体系，互联网+、云计算、大数据、物联网等信息技术和现代空间技术的发展并与测绘技术融合，以及政府治理体系现代化、智能化需求推动着测绘地理信息技术的不断进步。

（4）城市精细化管理是行业中长期的发展动力

自从 2012 年住建部首次提出开展智慧城市试点工作以来，我国智慧城市发展不断提速，截至 2021 年末，由发改委、住建部、工信部、国家测绘地理信息局确定的各类智慧城市试点数量已超过 900 个。根据中国信通院统计，2020 年度全国智慧城市产业投资规模达 2.4 万亿，截至 2021 年末，所有 19 个副省级及以上城市、近 90% 的地级市开展了智慧城市顶层设计。

测绘地理信息产业是智慧城市建设的重要支撑。2021 年 3 月，十三届全国人民代表大会通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划

和 2035 年远景目标纲要》提出要全面推进新型城市建设，提升城市智慧化水平，推行城市楼宇、公共空间、地下管网等“一张图”数字化管理和城市运行一网统管。2021 年 4 月，国家发展改革委关于印发的《2021 年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》明确建设数字化智慧化管理平台，推动数据整合共享，提升城市运行管理和应急处置能力。全面推行城市运行“一网通管”，拓展丰富智慧城市应用场景。2021 年 12 月，中央网络安全和信息化委员会发布《“十四五”国家信息化规划》，提出统筹推进智慧城市、智慧社区建设，强化基础设施、系统平台、应用终端、服务资源、数据融合、安全监管等整体规划设计和集成。制定基层智慧治理标准体系，推动信息识别技术、高分卫星遥感影像、三维地图、视频图像以及智能感知等技术在基层治理的应用。

测绘地理信息产业的发展一方面可以推动智慧城市的建设，而智慧城市的建设反过来也会促进地理信息的发展。未来随着城市化及智慧城市的进一步推广，智慧交通、智能电网、物联网、通信网络等等的建设都会大量涉及到地理信息，测绘地理信息产业有望借助智慧城市建设的契机得到长足发展，智慧城市的建设、运营、维护也将为工程测勘行业带来新的市场空间。

（四）行业竞争格局、发行人市场地位及主要竞争对手情况

1、行业竞争格局

（1）行业具有一定的区域性特征

在早期的测绘管理体系中，各级测绘局都有一些直属的事业单位，这些事业单位大多数以“院”为名，包括“测绘院”、“地图院”、“航空摄影测量院”等，后来增加了由测绘档案资料馆改为了数据管理的机构——地理信息中心，这些事业单位很长时间以来，都是承担国家的基础测绘任务，随着国家经济发展，测绘工作的转型以及地理信息产业体系的构建，这些事业单位逐渐转变为承担市场功能的单位。另外，各级政府的城建（城规）和国土部门也有自己的测绘地理信息部门，城建（城规）下属的测绘地理信息事业单位一般称为勘察院或勘测院，而国土厅局下属的测绘地理信息部门称为国土信息中心，而其他政府机关如地矿、水利、农业、林业都有自己下属的测绘地理信息事业单位，这些事业单位，都承接本系统内部的地理信息数据采集和地理信息系统开发等业务。

随着国家推进市场化改革，上述部分单位进行了改制，形成了诸如公司、黄河勘测规划设计有限公司、北京城建勘测设计研究院有限责任公司、深圳市勘察研究院有限公司等公司制企业。目前，虽然行业市场化程度正逐步改善，但上述传统业务格局造成的行业市场按区域、按模块划分的市场格局仍在一定程度上存续，区域市场基于传统体制影响、品牌、传统企业在区域数据资源占有优势等因素，行业仍存在一定的区域性特征。行业区域性市场特征导致传统业务市场分散，行业内企业的竞争主要围绕区域市场。

（2）行业与信息化等技术融合，软件信息类企业的进入将加剧行业竞争

行业与信息化等技术融合主要体现在生产技术手段的升级及产品服务与信息化等技术融合两方面：

生产技术手段的不断升级。测绘地理信息的技术基础主要是信息化测绘技术体系，互联网+、云计算、大数据、物联网等信息技术和现代空间技术的发展并与测绘技术融合，以及政府治理体系现代化、智能化需求推动着测绘地理信息技术的不断进步。主要表现为：1）信息获取实时化。时空信息数据获取的手段先进、快速、及时，能够满足各种突发事件和应急事故处置以及公共服务的需要。其获取的技术手段，主要是借助于全球卫星定位技术、航空航天遥感技术、地理信息系统技术和网络通讯技术等，可以动态、快速甚至实时地获取需要的各类地理信息数据。2）信息处理自动化。在时空信息数据的处理、管理、更新和提供过程中广泛采用自动化、智能化技术，以提高工作效率，实现对地理信息数据的快速处理。3）测绘地理信息成果的表现形式和载体将正发生变化。如传统以二维形态的地图、数据为主要表现形式的产品逐渐转变为标准化的三维实景影像或地理信息系统平台等产品。

产品服务与信息化等技术融合。随着卫星导航定位技术、地理信息系统技术和遥感技术的大力普及应用，北斗导航、卫星遥感等国家空间基础设施建设步伐的不断加快，以及信息化、“互联网+”与行业深度融合，经济社会发展各领域对测绘地理信息行业的需求不断呈现出新特点、新变化和新形态，测绘地理信息行业的产品形式及内容（传统的测绘地理信息产品以测绘产品为主）不断受到新业态、新技术、新需求、新环境的影响。主要表现为：1）信息服务网络化。时空信息数据交换、传输和各项服务都在网络上进行，可以通过网络式、

分布式时空信息发布系统进行“一站式”查询、检索、浏览和下载，任何人在任何时候、任何地方都可以在许可范围内通过网络得到相应的时空信息综合服务。

2) 信息应用社会化。以满足用户需求为导向，为用户提供常态化、差别化、个性化、实时化的测绘地理信息产品和服务，基于空间位置信息的政企、大众信息化产品供给将不断出现。典型应用如：智慧城市，比如城管网格化管理、卫生环境监控、城市执法监管、室内导航、智慧排水、灾害应急等等领域。无人驾驶汽车，这是典型的高精度地图以及实时定位和智能技术等高度结合的产品，是“互联网+”的高级应用。

行业与信息化等技术的融合将导致传统企业分化，行业内资金实力雄厚，具有先进技术、行业应用典型经验的企业基于其先进仪器装备优势、数据采集及应用经验将获取业务价值链的核心收益。但同时，随着市场化进程的加快，区域壁垒、行业壁垒进一步弱化，行业内企业也将面临更多的跨区域、跨行业竞争对手，目前也出现了本行业相关其他企业（如软件类企业）通过并购、内部拓展等方式向产业链上下游进行业务拓展的情况。互联网、大数据等信息技术革命不断催生新的业务生态，在市场化条件下，产业间的深度融合与跨界整合也将不断加剧。

2、发行人的市场地位

公司作为全国第一家省会城市改制的测勘院，位列江苏省地理信息产业排名第 1 名，2022 年度，公司位列 2022 中国地理信息产业百强企业第 18 名。作为江苏区域内行业龙头企业，公司基于自身长期在品牌、技术、客户资源和大数据等方面的积累和沉淀，目前在本区域内已形成较为稳固的市场地位。随着行业市场化程度的提高，公司逐步拓展区域外市场，通过差异化的竞争策略与区域内主要企业形成生产服务能力、专业服务方面的协同，重点拓展地理信息系统集成与服务业务，公司目前已形成以江苏为主，浙江、广东、安徽、湖北、上海、四川等外省市场为辅的市场布局，已在上海、深圳、广州、杭州、厦门、苏州、武汉、成都、西安、郑州、合肥等城市建立了分支机构，业务覆盖全国 26 个省市自治区，并积累了政企大量优质客户。

3、行业内主要竞争对手

公司在行业内面临的主要竞争对手可以归纳为两类。第一类是从事工程测量、测绘相关业务的企事业单位，它们主要在其各自地域范围、资质范围内执行当地主管部门指定的业务职能，如江苏省地质测绘院、江苏省地质工程勘察院、江苏南京地质工程勘察院等；第二类是民营工程勘察、测绘企业，这些企业中部分具备工程勘察综合甲级、测绘甲级等资质，部分具备数据采集、处理及系统集成一体化等服务，是公司地理信息集成与服务的主要竞争对手。具体如下：

（1）国源科技

北京世纪国源科技股份有限公司成立于 2005 年 10 月，于 2021 年 11 月在北交所上市。国源科技主要业务涉及地理信息和农业大数据领域，以地理信息开发应用为核心，通过将 3S 技术与云计算、大数据、人工智能等现代信息技术相结合，向客户提供地理信息数据工程、行业应用软件开发和空间信息应用服务等业务。

（2）星月科技

江苏星月测绘科技股份有限公司成立于 2005 年 6 月，于 2015 年 5 月在新三板挂牌。星月科技主要从事自然资源统一确权登记、地理信息数据加工处理及系统开发、智慧城市建设运营、国土空间规划、工程测量、不动产测绘、无人机航测、摄影测量与遥感、数字三维建模、互联网地图服务、地图编制、登记代理、测绘监理、土地规划编制、土地整治设计、海洋测绘等业务

（3）建通测绘

广州建通测绘地理信息技术股份有限公司成立于 1996 年 3 月，于 2015 年 4 月在新三板挂牌。建通测绘主营业务包含工程测量、地质测绘、地图制图、地理信息数据库建设等，拥有较强的机载激光雷达测绘服务能力。

（4）大地测绘

大地测绘成立于 1994 年 10 月，于 2016 年 4 月在新三板挂牌。大地测绘主营业务是为政府机构、事业单位及企业客户提供地理信息数据采集、处理、系

统建设和软件开发服务，主要客户包括陕西省各级政府及事业单位等。

（5）天润科技

陕西天润科技股份有限公司成立于 1999 年 4 月，于 2022 年 6 月在北交所上市。天润科技主营业务为专业从事测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地籍测绘、地理信息系统工程、工程测量、土地规划、房产测绘、地图编制、互联网地图服务等测绘地理信息产业。

（6）正元地信

正元地信成立于 1999 年 3 月，于 2021 年 7 月在上交所科创板上市。正元地信主要从事以基于地理空间时空信息和地下管网运维保障的智慧城市建设和运营服务，产品分为测绘地理信息、地下管网运维和智慧城市三个板块。

（7）辰安科技

辰安科技成立于 2005 年 11 月，于 2016 年 7 月在深交所创业板上市。辰安科技主要从事公共安全软件、公共安全装备的研发、设计、制造、销售及相关服务。辰安科技主要产品板块包括应急管理、城市生命线、海外公共安全、装备与消防等。

（8）汉威科技

汉威科技集团股份有限公司成立于 1998 年 9 月，于 2009 年 9 月在创业板上市。汉威科技主要业务包括传感器、仪器仪表的研发、生产、销售以及物联网综合服务，近年来深入数字经济及城市生命线领域。

（9）数字政通

北京数字政通科技股份有限公司成立于 2001 年 11 月，于 2010 年 4 月在深交所创业板上市。数字政通专业从事基于 GIS 应用的电子政务平台的开发和推广，为政府部门提供办公自动化、业务管理系统和地理信息系统一体化的电子政务管理信息系统，并提供政府各个部门间互联应用的关联型电子政务管理平台。

（10）其他江苏省及南京市内测绘相关企业

工程测勘技术服务、测绘服务具有一定的区域市场壁垒。在江苏省内，公

公司的主要竞争对手包括江苏省地质测绘院、江苏南京地质工程勘察院等企业。

上述行业内主要企业的经营情况如下表所示：

单位：万元

公司名称	营业收入				归属于母公司股东的净利润				综合毛利率			
	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
国源科技	11,520.25	29,159.94	31,380.49	32,210.88	-1,252.69	538.50	4,164.76	4,570.88	36.69%	44.81%	42.72%	40.64%
星月科技	6,922.20	13,605.45	13,797.52	18,096.64	927.40	750.11	348.30	2,077.57	34.03%	34.86%	26.83%	30.33%
建通测绘	6,403.80	16,761.01	8,544.49	14,432.67	-887.37	-959.30	-4,373.36	173.84	18.43%	23.86%	17.63%	32.81%
大地测绘	4,586.29	15,357.22	14,605.32	13,106.69	522.95	2,064.11	2,507.24	2,194.13	43.27%	41.70%	40.07%	42.44%
天润科技	9,131.43	19,745.76	17,318.24	11,837.04	1,156.11	3,377.25	2,931.76	1,498.29	31.03%	35.05%	36.53%	35.55%
正元地信	57,876.44	156,745.37	167,603.30	193,571.15	-1,803.77	4,883.26	6,420.42	8,249.79	27.15%	28.68%	31.93%	31.38%
辰安科技	74,344.33	153,932.91	164,998.04	154,694.17	1,572.19	-15,918.19	9,193.96	12,353.10	45.15%	36.91%	39.17%	46.00%
汉威科技	118,063.62	231,621.20	194,116.89	181,948.05	14,425.32	26,318.68	20,553.48	-10,377.88	32.95%	33.47%	33.47%	31.41%
数字政通	71,052.81	148,060.87	141,399.71	125,753.89	11,558.50	20,671.54	15,866.02	13,070.23	40.82%	38.47%	33.19%	32.91%
测绘股份	22,615.06	76,363.10	54,333.24	51,264.51	2,525.45	8,191.71	7,261.62	8,636.25	39.23%	34.09%	35.43%	41.16%

注：部分新三板挂牌的可比公司未披露三季度报告，因此上表仍使用2022年1-6月数据进行比较

（五）进入本行业的主要壁垒

1、资质壁垒

根据《建设工程勘察设计资质管理规定》、《中华人民共和国测绘法》等法律法规，从事工程测勘技术服务、测绘地理信息业务均需要取得相关主管单位颁发的资质证书，资质认定标准包括专业技术人员与仪器设备的数量、办公场所的规模、相关质量体系及信息安全制度、业绩等。这些资质分为多个等级，不同级别资质的企业可开展的业务范围与地域不同，因此拥有较高资质是企业从事、拓展业务的必要条件。

2、技术壁垒

从技术类型来看，本行业核心技术主要包括数据获取技术、数据处理技术以及其信息化、智能化产品及应用技术。当前，我国信息化测绘体系已基本建成，体现的主要特征为信息获取实时化、信息处理自动化、信息服务网络化、

信息应用社会化，行业内以传统人工测绘为主要技术手段的企业将逐渐由于成本、效率等因素而为具有先进技术手段的企业所替代。同时，测绘技术与 ICT 技术等加速融合，也推动着行业技术的发展，新的生产技术、产品应用技术不断出现。

3、品牌与经验壁垒

随着本行业的迅速发展，市场竞争日趋激烈，行业已经逐步进入品牌竞争阶段，客户越来越重视企业的品牌影响力，企业的标志性项目、产品质量、企业诚信度、行业经验、市场口碑是在市场竞争中脱颖而出的重要因素。一批在全国范围内具有较大影响力的企业已经开始跨区域扩张，取得了较好的市场成绩。因此，品牌优势是企业未来拓展市场的重要竞争优势，同时也对于行业新进入者构成了进入壁垒。

（六）上下游行业之间的关联性及上下游行业发展状况

1、产业链情况

我国地理信息产业上游为测绘设备、测绘软件行业，中游为数据获取、处理加工、应用集成行业，下游为行业应用、运营行业。本行业处于地理信息产业中游，为产业链的核心环节，主要企业包括测绘服务企业、地理信息系统集成及软件企业，其中由于测绘服务企业为数据生产方，又占据了行业的核心地位。

2、上游情况

上游设备市场集中度较高，竞争格局较为稳定，随着国内产业政策的支持、测绘技术与信息化技术融合以及企业技术水平的提高，呈现出国产化、集成化特征。

测绘装备分为两类：一类是传统测绘装备，包括光电测绘装备和 GNSS 测绘装备；一类是高端测绘设备，包括三维激光扫描仪、海洋声呐探测仪等。其中，传统测绘装备已基本实现国产化；中高端设备由于技术壁垒较高，主要被为数不多的国内领先厂商以及国外知名厂商垄断，如三维激光扫描、声呐探测产品等高端海洋装备，但随着我国装备企业技术能力提升，此类装备正逐步实现国产化。同时，随着我国信息化技术的快速发展，测绘装备网络通讯技术、

物联网技术等融合越来越高，测绘装备呈现出集成化趋势。

上游行业的国产化、集成化特征将为本行业提高生产效率、降低生产成本，普及行业应用带来有利条件。

3、下游情况

下游行业可以分成政府行业应用、企业级应用、大众应用（企业终端服务应用）三个领域，通常与移动互联网、物联网、大数据等技术相结合。

政府应用主要包括城市规划、国土资源规划和监测、城市管理、数字地图及导航、能源及通讯、灾害预报及灾情报告、农作物生长的监测和估产、环境监测、水利等，典型企业如超图软件、南方数码等。

企业应用主要是企业基于其业务的地理信息特征的应用开发，比如大型物流公司通过互联网监控物流走向，实现高效精准安全的运输；电力、医药等行业的外勤人员位置平台监管系统等。

大众应用主要通过“移动互联网+位置”的结合应用，起到资源共享、需求匹配的作用，如在线打车、手机导航等应用。

人类社会活动大部分与其所处的地理位置有关的，而空间分布信息渗透到了社会生活的各个方面，人们不断用更先进的技术手段获取并处理地球的空间信息，不断地利用地理信息服务于社会生活的各个方面。随着互联网对传统行业的改造，目前出现了众多基于地理信息的移动互联网行业应用，这将进一步驱动本行业服务的深度、广度不断提高。

七、发行人主要业务的有关情况

（一）发行人主营业务概况

公司作为专业的地理信息技术服务提供商，主要利用时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术以及信息化技术，为建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用提供包括地理信息数据采集、加工处理、集成服务等在内的专业技术服务。围绕国内智慧城市的发展趋势，公司未来旨在成为国内具有影响力的智慧城市基础时空信息集成服务提供商。经过多年经营，公司业务规模及范围不断扩大，已在行业内形成一定的影响力，2022 年度

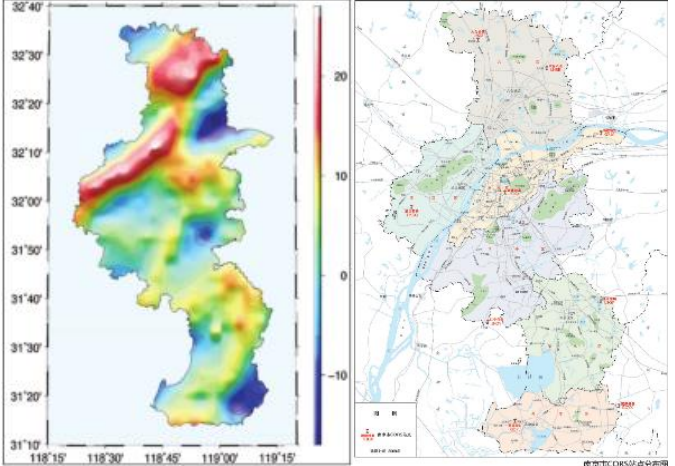
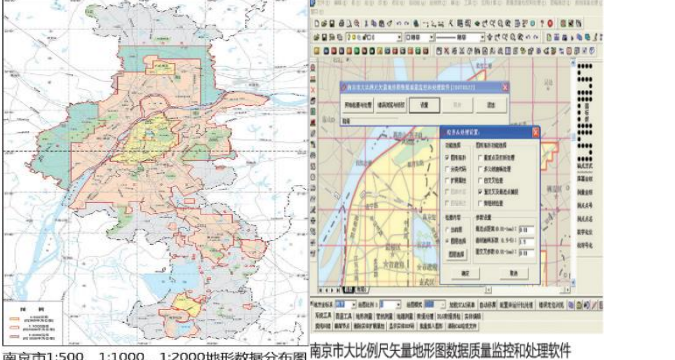
位列中国地理信息产业百强企业第 18 名，位列江苏省第 1 名。

公司从事地理信息产业中的测绘地理信息服务业务，该业务以地理信息资源开发利用为核心特征。按照服务领域、信息化程度，公司业务主要细分为工程测勘技术服务、测绘服务、地理信息系统集成与服务三类。公司各类业务具体内容如下：

业务类别	业务定位	业务范围	业务特征	业务对象
工程测勘技术服务	属于工程勘察范畴，公司主要为工程项目的全过程提供测量、岩土工程服务	建筑设计咨询、（交通工程）第三方测量、（交通工程）第三方监测、变形监测、（交通工程）精密工程测量、（交通工程）GPS 测量、规划监督测量、工程勘察、土工试验、地下管线探测（工程用）、管道检测、地基基础检测、岩土工程设计、基坑监测、工程地形测绘、工程控制测量、市政工程测量	以工程测量为主，为工程建设服务	主要为各类工程建设单位
测绘服务	为城市管理、企业等提供测绘技术、咨询服务	测绘监理、不动产测绘（房产测量）、第三方检测项目、地形测绘、GIS 数据加工、地图编制、控制测量、航空摄影测量、遥感影像处理、地籍测量、地理国情普查及监测	以基础测绘为主，为城市管理服务	主要为履行城市管理职责的政府部门或其授权机构
地理信息系统集成与服务	各类基于地理信息的信息系统集成及相关服务	地理信息综合应用支撑平台、轨道交通自动化监测平台、城市水务综合服务平台（水治理一张图一体化服务）、园林（古木名树）管理系统、多规合一信息服务和并联审批平台（用于规划、国土）、城建基础设施综合养护系统、城市综合管线综合管理系统、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、农经权数据库建设、地下管线普查与数据库建设、河湖和水利工程管理范围划界及数据库建设、移动测量及专题数据库建设、地籍（总）调查及数据库建设等涉及软件开发与系统集成的相关业务	与信息化等技术融合业务，以行业应用为主	政府部门及各类企事业单位
其他	-	规划、设计、埋地钢管综合评估、科研、标准编制等项目	-	政府部门及各类企事业单位

(二) 主要产品或服务的用途

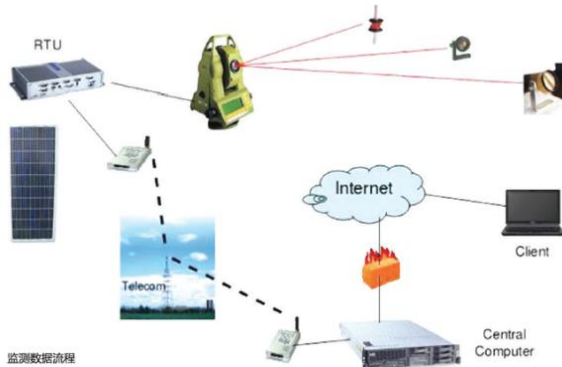
1、测绘服务主要包含的细分业务

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>城市测绘基准建设</p>	<p>可为城市规划以及国防、工农业、科研等各方面提供高精度的坐标框架与测绘基准，已为南京市多个部门提供了相关服务。</p>		<p>公司相继完成了南京市首级二等水准网布设、南京市高精度三维 GPS 网建立及高精度似大地水准面精化、南京市连续运行参考站网综合服务系统（NJCORS 系统）等项目，前述项目优化了南京坐标体系，为南京信息化发展提供了重要空间定位基准。南京市高精度三维 GPS 网建立及高精度似大地水准面精化项目获得了江苏省测绘科技进步奖。NJCORS 已在南京基础测绘、“智慧南京”、“地图国情普查”、“数字城管”等使用，并广泛应用于城市规划建设、自来水、燃气、城管、公安、公路交通等行业中。</p>
<p>城市基础比例尺地形图测绘</p>	<p>通过系统、定期、网格化全野外巡查与数字化测绘，持续的动态更新维护工作，形成大比例尺地形图测绘内外业一体化生产流程及更新维护体系与机制，形成科学先进的数据标准。</p>		<p>公司动态维护范围包含南京主城、江北新区、龙潭、麒麟新城等地，总面积约 5,000 平方公里。相关项目曾多次获得国家优秀测绘工程奖及省部级奖项。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>地籍与房产测绘（不动产测绘）</p>	<p>主要为土地管理和利用所进行的测绘工作。其中，房产测量对房屋及房屋、房产有关的要素，要求比其他图形详细更为详细，精度要求比较高，一般选用 1: 1000、1:500 甚至更大的比例尺。公司迄今已累计完成江苏、上海、湖北、安徽、广东等地，约 2,000.00 平方公里的 1: 500 城镇地籍调查及上万平方公里的土地利用调查工作以及南京市主要住宅小区的房产测量。</p>		<p>典型项目包括南京市雨花台区农村建设用地调查项目、淮安区农村建设用地调查项目、南海区不动产权籍调查与 1-500 地形图测量服务，典型项目包括农村宅基地与农房统一登记试点、武汉市新洲区邾城街房屋全生命周期管理基础信息调查、广州市南沙区房产测量等项目，该类项目曾获得中国城市规划协会二等奖。</p>
<p>地图编制</p>	<p>应用航摄数字影像、IKNORS、WorldViewII 等卫星遥感影像、多尺度、多类型等多源基础数据，以及自主研发的“一种地理数据采集\成图\管理云服务系统及其方法”、“一种城市数字地图三维建模制作方法”发明等技术实现了制图制印一体化，以地图文创、旅游服务为主题，服务城市规划、建设、管理各领域，编制各类地图（集）；以城市建设、管理、文化推广、旅游服务等主题编制的“走遍南京”系列地图集取得了中国第一个地图商</p>		<p>典型产品为“走遍南京”系列地图、中国城市地图集系列试点项目、专题地图、政区地图、影像地图（集）等，公司地图产品多次获得了全国优秀地图作品裴秀奖、中国城市规划协会优秀工程奖等全国性以及省部级奖项。其中，“走遍南京”系列地图包括以城市交通、旅游、城市街区为主题的交通旅游图、南京详图及全图等，以旅游景点为主题的景区地图、景区导游图，以历史文化为主题的《金陵舆地图选》、《南京历史文化地图》，以历史性重大事件为主题的《品鉴金陵》、《大美南京》等地图。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
	标；公司先后为南京、西安、杭州、苏州、哈尔滨、长春、合肥、济南、南宁、常州、芜湖等近 30 座城市编印出版了精美的城市总体规划图集，作为国家示范图集，为南京、常州、镇江、连云港、无锡、宿迁等城市编制了城市地图集。		

2、工程勘测技术服务主要包含的细分业务


业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
轨道交通工程测量	运用工程测量技术和精良测绘装备为轨道交通工程规划提供高精度坐标框架、高程基准、平面控制网、高程控制网和大比例尺地形图；为轨道建设过程提供高精度的空间定位（长距离隧道的精确贯通）服务和工程本体、周边环境安全进行监测；为土建竣工、附属设备安装进行空间位置（尺寸）三维扫描，提供高精度验收成果。		典型项目包括南京地铁框架网建立；南京地铁 1 号线、2 号线、3 号线、4 号线、10 号线、宁天线、宁高线、宁溧线、宁和线等线路首级 GPS 网、二等水准布设、地形图测绘、地下管线图探查等项目，获得全国地理信息科技进步奖、全国优秀测绘工程金奖等全国性奖项 7 项以及省部级奖项多项。

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>精密工程测量</p>	<p>利用 GPS（RTK）全球定位、高精度测角测距、精密水准测量等高精技术手段为精度较高的工程提供测量服务，如机场、高铁、特大桥、大型交通枢纽、大型体育场馆等。</p>	 <p>自行车赛场精密工程测量</p> <p>大型交通枢纽</p>	<p>典型项目包括南京地铁建设工程、石化公司 EVA 装置、钢铁厂设备搬迁复建、京沪高铁 GRP、南京奥林匹克体育中心建设、大型交通枢纽、大型机械流水线、机场建设工程、自行车赛场和游泳场馆等精密工程，获得多项省部级优秀勘察设计奖。</p>
<p>管线探测</p>	<p>为城市地下管线规划、维护管理，地下管网工程建设提供测量、监理等服务；公司已为南京、广州、北京、上海、重庆、武汉、南昌、拉萨、南宁、贵阳等城市的管线探测工程以及为昆明、哈尔滨、长春等近 50 个城市提供地下管线探测或监理服务。公司目前已成为中国城市规划地下管线专业委员会副主任委员单位，多次参与国家、省、市管线及地下空间相关标准的制定。</p>		<p>典型项目包括南京市主城四区（鼓楼、玄武、秦淮、建邺）地下管线普查探测测绘服务项目、江南四区公共区域管线基础地理信息整理和补测服务项目、桂畔海水系统综合整治工程网复核检测工程（桂畔海河水系）、昆明市主城区小区庭院排水管线普查探测项目、南京市城区雨污分流测绘工程、南京市地下管线探查与数据整合、武汉市主城区地下管线更新监理工程、重庆市主城区地下管线普查未覆盖区域地下管线普查、常州市新北区地下管线普查项目等项目，获得中国地理信息产业优秀工程金奖、国家优秀测绘工程金奖等全国性奖项 7 项，省部级奖项多项。</p>


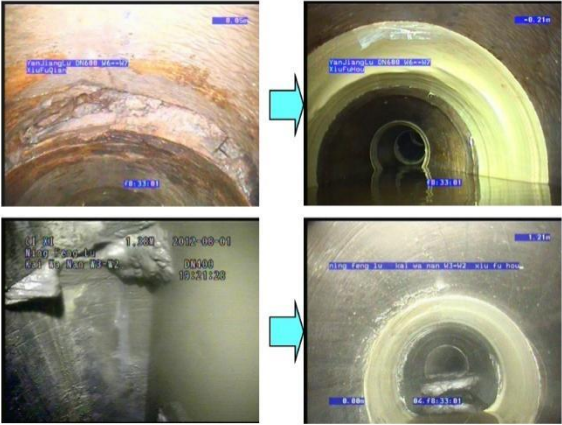
业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>管线防腐施工与阴极保护</p>	<p>为埋地管道及涂装涂料、玻璃钢衬里和阴极保护等环节提供防腐作业服务，公司为“全国防腐行业施工作业企业二十强”、“全国防腐行业十大优秀企业”。</p>		<p>典型项目包括北京市中压天然气改造管道工程、重庆市渝中区燃气管线阴极保护工程、南京市天然气中亚管线工程等数十个项目，曾获得省部级奖项多项。</p>
<p>工程物探</p>	<p>利用多种物探方法，依靠先进的设备仪器，在自然环境、施工、介质变化等因素造成的地面沉降、塌陷区域进行探查。</p>		<p>典型项目包括南京市轨道交通工程物探项目、南京市地铁十号线梦都大街-绿博园区综合物探、杭州彩荷街道地下塌陷探测。</p>
<p>岩土工程设计</p>	<p>岩土工程设计是指在岩土工程勘察活动结束后所进行的桩基工程，地基工程，边坡工程，基坑工程等岩土工程施工范畴的方案设计与施工图设计。公司现已积累了 200 余项岩土工程设计项目资料和丰富的地区经验。公司项目遍布江苏省各地市、浙江、安徽、上海、西藏等地。</p>	 <p style="font-size: small; text-align: center;"> 马鞍山金鹰综合项目支护设计 南京九华山隧道支护设计 </p>	<p>典型项目包括南京安省金融大厦工程桩及基坑围护结构设计、杨庄 6 号地块经济适用房项目基坑支护设计、中航科技城 A2 地块基坑支护设计、海峡城一期居住社区中心（B、E 地块）、金陵饭店扩建工程岩土工程勘察、马鞍山金鹰综合项目支护设计、南京九华山隧道支护设计等。此类项目获全国性、省级科学技术奖或优秀工程勘察设计奖 20 余项，获得授权专利 14 项。</p>

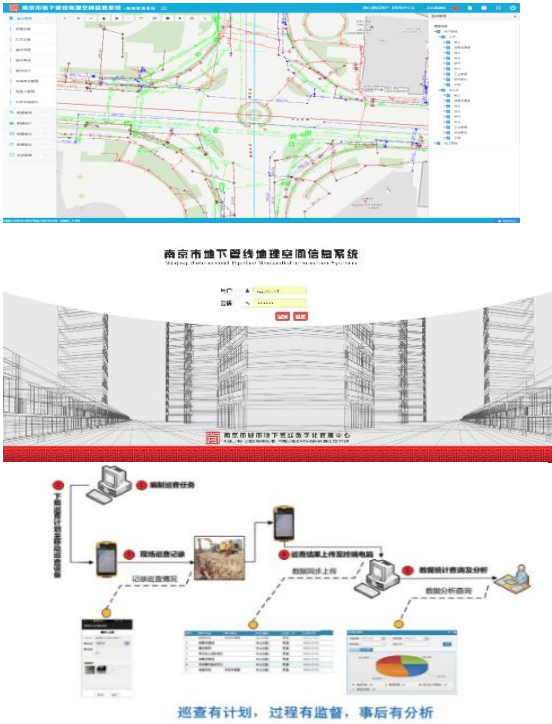
业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>地基基础检测</p>	<p>地基基础检测内容包括天然地基承载力、变形参数及岩土性状评价，处理土地基承载力、变形参数及施工质量评价，复合地基承载力、变形参数及复合地基增强体的施工质量评价。经过多年发展，公司现已成为地基基础检测专业项目最全的检测机构。</p>	<p>紫金（建邺）科技创业特别社区桩基检测 长江路九号（三期）桩基检测</p>	<p>典型项目包括海峡城桩基检测、紫金（建邺）科技创业特别社区桩基检测、长江路九号（三期）检测等。</p>
<p>岩土工程监测</p>	<p>基坑工程监测是指在基坑工程施工及使用期限内，对基坑支护体系及周边环境实施的监测、监控工作。有别于传统方法，公司结合多年工程经验，从工程应用的角度出发，研制了以数据库为基础，集信息管理、报表输出、数据分析与预测为一体的基坑监测信息管理系统，帮助公司进行实时有效的信息化数字化数据采集、分析与预测。公司现已在业务规模、质量品质、技术能力、服务水平、业界口碑等均处于业内前列。</p>	<p>南京测绘勘察研究院基坑监测信息管理系统 国展中心</p>	<p>典型项目包括南京环球贸易广场基坑监测、江北新区综合管廊二期工程基坑监测二标段、南京市青少年宫迁建项目基坑检测、南京安省金融大厦建筑物沉降观测及基坑监测、南京报业传媒大厦基坑监测、鼓楼区河西公共服务中心项目（西地块）基坑监测、紫鑫中华广场三期基坑监测、镇江协信太古城一区基坑监测及沉降观测、国泰君安金融中心深基坑监测等。</p>

3、地理信息系统集成与服务主要包含的细分业务

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>地理信息综合应用支撑平台</p>	<p>公司结合自身空间数据优势，利用各种比例尺、多源空间数据、融合“3S”（GPS、GIS、RS）技术，根据不同类型的业务需求开发地理信息产品，公司已在共享平台及其应用开发、数字城市、智慧城市/社区等方面积累了较为丰富的经验。</p>		<p>典型项目包括：“智慧南京中心”空间地理信息系统应用开发、智慧招商 3D 平台及应用管理软件系统、基于 GIS 的南京市重大危险源监管系统和南京市高新开发区综合信息展示系统、建邺区“数字城管”、智慧园林综合管理系统、麒麟科创园掌上系统、溧水区多规融合应用系统、福州时空平台专题数据可视化系统、智慧城市动态大数据可视化、南京基础信息共享服务平台、内蒙古环境污染源 GIS 动态管理信息平台、城市模块化综合管理平台、“智慧社区”等项目，其中有多个项目获得国家、部省、市科技进步奖和优秀工程奖，为“数字南京”和“智慧南京”建设奠定了坚实的空间数据基础。</p>
<p>轨道交通自动化监测平台（隧道结构变形高精度自动化监测平台）</p>	<p>该产品属于轨道交通领域典型应用。该产品融合了现代测绘技术、ICT 技术以及测量传感等技术，基于云计算技术形成大规模的结构变形监测虚拟网，可实现远程监测项目管理、海量监测数据处理、成果发布和检索，改变了传统监测方式，充分发挥了现代测绘信息技术在地铁建设和运营安全监测重的优势，为轨道交通的发展提供了重要的测绘技术保</p>		<p>典型项目包括：地铁结构智能监测与安全评估系统关键技术研究与应用、轨道工程安全三维高精度智能检测体系及工程应用、中国石化销售有限公司华中分公司智能管线管理系统推广建设项目—本体及地下交叉管线勘测等项目，获得全国地理信息科技进步奖以及省部级奖项多项。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>城市水务综合服务平台（水治理一张图一体化服务）</p>	<p>障。</p> <p>该产品属于水务方面的典型应用。公司利用地下管道 CCTV 检测技术及设备以及自主研发的机器人 3D 视觉测量仪，并通过制定排水管网养护计划、手持终端信息收集、管网养护平台化管理、监控设备预警、物联监控的方式对泵站、易涝点、排水管道信息进行实时监测，从而建立健康有效、监管一体的排水管网信息系统。同时，结合污染源摸排、污水管道健康状况检测、黑臭河道水体清淤治理项目，综合整理形成管网数字化建库-管道安全评估-管网数据维护-智慧化管理的流程模式，建立数据长效更新机制，实现了排水系统从排口到排水管网系统，从排水管网系统到河道排口和污水处理厂的“一张图”解决方案。可为城市防汛减灾方面提供了重要的支撑作用。</p>	 <p>The figure displays three screenshots of the 'Geographic Information Systems of Drainage Pipe Network for JianYe' (南京市排水管网地理信息系统). The top-left screenshot shows a map interface with various data points and layers. The top-right screenshot shows a data table with columns for location, status, and other parameters. The bottom screenshot shows a login screen with a search bar and a '登录' (Login) button, set against a background of a city skyline.</p>	<p>典型项目包括：南京水务集团管网地理信息系统、南京水务集团 GIS 系统功能扩展项目、通州区城区排水官网 GIS 综合管理系统、溧水经济开发区排水管网管理系统平台设计服务等。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>城市排水管网智能检测</p>	<p>应用于城市地下排水管网的健康检测、分析和治理，综合应用低光视频技术、图像处理技术、激光扫描技术和深度学习识别技术，实现对排水管道内部状况的实时传输、自动分析、问题判别，在城市排水管道建设工程、问题治理中有广阔的市场。</p>		<p>典型项目包括：顺德水系综合整治项目管网复核及检测项目、建邺区排水系统整体调查评估项目、栖霞区老旧管道清淤工程 CCTV 检测项目、河西地区 16 条道路污水管道检测服务项目、鼓楼区 25 条街巷排水管线 CCTV 检测项目、济南市老城区排水设施改造工程内窥监测等项目。</p>
<p>非开挖管道修复技术</p>	<p>兴起于石油、天然气行业，主要用于油、气管道的更新修复，以后逐步应用于给排水管道的翻新改造中，并随着各种新型管材的应用而被迅速推广，对管道存在破裂、渗漏、变形、局部洼水等问题,采用局部树脂固化修复、不锈钢发泡筒修复；对一段管道存在多处缺陷,采用原位固化法修复（CIPP、光固化或砂浆喷涂法施工）。公司结合自身对管线普查、探测、管道 CCTV 检测方面优势，将管线全生命周期管理应用进一步延伸。</p>		<p>典型项目包括：鼓楼区江东北路以西片区（定淮门大街至汉中门大街）雨水管道清淤整改工程清淤检测；江宁高新区雨污水管网检测疏通项目；溧水区排水管网清淤疏通 CCTV 检测非开挖修复项目。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>城市综合管线综合管理平台</p>	<p>该平台由公司自主开发，其涵盖了从移动数据采集、内业数据编辑成图，数据检查及数据入库、二三维综合应用、综合供图、管线共享交换等模块，已先后应用于广州、深圳、南京、宜兴、淮安、哈尔滨等地区的管线项目中。公司形成面向管线全生命管理周期的动态维护解决方案：以精细化城市管理为目标、以 GIS 技术为基础，对地下管线的规划编制、规划审批、工程许可、规划核查等环节进行全面梳理，以管线巡查、动态修测、规划核实测量为手段，以地下管线全生命周期管理为核心，形成面向城市地下管线动态维护与更新的解决方案。近几年，结合测绘、三维、数据库等多项技术，已相继为多个城市和部门建立了地上地下、二三维一体化的城市总管线信息系统，为城市管线信息化管理提供了全周期的解决方案。</p>		<p>典型项目包括：南京市管线空间地理信息系统升级、哈尔滨城市空间信息管理系统开发、南京城市三维模型数据标准及平台开发、南钢综合管线探测及信息系统、淮安市地下管线系统、宜兴市地下管线系统、江苏省省级地下管线管理信息系统建设以及全国多个城市综合管线普查、地下管线综合管理系统等。获得了全国地理信息产业优秀工程奖等全国性、省部级奖项。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>城市三维综合服务平台</p>	<p>公司依托城市三维综合服务平台，通过对城市规划的三维空间分析研究与开发建设经济核算制定城市开发的最佳城市设计方案，实现城市建设的社会价值及经济价值的最大化。公司采用先进的设计理念，对建筑项目的前期策划、方案设计、施工控制及室内景观设计等多个环节进行控制，为业主提供精致、精准、精确、且具有高品质、竞争力的建筑方案。目前，公司已累计完成数百项建筑设计类产品。</p>	 <p>河内新城3D效果图 乐基广场项目</p>	<p>典型项目包括：南京市广告规划总体规划及各區广告控制性规划、南京市人防警报器建设规划、汤山温泉小镇规划、南京主城现状三维模型数据库建设（二期）（模型生产）、南京主城（老城+河西北部）三维地理信息数据模型制作（北片）、天津市中国石化销售有限公司华北分公司智能化管线管理系统推广建设项目一三维建模、南京天派汽车电子江宁厂区项目、乐基广场、江宁天派水阁路产业园、紫气通华杨庄保障房等项目。</p>
<p>园林（古木名树）管理系统</p>	<p>该产品为园林管理领域的典型应用。主要应用于城市重点景观树、古树名木、行道树和高经济价值林的健康状况检测和评估，为城市树木养护计划的编制、树木工程的实施提供科学依据，提升园林精细化管理水平。</p>	 <p>PiCUS检测诊断图谱</p>	<p>典型项目包括：南京市古树名木数据采集与管理数据库升级改造项、利用无损检测技术开展南京市行道树普查和行道树险树危树调查及数据库建立、南京市 2017 年行道树危树险树调查及数据库建立、2017 年市管行道树法桐无损检测、南京市绿化园林局利用无损检测技术开展南京市行道树和行道树险树危树调查等项目。</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>多规合一 信息服务 和并联审 批平台 (用于规 划、国 土)</p>	<p>该平台基于多规合一数据标准、并联审批行政规则，以二三维地理信息技术为依托，建立发改、国土、规划、环保、农委等多部门联合审批业务支持系统，避免不同行业规划冲突、提高规划行政审批效率、实现不见面审批和一次进件审批，节约政府资源、提高政府服务水平。</p>		<p>典型项目包括：溧水多规一张图平台一期、溧水多规一张图平台二期、南京溧水区“多规合一”系统平台建设及动态维护项目等</p>
<p>城建基础 设施综合 养护系统</p>	<p>该系统面向建委、城管局、财政局、审计局，通过高效的数据采集手段获得城市城建基础设施的精准空间位置和养护管理数据。从建委和城管局角度，系统提供了城建设施的详细信息，同时基于养护管理模块实现养护的全过程跟踪；从财政角度，通过系统可以对养护经费的预算、拨付和使用情况进行实时核查；从审计角度，对可以资金使用的合规性、使用的明细、使用的合理性进行有效审计，达成对城建设施管网的精细化管理、跟踪和监督的目标。</p>		<p>典型项目包括：鼓楼区综合管养设施普查建库及排水管网数据库、南京市建邺区综合管养设施和排水管网普查与建库项目二期工程、秦淮区综合管养设施普查与建库、南京市建邺区综合管养设施和排水管网普查与建库、南京市城建基础设施数据动态维护、南京市城建基础设施数据动态维护、南京市城乡建设委员会南京市城建基础设施GIS服务平台等项目</p>

业务类别	业务简介	图例	典型应用案例及成果
<p>古城墙智能监控与安全评估预警系统</p>	<p>对城墙现状进行调查，并结合历史监测数据研究多元传感器监测系统，设立符合城墙需求的智能化监测体系；根据风险等级分类分段确定监测等级、监测范围、内容，包括城墙本体、病害区、风险区的监测指标；开发古城墙智能监控与安全评估预警系统软件。建设南京古城墙健康监测管理系统。</p>		<p>典型项目包括：南京城墙保护系统、南京文物保护单位监测、人防工事及城墙病害数据成果管理系统。成果：城墙智能化监测系统。</p>

（三）主要经营模式

1、销售模式

公司的销售模式主要是以招投标、商务谈判等方式取得客户合同或委托。

公司业务以自主承接为主。公司存在少部分项目通过联合投标取得的情况，主要由于客户跨专业整体项目投标导致，由于此类项目实施需要多种资质，客户预计潜在投标方不足时会允许联合体进行投标。该类项目投标中，公司一般会联合具有其他专业资质的单位共同投标，中标后分别承担各自资质范围内的项目工作内容。

公司市场开拓主要围绕新客户及存量客户两个方面：

（1）新客户方面：公司主要通过行业会议、公开信息（如各级政府采购平台、中国招标投标采购网）获取客户或项目信息，并经公司筛选后主动通过招投标方式（法定限额以上）、商务谈判等方式获取业务机会，从而与新客户开展业务合作；此外，由于公司在核心区域市场长期以来具有服务优势及较高的行业知名度，部分新客户会主动或在业内人士推荐下与公司进行接洽，经招投标或商务谈判后进行合作。

（2）存量客户方面：公司通过原有客户对接人或公开渠道获取相关项目信息，招投标相关法律法规规定的限额以上项目通过参与相关招投标程序后取得，限额以下或根据相关法律法规免除招投标的项目由公司业务部门与项目客户直接洽谈并履行客户相关采购程序后取得。

公司业务部门获取项目需求信息后，由该业务部门组织专家进行评议可行性，二级、三级工程（根据项目类型、技术难度、专业复杂度、金额、重要性等维度划定）承接由业务部门负责人确定，涉及一级及特级工程（如跨部门项目或创新项目）时，须由公司总经理室批准。公司确定参与招投标或商务洽谈后，由业务承接部门组织编制招标文件或商务方案，并提交生产部门（审核生产方案）、技术质量中心（审核技术方案）、公司分管副总经理（审核成本、利润预算）审批。项目取得后需签订合同或委托书，其中，超过 10 万元的项目，公司与客户签订由双方法定代表人或其授权代表签字的合同或具有合同基本要素的委托书，同时项目进行内部立项，相关合同登记、归档、内部立项由公司

项目信息管理部统一管理。

2、生产服务模式

公司资质齐全，具备成熟的测绘地理信息完整业务链的一体化服务能力，服务方式以自主服务为主，主要分为方案设计、外业测勘、内业数据加工等环节。公司的业务主要采用定制化服务的模式，即根据项目招投标、商务洽谈等方式确定服务方案。

公司通过招投标或商务洽谈取得相关业务后与客户签订合同或取得委托书，同时内部立项。项目立项后，业务承接部门与具体生产部门进行对接，明确工作内容、技术和周期等要求；对于三级项目，项目负责人按照工作手册的作业流程、工作流程及工作要求开展生产活动；对于二级、一级及特级工程，立项后项目正式启动前，项目经理须编制生产任务书（技术设计书或项目计划书），对项目的人员、进度、成本、技术要点难点、生产服务方案、质量方案进行策划，经与客户沟通、确认后方能进入方案执行程序。

传统业务的方案执行过程通常分为外业测量及内业数据加工环节，地理信息系统集成与服务业务尚包含软件设计、系统集成工作。外业测量主要为实地对特定对象进行测量空间等要素，一般含有大量的简单劳务工作。随着行业进入到信息化测量阶段，各类技术装备的信息化、自动化、集成化程度提高，外业数据采集工作的技术含量逐渐下降。内业数据加工通常为内业人员采用专用软件对外业采集的数据进行编辑、处理以达到使用单位的使用需求，如数字成图。随着测绘地理信息技术与 ICT、大数据等技术融合，以地理信息为内容的信息系统集成业务蓬勃发展，该类业务基于传统业务取得的数据成果结合用户的个性化、可视化、实时化、智能化等需求设计相应的软件或系统，如轨道交通自动化监测平台、城市三维综合服务平台，其业务流程一般会增加概念设计、详细设计、数据库设计、代码编制、系统调测等环节。

按照公司质量控制程序，项目各个里程碑直至整体成果完成，均须进行项目组自检，然后再交由所属生产部门根据国家、行业的标准及规范进行检查；对于二级以上的工程，在履行前述程序后，由技术质量中心进行最终检查并评定质量等级（公司划分为优、良、合格、不合格四个档次）；对于期间各阶段的

检查，检查主体均须出具检查意见，项目组须根据检查意见进行整改；公司内部检查完成后，公司将工作成果、项目总结报告、质量检查报告提交业主，并配合业主进行验收（通常招投标取得的项目须进行验收，其他项目根据业主的需要）；公司根据验收意见进行成果的最终修改或整改。对于测绘项目，为了保证测绘成果质量，部分地区的测绘管理部门已建立了注册测绘师制度，相关测绘成果质量文件必须有注册测绘师签字并加盖执业印章后方能生效，注册测绘师对于测绘成果质量承担终身责任。对于地理信息系统集成产品，通常具有初验、试运行、终验的验收环节。

3、采购模式

公司主要采购对象为劳务服务以及测勘测绘仪器设备、办公耗材等。公司服务采购模式主要采用比选比价方式。

对于服务采购（劳务、简单技术、仪器检定和校准等）、产品采购（阴极保护材料、地理信息数据、喷绘材料等），公司建立了合格供应商管理制度。公司对供应商的管理包括经营资质、生产及运输能力、技术与质量控制、仪器装备、经营规模、诚信履约等方面的考察与审核，并根据考察与审核的情况，建立了合格供应商资源库。具体使用合格供应商时，公司使用单位或部门根据项目特点、区域、供应商剩余生产能力、技术能力、价格、保密性等要素选取多家比选，综合评定并报分管副总经理批准后确定供应商。每年年底公司组织使用部门、技术与质量管理部门、市场营销部门相关人员对供应商进行考核复评，考核指标包括：质量、周期、合同履约、管理能力、安全生产等，考核评定为合格或不合格，不合格则取消第二年度供方资格，合格方列入下一年度合格供应商目录；当生产过程中现有合格供应商不能满足要求而需要临时增加时，由供应商使用部门提出申请，根据其经营资质、生产及运输能力、技术与质量控制、仪器装备、经营规模、诚信履约等资料进行评估和评审，评审合格的经公司分管副总经理批准（对于特殊情况，如供应商具备一定竞争能力或潜力，尚需公司总经理室审批）后，及时纳入合格供应商目录。

公司采购仪器设备时，须书面申请，经综合管理办公室审核、总经理批准后实施。每年初，综合管理办公室根据各部门采购申请，于年初编制年度采购计划，经总经理批准，由各部门按计划采购。采购人员根据需采购的仪器设备

特点，向合格供方（如采购类别无合格供方，则向市场主要品牌供应商）进行直接询价，经比选比价后确定供应商。

目前，公司与供应商已形成了长期稳定的良好合作关系。公司生产经营所需的设备仪器和劳务大部分均来源于国内，少数进口的设备仪器国内也有产品可以替代。公司对设备仪器的采购额较小，对进口的设备依赖不强；劳务市场竞争激烈，价格随行就市，市场供应充足。

行业服务采购通常采用单位工作量价格作为定价依据，定价与劳务人员类型、数量无直接关系。公司采购以《生产经营管理规定》“各专业生产定额”（以历史数据核算单位生产成本附加合理利润，并根据专家经验调整后确定）作为参考，结合公司项目收入、工作内容、项目难度、工作量等因素确定。

在实际采购中，因公司所承接的项目均为非标项目，项目之间差异性较大，且公司在服务采购中通常将涉及到简单劳务、技术含量较低的工作内容拆分后进行采购，因此实际采购中各项目采购单价差异较大。影响实际采购价格的主要因素如下：

（1）项目工作环境、复杂程度、时间要求。公司服务采购内容很大程度上取决于其策划能力及数据积累，但通常项目工作环境、复杂程度、时间要求等因素会对公司采购内容产生影响，从而影响公司服务采购价格。

（2）公司采购的具体工作内容。公司服务采购主要集中于外业辅助测量，在实际业务实施中根据细分专业的不同，外业辅助测量又有较多较小工序，公司通常根据自身生产能力情况对部分劳务或简单技术的工序进行服务采购，因具体采购内容的不同也造成了各项目采购单价的差异。

（3）公司的采购规模。通常采购规模较大的项目，公司对供应商的采购单价通常较低，采购规模较小的项目，公司对供应商的采购单价通常较高。

（4）供应商技术质量水平（如对方的项目经验、公司及其人员具备的资质或职业资格、稀缺性）。技术质量水平较高的单位，公司管理成本相对要低，其自身的管理成本通常较大，服务采购价格较高；技术质量水平一般的供方，公司管理投入大，成本高，供应商的服务采购价格相对降低。

（5）供应商自身的成本。如西部、东北地区的供应商、具有项目本地化服

务能力供应商通常成本较低，其报价具有优势。

（6）战略因素。少部分同业供应商综合考虑潜在竞争关系、长期战略合作等因素定价。

公司同一项目中对于从事同类工作内容的不同供应商的采购价格基本一致。

（四）发行人业务资质情况

截至 2022 年 9 月末，发行人及控股子公司已取得从事相关生产经营所需的资质、许可、认证，并合法持有。发行人及控股子公司已取得的业务资质如下：

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
1	高新技术企业证书	测绘股份	GR202132002320	2021.11.03	三年	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	-
2	甲级测绘资质证书	测绘股份	甲测资字 32100534	2021.12.02	2026.12.01	江苏省自然资源厅	专业类别：甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务
3	工程勘察资质证书（工程勘察综合资质甲级）	测绘股份	B132045286	2020.06.05	2025.06.05	中华人民共和国住房和城乡建设部	可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）
4	软件企业证书	测绘股份	苏 RQ-2016-A0543	2022.05.24	一年	江苏省软件行业协会	-
5	建设工程质量检测机构资质证书	测绘股份	苏建检字第 A006B 号	2022.08.09	2025.08.09	江苏省住房和城乡建设厅	地基基础工程
6	检验检测机构资质认定证书	测绘股份	221001340069	2022.01.21	2028.01.20	江苏省市场监督管理局	批准的检验检测能力范围：地基基础（土样、岩石、基桩、地基土、处理地基、锚杆（索）、土钉、建筑基坑、边坡、灌注桩成孔、地下连续墙）、轨道交通（隧道、（高架）桥梁、地面线路、钢轨轨道、测量点）、工程测量（地面点、线路特征点、工业及民用建（构）筑物、地下管线）、水质分析（水样）、市政

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
							工程（城镇排水管道）、建筑工程（高支模）、岩土工程（地下病害体），可以向社会出具具有证明作用的数据和结果。资质认定包括检验检测机构计量认证
7	中国防腐蚀安全证书	测绘股份	CIATA-AQ-152	2021.01.16	2024.01.15	中国工业防腐蚀技术协会	安全范围：埋地管道和设施腐蚀检测评估等防腐蚀工程
8	中国防腐蚀施工资质证书（壹级）	测绘股份	CIATA0333	2021.01.16	2024.01.15	中国工业防腐蚀技术协会	资质范围：埋地管道和设施腐蚀检测评估以及涂料涂装、玻璃钢衬里、热喷涂和阴极保护等防腐蚀工程
9	建筑业企业资质证书	测绘股份	D332209872	2021.08.19	2023.11.28	南京市城乡建设委员会	资质类别及等级：市政公用工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级
10	出版物经营许可证	测绘股份	新出发苏零字第20105035号	2021.08.17	2024.03.31	南京市建邺区新闻出版局	经营范围：图书零售
11	能力成熟度等级证书	测绘股份	59609	2022.05.20	2025.5.20	CMMI 研究所	CMMIR RDEV V2.0 成熟度三级
12	江苏省土地整治项目规划设计机构评价推荐证书	测绘股份	Z3135	2022.01.01	2025.12.31	江苏省土地学会	从业范围：土地综合整治项目的规划设计编制、论证、咨询和评估等
13	环境管理体系认证证书（GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015）	测绘股份	00320E20085R2M	2020.07.24	2023.07.23	上海质量体系审核中心	认证范围：测绘（含测绘监理）、软件开发及系统集成（含地理信息）、工程勘察、排水防涝设施检测、城乡规划编制（涉及资质按资质范围）
14	中国职业健康安全管理体系认证证书	测绘股份	00320S30079R2M	2020.07.24	2023.07.23	上海质量体系审核中心	认证范围：测绘（含测绘监理）、软件开发及系统集成（含

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
	(GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018)						地理信息)、工程勘察、排水防涝设施检测、城乡规划编制。 (涉及资质按资质范围)
15	信息安全管理体系认证证书(GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013)	测绘股份	00320I20013R2M	2020.07.24	2023.07.23	上海质量体系审核中心	认证范围:测绘(含测绘监理)、软件开发及系统集成(含地理信息)、工程勘察、排水防涝设施检测、城乡规划编制所涉及的信息资产及其管理服务。 (涉及资质按资质范围)
16	质量管理体系认证证书(GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015)	测绘股份	00320Q30167R3M	2020.07.24	2020.07.24至2023.07.23	上海质量体系审核中心	认证范围:测绘(含测绘监理)、软件开发及系统集成(含地理信息)、工程勘察、排水防涝设施检测、城乡规划编制(涉及资质按资质范围)
17	江苏省企业研发管理体系贯标合格单位证书	测绘股份	FS2020004	2020.10	2023.08.31	江苏省企业研发机构促进会	-
18	建筑施工企业安全生产许可	测绘股份	(苏)JZ安许证字[2019]001761	2022.05.15	三年	江苏省住房和城乡建设厅	-
19	乙级测绘资质证书	深圳舆图	乙测资字 44501533	2021.10.27	2026.10.26	广东省自然资源厅	专业类别:乙级:工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程
20	信息技术服务标准符合性证书	舆图信息	ITSS-YW-3-320020220682	2022.06.17	三年	中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会	-
21	乙级测绘资质证书	舆图信息	乙测资字 32500010	2021.10.21	2026.10.20	江苏省自然资源厅	专业类别:乙级:地理信息系统工程
22	信息技术服务管理	舆图信息	0352021ITSM512R0C	2021.11.11	2024.11.10	兴原认证中心有限	认证范围:向外部客户提供计算

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
	体系认证证书 (ISO/IEC 20000-1: 2018)		MN			公司	机应用软件开发、计算机软硬件的运维服务相关的信息技术服务管理活动
23	信息安全管理体 系认证证书 (GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001: 2013)	舆图信息	0350121IS20761R0M	2021.11.11	2024.11.10	兴原认证中心有限 公司	认证范围：与计算机应用软件开发、信息系统集成（含地理信息）相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本号：A/0）
24	环境管理体系认证 证书 (GB/T 24001- 2016/ISO 14001: 2015)	舆图信息	244-21-EU-07927-R0- M	2021.09.02	2024.09.01	上海扬标认证有限 公司	认证范围：计算机应用软件开发；计算机信息系统集成所涉及的相关管理活动
25	中国职业健康安全 管理体系认证证书 (GB/T 45001- 2020/ISO 45001: 2018)	舆图信息	244-21-SP-07528-R0- M	2021.09.02	2024.09.01	上海扬标认证有限 公司	认证范围：计算机应用软件开发；计算机信息系统集成所涉及的相关管理活动
26	质量管理体系认证 证书 (GB/T 19001- 2016/ISO 9001: 2015)	舆图信息	244-21-QP-07226-R0- M	2021.09.02	2024.09.01	上海扬标认证有限 公司	认证范围：计算机应用软件开发；计算机信息系统集成所涉及的相关管理活动
27	建筑施工企业安全 生产许可证	天圆地方	(苏) JZ 安许证字 [2022]001885	2022.02.28	2025.02.27	江苏省住房和城乡建设厅	-
28	高新技术企业	易图地信	GR202132006519	2021.11.30	三年	江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局	-
29	软件企业证书	易图地信	苏 RQ-2016-K0083	2021.05.21	一年	江苏省软件行业协会	-

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
30	甲级测绘资质证书	易图地信	甲测资字 32100660	2021.12.14	2026.12.13	江苏省自然资源厅	专业类别：甲级：大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务
31	江苏省土地整治项目规划设计机构评价推荐证书（三级）	易图地信	Z3075	2018.11.01	2022.10.31	江苏省土地学会	从业范围：土地综合整治项目的规划设计编制、论证、咨询和评估等
32	江苏省土地规划机构评价推荐证书（丙级）	易图地信	G3080	2018.11.01	2022.10.31	江苏省土地学会	从业范围：土地利用规划编制、设计、评估、论证、咨询等
33	检验检测机构资质认定证书	易图地信	171001200127	2021.01.21	2023.03.23	江苏省市场监督管理局	批准的检验检测能力范围：基坑工程监测（建筑基坑、边坡）、工程测量（地面点、线路）
34	信息系统建设和服务能力等级证书（CS2）	易图地信	CS2-3200-000279	2021.03.04	2025.03.03	中国电子信息行业联合会	-
35	信息技术服务标准符合性证书（三级）	易图地信	ITSS-YW-3-320020200032	2021.05.10	2023.07.16	中国电子工业标准化技术协会信息技术服务分会	业务领域：运行维护
36	信息安全管理体系认证证书（GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001：2013）	易图地信	00221IS0087R1M	2021.03.12	2024.03.15	方圆标志认证集团有限公司	认证范围：不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、计算机应用软件开发、计算机系统集成、土地利用规划设计和

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
							土地综合整治项目的规划设计相关的信息安全管理活动 信息安全适用性声明：B/0
37	信息技术服务管理体系认证证书 (ISO/IEC 2000-11; 2018)	易图地信	0022021ITSM047R1C MNW	2021.03.12	2024.09.11	方圆标志认证集团有限公司	认证范围：测绘与地理信息系统设计、开发、维护服务；地理信息（不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、海洋测绘（江河湖泊）、地图编制、土地利用规划和土地综合整治项目的规划设计）数据处理相关的管理活动
38	两化融合管理体系评定证书 (GB/T23001-2017)	易图地信	AITRE- 00920IIIMS0121301	2020.10.15	2023.10.15	中电鸿信信息科技有限公司	评定范围：与测绘、地理信息项目实施过程的高效和精细化管控能力建设相关的两化融合管理活动
39	售后服务认证证书 (GB/T 27922-2011)	易图地信	CIEC- 21SC010633R0S-5	2021.10.14	2024.10.13	国检公信（北京） 检验认证有限公司	认证范围：资质范围内不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、土地利用规划设计、土地综合整治项目规划设计，计算机应用软件开发、计算机信息系统集成的售后服务（五星级）
40	环境管理体系认证证书 (GB/T 24001-	易图地信	00221E31558R2M	2021.05.08	2024.05.25	方圆标志认证集团有限公司	认证范围：不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
	2016/ISO 14001: 2015)						服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、土地利用规划设计、土地综合整治项目规划设计及相关管理活动
41	职业健康安全管理体系认证证书 (GB/T 45001- 2020/ISO 45001: 2018)	易图地信	00221S21381R2M	2021.05.08	2024.05.25	方圆标志认证集团有限公司	认证范围：不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、土地利用规划设计、土地综合整治项目规划设计及相关管理活动
42	知识产权管理体系 认证证书（GB/T 29490-2013）	易图地信	CQM20IPMS0088R0M	2020.09.03	2023.09.02	方圆标志认证集团有限公司	认证范围：不动产测绘、测绘航空摄影、大地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、计算机信息系统集成、土地规划和土地整理、地理信息数据采集、地理信息数据处理、地理信息数据整合、倾斜摄影、三维建模、地理信息系统软件开发、销售过程所涉及的知识产权管理
43	质量管理体系认证	易图地信	00220Q22048R3M	2020.06.03	2023.03.15	方圆标志认证集团	不动产测绘、测绘航空摄影、大

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
	证书（GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015）					有限公司	地测量、互联网地图服务、地理信息系统工程、摄影测量与遥感、工程测量、地图编制、海洋测绘（江河湖泊）、计算机应用软件开发、计算机信息系统集成、土地利用规划设计、土地综合整治项目规划设计
44	甲级测绘资质证书	上海舆图	甲测资字 31100222	2021.12.07	2026.12.06	上海市规划和自然资源局	专业类别：甲级：工程测量、界线与不动产测绘。
45	乙级测绘资质证书	上海舆图	乙测资字 31501317	2021.12.25	2026.12.24	上海市规划和自然资源局	专业类别：乙级：大地测量（不得从事二等及以上水准、三角、天文测量；不得从事 B 级及以上卫星定位测量；不得从事专业重力测量；不得承担卫星导航定位基准站建设和坐标参考框架服务）、摄影测量与遥感（不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目，线状项目除外）、地理信息系统工程（不得承揽两个及以上省级行政区域范围的项目）、地图编制（不得从事世界和全国政区地图、超出省级行政区域范围的教学地图编制）。
46	商品售后服务评价认证证书（GB/T27922-2011）	上海舆图	25021S030012	2021.02.23	2024.02.22	中球联合国际认证（北京）有限公司	认证范围：测绘服务（资质范围内）。（五星级）
47	中国职业健康安全	上海舆图	25020S00469R1S	2020.09.29	2023.09.26	中球联合国际认证	认证范围：位于上海市青浦区高

序号	资质资信名称	持证主体	证书编号	核发日期	有效期	发证单位/认证机构	备注
	管理体系认证证书 (GB/T45001-2020idtISO45001:2018)					(北京)有限公司	光路215弄99号4号楼4层的上海舆图科技股份有限公司从事于测绘服务(资质范围内)所涉及的职业健康安全管理活动
48	质量管理体系认证证书(GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015)	上海舆图	25020Q01217R1S	2020.09.29	2023.09.26	中球联合国际认证(北京)有限公司	认证范围:测绘服务(资质范围内)
49	环境管理体系认证证书(GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015)	上海舆图	25020E00503R1S	2020.09.29	2023.09.26	中球联合国际认证(北京)有限公司	认证范围:位于上海市青浦区高光路215弄99号4号楼4层的上海舆图科技股份有限公司从事测绘服务(资质范围内)所涉及的环境管理活动
50	乙级测绘资质证书	溧城测绘	乙测资字 32507099	2021.12.22	2026.12.21	江苏省自然资源厅	专业类别:乙级:大地测量、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、工程测量、界线与不动产测绘、地理信息系统工程、地图编制、互联网地图服务
51	甲级测绘资质证书	建苑测绘	甲测资字 32100624	2021.12.09	2026.12.08	江苏省自然资源厅	专业类别:甲级:工程测量

（五）发行人销售情况及主要客户

1、报告期内销售情况

报告期内，公司主营业务收入按产品构成情况如下：

单位：万元

主营业务类型	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程测勘技术服务	22,108.73	59.71%	38,799.74	52.10%	36,845.18	70.08%	29,416.87	59.60%
地理信息系统集成与服务	8,630.57	23.31%	25,761.81	34.59%	8,993.12	17.10%	14,342.53	29.06%
测绘服务	5,739.03	15.50%	8,961.51	12.03%	5,935.96	11.29%	5,145.48	10.42%
其他	545.92	1.47%	947.41	1.27%	805.32	1.53%	454.63	0.92%
合计	37,024.25	100.00%	74,470.46	100.00%	52,579.59	100.00%	49,359.51	100.00%

报告期内，公司主营业务收入按区域构成情况如下：

单位：万元

地区	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
江苏省内	30,495.47	82.37%	56,021.15	75.23%	44,550.21	84.73%	41,145.06	83.36%
江苏省外	6,528.78	17.63%	18,449.32	24.77%	8,029.38	15.27%	8,214.44	16.64%
合计	37,024.25	100.00%	74,470.46	100.00%	52,579.59	100.00%	49,359.51	100.00%

主营业务收入构成的具体分析见本募集说明书“第六节 财务会计信息与管理层分析”之“六、经营成果分析”之“（一）营业收入分析”

2、报告期内主要客户情况

报告期内，公司销售收入前五大客户情况如下：

单位：万元

2022年1-9月			
序号	客户名称	金额	占当期主营业务收入比例
1	客户一	1,744.99	4.71%
2	客户二	903.33	2.44%
3	客户三	797.15	2.15%
4	客户四	750	2.03%

5	客户五	721.11	1.95%
合计		4,916.58	13.28%
2021 年度			
序号	客户名称	金额	占当年主营业务收入比例
1	客户一	1,981.13	2.66%
2	客户二	1,842.11	2.47%
3	客户三	1,821.79	2.45%
4	客户四	1,696.96	2.28%
5	客户五	1,502.23	2.02%
合计		8,844.22	11.88%
2020 年度			
序号	客户名称	金额	占当年主营业务收入比例
1	客户一	2,946.32	5.60%
2	客户二	1,956.20	3.72%
3	客户三	1,615.21	3.07%
4	客户四	1,602.66	3.05%
5	客户五	1,317.52	2.51%
合计		9,437.92	17.95%
2019 年度			
序号	客户名称	金额	占当年主营业务收入比例
1	客户一	2,115.97	4.29%
2	客户二	2,009.21	4.07%
3	客户三	1,768.23	3.58%
4	客户四	1,209.14	2.45%
5	客户五	1,124.78	2.28%
合计		8,227.34	16.67%

注：上述前五大客户为单体口径

报告期内，公司不存在向单个客户的销售比例超过总额 50%的情况。公司与前五名客户之间不存在关联关系。公司董事、监事、高级管理人员和其他核心人员，主要关联方或持有公司 5%以上股份的股东均未在上述客户中占有权益。

（六）发行人采购情况及主要供应商

1、主要原材料和能源及其供应情况

公司主要从事技术服务类业务，其业务开展不存在原材料和能源供应，部分业务如基坑监测需要少量水泥、黄沙辅料，报告期内采购金额较小。

2、报告期内向前五名供应商采购情况

报告期内，公司向前五名供应商采购情况如下：

单位：万元

2022年1-9月				
序号	供应商名称	采购内容	采购金额	占采购总额比例
1	供应商一	劳务	605.41	3.46%
2	供应商二	劳务	583.70	3.33%
3	供应商三	劳务	472.83	2.70%
4	供应商四	劳务	429.82	2.46%
5	供应商五	劳务	393.12	2.25%
合计			2,484.87	14.20%
2021年度				
序号	供应商名称	采购内容	采购金额	占采购总额比例
1	供应商一	劳务	1,864.23	6.39%
2	供应商二	劳务	1,028.60	3.53%
3	供应商三	劳务	948.55	3.25%
4	供应商四	劳务	870.49	2.98%
5	供应商五	劳务	666.71	2.29%
合计			5,378.58	18.43%
2020年度				
序号	供应商名称	采购内容	采购金额	占采购总额比例
1	供应商一	劳务	2,198.77	6.91%
2	供应商二	测绘设备	1,004.20	3.16%
3	供应商三	劳务	866.42	2.72%
4	供应商四	劳务	849.64	2.67%
5	供应商五	劳务	758.29	2.38%
合计			5,677.32	17.85%

2019 年度				
序号	供应商名称	采购内容	采购金额	占采购总额比例
1	供应商一	劳务	2,040.25	9.01%
2	供应商二	劳务	836.89	3.69%
3	供应商三	劳务	783.14	3.46%
4	供应商四	劳务	484.73	2.14%
5	供应商五	劳务	461.69	2.04%
合计			4,606.70	20.33%

注：上述前五大供应商为单体口径

报告期内，公司与其他前五名供应商之间不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员和其他核心人员，主要关联方或持有本公司 5%以上股份的股东也未在上述供应商中拥有权益。

（七）发行人出口业务情况

报告期内，公司不存在出口业务。

（八）发行人生产经营的环保情况

公司为非生产型企业，其经营不会对环境造成重大污染。公司办公场所及食堂产生的少量生活废水集中排放至城市排水管网会集合后，输送到污水处理厂进行集中处理。公司依据 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系标准建立了环境管理体系并进行了认证，对公司涉及的环境因素进行识别、评价，确定重要环境因素，并确定相应的控制措施。报告期内，公司未受到环保部门的处罚。

八、与产品或服务有关的技术情况

（一）发行人核心技术情况

公司核心技术主要体现在两方面：一是时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术；二是基于建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用产品技术，此类技术通常为现代测勘测绘技术与 ICT 技术、智能化技术的融合技术。

公司核心技术初始来源均为自主研发取得，所涉及的专利、软件著作权及

其他未公开的技术信息等无形资产所有权均归公司所有。公司现阶段核心技术主要如下：

1、时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术

作为测勘测绘业务具有长期历史积淀的现代测勘测绘企业，公司长期积极探索由传统测勘，经过数字化向信息化发展的发展路径，针对各行业应用的实际需求出发，以实时化信息采集为特征，形成了面向大地测量、摄影测量与遥感、地理信息系统工程、工程测量、不动产测绘、海洋测绘、地图编制以及岩土工程勘察、设计、咨询等多专业的测勘测绘技术体系。主要基础技术包括对象化数据采集与管理、地图符号化数据表现技术，遥感数据的定向、拼接、融合、匀色、测图等处理技术，多源数据整合与地理信息管理等，已成功应用于基础测绘、污染源调查、地理国情普查与监测、地下管线普查与跟踪测量等公司各类业务层面。经过长期技术升级研发，公司也在部分专业形成了自身的技术特色，主要如下：

核心技术名称	技术简介	技术来源	关键技术	应用情况
数字地图编制技术	公司积极探索从传统测绘到信息化测绘转型过程中，地图产品的发展趋势，积极开发适应新形势下客户对地图产品的需求，在地图应用的专题性、多样性等方面进行了深入研究，形成了丰富多样的、集艺术与技术一体的新型地图产品。	自主研发	多形式数字地图制图技术； 一种中英文洲际陆海地貌图的制图方法； 共形成 2 项发明专利。	技术成果已成功应用于城市行业地图制作、城市地图集编制等。历年来服务的城市数量超过 50 家。产品多次获得国家测绘部门地图制作的金、银奖项，形成了公司独特的核心地图制作技术。
城市形变的雷达遥感监测与建构物安全风险智能识别技术	InSAR 技术以其高精度、覆盖周期短、全天时、全天候等特性，越来越多地应用于城市安全管理中。公司积极跟踪该技术并建立专门研究室，购置了南京市主城区连续 10 年的高分辨率 COSMO-SkyMed 图像数据，积极探索该技术在城市安全监测中的应用。特别是通过南京市河西地区沉降监测等项目开展，正逐步形成该技术的创新产品。	自主研发	高分辨率 SAR 影像的城市地面沉降监测数据处理策略； 城市局部区域的大气延迟校正方法； 高分 SAR 影像的分布式散射体相位优化方法。	技术成果已成功应用于南京市河西沉降、南京市长江漫滩地质灾害监测、粤港澳大湾区典型区域水上监测与评估、地铁沿线沉降监测等多个项目中。项目成果获得了 2017 年中国地理信息科技进步一等奖、2019 年度江苏省测绘地理信息科技进步一等奖等奖项。
基于手持移动设备的城市地下管线采集更新、增强现实展示技术	公司研究了基于 Android 系统手持设备实现城市地下管线数据采集与动态更新，利用先进的增强现实表现技术进行实地位置地下管线的直观展现，实现了地下管线项目工程管理、图层控制、地图操作、数据编辑、数据统计与数据通讯等功能在手持设备上的集成，同时整合实时视频、管线表现和设备姿态判断，实现面向地下管线的增强现实效果。该项目形成了自主知识产权的软件著作权等成果。	自主研发	移动设备摄像头实施数据的接入；蓝牙 4.0 接口接入技术与 RTK 设备的接入；RTK 设备与 CORS 系统的对接；当前位置管线的读取；管线的二、三维表达；移动终端陀螺仪、重力感应器的对接；获取设备方向和俯仰角，根据方向动态获取管线数据并表现； 基于 Android 与移动 GIS 技术，实现手持端设备的管线管理功能。	技术成果应用于城市地下管线的采集更新和直观展现。
城市资产激光扫描数字化建模技术与应用	公司结合自然资源部、住建部对自然资源、城市基础设施等精细化管理需求,采用激光扫描、无人船多波束等数据采集技术，对园林绿化，地下空间、地下停车、地铁台站、地铁轨道、管涵等资产进行定位、定量、建模、建数据库。该项目形成了自主知识产权的专利、软件著作权等成果。	自主研发	基于机载和车载激光的行道树数字化与建模技术； 基于架站和便携激光的地下空间数字化与建模技术； 基于机载和无人船多波束的数字地表和水下地形模型构建技术。	技术成果已应用于智慧园林、智慧水务等精细化管理建设项目中，获得江苏省科技进步二等奖、江苏省地理信息科技进步一等奖。
复杂地质精细化勘察技术	随着城市化进程的持续推进，将面临越来越多的复杂地质工程建设问题。针对不同的复杂地质工程应用场景，依托于勘察数据底座和勘察技术积累，通过综合物探、钻探、原位测试、水文试验、室内试验和三维地质建模技术的集成，实现	技术集成	“综合物探+钻探”复杂地质探测、数据处理、反分析、参数提取技术； 三维地质建模及其应用技术； 室内、原位、水文试验技术。	技术成果已成功应用于南京地铁、市政、房建、地灾、工程突发事件应急处置等多个项目中。

核心技术名称	技术简介	技术来源	关键技术	应用情况
	精细化勘察技术。			
复杂地质和环境条件下的深基坑工程支护技术	基于工程地质、项目规模和周边环境的充分调查与研究，运用理论分析、数值模拟等综合技术，研究基坑工程对环境作用机理和影响程度，并进行多种方案的比选研究，确定安全可靠、经济合理、便于施工的支护结构方案，形成了成套的设计产品。	自主研发	环境影响分析评价技术； 复杂结构设计技术； 地下水作用控制技术。	技术成果已应用于 200 多项工程实践。
结合地理信息技术的城市洪涝时空模拟系统	综合借鉴地理学、水文学、气象学等相关学科理论与方法，以时空数据模型、数据组织与管理、数字地形分析等 GIS 技术为研究工具，结合城市内涝模型进行整合，研发城市洪涝时空模拟系统（Spatial-temporal urban flood simulation, SUFS）。SUFS 模型以水动力学模型为核心，结合 GIS 空间数据组织管理能力，可方便地对城市洪涝模拟所需的多源异构数据进行组织与管理、建模与模拟，并提供对模拟结果的分析利用功能。	自主研发	基于雷达数据的降雨预测、积淹点分析、雨洪模拟、防汛调度预案优化等技术。	技术成果应用于智慧排水项目，用于积淹点分析、雨洪模拟、防汛调度等工作。
轨道交通结构智能监测与安全评估关键技术	基于多元测量传感器、三维激光扫描技术、无线通讯、物联网、云计算、神经网络等高新技术于一体，实现了数据采集、无线传输、数据处理、成果发布、安全评估、预警预报等过程的高度智能化，构建了一个基于云服务的实时安全监测信息管理平台，可实时提供稳定可靠的高精度地铁、高铁结构变形监测成果，并对地铁、高铁结构进行安全评估，确保建设期与运营期地铁、高铁的结构安全，并对可能发生的事故提供及时、准确的预报，避免恶性事故的发生。成果硬件、软件一体化，部分硬件自主开发，全部软件自主研发，具有完全自主知识产权。做过科技评价，获得过中国地理信息产业协会测绘科技进步奖一等奖等。	自主研发	RTU（数据采集与传输）设备，可支持 4G/5G 通讯模式； 多元测量传感器数据采集平台； 三维平差模型与基准点稳定性分析； 基于神经网络的地铁工程结构变形预测模型研究； 基于云服务的结构变形智能监测管理系统； 三维激光扫描在隧道结构安全的检测技术。	技术成果已广泛应用于南京、无锡、上海、宁波、青岛、合肥、杭州、福州等城市的地铁、高铁监测项目。

2、基于建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用产品技术

基于时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术，公司积极探索各行业的测勘信息应用，通过典型项目的实施，以信息服务网络化、信息内容实时化为主要特征，形成了面向基础测绘、地下管线普查与勘测、城市规划管理、园林绿化管理、污染源整治、城市安全监测等多行业智慧城市应用服务，在应用于网络服务的数据处理技术、专题数据地图表现技术、地理信息云存储与云服务技术以及地理信息应用软件及系统集成技术方面形成了一定的积累，形成了空中、地面、地下、水下等静态、动态的多源数据采集、整合、处理、分析及产品化应用的一体化服务的技术能力。当前已形成的主要核心技术如下：

核心技术名称	技术简介	技术来源	关键技术	应用情况
基于 SOA 技术的城市地下管线信息服务系统集成技术	公司以城市地下管线等空间数据库为支撑，以城市管理部门地下空间规划、设计施工、管线设施管理及应急决策等应用为需求，研发和建立了一套城市地下管线资源应用和服务的解决方案。通过开放的二次开发接口，整合二维地下管线矢量数据、遥感影像数据、三维城市景观模型数据、三维管线模型数据等空间地理数据，实现地址匹配、空间定位和分析计算等功能服务，满足了主管部门和专业部门对城市地下管线的规划设计、管线设施维护、应急决策、突发事件分析、应急处理等各类应用。	自主研发	NJCK 基于 Android 平台的管线移动采集更新系统软件； NJCK 综合管线增强现实终端系统软件； NJCK 基于移动互联网的综合地下管线信息服务系统软件； 钢铁园区综合管线 web 发布系统软件； 钢铁园区综合管线三维展示与应用系统软件； 今迈南京市三维地下管线管理信息系统软件； 共形成 6 项软件著作权。	技术成果已成功应用于全国几十个城市地下管线普查和信息系统建设中。
数字城市地理信息共享平台系统技术	针对“智慧城市”建设的迫切需要及地理信息数据库重复建设、异构地理信息资源难以共享、异构系统无法互操作以及地理信息应用开发周期长、成本高和难以融入业务化应用等系列问题，结合国家数字城市地理空间框架建设目标和要求，将自主创新的服务式 GIS 技术应用于数字城市建设中，研发了采用 SOA 架构的数字城市地理信息共享平台，平台集地理空间数据的采集、质检、管理、应用、共享、交换及其它基本和可扩展的 GIS 应用服务接口于一体，将三维 GIS 技术引入“智慧城市”建设。	自主研发	一种地理数据采集\成图\管理云服务系统及其方法； NJCK 基础地理数据空间变化系统软件； NJCK 地理信息成果坐标转换软件； 今迈数字南京地理信息共享平台软件； 今迈三维地理信息系统（数字模型）建设软件； NJCK 数据协同采集服务系统软件； 共形成 1 项发明专利、5 项软件著作权	技术成果已成功应用于智慧南京、数字长春、智慧泰州等几十个城市地理空间平台项目中。
“网格化数字城市管理”应用技术	公司采用数字化手段统一处理城市信息和管理等多种问题，实现了城市管理空间细化和对象对象的精确定位、城市管理全过程的实时传递、处理，提供基于 GIS 的统计和可视化表达分析等功能，同时将三维地图和影像数据成功的应用于城市管理、城市治安，使得管理更加方便、直观，在动态 GIS 专题地图、二三维地图联动、城市管理精确定位等方面具有创新性。该技术研究实现了政府管理各部门的统一联动，提高了工作效率，全面提升了城市日常和应急管理水平，具有很好的社会效益。	自主研发	高效的市政数据采集和数据库建库技术； 网格化社区和指挥平台系统； 今迈城市模块化指挥管理系统软件； 共形成 3 项软件著作权。	技术成果已成功应用于全国十多个城市部事件普查和管理信息系统建设中。
基于云计算的三维高精度地铁结构变形自动化监测系统集成技术	公司融合测量机器人、电子传感器、5G 无线通信、网络传输、数据处理与管理、云计算、WebGIS、神经网络等高新技术于一体，实现了对城市地铁全生命周期的实时自动化变形监测，具有变形趋势分析、变形过程三维展现和预警、预报等功能，项目填补了国内轨道交通智能自动化变形监测的空白，对城市轨道交通安全管理水平的提高具有重要意义。	自主研发	一种变形监测基准点稳定性判断的 VT 检验方法； 基于智能控制的测量机器人保护装置； 自动化监测数据通信系统； 一种用于数字水准仪钢瓦尺的自动照明装置； 今迈隧道结构自动化监测数据处理系统软件； 今迈隧道结构自动化监测成果 Web 查询系统；	技术成果已成功应用于南京、上海、青岛、天津、宁波等城市的轨道交通建设中。同时，该研究成果已应用于高边坡监测、地质滑坡监测、水利水电大坝监测、尾矿库安全监测等领域。

核心技术名称	技术简介	技术来源	关键技术	应用情况
			共形成 1 项发明专利，3 项实用新型专利，2 项软件著作权。	
时空地理信息在城市绿化园林管理的集成应用	公司利用所拥有的城市空间服务平台、多源空间数据资源、空间信息提取技术等优势，深入分析城市园林管理的业务需求，进行技术整合和服务，形成了技术先进、数据采集更新效率高、管理服务能力强的综合性服务“智慧城市”园林绿化管理的系列化产品和技术，有效地服务于现代化城市园林绿地的规划、建设和运行。产品多次获得各级政府的优秀工程、科技进步奖励。	自主研发	树木无损检测技术； 智慧园林管理系统； 今迈园林古树名木管理信息系统软件； 今迈南京市绿化覆盖率普查管理信息系统软件； 共形成 3 项软件著作权。	技术成果已成功应用于南京、苏州、泰州等城市智慧园林和绿化管理。
基于 GIS 的“城市多规融合”空间信息整合与管理	公司积极跟踪国家对多规融合给予的政策和技术导向，通过“南京市溧水区多规融合”项目为试点，将多种规划以空间基础地理平台为基础，形成了多规统一的一张图，可实现不同规划数据的处理和整合。	自主研发	多源空间数据整合处理技术； 南京市 Web 空间坐标转换系统； 多规融合管理平台系统； NJCK 三维控制性详细规划数字化平台软件； 共形成 4 项软件著作权。	技术成果已成功应用于南京生态环境保护、溧水区多规融合等项目中。
基于三维 GIS 技术的城市地下空间信息系统	公司积极跟踪国家加大加强力度管理好城市地下空间的政策和应用导向，综合应用公司在空间数据采集、处理、空间对象展示、空间信息服务等方面的优势，积极研制和应用城市地下空间开发、利用和管理的空间信息新技术。并通过南京、广州、武汉等城市的的应用，形成的相关知识产权成果。	自主研发	地下空间探测和数据获取技术； 一种井室扫描装置； NJCK 地下空间数据采集系统软件； 地下空间数据库管理系统； 共形成 1 项实用新型专利，2 项软件著作权。	技术成果已成功应用于南京、广州、武汉、昆明等城市地下空间普查、信息管理和服务方面。
基于物联网的多媒体集群指挥调度系统集成技术	公司综合集成物理网技术、数据库技术、空间数据引擎技术、web 技术、GIS 技术、多媒体技术，为公安指挥中心提供了基于图像和计算机辅助处理的指挥调度系统，实现了基层警力与指挥中心之间的警情响应、指挥协调和领导决策的处理流程，支持公安 PGIS 和局部真三维，实现了从全局到局部细节的全方位地理信息和视频多屏显示联动。	自主研发	SIP 核心软交换多模融合通信平台技术； 支持图像联网和云健康平台的视频分析技术； 基于 GIS 的三维城市真实展现。	技术成果已成功应用于智慧南京警务应用等项目。
三维 GIS 技术在城市文化遗产保护管理中的应用技术	依托国家科技部（国家十二五科技支撑计划项目：“织锦文化与遗产景区数字化地理信息地图”，研究了城市文化遗产的展现、保护过程中，三维 GIS 技术的应用，形成了自主知识产权的软件著作权等成果。	自主研发	文化遗产及数字景区三维建模技术及实现； 文化遗产资源地理信息地图标注录入软件和展示软件； 文化遗产及开放式数字景区三维展示系统； 明故宫大遗址三维数字化建模和虚拟复原。	技术成果应用于城市文化遗产数字化展示。

（二）研发费用投入情况及占营业收入的比例

报告期内，公司研发投入逐年增加，占营业收入的比例保持稳定，具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
研发费用	2,701.62	4,439.27	3,268.33	3,074.67
营业收入	38,367.17	76,363.10	54,333.24	51,264.51
研发费用占营业收入比例	7.04%	5.81%	6.02%	6.00%

（三）发行人正在从事的主要研发项目情况

截至2022年9月末，公司在研项目情况如下：

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
1	深度学习遥感影像目标识别与多要素分类	随着计算机科学与信息技术的不断发展，人工智能方法在自然语言处理、图像分类、专家系统等领域取得了长足的发展与应用。在对地观测技术日渐成熟的趋势下，航天、航空载荷的成像传感器记录了大量地表真实数据，并且成为测绘地理信息的一种新型数据采集手段。本项目立足人工智能与对地观测技术的发展现状，采用以深度学习为代表的人工智能算法赋能测绘地理信息业务，以遥感影像作为主要数据源，研究面向测绘地理信息业务的遥感影像智能解译方法体系，构建具备测绘地理信息数据特征的样本库、算法库，实现通过智能解译手段提升生产效率，达到快速、准确解译遥感影像的目的	1.提出遥感影像智能解译样本库构建关键技术，以迁移学习、弱监督学习等算法为基础，实现测绘地理信息学习任务样本库的半自动化构建；2.构建公司自主知识产权的遥感影像智能解译算法库，面向各类具体生产任务，显著提高各项任务智能化水平，提高生产效率。	1.通过迁移计算机视觉领域的前沿算法，实现对遥感影像的智能解译，整合并构建了智能解译算法库，并开发智能解译平台；2.提出结合地理信息知识的自主知识产权算法两项，目前已受理发明专利一项；3.面向公司内的遥感影像生产任务，提出解决方案，目前已服务生产项目3项，获得软件著作权一项。	1.以人工智能手段赋能测绘地理信息业务生产，提升公司相关生产项目的自动化与智能化水平，提高生产效率，降低人力成本；2.提出具备测绘地理信息行业特色的深度学习算法与智能解译解决方案，提升公司在行业内的科技水平，提升公司的相关业务能力，拓展业务范围。
2	城市地下空间建设工程智慧管理虚拟仿真平台关键技术研究及应用（一期）-以深基坑工程应用为例	通过地下空间仿真环境的搭建拓宽服务范围、改变传统基坑工程的服务方式，适应客户（建设方及政府监管部门）的需求。为地下空间事业的发展起到积极推进的作用。	（1）结合 3D GIS 平台的数据需求，开展 3D 模型的转换和重构研究，以满足虚拟仿真平台流畅渲染的要求；（2）开展 BIM 模型的轻量化研究，确保仿真平台达到高质量实时渲染的帧率要求；（3）	（1）完成三维数据（BIM 建模、倾斜摄影、地质模型）格式收集和转换，轻量化研究。（2）完成实时数据采集与预警模块的代码编写（3）完成风险评估表达。（4）获得 2 篇软件著作权。（5）完成 1	本课题从工程应用的角度出发，通过数据分析、BIM 技术和 3D GIS 构建面向地下空间工程虚拟仿真平台，以深基坑工程作为主要研究内容，探索 BIM 技术在基坑工程信息化中应用的关键技术，在此基

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
			集成 BIM 技术、3DGIS 与虚拟现实平台（Cesium），形成一套城市地下空间工程的虚拟仿真平台软件；	篇论文，另 1 篇论文投稿修改中。（6）发明专利已受理。（7）正在优化三维表达，期望达到较好仿真效果。	础上形成深基坑施工安全风险知识库，为深基坑安全领域的研究提供切实有价值的参考，对实现深基坑施工安全技术和管理的标准化方面有一定的理论意义，通过本项目 BIM 技术的应用，充分总结地下工程中 BIM 技术应用的优势，为推广 BIM 技术在基坑工程中的应用奠定基础。
3	导航高精地图生产规范及生产工艺研究	通过对导航高精地图的制作要求、制作方法、制作成本、关键技术的研究和测试工作，形成系统化、标准化的生产作业规程和技术方案，打造公司导航高精地图的规模化生产能力，服务于自动驾驶行业。	（1）编制《导航高精地图生产规范》1 份；（2）编制《导航高精地图作业规程》1 份；（3）不低于 100 公里试验区；（4）发表论文 1 篇。	已完成项目实施方案制定，完成《导航高精地图生产规范》、《导航高精地图作业规程》初稿，完成 80 公里测试区生产，目前正在优化流程，计划 2022 年 9 月底前完成课题验收	配合业务部门进行实际市场项目的招投标、售前演示、汇报等工作，使本院具备承接和实施此类项目的能力，开拓新的业务领域。同时，对数字城市、智慧城市的建设具有积极意义，增加公司现有业务的应用场景。
4	文化遗产及考古遗迹高精度三维建模技术研究	重点研究满足文物古迹保护利用目的的高精度三维模型构建方法、技术流程、数据采集与处理、软硬件集成等技术，并选择合适场景、合适的技术和设备来尝试搭建试验区高精度模型。	（1）面向文物、遗迹、遗址，构建厘米级三维模型成果 1 处、毫米级三维模型成果 1 处；（2）发表论文 1 篇；（3）申请发明专利 1 件。	已完成项目计划制定，研究方案确定、前期研究所需资料收集；实验数据采集建模；目前正在开展资料整理、技术流程总结、撰写结题报告、论文发表和专利编写。	考古挖掘、自然遗产保护、文物数字化、智慧文旅项目日益增多，我公司迫切希望逐步提高相关市场份额，本项目研究对形成和提高该类项目的作业水平有着直接帮助，能加深对相关业务的理解，对于未来同类项目参考价值巨大、效益可观，有利于公司进一步介入文旅领域中上游业务，增强

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
					公司社会影响力，同时带来较大的经济效益。
5	自然资源业务体系调研	通过全方面、系统性、完整性的业务体系梳理，结合机构职能、对齐管理边界、挖掘管理痛点，为服务于自然资源管理，拓展公司测绘地理信息服务领域提供有力支撑。	充分厘清自然资源管理业务的逻辑关系，科学研判自然资源业务发展趋势，编制自然资源业务产品策划书，打造自然资源技术服务产品，助力覆盖江苏各招标主体的区域市场的建立。	已完成江苏区域的政策环境、经济环境、社会环境、技术环境的资料收集工作；省、市、县（区）三级自然资源机构职能、市场竞争信息收集整理和分析工作；正按项目计划结合公司 CRM 客户管理系统形成客户调研计划和调研方案开展客户调研	在未来 3-5 年内，公司能够准确把握自然资源的业务增长机会，合理制定自然资源业务方向定位及市场策略。 以江苏省为重点服务区域，向全国市场拓展，提升公司在自然资源行业的地位。
6	渗透试验自动采集装置	通过开展渗透试验自动采集装置的研究，实现实现通过电脑操作界面设定试验参数和试验方式,试验系统会按照设定好的条件自主完成测量,整个过程可以无人监控,测量完成后,数据会自动保存和处理；试验数据可以按指定的格式进行打印、存档。程序可对接到已有土工试验软件中，在土工试验软件中能自动汇总到土工试验成果表中。从根本上解决了传统渗透试验以人工操作为主，人为影响大，且需要人工值守，费时费力的弊端。从而减少效率低下且易出现错误的原始和重复性工作，避免因为人	（1）自动采集测压管水头实时高度、渗透液实时温度及渗透时间等参数，并进行数据处理，实时显示试样的渗透系数。（2）根据测试需要可自动向测压管加水进行多次循环测试，满足规范《土工试验方法标准》（GB/T 50123-2019）的要求。（3）渗透仪器自动化改造，满足 CMA 认证。	（1）渗透仪器的改造：已完成测压管的水位变化、渗透液温度、渗透时间等参数的自动采集功能，目前在增加自动给水控制功能；（2）渗透试验数据采集系统：采集系统已基本完成，等待连接渗透仪测试。（3）申请专利 1 项，软著 1 项；申报材料已提交。（4）渗透采集仪器已连接安装，正在测试中。	目前采用自动采集渗透仪器的单位少之又少，实现渗透试验全程自动化对实验室的发展，以及质量和利润的提升具有重大意义。通过加大宣传力度，进一步巩固实验室在市场的领先地位，更好的为开拓市场服务。

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		为干预造成的数据不准确，同时极大的减少了检测工时，提高了工作效率，对实验室的发展，以及质量和利润的提升具有重大意义。			
7	南京长江漫滩地区深层地下空间开发基坑群地下水作用控制技术应用研究	以南京江北新区地下空间开发为工程背景，以南京长江漫滩地区承压含水层水文地质性研究为基础，结合项目存在基坑群同期降水、相邻工程隔水边界影响、先浅后深开发次序等特征，分析超深基坑群降水产生的地下水渗流场变化及沉降规律，研究地下水作用控制关键技术，以期指导该项目后续基坑工程设计与施工，并为国内其它类似工程提供借鉴和参考。	掌握南京长江漫滩地区承压含水层的水文地质特性、超深基坑群降水引发的渗流场变化和地面沉降规律，提出超深基坑群地下水作用控制设计方法等关键技术，并发表学术论文 2 篇。	已完成相关资料收集；完成抽水试验，完成试验数据整理、分析；目前正在开展数值模拟工作，撰写结题报告；小论文完成 1 篇。	通过开展南京长江漫滩地区基坑群地下水控制技术的研究，可以提升公司岩土工程勘察、设计、咨询部门对长江漫滩地区水文地质的认识，为复杂项目的承接提供技术支撑。目前江北地下空间开发处于空前火热状态，由于地下水的原因造成的工程事故频发，我院将积极与管理部沟通，结合在基坑群降水方面的研究成果，编制相关降水管理导则，规范勘察、设计、施工、监理、建设单位的行为，保障基坑项目的施工安全。通过参编导则进一步提升公司的知名度，为公司获取更多的客户。
8	轨道交通智慧工务综合监管平台	从政策层面看，未来 5 年的时间内，地铁运营城市将会相继开展智慧工务综合管理平台的建设。目前，智慧工务的研究较少，上海、杭州已提前开展	分析南京地铁工务各子专业的工作模式、获取的数据格式、成果管理模式等，针对成果来源及类型提供数据处理方案。解决南京地铁线网现有工务数	（1）南京地铁线网工务基础数据库和建库标准体系。 （2）地铁隧道防汛点水位预警监测体系及异物侵入图像智能识别技术方案；多测站联测	（1）首先立足于南京本地，以已经开展的地铁隧道口防汛平台为基础，促进本项目的整体推进和研究成果在南京地铁运营线路网中的应用，高质量

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		智慧工务综合管理平台一期的招标工作。2021 年底，南京地铁召开专题会议，提出了对“智慧工务”的需求，要求加快转型，推动“智慧工务”建设，并于今年初与部门开始研发合作，对智慧工务 V1.0 之防汛平台建设开展了相关工作，目前项目正在稳步推进中。这对我们来说是一个新机遇，会形成新的利润区。地铁智慧工务是目前较好的突破点和合作方向。本项目拟建立的轨道交通智慧工务综合监管平台，以地铁工务为研究对象，完成工务各子专业资料和数据整理、标准化，建立地铁工务数据库，并研发各业务管理子系统，完成业务的统一管理，实现设施信息共建共享、数据动态更新，最大程度地实现资源统筹和共享，满足线网管理的综合化、标准化、智能化和高效化。	据和资料的分类及标准化，经数据质检后完成入库并提供更新、编辑、处理功能，完成轨道交通智慧工务综合监管平台的研发，具体包括：（1）解决在线监测数据的标准化接入（保护区动态监测数据、防汛动态监测数据、地铁邻近施工自动化巡查数据），并在接入前完成数据解算与平滑处理。（2）实现离线检测数据的标准化、录入与管理（移动扫描、移动摄影、轨检车、探伤车、人工检测等）。（3）完成工务子专业的单项预警分级标准及综合预警标准。（4）成果的工程示范应用。	及平差处理优化方案；自动化成果数据智能预处理算法。（3）桥隧结构状态检测子系统；隧道口防汛综合监控子系统；运营线路周边巡查管理子系统。形成轨道交通智慧工务综合监管平台及解决方案。（4）获得软件著作权 3 项。（5）申请发明专利 2 件。（6）发表论文 3 篇。（7）获得软件产品登记 1 项。目前进展：完成地铁隧道防汛点水位预警监测体系及异物侵入图像智能识别技术方案；完成防汛系统研发和试点设备安装；正在进行系统部署与维护。	的满足地铁的要求。借助南京地铁这个平台，争取在地铁相关会议上宣传。（2）以南京的应用案例作为示范应用，在苏州、杭州、无锡等地进行推广。同时形成有关的解决方案和产品的宣传材料，为向全国的其它城市推广打好基础。（3）与公司的设计、咨询等专业结合，提供综合预警、预判和安全评估，提高产品的核心竞争力。本课题的研究将为地铁智慧工务的建立提供基础数据库和数据获取标准化系统，也为院级课题提供数据来源。项目建成后，公司将形成更完整的轨道交通智能监控量测综合解决方案，为后续的市场开拓提供有力的支持，同时也可以带动地铁维保、结构监测、三维激光扫描等相关的业务。
9	城市基础设施安全运行智慧监管系统研究	城市生命线安全工程按照“综合监管+智慧监测”思路，通过开发建设监管系统，对燃气爆炸、城市内涝、地下管线交互	制定城市基础设施安全运行智慧监管系统数据标准，为实现城市生命线安全工程数据在不同区域及层级的系统之间互联	（1）完成城市基础设施安全运行智慧监管系统数据标准 V1.0 征求意见稿编制，正在根据省级单位和试点城市反馈	通过本项目关键技术试点城市的推广和示范应用，可为全省各城市生命线安全工程建设提供实践模板，实现监管效能

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		风险、第三方施工破坏、供水爆管、桥梁倒塌、道路塌陷等风险场景进行监管监测。积极借力“新城建”，对接智慧城市和安全发展示范城市，通过日常监管、部门协同、资源共享、信息融合、智慧监测等方式，将信息化建设与规范化管理一体化融合，建立健全城市生命线安全监管工作机制，实现监管效能显著提升、设施运行高效规范、安全风险有效防控，使城市生命线安全管理从“被动应对”向“主动监管”转变，系统提升城市基础设施规范化、智慧化管理水平，为城市运行“一网统管”提供有力支撑，全面提升城市本质安全水平。	互通和共享共用提供统一的数据标准和依据。开发完成一套城市基础设施安全运行智慧监管原型系统，并提炼形成完整的解决方案，为后续市场跟踪和拓展提供技术支撑。	意见修改完善；（2）完成城市生命线原型系统的综合应用子系统第一个版本开发并发布。支持用户通过大屏界面查看排水、道路、燃气和管线交互的统计信息和相关的专题地图。	显著提升、设施运行高效规范、安全风险有效防控，使城市生命线安全管理从“被动应对”向“主动监管”转变，提升城市基础设施规范化、智慧化管理水平，提升城市本质安全水平，今后可作为成熟产品在全国推广。
10	三维数字底座平台建设	在充分汇聚和挖掘公司行业数据采集和信息化服务的基础上，面向三维、面向数字孪生，构建院综合数据资源的汇聚平台、展示平台、应用平台和服务平台，为专业板块提供信息化拓展的数据支撑和基础应用支撑，提高公司整体信息化水平和综合能力，紧跟国家	（1）综合资源的呈现载体：在公司空间和监测数据库建设基础上，通过三维数字底座的建设，实现数据资源的可视化呈现，对内关注（2）核心能力的呈现载体：以三维数字底座为基础，通过场景化应用的原型开发，体现公司各板块的核心能力，技术能力、装备能	（1）完成绝大部分二维基础数据构建和发布，完成5个专题数据的构建和发布（2）将原来 SceneGIS 的数据服务全部接入到 WebGL 容器中（3）完成高渲染容器的通用功能开发（4）完成面向业务系统的系统框架开发（5）完成微服务架构的基本基本环境	（1）城市数字资产构建的技术基础，为公司服务于数字经济提供技术支撑（2）为公司后期走向数字孪生储备技术基础

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		数字经济的脉搏	力、行业理解深度、快速服务能力等，同时可以作为对外交流的展示内容。（3）信息化系统三维基础：作为公司信息化解决方案的数字底座，原则上公司所有信息化解决方案均可基于数字底座的技术向上延展。（4）走向数字孪生的基础：此基础性工作是走向数字孪生的基础，无论是数据积累还是技术积累，都可以为数字孪生和元宇宙的切入做好准备。	构建和开发	
11	实景三维南京空间数据体系建设及物联感知数据识别技术研究	为促进实景三维数据体系的研究和生产推广，按照自然资源部要求编制南京实景三维数据标准，并通过试验区生产验证标准适用性、生产流程、效率和成本，为公司大力推进实景三维业务奠定基础，为三维数字底座提供数据支撑，共同打造业务原型系统。	（1）完成实景三维部件级、城市级、地形级三种级别地理实体、地理场景的制作，面积不低于 3 平方公里；完成地名地址、园林、城管、交通、河道等各类专题数据采集，面积不低于 3 平方公里。（2）完成高精度 DEM 制作，面积不低于 3 平方公里。（3）完成视频流深度学习目标识别算法开发，应用于三维数字底座平台。（4）完成各类数据标准编制和生产流程编制，用于规模化生产。	（1）完成试验区地形级、城市级数据制作；完成地名地址、园林、交通数据采集；（2）完成试验区点云数据采集、分类；完成分类优化算法的开发工作量约 50%；（3）以百度飞桨为基础平台，完成公开数据集的搜集及部分自标注数据集。构建了行人、车辆、口罩、安全帽等目标检测方法，通过对试验区数据的测试，对算法进行优化（4）完成《数据规范》编制约 80% 工作，完成《生产规程》编制约 50% 工作量	加强公司在实景三维业务上的技术积累和生产能力打造，结合三维数字底座平台的开发，赋能数字政府、赋能行业应用。完善公司在数字孪生和数字经济领域的战略布局，保持行业领先的优势地位。

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
12	城市生态空间保护区遥感监测评估技术研究（水资源调查监测评价技术体系）	目前生态空间遥感核查与生态环境质量评价处于起步推广阶段，积累城市生态空间保护区遥感监测评估技术至关重要，通过该项目建设，形成面向生态空间保护区管理的遥感核查、监测、评价技术体系，为生态空间保护区的管理提供有效的解决方案	（1）遥感监测技术流程总结，以自动化方法降低人力成本（2）总结生态空间疑似违法违规一张图+一列清单的服务模式，为后期监管平台项目构建基础，理清需求（3）编写评价软件	（1）推进生态空间保护区疑似违法建筑提取方法，完成60%。（2）一张清单的核查方式已经有初步方案，正在与管理部门对接修改。（3）评价软件编写完成。	形成技术优势，保持与地方生态环境局长期合作。形成服务模式，推广其他地方生态环境管理部门
13	服务自然资源两统一职责的全生命周期要素管理及综合管控的创新研究	自然资源部行使两统一职责，一方面是要统一行使全民所有各类单项自然资源资产所有者职责，另一方面是要行使所有国土空间用途管制和生态保护修复职责。两统一职责所涉及各类单项自然资源有调查监测、确权登记、价值估算、开发利用、用途管制和保护修复等生命周期，再加原国土资源部耕地保护、地质勘查、矿业管理、执法监督职责，原国家测绘地理信息局国土测绘、地理信息管理职责及原国家海洋局相关职责，业务类型繁多。因此，需要通过中对中短期各单项要素全生命周期的研究，寻找中短期重点发展的业务方向。另外，通过对重点发展业	（1）自然资源业务体系、架构的梳理及与之相适应的自然资源板块正式组织的建立； （2）支撑自然资源板块业务人员制定市场营销策略； （3）辅助公司领导层在自然资源领域重大事项决策，开辟公司自然资源领域的利润主航道或业务增长点。	自然资源业务体系庞大，按照分年度、按步骤的原则开展，2022年度初步完成全方位、系统性、完整性的业务体系梳理工作，形成了区域市场分析、业务清单及延续性分析、技术流程梳理等成果。	（1）通过业务体系和架构梳理，为公司自然资源板块的正式组织建立提供基础依据，有利于建立协同、互相补台、形成合力；（2）集中力量，向中短期重点关注的业务方向发力，增长产业链条，加深业务理解；（3）预判自然资源产业发展态势，助力公司精准聚焦1-2个发展方向，加大资源投入，最终提升公司品牌力，形成自然资源领域核心竞争力。

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		务方向的理解逐步深入，更进一步探索和创新自然资源各要素在国土空间和生态环境中的综合管控，聚焦长期发展目标，打造板块核心竞争力。			
14	深基坑工程关键技术研究（岩土工程一体化咨询关键技术研究）	打通岩土工程专业技术服务上、下游，为项目建设从规划、勘察、设计、施工至验收提供岩土工程综合技术服务，为客户控制风险、节约投资、节省工期、保护环境，以实现工程建设效益最大化，岩土工程一体化咨询为之提供了解决方案。	（1）2022年，岩土工程咨询服务项目5~10个；2023~2024年，岩土工程咨询服务业务合同额年均增长20%~30%。（2）岩体现场抗剪强度试验及提参方法研究 目标：开展结构面现场直剪试验；提供准确确定岩体结构面抗剪强度参数的方法；提供准确确定岩体结构面抗剪强度参数的方法。完成科研论文1篇；完成作业指导书1册；完成地下岩层结构面量测专项报告。（3）地下岩层结构面量测方法研究 目标：掌握地下岩层结构面量测的现场操作和数据处理技术；识别各种类型的岩层结构面特征图谱，包括节理类型、充填物、胶结程度、张开度等特征图谱；提出地下岩层结构面贯通性研究方法。完成科研论文1篇；完成作业指导书1册；完成地下岩	（1）完成客户资源梳理、整合，完成地下空间板块经营管理办法初稿。（2）岩体现场抗剪强度试验及提参方法研究完成需求调研及试验仪器调研。（3）地下岩层结构面量测方法研究 完成政策、规范的必要性要求解读及竞争对手分析。（4）基坑工程第三方自动化监测管理平台明确了项目定位与产出，制定了项目实施计划。（5）基坑倾斜桩及组合支护技术研究 初步完成资料搜集，正进行倾斜桩组合结构设计计算方法研究。	从岩土工程勘察、设计、检测、监测等各个方面拟定研究内容，为开展岩土工程一体化咨询提供技术储备与支撑，大力拓展咨询业务，实现岩土工程高质量发展；提升公司参与各类大型岩土工程项目招投标的竞争力，提高市场竞争力。提升公司在岩土工程领域的综合实力，确立优势地位。

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
			<p>层结构面量测专项报告。</p> <p>（4）基坑工程第三方自动化监测管理平台 目标：基于公司级三维数字底座，展示基坑工程多源数据信息；实现监测数据的处理分析；实现监测数据及时预警与消警；实现自动化监测原理的动画展示；构建岩土专家咨询服务平台。论文 1 篇；软件著作权 1 套；应用软件 1 套；发明专利 1 项；</p> <p>（5）基坑倾斜桩及组合支护技术研究 目标：试点项目 2 项；培养硕士研究生 1 名；学术论文 2 篇；研究总结报告 1 份。</p>		
15	多平台激光雷达海量点云处理关键技术研究	本项目产品能够通过海量点云和影像数据的组织及调度、点云数据的质量控制及改善、多平台激光点云数据高精度融合、地物目标（半）自动化提取、地物目标（半）自动矢量化、地物目标模型重建等技术思路，采用多平台点云快速层次化配准、激光点云非刚性配准模型、协同点云分割与识别等理论技术方法，形成基于多平台激光点云数据的测图基础	在国内率先实现智能化和自动化的点云测图软件，实现数据采集方式的升级换代，取代企业传统的作业模式，更好的拓展企业业务范围，强化我省在国内同行业的领先地位	截止 2022 年 2 月，项目目标已全部完成。第一，完成了研究海量点云和影像数据的组织、管理及调度，解决数据加载延迟和可视化效果差等问题，以实现高效索引及漫游。第二，完成了研究联合“无控制”相对位置改正和“云控制”绝对位置改正的点云数据质量改正体系。第三，完成了研究多源点云数据配准及质量控制关键技术，解决了数据重影、	1、在国内率先实现智能化和自动化的点云测图软件，实现数据采集方式的升级换代，取代企业传统的作业模式，更好的拓展企业业务范围。2.强化我省在国内同行业的领先地位，产品累计节约企业人工成本 30%，新增销售收入 4000 万元以上。

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		平台。在国内率先实现智能化和自动化的基础测图软件，实现数据采集方式的升级换代，取代企业传统的作业模式。		点云不重合和配准困难等问题，提高了点云精度。第四，完成研究地物目标自动及半自动化提取、矢量化和三维重建技术，改善地物目标人工采集为主的问题，提高了效率。总体而言，完成了多平台激光雷达海量点云处理关键技术研究，解决了海量点云和影像数据的组织及调度、点云数据的质量控制及改善、多平台激光点云数据高精度融合、地物目标（半）自动化提取、地物目标（半）自动矢量化、地物目标模型重建等技术难题，形成基于多平台激光点云数据的测图基础平台，提高测图综合效率，填补了国内智能化综合测图软件的空白。 项目成果：项目累计产出成果11项，其中发明专利3项，软著5项，论文3篇。	
16	遥感影像数据分布式管理与应用系统研究	通过研究人工智能算法尤其是深度学习的分布式训练技术，解决海量遥感影像数据智能化解译的效率问题；通过研究遥感影像数据人工智能算法的抽象化技术和前端可视化技术，	完成海量遥感影像数据分布式管理与应用软件。实现整体软件工作量100%完成。深度学习应用是世界的前沿研究议题，结合遥感影像数据探索其在地理信息行业的应用具有前	目前，已经完成前两个阶段的阶段绩效目标，进入第三个阶段。已完成：（1）完成私有云环境下海量遥感影像大数据管理平台的研发与测试，实现海量遥感影像数据分层混	本项目将开发海量遥感影像数据分布式管理与应用软件一套，该软件以江苏相关区域的遥感影像管理为示范，完成分布式平台下的遥感影像管理与深度学习框架，为政府及相关

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		解决遥感影像智能化解译算法复杂性的问题，降低遥感影像深度学习的技术难度，为遥感领域的技术人员提供人工智能模型架构设计与参数调整的可视化平台，提升当前遥感影像管理系统智能化算法设计的能力，形成一套海量遥感影像数据分布式管理与应用软件。为我国人工智能在遥感领域中的应用提供技术和平台服务，填补国内在基于人工智能的遥感大数据高效数据管理和智能化解译方面的空白。	瞻性的研究价值，对诸如遥感影像深度应用、智慧城市建设等具有重要意义。此外，信息成果的社会化应用，对提高城市空间信息共享和利用水平，以及更好地满足政府、企业以及人民生活等方面对基础地理信息公共产品服务的迫切需要也具有举足轻重的意义。可视化模型构建能够为不同领域的用户提供深度学习模型快速构建界面，为 AI 技术在遥感领域的应用提供数据和模型共享平台，有助于缓解国外对于 AI 软件限制带来的影响，为遥感影像智能解译在城市公共管理、应急处理、公共服务以及科学决策等方面的应用提供支撑，同时可以带动江苏省地理信息产业的发展，强化江苏省地理信息产业在全国高质量发展的领先地位。	合存储与索引方法。申请专利 1 项，软著 1 项。（2）基于分布式的遥感影像存储和计算框架，实现遥感影像分布式数据库的快速读写和预加载。申请软著 1 件。现阶段正在进行： 完成遥感影像深度学习模型在线训练与可视化，实现基于分布式计算的栅、矢协同加载方法。	部门提供算法、模型构建与训练服务接口，在城市信息提取和精细化管理等应用方面节约人力成本约 60%。海量遥感影像数据分布式管理与应用软件研发完成后，可以通过该软件为遥感数据应用业务主管部门提供技术服务，公司将利用该项技术拓展在海量遥感影像数据应用相关业务。
17	融合多模态空间数据的高精度地图生产关键技术研究	开展融合多模态空间数据的高精度地图生产关键技术研究，解决海量点云和影像数据的组织及调度、点云数据的质量控制及改善、融合多模态空间数据高精度融合、地物目标	同时通过本项目的实施，可为不同尺度的三维模拟分析提供有效数据集，架设与地理计算模型间的桥梁，为城市精细化管理、城市环境三维精细制图与模拟等提供科学支撑，形成	目前，已经完成前两个阶段的阶段绩效目标，进入第三个阶段。已完成：（1）研究方案论证与详细研究计划制定，研究所需实验数据采集，多尺度局部位置改正模型，顾及非刚	实现智能化和自动化的点云测图软件，实现数据采集方式的升级换代，取代企业传统的作业模式，更好的拓展企业业务范围。2.强化我省在国内同行业的领先地位，产品累计节约

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		（半）自动化提取、地物目标 （半）自动矢量化、地物目标 模型重建等技术难题，形成基于融合多模态空间数据的测图基础平台，提高测图综合效率，填补了国内智能化综合测图软件的空白。	完备的“广义点云”全三维建模的理论与方法体系，实现三维建模由“静态、可视、量算”到“动态、模拟、分析”的跨越。为城镇化、智慧城市、地理分析计算的重大瓶颈的突破提供关键技术支撑，也为推进 GIS 走进多维地理空间、多重地理世界的新时代做出贡献。	性形变的改正模型构建，基于增量式平滑图优化方法的改正模型全局优化，海量点云和影像数据的组织管理模型； （2）点云深度学习的理论方法及其在城市实体语义和实例分割中的应用，研究融合影像及点云的非欧空间特征学习网络构建，研究融合语义和实例分割的城市实体“全景”分割网络构建，研究多源数据特征提取、匹配和融合模型。现阶段正在进行： 基于深度学习的城市实体几何基元自动化提取，面向多细节层次模型重建的几何基元拓扑关系快速重构，融合多源数据的建筑物三维模型自动化重建方法，开发基于融合多模态空间数据的测图基础平台，并初步应用于工程项目，软件著作权 2 项。	企业人工成本 30%，新增销售收入 3000 万元以上。
18	地理空间数据实体化聚类与智能化识别处理平台研发	由于地理信息空间数据分属不同的领域和部门，导致这些地理空间散数据不仅种类繁多，形式各异，而且在坐标体系、数据精度、存储格式、数据模型、时空尺度等方面都存在一	完成服务于智慧城市建设、不动产管理调查的基于实体规则的地理空间散数据清洗处理模块的研发和测试；完成基于实体聚类关联模型构建实现数据关联特征挖掘模块的研发和测	项目已完成前两个阶段目标：项目立项，成立项目组，采购配备软硬件资源，并制定项目研究技术方案，开展预研，梳理项目研究内容的难点及攻克思路；研究弹性实体规则库扩	通过技术创新实现应用创优，本项目研究基于实体规则的地理空间散数据清洗处理、构建实体聚类关联模型实现数据关联特征挖掘、结合相关性阈值误差统计的实体对象识别等等

序号	项目名称	研发目的	拟达到的目标	项目进展	预计未来对公司的影响
		<p>定的差异，使得数据的集成和信息共享出现了一定的困难，任何一个部门都很难直接使用满足自己需求的其他部门的数据。那么如何将这些分散的、不同来源的、异构的地理空间散数据进行整合，改造成为逻辑上一体的、具有统一时空基准的地理空间散数据资源，并最终实现地理空间散数据建库、数据可视化表达以及后期的持续运维更新，是地理空间散数据整合清洗、分析挖掘工作的一项重要内容。</p>	<p>试；完成基于相关性误差的实体对象识别模块的研发和测试，完成项目技术总结报告。开发可供生产应用的地理空间数据实体化聚类与智能化识别处理平台；撰写论文 1 篇；申请国家发明专利 1 件；软件著作权 2 项。</p>	<p>充方法，完成基于实体规则的地理空间散数据清洗处理模块的研发和测试，申请专利 1 件。目前正处于第三阶段：根据数据条件，构建不同的地理实体聚类关联模型，完成基于实体聚类关联模型构建实现数据关联特征挖掘模块的研发和测试，申请软件著作权 2 项，撰写论文 1 篇。</p>	<p>核心技术，研发地理空间数据实体化聚类与智能化识别处理平台，将地理空间散数据改造为逻辑上一体、实现统一时空基准的地理空间散数据资源以及数据入库，为地理空间散数据的持续长效更新奠定基础。</p>

（四）研发人员、核心技术人员情况

公司高度重视研发工作，截至 2022 年 9 月末，发行人（含子公司）拥有技术及研发人员 119 人，占公司总数的 9.47%。本科及以上学历员工 118 人，占研发人员比重 99.16%，其中，博士 3 人，硕士 87 人。发行人核心技术人员均长期从事测绘地理信息服务，具有丰富的理论基础和实践经验。各层次人才搭配较为合理，人才梯队建设卓有成效。

公司核心技术人员情况参见“第四节 发行人基本情况”之“五、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员”之“（一）董事、监事、高级管理人员及其他核心人员的基本情况”。

九、主要固定资产及无形资产

（一）主要固定资产基本情况

截至 2022 年 9 月末，公司的固定资产情况如下：

单位：万元

资产分类	账面原值	累计折旧	账面价值	成新率
房屋建筑物	13,353.66	4,355.81	8,997.85	67.38%
测绘勘察专用设备	8,154.58	5,607.77	2,546.81	31.23%
运输设备	1,842.30	1,152.78	689.51	37.43%
办公设备	945.59	882.65	62.94	6.66%
电子设备	2,205.10	1,341.62	863.47	39.16%
其他设备	244.40	239.10	5.30	2.17%
合计	26,745.62	13,579.74	13,165.89	49.23%

截至 2022 年 9 月末，公司各项固定资产使用状态良好，不存在资产减值的情形。

（二）不动产

1、自有物业

截至 2022 年 9 月末，公司拥有的不动产权情况如下：

序号	所有权人	权证编号	位置	产权来源	面积（m ² ）	用途	使用权期限至
1	测绘	苏（2018）宁建不动	创意路 88	自建	宗地：	科教用	2058-2-19

序号	所有人	权证编号	位置	产权来源	面积 (m ²)	用途	使用权期限至
	股份	产权第 0004952 号	号		15,131.88 建筑： 22,549.71	地（科技研发）/科研、实验、车库	
2	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127903 号	王府大街 8 号—负 1 层至 9 层	单位改制	宗地： 4,309.03 建筑： 7,106.32	科教用地/办公	2054-4-5
3	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127876 号	王府大街 8 号--1 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：299.63	科教用地/办公	2054-4-5
4	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127879 号	王府大街 8 号--2 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：847.37	科教用地/办公	2054-4-5
5	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127904 号	王府大街 8 号--3 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：854.22	科教用地/办公	2054-4-5
6	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127880 号	王府大街 8 号--4 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：854.22	科教用地/办公	2054-4-5
7	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127881 号	王府大街 8 号--5 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：854.22	科教用地/办公	2054-4-5
8	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127882 号	王府大街 8 号--6 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：854.22	科教用地/办公	2054-4-5
9	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127884 号	王府大街 8 号--7 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：854.22	科教用地/办公	2054-4-5
10	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127885 号	王府大街 8 号--8 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：696.30	科教用地/办公	2054-4-5
11	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127886 号	王府大街 8 号--9 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：699.72	科教用地/办公	2054-4-5
12	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127887 号	王府大街 8 号--10 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：699.72	科教用地/办公	2054-4-5
13	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127888 号	王府大街 8 号--11 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：699.72	科教用地/办公	2054-4-5
14	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127889 号	王府大街 8 号--12 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：699.72	科教用地/办公	2054-4-5
15	测绘股份	苏（2017）宁秦不动产权第 0127891 号	王府大街 8 号--13 层	自建	宗地： 4,309.03 建筑：699.72	科教用地/办公	2054-4-5

序号	所有人	权证编号	位置	产权来源	面积 (m ²)	用途	使用权期限至
16	测绘股份	苏(2017)宁秦不动产权第0127873号	王府大街8号—14层	自建	宗地: 4,309.03 建筑: 816.91	科教用地/办公	2054-4-5
17	测绘股份	苏(2017)宁秦不动产权第0127863号	香格里拉花园01幢106、206室	买受	宗地: 4,890.86 建筑: 386.39	批发零售用地/商业	2041-10-30
18	浙江优图	浙(2021)德清县不动产权第0044828号	舞阳街道科源路48号1幢501、502室	买受	宗地: 55.84 建筑: 484.36	商服用地/商业	2054-3-4

注：1、王府大街8号有2栋楼，一栋为一期工程，共10层，公司拥有地下1层至9层产权；一栋为二期工程，共23层，公司拥有其上1-14层产权

发行人不存在员工宿舍、员工集资房等房地产项目。

2、租赁物业

截至2022年9月末，公司及控股子公司租赁使用的主要经营物业情况如下：

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	租赁期限	租赁用途
1	测绘股份	南京高技术开发区公用事业公司	南京市江北新区智达路6号智能制造产业园(1号楼6层部分区域)	735.00	2018-1-1至2026-12-31	办公场地
2	测绘股份	南京国创园投资管理有限公司	南京市秦淮区菱角市66号6栋501	626.00	2021-1-1至2022-12-31	办公场地
3	测绘股份	武汉企鸣商业管理有限公司	武汉市东西湖区展贸中心J号楼单元27层部分区域	210.00	2021-6-1至2024-5-31	办公场地
4	测绘股份	河南省新蒲置业有限公司	郑州市新蒲恒辉广场16楼1611、1612、1613	204.34	2020-4-7至2025-4-6	办公场地
			郑州市新蒲恒辉广场16楼1619	50.06	2020-5-6至2023-4-6	办公场地
5	测绘股份	李林	合肥市蜀山区芙蓉路889号鸿泰苑2区15栋东	274.53	2021-7-18至2026-7-17	办公场地
6	测绘股份	隋岩红、曹清之	东营市东营区广州路18号24幢2单元401	86.92	2021-12-18至2022-12-17	住宿
7	测绘股份	巴恩芹	东营市东营区	197.56	2021-11-22	住宿

序号	承租方	出租方	租赁地址	面积 (m ²)	租赁期限	租赁用途
			淮河路 128 号 11 幢 2 单元 101		至 2022-11- 21	
8	测绘股份	段宾林	东营市东营区 东四路 37 号 17 幢 1 单元 901	150.57	2021-12-1 至 2022-11-30	住宿
9	测绘股份	郭学翠	巢湖市汇豪天 下北区 5 幢 2 单 元 501	105.00	2021-7-19 至 2023-1-19	住宿
10	测绘股份	牟海艇	东营市东营区 莒州路 27 号秋 月华庭 14-1- 1801	140.72	2021-11-26 至 2022-11- 25	住宿
11	测绘股份	王玲	合肥市滨湖龙 川里 11 号楼 0 单元 1604	127.00	2022-6-10 至 2023-6-9	住宿
12	测绘股份	张敏	合肥市蜀山区 潜山路 100 号 琥珀五环城和 雅阁 8 幢 2701	77.63	2022-6-10 至 2023-6-9	住宿
13	测绘股份	苏州燃气集团有 限责任公司	苏州市劳动路 1053 号，燃气 大楼第 8 层 806、808、 810、813、 815、817 室	674.40	2021-4-26 至 2024-4-25	办公场地
14	测绘股份	刘宣言	西安市雁塔区 锦业一路 10 号 中投国际 A 座 806	224.27	2021-4-1 至 2023-3-31	办公场地
15	溧城测绘	南京市公信会计 事务有限责任公 司	南京市溧水区 中山西路 21 号 19-3、19-4	121.00	2022-3-29 至 2025-3-28	办公场地
16	深圳舆图	深圳市星河雅创 投资发展有限公 司	深圳市龙岗区 雅宝路 1 号星 河 WORLD A2102A	54.54	2020-9-10 至 2023-9-9	办公场地
17	上海舆图	上海西虹桥导航 产业发展有限公司	上海市高光路 215 弄 99 号 4 号楼 4 层	1,027.57	2019-10-1 至 2025-9-30	办公场地
18	易图地信	江苏省水利勘测 设计研究院有限 公司	扬州市江阳中 路 131 号	4,000.00	2018-7-1 至 2023-6-30	办公场地

（三）主要生产设备

截至 2022 年 9 月末，公司的测绘勘察专用设备净值 2,546.81 万元，主要设备（单体设备账面原值在 50 万元及以上）情况如下表所示：

单位：万元

序号	设备名称	所有人	设备类别	取得时间	设备原值	账面价值
1	移动扫描系统	测绘股份	测绘勘察专用设备	2018/2/26	329.91	55.43
2	三维激光扫描仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2018/6/30	51.72	12.00
3	徕卡三维激光扫描仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2018/7/31	99.14	24.59
4	地面三维激光扫描仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2019/9/30	81.86	38.64
5	无人机	测绘股份	测绘勘察专用设备	2019/12/31	54.25	28.21
6	MALA ProEx 探地雷达	测绘股份	测绘勘察专用设备	2020/3/31	76.99	43.73
7	徕卡三维激光扫描仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2020/12/14	66.55	47.38
8	管线陀螺仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2021/8/23	55.58	46.68
9	三维探地雷达	测绘股份	测绘勘察专用设备	2021/12/27	247.79	224.00
10	陀螺全站仪	测绘股份	测绘勘察专用设备	2022/3/14	62.12	59.14
11	多平台移动激光雷达系统	易图地信	测绘勘察专用设备	2017/12/31	162.39	22.09

公司前述主要生产设备不存在瑕疵、纠纷和潜在纠纷，对公司持续经营不存在重大不利影响。

（四）无形资产

1、专利权

截至 2022 年 9 月末，公司及控股子公司共拥有专利权 65 项，具体如下：

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	授权日
1	一种变形监测基准点稳定性判断的 VT 检验方法	发明专利	ZL201110369754.0	测绘股份	2014 年 4 月 23 日
2	一种中英文洲际陆海地貌图的制图方法	发明专利	ZL201210325855.2	测绘股份	2014 年 10 月 8 日
3	一种基坑内支撑钢立柱施工不到位的处理方法	发明专利	ZL201410129763.6	测绘股份	2016 年 6 月 29 日
4	一种基于组合模型的建筑物沉降预测方法	发明专利	ZL201410161920.1	测绘股份	2017 年 8 月 11 日
5	企业设备接入云服务认证系统及其方法	发明专利	ZL201410568773.X	测绘股份	2017 年 9 月 26 日

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	授权日
6	一种地理数据采集\成图\管理云服务系统及其方法	发明专利	ZL201410568774.4	测绘股份	2017年12月26日
7	一种隧道结构形变自动化监测数据获取系统	发明专利	ZL201410722457.3	测绘股份	2017年10月10日
8	一种城市数字地图三维建模制作方法	发明专利	ZL201510074192.5	测绘股份	2018年1月30日
9	一种先塔楼后地下室基坑支护体系及施工方法	发明专利	ZL201710758346.1	测绘股份	2020年2月18日
10	一种基于车载激光雷达数据自动提取道路地形图高程点的方法	发明专利	ZL201710963341.2	测绘股份	2021年7月30日
11	一种可定制的地理信息数据矩形分幅方法	发明专利	ZL201711004331.2	测绘股份	2020年12月1日
12	一种基于三维点云的竣工平面图自动绘制方法	发明专利	ZL201711117305.0	测绘股份	2021年4月13日
13	一种 InSAR 分布式散射体相位优化方法	发明专利	ZL201711257893.8	测绘股份	2020年6月9日
14	一种 InSAR 形变监测中大气噪声校正的 RF 方法	发明专利	ZL201711257891.9	测绘股份	2020年12月8日
15	一种大区域多条带侧扫声呐图像的联合拼接方法	发明专利	ZL201810226648.9	测绘股份	2022年3月15日
16	一种抗视角变化的近景影像区域特征匹配方法	发明专利	ZL201810355977.3	测绘股份	2022年2月15日
17	一种预应力混凝土支护管桩与冠梁连接结构	实用新型	ZL201420008319.4	测绘股份	2014年7月16日
18	一种半圆形预制桩与止水桩构成的基坑支护结构	实用新型	ZL201420486338.8	测绘股份	2015年1月21日
19	一种吊挂式钢筋混凝土围檩	实用新型	ZL201520253975.5	测绘股份	2015年8月12日
20	一种止水桩/墙内插 H 型钢与预制管桩构成的基坑支护结构	实用新型	ZL201520253990.X	测绘股份	2015年9月2日
21	一种止水桩内插预制桩组合灌注桩的双排桩支护结构	实用新型	ZL201520730176.2	测绘股份	2016年3月2日
22	一种弧形预制桩与工字型钢组合的基坑支护结构	实用新型	ZL201520728519.1	测绘股份	2016年3月2日
23	一种水泥土桩内插浮	实用新型	ZL201620741585.7	测绘股份	2016年12月7日

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	授权日
	点式预制芯桩的组合基桩				
24	一种用于数字水准仪钢瓦尺的自动照明装置	实用新型	ZL201621366380.1	测绘股份	2017年8月8日
25	一种止水基础内插管桩与矩形桩的组合支护结构	实用新型	ZL201621210958.4	测绘股份	2017年12月5日
26	一种井室扫描装置	实用新型	ZL201720665411.1	测绘股份	2018年1月12日
27	一种组合钢结构支护桩	实用新型	ZL201721092323.3	测绘股份	2018年3月30日
28	一种对扣式内注浆异型预制支护桩	实用新型	ZL201721092471.5	测绘股份	2018年3月30日
29	一种预应力混凝土支护桩与钢筋混凝土围檩的连接结构	实用新型	ZL201721092850.4	测绘股份	2018年3月30日
30	一种接缝错位连接的异型钢桩基坑支护结构	实用新型	ZL201721092349.8	测绘股份	2018年4月27日
31	一种管道缺陷检测装置	实用新型	ZL201720665370.6	测绘股份	2018年5月1日
32	基于智能控制的测量机器人保护装置	实用新型	ZL201721327810.3	测绘股份	2018年5月11日
33	一种渠式切割水泥土连续墙组合工形预制桩的支护结构	实用新型	ZL201721092865.0	测绘股份	2018年5月25日
34	一种水泥土墙内插刚度可调节工型预制桩支护结构	实用新型	ZL201721092849.1	测绘股份	2018年6月8日
35	一种瞬变电磁三分量线框装置	实用新型	ZL201721447140.9	测绘股份	2018年6月26日
36	一种多功能管线探测测量杆	实用新型	ZL201820276590.4	测绘股份	2018年8月28日
37	一种管道自动测量装置	实用新型	ZL201820273573.5	测绘股份	2018年9月25日
38	一种地下管线探测仪信号夹钳	实用新型	ZL201820274387.3	测绘股份	2018年9月25日
39	一种钢板桩组合灌注桩的基坑支护结构	实用新型	ZL201820372199.4	测绘股份	2018年10月30日
40	一种装配式可回收钢砼组合式基坑栈桥结构	实用新型	ZL201820380996.7	测绘股份	2018年11月20日
41	一种水泥土桩内插浮点式预制管桩的复合基桩	实用新型	ZL201621210957.X	测绘股份	2019年2月5日
42	一种超远距离串口无线数据传输蓝牙适配器	实用新型	ZL201920365321.X	测绘股份	2019年7月30日

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	授权日
43	一种不规则基坑装配式钢支撑装置	实用新型	ZL201921394546.4	测绘股份	2020年6月30日
44	一种用于移动式三维激光扫描数据采集的标准靶球与棱镜同心装置	实用新型	ZL201921702220.3	测绘股份	2020年7月10日
45	一种城市地震勘探的检波器阵列装置	实用新型	ZL202020035539.1	测绘股份	2020年9月1日
46	一种箱型扣接钢桩支护结构	实用新型	ZL202020370847.X	测绘股份	2020年11月6日
47	一种异型预制桩拉链式支护结构	实用新型	ZL202020370942.X	测绘股份	2020年11月17日
48	一种无人机航测相机支架结构	实用新型	ZL202022971559.2	测绘股份	2021年8月6日
49	一种岩石强度实验专用传感装置	实用新型	ZL202022994672.2	测绘股份	2021年10月1日
50	一种土壤实验淋滤装置	实用新型	ZL202121661436.7	测绘股份	2021年12月21日
51	一种土壤地下水抽取装置	实用新型	ZL202121661419.3	测绘股份	2022年1月4日
52	一种便携式地下水监测装置	实用新型	ZL202121715577.2	测绘股份	2021年12月21日
53	一种地下水的定点取样结构	实用新型	ZL202121778498.6	测绘股份	2021年12月31日
54	一种水准尺尺垫	实用新型	ZL201921169720.5	上海舆图	2020年4月10日
55	一种水准尺	实用新型	ZL201921174741.6	上海舆图	2020年2月14日
56	一种用于对中杆的固定装置	实用新型	ZL201921174742.0	上海舆图	2020年2月14日
57	一种管径测量工具	实用新型	ZL201921176818.3	上海舆图	2020年2月11日
58	一种水准尺	实用新型	ZL201921176819.8	上海舆图	2020年2月7日
59	一种融合兴趣点大数据的城市不透水面信息提取方法	发明专利	ZL201710376992.1	易图地信 河海大学	2020年8月14日
60	一种基于优化图谱理论的高光谱降维方法	发明专利	ZL201610091879.4	易图地信	2019年5月28日
61	一种基于 ACAD 的异源异构数据的整合系统及其工作方法	发明专利	ZL201410212454.5	易图地信	2017年7月28日
62	在数字地图中实现建筑物内外一体化的三维建模方法	发明专利	ZL201310008773.X	易图地信	2016年12月28日
63	基于高分辨率遥感图像多特征的识别方法	发明专利	ZL202010062502.2	易图地信、 河海大学	2022年5月17日
64	一种垂准仪和天顶仪的检校方法	发明专利	ZL201910652236.6	测绘股份	2022年9月23日

序号	专利名称	专利类型	专利号	专利权人	授权日
65	一种渗透试验装置	实用新型	ZL202220050780.0	测绘股份	2022年7月12日

2、商标

截至 2022 年 9 月末，公司及控股子公司拥有的商标共 9 项，具体情况如下：

序号	注册人	注册号	专用权期限	商标图形	核定使用商品类别
1	测绘股份	28436287	2019.03.07 至 2029.03.06	NJCK	第 9 类
2	测绘股份	28444397	2019.03.14 至 2029.03.13	NJCK	第 35 类
3	测绘股份	28421389	2019.03.07 至 2029.03.06	NJCK	第 42 类
4	测绘股份	10129211	2014.08.21 至 2024.08.20		第 42 类
5	测绘股份	10129146	2012.12.21 至 2022.12.20		第 35 类
6	测绘股份	4284841	2019.06.21 至 2029.06.20	走遍南京	第 16 类
7	测绘股份	4284885	2017.12.28 至 2027.12.27	走遍金陵	第 16 类
8	舆图信息	56944139	2021.12.28 至 2031.12.27		第 42 类
9	上海舆图	56416454	2021.12.21 至 2031.12.20		第 42 类

3、软件著作权

截至 2022 年 9 月末，公司及控股子公司共拥有软件著作权 272 项，具体如下：

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
1	今迈城市综合地下管线管理信息系统软件	2008SR35059	测绘股份	2005/7/31	2008/12/16
2	今迈大比例尺矢量地形图数据质量监控和处理软件	2008SR35057	测绘股份	2005/7/12	2008/12/16
3	今迈南京市绿化覆盖率普查管理信息系统软件	2009SR017398	测绘股份、南京市园林局	2008/12/18	2009/5/12
4	今迈“数字南京高新区”三维地理信息平台——土地规划与应用子系统软件	2009SR017460	测绘股份	2008/12/1	2009/5/12
5	今迈三维地理信息系统（数字	2009SR017363	测绘股份	2008/12/1	2009/5/12

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
	模型) 建设软件				
6	今迈控制测量成果管理与应用系统	2009SR020167	测绘股份	2006/12/18	2009/6/1
7	今迈南京市基础地理信息系统	2009SR020165	测绘股份	2004/2/1	2009/6/1
8	今迈义工服务管理系统软件	2010SR019724	测绘股份	2009/9/28	2010/5/4
9	今迈城市模块化指挥管理系统软件	2010SR050550	测绘股份	2010/1/13	2010/9/24
10	今迈土方计算程序软件	2010SR050595	测绘股份	2009/12/13	2010/9/24
11	今迈南京市三维地下管线管理信息系统软件	2011SR079126	测绘股份	2010/12/21	2011/11/2
12	今迈南京市市政普查数据入库系统软件	2011SR079095	测绘股份	2010/12/30	2011/11/2
13	今迈科技档案管理信息系统软件	2011SR080688	测绘股份	2010/10/30	2011/11/8
14	今迈基于 EPSPM 的南京市地下管线信息系统软件	2011SR084937	测绘股份	2011/1/1	2011/11/19
15	今迈隧道结构自动化监测数据处理系统软件	2012SR102401	测绘股份	2012/2/1	2012/10/30
16	今迈数字南京地理信息共享平台软件	2012SR119096	测绘股份、江苏今迈数字空间技术股份有限公司	2012/5/12	2012/12/4
17	今迈城市数字化社区管理平台软件	2013SR137473	测绘股份、江苏今迈数字空间技术股份有限公司	2013/10/12	2013/12/3
18	钢铁园区综合管线 web 发布系统软件	2013SR134428	测绘股份	2012/2/8	2013/11/28
19	钢铁园区综合管线数字报建系统软件	2013SR135408	测绘股份	2012/2/20	2013/11/29
20	钢铁园区综合管线三维展示与应用系统软件	2013SR135445	测绘股份	2012/7/18	2013/11/29
21	钢铁园区综合管线管理信息系统软件	2013SR137224	测绘股份	2012/2/20	2013/12/3
22	今迈隧道结构自动化监测成果 Web 查询系统	2014SR021954	测绘股份	2013/10/9	2014/2/24
23	南京市控制成果空间变换系统	2014SR110578	测绘股份	2014/5/22	2014/8/1
24	南京市 DLG 空间变换批处理系统	2014SR112755	测绘股份	2014/5/1	2014/8/5
25	南京市框架网点位移预测分析系统	2014SR112751	测绘股份	2014/5/30	2014/8/5
26	南京市 Web 空间坐标转换系统	2014SR11	测绘股份	2014/5/15	2014/8/5

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
		2829			
27	NJCK 基础地理数据空间变化系统软件	2014SR143970	测绘股份	2014/5/25	2014/9/24
28	NJCK 长江漫滩沉降监测与评判辅助决策系统软件	2015SR012694	测绘股份	2014/7/8	2015/1/22
29	NJCK 开放式数字景区展示系统软件	2015SR049187	测绘股份	2014/12/30	2015/3/19
30	NJCK 多元测量传感器数据采集管理系统软件	2015SR049239	测绘股份	2014/6/18	2015/3/19
31	NJCK 云锦文化遗产三维虚拟系统软件	2015SR049246	测绘股份	2014/12/22	2015/3/19
32	NJCK 文化遗产景区旅游信息系统软件	2015SR237877	测绘股份	2015/9/28	2015/11/30
33	NJCK 地理信息成果坐标转换软件	2015SR238261	测绘股份	2015/9/10	2015/12/1
34	地铁安全运营自动化监测云平台	2015SR238265	测绘股份	2015/9/15	2015/12/1
35	金脉不动产登记数据系统软件	2016SR016064	测绘股份	2015/12/30	2016/1/22
36	金脉不动产登记数据整合建库系统软件	2016SR016049	测绘股份	2015/12/18	2016/1/22
37	金脉不动产登记数据集成图系统软件	2016SR016060	测绘股份	2015/12/20	2016/1/22
38	金脉不动产登记数据质检系统软件	2016SR016056	测绘股份	2015/12/30	2016/1/22
39	NJCK 基于移动互联网的综合地下管线信息服务系统软件	2016SR087666	测绘股份	2015/12/10	2016/4/27
40	NJCK 织锦文化遗产资源地理信息地图标注录入和展示软件	2016SR120793	测绘股份	2015/9/20	2016/5/27
41	NJCK 地下空间数据采集系统软件	2016SR166254	测绘股份	2015/12/30	2016/7/4
42	基坑监测信息管理系统	2016SR207893	测绘股份	2016/3/30	2016/8/8
43	NJCK 精密水准测量数据处理及辅助平差软件	2016SR333102	测绘股份	2016/8/10	2016/11/16
44	NJCK 基于 Android 平台的管线移动采集更新系统软件	2016SR395427	测绘股份	2016/12/7	2016/12/26
45	NJCK 综合管线增强现实终端系统软件	2016SR396706	测绘股份	2016/12/8	2016/12/26
46	南京影像地图集浏览系统	2017SR236657	测绘股份	2016/12/13	2017/6/6
47	NJCK 三维控制性详细规划数字化平台软件	2017SR236643	测绘股份	2016/12/21	2017/6/6
48	NJCK 不动产登记综合数据管理软件	2017SR435363	测绘股份	2017/5/10	2017/8/10
49	NJCK 农村土地确权数据整合建库系统软件	2017SR435488	测绘股份	2017/4/6	2017/8/10

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
50	NJCK 农村建设土地利用状况细化分类调查数据集成图系统软件	2017SR435490	测绘股份	2016/12/10	2017/8/10
51	NJCK 农村建设地调查成果质检软件	2017SR435485	测绘股份	2017/3/10	2017/8/10
52	井室 3D 重建测量仪软件	2017SR598702	测绘股份	2017/3/10	2017/11/1
53	NJCK 基于 EPS2008 的南京市大比例尺地形图信息系统软件	2017SR605843	测绘股份	2017/3/1	2017/11/6
54	NJCK 全站仪数据采集及保护装置控制软件	2017SR653238	测绘股份	2017/11/10	2017/11/28
55	地下管道智能检测软件	2017SR653214	测绘股份	2017/8/25	2017/11/28
56	管道检测视频播放器软件	2017SR653937	测绘股份	2017/8/8	2017/11/29
57	车载点云数据采集软件	2017SR689602	测绘股份	未发表	2017/12/14
58	NJCK 南京市城市地下空间信息系统软件	2018SR098490	测绘股份	2017/12/1	2018/2/7
59	CorelDRAW 地图制图数据质量自动化检查软件	2018SR098463	测绘股份	2016/3/1	2018/2/7
60	NJCK 智慧城市基础地理信息共享平台	2018SR194555	测绘股份	2017/9/28	2018/3/22
61	日照分析系统软件	2018SR431027	测绘股份	未发表	2018/6/8
62	第三次全国土地调查数据集成图系统软件	2018SR527350	测绘股份	2018/6/1	2018/7/6
63	第三次全国土地调查数据质检系统软件	2018SR530522	测绘股份	2018/5/10	2018/7/9
64	第三次全国土地调查数据整合建库系统软件	2018SR530526	测绘股份	2018/6/2	2018/7/9
65	NJCK 第三次土地调查数据库管理系统软件	2018SR578239	测绘股份	未发表	2018/7/24
66	NJCK 供排水一体化管理平台	2018SR626937	测绘股份	2018/2/15	2018/8/7
67	NJCK 供排水综合展示系统	2018SR629497	测绘股份	2018/3/10	2018/8/8
68	NJCK 供排水巡检养护系统	2018SR629482	测绘股份	2018/2/20	2018/8/8
69	NJCK 多元物理传感器数据采集平台	2018SR753824	测绘股份	2017/6/10	2018/9/17
70	NJCK 地下管道智能检测软件	2019SR0065214	测绘股份	2018/12/6	2019/1/18
71	NJCK 移动终端协同数据采集平台 APP 软件	2019SR0272023	测绘股份	2018/12/20	2019/3/22
72	NJCK 古城墙健康检测成果管理系统软件	2019SR0299084	测绘股份	2018/10/25	2019/4/2
73	NJCK 数据协同采集服务系统软件	2019SR0587236	测绘股份	2019/5/8	2019/6/10

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
74	轨道交通结构测量与病害检测系统	2019SR1003882	徠卡测量系统（上海）有限公司、测绘股份	2019/3/25	2019/9/27
75	NJCK 生态功能区空间信息管理平台软件	2019SR1097104	测绘股份	2018/10/18	2019/10/29
76	NJCK 城市园林绿化精细化管理平台软件	2019SR1147333	测绘股份	2019/7/18	2019/11/13
77	NJCK 综合管养设施及排水管网精细化管理软件	2019SR1227190	测绘股份	未发表	2019/11/28
78	NJCK 智慧水务大数据管控平台软件	2019SR1242707	测绘股份	2019/10/30	2019/11/30
79	NJCK 雷生电子测量系统软件	2019SR1243581	测绘股份	2019/5/22	2019/11/30
80	NJCK 排水管道健康状况自动评估管理软件	2019SR1315267	测绘股份	2019/11/20	2019/12/9
81	NJCK 基于深度学习技术的真彩影像变化检测和地物识别软件	2019SR1314101	测绘股份	2019/11/10	2019/12/9
82	SceneGIS 数据处理工具软件	2019SR1341363	测绘股份	2019/11/15	2019/12/11
83	NJCK 可定制的综合管线数据生产软件	2019SR1358223	测绘股份	未发表	2019/12/12
84	LAS 点云坐标及格式转换程序软件	2019SR1368803	测绘股份	未发表	2019/12/13
85	NJCK 基坑自动化监测系统APP软件	2020SR0407509	测绘股份	2020/4/9	2020/5/6
86	农房调查管理信息系统	2020SR0700916	测绘股份	2020/6/2	2020/6/30
87	草原专项调查采集建库系统	2020SR0746291	测绘股份	未发表	2020/7/9
88	林业调查数据管理系统	2020SR0746608	测绘股份	2020/2/6	2020/7/9
89	水流调查数据采集与建库软件	2020SR0746616	测绘股份	2020/5/28	2020/7/9
90	NJCK 排水专业管线编辑与质检软件	2020SR0792490	测绘股份	未发表	2020/7/17
91	综合管线数据可视化监理系统	2020SR0813556	测绘股份	未发表	2020/7/22
92	地下管网数据建库整合管理系统	2020SR0814495	测绘股份	未发表	2020/7/23
93	三维地下管线展示系统	2020SR0814488	测绘股份	未发表	2020/7/23
94	综合管线普查图形监理检查系统	2020SR0814502	测绘股份	未发表	2020/7/23
95	农村土地经营权数据处理平台	2020SR0861518	测绘股份	未发表	2020/7/31
96	地理信息数据自动编译平台	2020SR0861525	测绘股份	2020/4/3	2020/7/31

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
97	遥感影像数据处理平台	2020SR0861991	测绘股份	2020/7/2	2020/7/31
98	NJCK 电力管廊在线监控软件	2020SR1074607	测绘股份	未发表	2020/9/10
99	县级供电企业经营计划全过程管控平台软件	2020SR1198501	朱超、吕春光、徐杰、姜兵、汪焯焯	未发表	2020/10/9
100	三维电力管廊智能管理系统软件	2020SR1518220	测绘股份	未发表	2020/10/23
101	NJCK 城市建筑变化检测工具软件	2020SR1579997	测绘股份	未发表	2020/11/13
102	地理国情监测作业辅助软件	2020SR1645611	测绘股份	未发表	2020/11/25
103	NJCK 数据融合建库更新软件	2020SR1663414	测绘股份	未发表	2020/11/27
104	NJCK 智慧招商系统软件	2020SR1692268	测绘股份	未发表	2020/11/30
105	SceneGIS 三维管线生成工具软件	2020SR1757917	测绘股份	未发表	2020/12/8
106	一体化三维模型展示平台	2020SR1784424	测绘股份	未发表	2020/12/10
107	NJCK 岩石试验检测数据自动采集及处理系统软件	2021SR0011271	测绘股份	未发表	2021/1/5
108	NJCK 土方量变化检测工具软件	2021SR0046692	测绘股份	未发表	2021/1/11
109	轨道交通工程第三方测量项目管理系统	2021SR0273770	测绘股份	未发表	2021/2/22
110	NJCK 三线一单数据应用平台	2021SR0428692	测绘股份	未发表	2021/3/22
111	江北新区中央商务区国土规划信息化平台软件	2021SR0475571	测绘股份	未发表	2021/3/31
112	高分辨率 SAR 影像的城市地面沉降监测数据处理系统	2021SR0861509	测绘股份	未发表	2021/6/9
113	今迈农林综合应急指挥系统软件	2021SR0923142	测绘股份、舆图信息	2008/3/1	2021/6/21
114	今迈园林古树名木管理信息系统软件	2021SR0923143	测绘股份、舆图信息	2010/12/20	2021/6/21
115	NJCK 城市行道树和险树危树管理信息系统软件	2021SR0923565	测绘股份、舆图信息	2015/7/6	2021/6/21
116	基于 APP 的古树名木生长环境及生长姿态在线监测软件	2021SR0923141	测绘股份、舆图信息	未发表	2021/6/21
117	NJCK 地下空间数据应用管理系统软件	2021SR0923564	测绘股份、舆图信息	2015/12/10	2021/6/21
118	NJCK 基于 GIS 与暴雨管理模型信息的城市强降水积涝 3D 模拟软件	2021SR0923563	测绘股份、舆图信息	2016/10/20	2021/6/21
119	NJCK 排水设施综合调度系统	2021SR0923140	测绘股份、舆图信息	2020/9/10	2021/6/21

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
120	地质环境动态监测预警系统	2021SR1377000	测绘股份、舆图信息	未发表	2021/9/14
121	InSAR 技术城市基础设施异常形变管理系统	2021SR1453313	测绘股份	未发表	2021/9/29
122	轨道交通智能监控量测云平台	2021SR1538344	测绘股份	未发表	2021/10/21
123	城市地下空间管线安全隐患一体化管理平台	2021SR2063608	测绘股份	未发表	2021/12/16
124	勘察全过程信息化监管平台	2021SR2063612	舆图信息、测绘股份	未发表	2021/12/16
125	地下病害与地面坍塌风险一体化管理平台	2021SR2063610	舆图信息、测绘股份	未发表	2021/12/16
126	基于点云辅助影像的机器学习标记软件	2022SR0042269	舆图信息、测绘股份	2021/11/3	2022/1/7
127	基于网格化模式的管线信息社会化展示系统	2022SR0119543	测绘股份	未发表	2022/1/18
128	基于网格化模式的管线信息社会化分发系统	2022SR0119540	测绘股份	未发表	2022/1/18
129	地下空洞检测智慧管理平台	2022SR0119542	测绘股份	未发表	2022/1/18
130	基于机载激光点云辅助影像城市植被三维变化检测软件	2022SR0116855	测绘股份	未发表	2022/1/18
131	基于 UNITY3D 的交互式三维叙事地图系统	2022SR0143956	测绘股份	未发表	2022/1/24
132	多元传感器在线变形监测平台	2022SR0143955	测绘股份	未发表	2022/1/24
133	高分卫星影像无监督变化检测软件系统	2022SR0143957	测绘股份	未发表	2022/1/24
134	渗透试验自动采集及处理软件	2022SR0143958	测绘股份	未发表	2022/1/24
135	深基坑智慧监管平台系统 v1.0	2022SR0523032	测绘股份	2022/03/10	2022/4/25
136	深基坑变形风险分析评估辅助系统 v1.0	2022SR0523031	测绘股份	2022/03/10	2022/4/25
137	舆图资产管理平台软件	2021SR2063611	舆图信息	未发表	2021/12/16
138	舆图物联网感知设备实时数据统一接入平台	2021SR2063609	舆图信息	未发表	2021/12/16
139	三维综合管廊智能管理平台软件	2021SR1554634	舆图信息	未发表	2021/10/25
140	舆图污染源在线监控平台软件	2021SR1554636	舆图信息	未发表	2021/10/25
141	SceneGISExplorer 三维 GIS 平台软件	2021SR1554653	舆图信息	未发表	2021/10/25
142	舆图国土空间规划“一张图”平台软件	2021SR1554713	舆图信息	未发表	2021/10/25
143	舆图泵站中控组态软件	2021SR1554652	舆图信息	未发表	2021/10/25
144	舆图园林指标计算模型软件	2021SR1398165	舆图信息	未发表	2021/9/17

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
145	舆图园林养护车辆管理软件	2021SR1398164	舆图信息	未发表	2021/9/17
146	舆图泵站运行监管 APP 软件	2021SR1398167	舆图信息	未发表	2021/9/17
147	舆图园林全生命周期管理软件	2021SR1398169	舆图信息	未发表	2021/9/17
148	舆图无人机巡河软件	2021SR1398166	舆图信息	未发表	2021/9/17
149	舆图泵站运行调度软件	2021SR1398170	舆图信息	未发表	2021/9/17
150	舆图排水户信息管理软件	2021SR1398168	舆图信息	未发表	2021/9/17
151	舆图园林树木生态环境监测软件	2021SR1317415	舆图信息	未发表	2021/9/3
152	舆图排水户在线监测软件	2021SR1317410	舆图信息	未发表	2021/9/3
153	舆图园林工程管理系统软件	2021SR1317413	舆图信息	未发表	2021/9/3
154	舆图园林科研课题管理系统软件	2021SR1317414	舆图信息	未发表	2021/9/3
155	舆图园林业务报表系统软件	2021SR1317412	舆图信息	未发表	2021/9/3
156	舆图园林绿化一张图软件	2021SR1317411	舆图信息	未发表	2021/9/3
157	舆图排水养护考评软件	2021SR1254092	舆图信息	未发表	2021/8/24
158	舆图园林领导驾驶舱软件	2021SR1254091	舆图信息	未发表	2021/8/24
159	舆图排水管网在线监测软件	2021SR1254090	舆图信息	未发表	2021/8/24
160	舆图污泥车监管软件	2021SR1213387	舆图信息	未发表	2021/8/17
161	舆图排水 GIS 管理软件	2021SR1179361	舆图信息	未发表	2021/8/10
162	舆图智慧园林养护考核系统软件	2021SR0865320	舆图信息	未发表	2021/6/9
163	舆图三维智慧水利综合监管平台软件	2022SR0547096	舆图信息	未发表	2022/4/29
164	舆图园林占绿复绿管理软件	2022SR0551144	舆图信息	未发表	2022/4/29
165	舆图智慧公园综合管理平台软件	2022SR0551151	舆图信息	未发表	2022/4/29
166	舆图园林绿化公众服务软件	2022SR0551152	舆图信息	未发表	2022/4/29
167	舆图三维智慧校园资产管理平台 V1.0	2022SR0551272	测绘股份、舆图信息	未发表	2022/4/29
168	舆图基于 GIS 的土地测绘信息自动化采集系统	2020SR0478951	上海舆图	2020/1/15	2020/5/20
169	舆图土地调查外业数据精准采集处理系统	2020SR0478879	上海舆图	2020/3/15	2020/5/20
170	舆图栅格影像数据坐标转换软	2020SR0478945	上海舆图	2020/2/28	2020/5/20

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
	件				
171	奥图基于深度学习的遥感影像自动分类系统	2020SR0473351	上海奥图	2019/10/12	2020/5/19
172	奥图园林绿化空间设计规划辅助系统	2020SR0473345	上海奥图	2019/11/21	2020/5/19
173	奥图电子地图集浏览平台	2020SR0473356	上海奥图	2019/9/9	2020/5/19
174	奥图基于 GDAL 的影像数据坐标转换软件	2019SR0913158	上海奥图	2019/4/10	2019/9/3
175	奥图地下管线探测草图绘制软件	2019SR0913202	上海奥图	2019/5/1	2019/9/3
176	奥图地下管线普查草图建库软件	2019SR0912692	上海奥图	2019/7/11	2019/9/3
177	奥图农村房屋数据采集管理软件	2019SR0912689	上海奥图	2019/6/23	2019/9/3
178	矿山地质环境与土地复垦动态监测预警系统	2021SR1431823	易图地信	2021/8/30	2021/9/26
179	易图自然灾害综合风险普查调查登记数据库综合管理系统	2021SR1422793	易图地信	2021/9/9	2021/9/24
180	易图自然灾害综合风险普查地质资料管理信息系统平台	2021SR1422822	易图地信	2021/9/9	2021/9/24
181	易图自然灾害综合风险普查质检与核查系统	2021SR1175879	易图地信	2021/7/6	2021/8/10
182	易图自然灾害综合风险普查房屋建筑与市政设施采集调查系统	2021SR1175902	易图地信	2020/5/5	2021/8/10
183	易图自然灾害综合风险普查数据建库系统	2021SR1175899	易图地信	2020/9/6	2021/8/10
184	易图自然灾害综合风险普查评估与区划系统	2021SR1170699	易图地信	2020/8/6	2021/8/9
185	易图自然灾害综合风险普查制图系统	2021SR1171472	易图地信	2020/3/6	2021/8/9
186	易图自然灾害综合风险普查数据采集调查系统	2021SR1171473	易图地信	2020/8/6	2021/8/9
187	易图国土变更调查内业数据采集与处理系统软件	2021SR0285438	易图地信	2020/8/5	2021/2/24
188	易图国土变更调查外业核查与质检系统软件	2021SR0285439	易图地信	2020/11/5	2021/2/24
189	易图国土变更调查成果汇总分析系统软件	2021SR0248822	易图地信	2020/8/5	2021/2/18
190	易图国土变更调查数据库质量检查系统软件	2021SR0249159	易图地信	2020/7/5	2021/2/18
191	易图国家森林公园、湿地（地质）公园勘界立标软件	2020SR1560485	易图地信	2020/3/25	2020/11/10
192	易图湿地公园调查（勘界立标）软件	2020SR0960572	易图地信	未发表	2020/8/20
193	易图风景名胜区调查（勘界立	2020SR0954547	易图地信	未发表	2020/8/20

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
	标) 软件				
194	易图森林公园调查勘界立标软件	2020SR0890253	易图地信	未发表	2020/8/6
195	易图矿产资源常规及专项调查软件	2020SR0794732	易图地信	未发表	2020/7/20
196	易图自然资源专项监测调查软件	2020SR0794739	易图地信	未发表	2020/7/20
197	易图 CGCS2000 大地坐标系转换软件	2020SR0719715	易图地信	未发表	2020/7/3
198	易图自然资源调查确权登记发证系统	2020SR0716496	易图地信	未发表	2020/7/2
199	易图森林资源调查系统	2020SR0716513	易图地信	未发表	2020/7/2
200	易图水资源调查软件	2020SR0716502	易图地信	未发表	2020/7/2
201	易图自然资源常规监测软件	2020SR0716509	易图地信	未发表	2020/7/2
202	易图湿地资源调查软件	2020SR0682124	易图地信	未发表	2020/6/28
203	易图林权调查登记发证软件	2020SR0682146	易图地信	未发表	2020/6/28
204	易图控制点管理信息系统软件	2020SR0664929	易图地信	未发表	2020/6/23
205	易图地形地籍成图系统	2020SR0643676	易图地信	2019/11/5	2020/6/17
206	易图大比例尺地形图建库软件	2020SR0415539	易图地信	2019/10/21	2020/5/7
207	易图 DOM、DEM、DSM 采集处理软件	2020SR0409337	易图地信	2019/10/31	2020/5/6
208	易图大比例地形图外业调绘软件	2020SR0409542	易图地信	2019/7/8	2020/5/6
209	易图无人机倾斜摄影及三维建模软件	2020SR0408262	易图地信	2019/10/21	2020/5/6
210	易图自然保护地勘界立标软件	2020SR0334633	易图地信	2019/10/26	2020/4/15
211	易图“房地一体”权籍调查数据建库软件	2020SR0325059	易图地信	2019/5/20	2020/4/10
212	易图“房地一体”权籍调查数据管理软件	2020SR0325056	易图地信	2019/5/20	2020/4/10
213	易图“房地一体”权籍调查数据质检软件	2020SR0324928	易图地信	2019/5/20	2020/4/10
214	易图“房地一体”权籍调查监督管理软件	2020SR0324924	易图地信	2019/5/20	2020/4/10
215	易图遥感影像大数据分布式入库系统软件	2020SR0242047	易图地信	2020/2/21	2020/3/11
216	易图遥感影像深度学习模型在线可视化构建平台软件	2020SR0242037	易图地信	2019/12/7	2020/3/11
217	易图不动产权籍数据管理信息系统软件	2019SR0961871	易图地信	2018/3/29	2019/9/17

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
218	易图不动产权籍数据建库信息系统软件	2019SR0959529	易图地信	2018/4/29	2019/9/17
219	海量点云及全景影像数据综合处理平台系统软件	2019SR0715466	易图地信	2019/6/12	2019/7/11
220	易图城市部件采集系统软件	2019SR0170333	易图地信	2019/2/1	2019/2/22
221	EmapDesktop 地理信息系统桌面软件系统	2019SR0170410	易图地信	2018/11/9	2019/2/22
222	大比例尺地形图质检数据管理与质量评定系统	2019SR0051306	易图地信	2018/11/25	2019/1/16
223	高邮地价管理信息系统	2018SR904176	易图地信	2018/9/30	2018/11/13
224	易图不动产权籍调查系统软件	2018SR812747	易图地信	2018/5/29	2018/10/11
225	易图城镇地籍数据库管理系统软件	2018SR812741	易图地信	2018/5/29	2018/10/11
226	易图自然资源资产检测平台	2018SR644735	易图地信	2018/7/22	2018/8/13
227	易图智慧城市时空大数据与云平台	2018SR644739	易图地信	2018/7/20	2018/8/13
228	易图空间规划平台软件	2018SR644743	易图地信	2018/7/25	2018/8/13
229	易图不动产数据整合软件	2018SR629544	易图地信	2018/7/8	2018/8/8
230	易图土地调查监理软件	2018SR619651	易图地信	2018/7/23	2018/8/6
231	易图第三次全国土地调查建库软件	2018SR595471	易图地信	未发表	2018/7/30
232	易图三调数据库质检软件	2018SR507900	易图地信	2018/5/29	2018/7/3
233	易图地下管线成图与数据处理系统软件	2018SR351346	易图地信	未发表	2018/5/17
234	“两区”划定数据库管理信息系统软件	2018SR322294	易图地信	2018/3/31	2018/5/10
235	易图三调外业调查系统软件	2018SR181697	易图地信	2016/6/7	2018/3/20
236	易图三调数据分析与共享服务云平台系统软件	2018SR181046	易图地信	2016/6/7	2018/3/20
237	易图三调数据库管理系统软件	2018SR181233	易图地信	2016/6/7	2018/3/20
238	易图三调数据库汇总管理系统软件	2018SR180841	易图地信	2016/6/7	2018/3/20
239	易图数字化城管部件普查及管理信息系统软件	2017SR678041	易图地信	2017/10/10	2017/12/11
240	易图综合 DSM 和 DOM 的城市违章建筑快速检测技术软件	2017SR347197	易图地信	2016/11/25	2017/7/6
241	易图数字城市地理信息公共服务平台软件	2017SR098206	易图地信	2017/3/18	2017/3/30
242	易图地理国情普查监测系统软件	2017SR098217	易图地信	2017/3/16	2017/3/30

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
243	易图数字城市地理信息数据处理软件	2017SR098237	易图地信	2017/3/12	2017/3/30
244	易图农村建设土地利用状况细化分类调查管理信息系统软件	2017SR071867	易图地信	2017/2/16	2017/3/8
245	易图农房调查管理信息系统软件	2017SR071872	易图地信	2017/2/6	2017/3/8
246	易图 EMapGrid 摄影测量系统	2016SR337400	易图地信	2016/7/26	2016/11/18
247	易图国土档案信息化管理系统软件	2016SR325970	易图地信	2016/10/15	2016/11/10
248	易图河道和水利工程划界确权管理信息系统软件	2016SR325461	易图地信	2016/10/24	2016/11/10
249	易图无人机数据处理系统软件	2016SR262538	易图地信	2016/3/5	2016/9/18
250	易图集体土地所有权登记系统软件	2016SR045736	易图地信	2015/8/25	2016/3/7
251	易图农村宅基地登记系统软件	2016SR044654	易图地信	2015/9/24	2016/3/4
252	易图不动产登记管理信息系统软件	2016SR044544	易图地信	2015/10/24	2016/3/4
253	易图文保一图通系统软件	2015SR215358	易图地信	2015/6/13	2015/11/6
254	易图移动 GIS 办公平台软件	2015SR074382	易图地信	2014/11/30	2015/5/5
255	易图三维可视化导税系统软件	2015SR072847	易图地信	2014/11/30	2015/5/4
256	易图城市社区 10 分钟体育健身圈平台软件	2015SR069871	易图地信	2014/10/1	2015/4/27
257	易图农村承包经营权建库及管理信息系统软件	2015SR056591	易图地信	2015/2/1	2015/3/30
258	易图耕地保护信息管理系统软件	2014SR060816	易图地信	2014/3/20	2014/5/15
259	易图城市发展动态检测系统软件	2014SR059908	易图地信	2014/3/20	2014/5/14
260	易图异源异构地理空间数据整合系统软件	2014SR044040	易图地信	2014/3/20	2014/4/16
261	易图地名地址采集系统软件	2014SR040191	易图地信	2014/2/17	2014/4/9
262	易图建设用地综合信息管理系统软件	2014SR040194	易图地信	2014/2/17	2014/4/9
263	易图 GIS 数据处理软件	2011SR078885	易图地信	2011/5/10	2011/11/1
264	易图采编工具软件	2011SR078702	易图地信	2011/5/10	2011/10/31
265	易图工程建设领域项目信息公开和诚信体系信息化系统	2011SR068835	易图地信	2010/8/19	2011/9/23
266	易图数码相机镜头畸变改正系统软件	2010SR072633	易图地信	未发表	2010/12/25
267	易图断面自动生成系统软件	2010SR072621	易图地信	未发表	2010/12/25

序号	软件名称	登记号	注册人	首次发表日期	登记日期
268	易图测绘生产管理系统软件	2010SR072290	易图地信	未发表	2010/12/24
269	易图三维公共服务平台软件	2010SR072277	易图地信	2010/6/8	2010/12/24
270	易图房源发布管理系统软件	2010SR072466	易图地信	未发表	2010/12/24
271	易图土地出让比价系统软件	2010SR072464	易图地信	未发表	2010/12/24
272	导航地图编辑系统 V1.0	2022SR0943522	测绘股份、易图地信	2022/3/1	2022/7/18

4、域名

截至 2022 年 9 月末，公司及控股子公司共拥有域名 5 项，具体如下：

序号	网站域名	备案号	注册人	申请核准日期
1	221.178.195.2	苏 ICP 备 05014888 号-4	测绘股份	2022/6/27
2	njcky.com	苏 ICP 备 05014888 号-1	测绘股份	2009/4/22
3	njcky.cn	苏 ICP 备 05014888 号-1	测绘股份	2009/1/7
4	scenegis.com	苏 ICP 备 2022005368 号-1	舆图信息	2022/2/9
5	js-emap.com	苏 ICP 备 09081907 号-1	易图地信	2021/10/13

（五）资产许可使用情况

截至 2022 年 9 月末，公司及控股子公司对外出租的房屋和场地情况如下：

序号	承租人	坐落	租赁有效期	面积 (m ²)	租金 (元)
1	江苏中住物业服务开发有限公司	南京市秦淮区王府大街 8 号二期科研业务楼中一层至十四层	2012.02.01 至 2027.01.31	10,429.91	前三年：7,509,535.20/年 第四年开始，每一年 1% 的比例递增
2	南京乾泰酒店管理有限公司	南京市秦淮区王府大街 8 号老办公楼中三层至八层及地下室	2012.12.01 至 2027.11.30	地上：4,735.47 地下室：523.40	前三年 3,456,893.10/年 第四年开始，每一年 1.5% 的比例递增
3	平安银行股份有限公司南京分行	南京市秦淮区王府大街 8 号 1、2 层室及 3 个室外固定车位	2014.08.26 至 2024.08.25	1,093.00	第 1-2 年：205,484/月 第 3-5 年：225,158/月 第 6-8 年：247,018/月 第 9-10 年：271,064/月
4	南京畅行网络技术有限公司	南京市建邺区创意路 88 号的 1000、1001、1002、1003、1007、1009 房屋	2021.07.05 至 2023.07.04	867.76	72,057/月
5	苏果超市有	南京市大光路香格	2017.11.01	176.78	租赁期租金总额：

序号	承租人	坐落	租赁有效期	面积(m ²)	租金(元)
	限公司	里拉花园 01 幢 106 房屋	至 2023.10.31		1,965,000 第 1-3 年: 320,000/年 第 4-6 年: 335,000/年
6	金伟民	南京市大光路香格里拉花园 01 幢 206 房屋	2017.12.11 至 2023.10.31	209.61	2.72/日/m ² , 第 2、3、5 年分别按 5% 递增租金
7	中国铁塔股份有限公司南京分公司	南京市秦淮区王府大街 8 号办公室负一楼	2021.02.05 至 2024.02.04	约 20.00	33,990/年
8	中国铁塔股份有限公司南京分公司	南京市建邺区创意路 88 号楼顶	2022.04.01 至 2025.03.31	6.00	27,000/年
9	中国移动通信集团江苏有限公司南京分公司	南京市秦淮区王府大街 8 号办公楼 708 室	2022.03.28 至 2025.03.27	30.00	35,000/年
10	南京优尼特商务有限公司	南京市建邺区创意路 88 号 414 房屋	2022.01.01 至 2023.12.31	51.65	2.5/日/m ²
11	南京盛畅图文设计有限公司	南京市建邺区创意路 88 号 314 房屋	2022.01.01 至 2023.12.31	52.15	2.5/日/m ²
12	浙江科佳工程咨询有限公司德清分公司	浙江省德清县高新区科源路 48 号 1 幢 501、502 室	2019.2.10 至 2027.2.10	484.36	第 1 年: 150,000/年, 第 2-8 年: 每年按 2% 递增

十、特许经营权情况

截至 2022 年 9 月末, 公司未拥有任何特许经营权。

十一、上市以来的重大资产重组情况

上市以来, 公司不存在重大资产重组情况。

公司报告期内的其他重要资产购买或出售事项为 2021 年收购易图地信 70% 股权和 2022 年收购建苑测绘 100% 股权, 具体情况如下:

(一) 收购易图地信 70% 股权

为了更好的加快推动市场布局, 贯彻实施公司对区域市场做深做透、专业市场做精做专的战略思想, 提升公司整体市场占有率, 公司于 2021 年 5 月与易图地信原股东签署《股权转让协议》, 现金收购转让方持有的易图地信的 70% 股权。该事项已于 2021 年 5 月 13 日经公司第二届董事会第六次会议审议通过,

并且根据相关法律法规及《公司章程》，该交易事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

根据厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司出具的《资产评估报告》（大学评估评报字[2021]960026号），截至评估基准日2021年3月31日，易图地信全部股权投资价值的评估值为21,707.70万元，以该评估值为基础，各方在平等协商的基础上确定易图地信股东全部权益价值为21,600万元人民币，易图地信70%股权转让价格为15,120万元人民币。本次交易完成后，易图地信成为公司控股子公司，并纳入合并报表范围。

（二）收购建苑测绘100%股权

由于建苑测绘账面总资产规模较小，此次收购未进行资产评估。2021年12月31日，公司子公司与建苑测绘原股东高俊强、刘继宝、王晨新签订股权转让协议，约定以双方协商一致的建苑测绘整体估值600万元作为转让价格，收购原股东持有的建苑测绘100%股权。本次交易完成后，建苑测绘纳入公司合并报表范围。

上述收购不构成关联交易，也不属于中国证监会《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，对公司在地理信息行业的布局与发展具有重要的战略价值。

十二、境外经营情况（如有）

报告期内，公司不存在境外经营的情况。

十三、利润分配政策、现金分红政策的制度及执行情况

（一）公司利润分配政策

根据测绘股份《公司章程》的规定，公司的利润分配政策如下：

“第一百六十七条 公司股东大会对利润分配方案作出决议后，公司董事会须在股东大会召开后2个月内完成股利（或股份）的派发事项。

第一百六十八条 公司的利润分配政策为：

（一）公司利润分配的原则

公司实行持续、稳定、科学的利润分配政策，公司的利润分配应当重视对投资者的合理回报，着眼于公司的长远和可持续发展，根据公司利润状况和生产经营发展实际需要，结合对投资者的合理回报、股东要求和意愿、社会资金成本、外部融资环境等情况，在累计可分配利润范围内制定当年的利润分配方案。

公司依照同股同利的原则，按各股东所持股份数分配利润。

（二）利润分配的决策程序和机制

1、利润分配政策由公司董事会制定，经公司董事会、监事会审议通过后提交公司股东大会批准。

（1）董事会制定利润分配政策和事项时应充分考虑和听取股东（特别是公众投资者和中小投资者）、独立董事和监事会的意见。公司董事会对利润分配政策作出决议，必须经董事会全体董事过半数以上通过。独立董事应当对利润分配政策发表独立意见。

（2）公司监事会对利润分配政策和事项作出决议，必须经全体监事的过半数通过。

（3）公司股东大会审议利润分配政策和事项时，应当安排通过网络投票系统等方式为中小投资者参加股东大会提供便利。公司股东大会对利润分配政策作出决议，必须经出席会议的股东所持表决权 2/3 以上通过。

2、既定利润分配政策的调整条件、决策程序和机制

（1）公司调整既定利润分配政策的条件

- ①因外部经营环境发生较大变化；
- ②因自身经营状况发生较大变化；
- ③因国家法律、法规或政策发生变化。

（2）既定利润分配政策尤其是现金分红政策作出调整的，应事先征求独立董事和监事会意见，经过公司董事会、监事会表决通过后提请公司股东大会并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过批准，调整利润分配政策的提案中应详细论证并说明原因，调整后的利润分配政策不得违反中国证监会和

证券交易所的有关规定。

公司董事会、监事会、股东大会审议并作出对既定利润分配政策调整事项的决策程序和机制按照上述第 1 点关于利润分配政策和事项决策程序执行。

（三）差异化现金分红政策

公司董事会应当综合考虑所处行业特点、发展阶段、自身经营模式、盈利水平以及是否有重大资金支出安排等因素，区分以下情形，并按照公司章程规定的程序，提出差异化的现金分红政策：

（1）公司发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 80%；

（2）公司发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 40%；

（3）公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在该次利润分配中所占比例最低应达到 20%；

（4）公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

前述重大资金支出安排是指：公司未来 12 个月拟对外投资、收购资产或购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 20%。

（四）利润分配具体政策

1、利润分配政策及形式

公司遵循重视投资者的合理投资回报和有利于公司长远发展的原则，可以采取现金、股票、现金与股票相结合或者法律、法规允许的其他方式分配利润，并优先采用现金分红的利润分配方式，具备现金分红条件的，应当采用现金分红进行利润分配。

2、利润分配的期间间隔

在满足上述现金分红条件情况下，公司将积极采取现金方式分配股利，原则上每年度进行一次现金分红，公司董事会可以根据公司盈利情况及资金需求

状况提议公司进行中期现金分红。

3、现金分红政策

（1）公司拟实施现金分红时应同时满足以下条件：

- 1) 当年期末未分配利润为正；
- 2) 审计机构对公司的该年度财务报告出具标准无保留意见的审计报告；
- 3) 公司无重大投资计划或重大现金支出等事项发生（公司募集资金项目除外）。

重大投资计划或重大现金支出是指：公司未来 12 个月拟对外投资、收购资产或购买设备的累计支出达到或者超过公司最近一期经审计净资产的 20%。

（2）公司在制定现金分红具体方案时，董事会应当认真研究和论证公司现金分红的时机、条件和最低比例、调整的条件及其决策程序要求等事宜，独立董事应当发表明确意见。

独立董事可以征集中小股东的意见，提出分红提案，并直接提交董事会审议。

股东大会对现金分红具体方案进行审议前，公司应当通过多种渠道主动与股东特别是中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。

（3）现金分红比例：

- 1) 在满足上述现金分红的条件下，公司应保持利润分配政策的连续性与稳定性，每年以现金方式分配的利润应不低于当年实现的可分配利润的 10%；
- 2) 当年未分配的可分配利润可留待下一年度进行分配；
- 3) 公司利润分配不得超过累计可分配利润的范围，不得损害公司持续经营能力。

（4）符合现金分红条件但公司董事会未做出现金利润分配预案的，应当在定期报告中披露未分红的原因和留存资金的具体用途，独立董事应当对此发表独立意见并公开披露，公司在召开股东大会时除现场会议外，还应向股东提供

网络形式的投票平台。

（5）公司如存在股东违规占用公司资金情况的，公司应当扣减该股东所分配的现金红利，以偿还其占用的资金。

（五）留存未分配利润的使用

公司留存未分配利润主要用于购买资产、购买设备、对外投资等投资支出，扩大生产经营规模，优化财务结构，提高产品竞争力，促进公司快速发展，实现公司未来的发展规划目标，并最终实现股东利益最大化。”

（二）本次发行前后公司利润分配政策变化情况

本次可转债发行完成后，公司将延续现行的股利分配政策。如监管部门或上市公司相关法律法规对上市公司股利分配政策提出新的要求，公司将根据相关要求对现有股利分配政策进行修订，并履行相应的审批程序。

（三）最近三年利润分配情况

最近三年内，公司利润分配情况如下：

1、公司 2021 年度利润分配情况

2022 年 5 月 10 日，公司 2021 年年度股东大会审议通过了《关于 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本议案》，公司 2021 年年度权益分配方案为：

（1）以截至 2021 年 12 月 31 日公司的总股本 112,000,000 股为基数，公司拟向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 3 元（含税），合计派发现金股利人民币 3,360 万元（含税）；

（2）以截至 2021 年 12 月 31 日公司的总股本 112,000,000 股为基数，全体股东每 10 股以资本公积金转增 3 股。

该利润分配方案已于 2022 年 6 月 15 日实施完毕。

2、公司 2020 年度利润分配情况

2021 年 5 月 13 日，公司 2020 年年度股东大会审议通过了《关于 2020 年度利润分配及资本公积金转增股本议案》，公司 2020 年年度权益分配方案为：

（1）以截至 2020 年 12 月 31 日公司的总股本 80,000,000 股为基数，公司

拟向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 7.5 元（含税），合计派发现金股利人民币 6,000.00 万元（含税）；

（2）以截至 2020 年 12 月 31 日公司的总股本 80,000,000 股为基数，全体股东每 10 股以资本公积金转增 4 股。

该利润分配方案已于 2021 年 5 月 25 日实施完毕。

3、公司 2019 年度利润分配情况

公司首次公开发行并在创业板上市申请文件于 2018 年 11 月被中国证监会受理，至 2020 年 4 月前处于上市审核及发行阶段。公司 2019 年度未进行利润分配。

4、公司最近 3 年利润分配情况

2020 年 4 月，公司完成首次公开发行股票并在创业板上市。截至募集说明书签署日，上市未满三年。上市后，公司按照《公司章程》的规定进行现金分红，年均现金分红占年均归属于上市公司股东的净利润的比例大于 10%。具体情况如下：

单位：万元

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于上市公司股东的净利润	8,191.71	7,261.62	8,636.25
现金分红金额（含税）	3,360.00	6,000.00	-
现金分红占归属于上市公司股东的净利润的比例	41.02%	82.63%	-
上市后年均归属于上市公司股东的净利润	7,726.66		
上市后年均现金分红金额（含税）	4,680.00		
上市后年均现金分红占年均归属于上市公司股东的净利润	60.57%		

注：根据《再融资业务若干问题解答（2020 年 6 月修订）》，上市未满三年的公司，分红指标的计算口径参考“上市后年均以现金方式分配的利润不少于上市后实现的年均可分配利润的 10%”执行。

十四、最近三年公开发行的债务是否存在违约或延迟支付本息的情形

最近三年内，公司未发行过任何形式的公司债券。截至 2022 年 9 月末，公司不存在任何形式的公司债券。

十五、最近三年平均可分配利润是否足以支付各类债券一年的利息的情况

2019 年度、2020 年度及 2021 年度，公司归属于母公司所有者的净利润（以扣除非经常性损益前后孰低者计）分别为 8,215.78 万元、6,480.15 万元和 7,177.53 万元，平均可分配利润为 7,291.15 万元。本次向不特定对象发行可转债按募集资金 40,668.21 万元计算，参考近期可转换公司债券市场的发行利率水平并经合理估计，公司最近三年平均可分配利润足以支付可转换公司债券一年的利息。

综上，公司符合《证券法》第十五条“（二）最近三年平均可分配利润足以支付公司债券一年的利息”的规定。

第五节 合规经营与独立性

一、报告期内发行人及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人的合法合规情况

（一）报告期内发行人及其子公司受到的行政处罚

报告期内，发行人受到厦门市海沧区财政局的行政处罚，处罚金额为 1.82 万元，具体情况如下：

2021 年 1 月，厦门市海沧区财政局对发行人做出厦海财罚决字[2021]4 号《行政处罚决定书》，对发行人处以 11.55 万元的罚款。处罚事由为发行人在“海沧区排水管网溯源排查项目”（项目编号：[350205]HC[GK]2019049）招标文件中提供了部分虚假材料；处罚金额系根据《厦门市财政部门行政处罚自由裁量权执行标准（2020 版）》第 27 条中“轻微”的标准，即采购金额 2,310.00 万元的千分之五。

发行人向海沧区政府申请复议。2021 年 4 月，海沧区政府于做出厦海政行复[2021]19 号《行政复议决定书》，维持上述行政处罚决定。

发行人针对上述行政处罚及复议决定向厦门市集美区人民法院提起行政诉讼。2021 年 10 月，厦门市集美区人民法院作出（2021）闽 0211 行初 139 号《行政判决书》，认定海沧区财政局对发行人做出的行政处罚事实清楚、适用法律准确，但在量罚上存在不当，据此撤销上述《行政复议决定书》，变更上述《行政处罚决定书》中处罚金额为 1.82 万元。

海沧区财政局向厦门市中级人民法院提起上诉。2021 年 12 月，厦门市中级人民法院作出（2021）闽 02 行终 385 号《行政判决书》，认为发行人的违法行为情节轻微，社会危害程度较小，判决驳回海沧区财政局的上诉，维持原判。

经核查，上述行政处罚对公司生产经营不存在重大不利影响，不构成重大违法违规或严重损害投资者合法权益、社会公众利益的情形。除上述行政处罚外，报告期内发行人不存在其他重大违法违规行为。

（二）报告期内公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人被证券监管部门和证券交易所采取处罚或监管措施的情况

截至本募集说明书签署日，公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人不存在被证监会行政处罚或采取监管措施及整改情况，被证券交易所公开谴责的情况，以及因涉嫌犯罪正在被司法机关立案侦查或者涉嫌违法违规正在被证监会立案调查的情况。

二、报告期内资金占用及为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况

报告期内，公司不存在资金被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业以借款、代偿债务、代垫款项或者其他方式占用的情况，也不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担保的情况。

三、同业竞争情况

（一）发行人与控股股东和实际控制人及其控制的企业之间同业竞争情况

1、发行人与控股股东及其控制的其他企业不存在同业竞争

公司控股股东为南京高投。南京高投的基本情况见本募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“三、控股股东和实际控制人的基本情况及上市以来变化情况”之“（一）控股股东及实际控制人”、“（二）控股股东及实际控制人控制的其他企业”。南京高投自成立以来主要从事实业投资业务，与公司之间不存在同业竞争的情形。截至 2022 年 9 月末，除公司以外，控股股东南京高投控制的其它企业的主营业务、营业范围与公司之间不存在同业竞争的情形。

2、发行人与实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争

公司实际控制人为卢祖飞、江红涛夫妇。实际控制人的基本情况见本募集说明书“第五节 合规经营与独立性”之“四、关联方和关联交易”之“（一）关联方与关联关系”中的相关内容。经核查，截至 2022 年 9 月末，除公司以外，卢祖飞、江红涛夫妇控制的其他企业的主营业务、营业范围与公司不存在同业竞争的情形。

（二）控股股东、实际控制人所出具的关于避免同业竞争的承诺

本人/本公司系南京市测绘勘察研究院股份有限公司（以下简称“测绘股份”或“公司”）的控股股东、实际控制人，为确保测绘股份及其控股子公司持续、健康、稳定地发展，避免本人/本公司及本人/本公司直接或间接控制的其他企业经营或从事的业务与测绘股份及其控股子公司出现同业竞争，本人/本公司特向测绘股份承诺如下：

1、截至本承诺函出具之日，本人/本公司并未以任何方式直接或间接从事与测绘股份及其控股子公司相竞争的业务，并未拥有与测绘股份及其控股子公司可能产生同业竞争企业的任何股份、股权、出资份额等，或在任何与测绘股份及其控股子公司竞争的企业中有任何权益。

2、本人/本公司控制的其他企业将不在中国境内外以任何形式从事与测绘股份及其控股子公司现有主要产品相同或相似产品的生产、加工及销售业务，包括不在中国境内外投资、收购、兼并与测绘股份及其控股子公司现有主要业务有直接竞争关系的公司或者其他经济组织。

3、如测绘股份及其控股子公司进一步扩展其业务范围，本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将不与其拓展后的业务相竞争；如确实与测绘股份及其控股子公司拓展后的业务产生竞争的，本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将按照如下方式退出竞争：（1）停止与测绘股份及其控股子公司构成竞争或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务转让或委托给测绘股份继续经营；（3）将相竞争的业务转让给无关联的第三方。

4、如本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业有任何商业机会可从事与测绘股份及其控股子公司的业务构成竞争的活动，则立即将上述商业机会通知测绘股份，在通知中所指定的合理期间内，测绘股份作出愿意利用该商业机会的肯定答复的，则本人/本公司及本人/本公司控制的其他企业将尽力将该商业机会给予测绘股份及其控股子公司。

5、本人/本公司承诺不以测绘股份控股股东、实际控制人的地位谋求不正当利益，进而损害测绘股份其他股东的权益。

6、以上承诺自本人/本公司签署之日起正式生效，在本人/本公司作为公司

控股股东、实际控制人期间持续有效且不可撤销。在前述期间，如因本人/本公司违反上述承诺而导致测绘股份的权益受到损害的，则本人/本公司同意向测绘股份承担相应的损害赔偿责任。

（三）本次发行对公司同业竞争的影响

本次向不特定对象发行可转换公司债券的募集资金投资项目均围绕公司主营业务展开。因此，本次发行完成后，公司与控股股东、实际控制人及其控制的企业之间的业务关系和管理关系不会因本次发行而发生重大变化，公司与控股股东、实际控制人及其控制的企业之间不会因本次发行产生同业竞争。

四、关联方和关联交易

（一）关联方与关联关系

根据《公司法》、《企业会计准则》和《注册办法》等相关规定，结合公司实际情况，截至 2022 年 9 月末，公司的关联方及关联关系如下：

1、公司实际控制人

截至 2022 年 9 月末，公司实际控制人情况如下：

序号	关联方名称	关联关系
1	卢祖飞、江红涛夫妇	公司的实际控制人，合计控制公司 49.50% 股份

2、公司控股股东

截至 2022 年 9 月末，南京高投持有公司 49.50% 的股份，为公司控股股东。南京拓元持有南京高投 60% 的股份，为公司间接控股股东。

序号	关联方名称	关联关系
1	南京高投科技有限公司	公司控股股东
2	南京拓元投资发展有限公司	公司的间接控股股东

3、实际控制人、控股股东直接控制的除公司之外的企业

截至 2022 年 9 月末，由实际控制人、控股股东控制及施加重大影响的企业均属于公司的关联方，其中直接控制企业情况如下：

（1）实际控制人、控股股东直接控制的除公司之外的企业

序号	关联方名称	关联关系
1	南京经联创业投资有限公司	卢祖飞直接控制的企业
2	南京秉德正则管理咨询有限公司	卢祖飞直接控制的企业
3	南京金基控股（集团）有限公司	南京拓元直接控制的企业
4	上海领美品牌策划有限公司	南京高投直接控制的企业
5	南京帝艾环境科技工程有限公司	南京高投直接控制的企业
6	南京埃德法电气自动化有限公司	南京高投直接控制的企业
7	南京芯飞科技有限公司	南京高投直接控制的企业
8	南京青梧文化创意产业发展有限公司	南京高投直接控制的企业
9	南京茂行管理咨询合伙企业（有限合伙）	南京高投直接控制的企业

（2）实际控制人、控股股东施加重大影响的除公司之外的企业

卢祖飞先生、江红涛女士、南京高投或南京拓元能够施加重大影响的其他企业（包括但不限于合营、联营企业、担任董事（独立董事除外）或高级管理人员的企业）为公司的关联法人。其中，卢祖飞先生、江红涛女士担任企业董事或高级管理人员企业如下：

序号	关联方名称	关联关系
1	南京高投科技有限公司	卢祖飞担任董事长、总经理
2	南京机械经济开发有限公司	卢祖飞担任董事
3	南京金基控股（集团）有限公司	卢祖飞担任董事长
4	南京拓元投资发展有限公司	卢祖飞担任执行董事
5	南京经联创业投资有限公司	卢祖飞担任董事长
6	南京金基华海置业有限公司	卢祖飞担任总经理、董事
7	苏州金基房地产开发有限公司	卢祖飞担任执行董事
8	南京三友置业有限公司	卢祖飞担任董事
9	南京金悦企业管理有限公司	卢祖飞担任董事长
10	南京国创园投资管理有限公司	卢祖飞担任董事长

南京高投或南京拓元能够施加重大影响的、在报告期内与公司发生关联交易的企业详见本小节之“四、关联方和关联交易”之“（一）关联方与关联关系”之“8、其他报告期内与发行人发生关联交易的关联企业”中的相关内容。

4、直接或间接持有上市公司 5%以上股份的自然

截至 2022 年 9 月末，除实际控制人卢祖飞、江红涛外，公司无直接或间接持有上市公司 5%以上股份的自然

5、发行人控股子公司及参股子公司

截至 2022 年 9 月末，公司控股子公司及参股子公司情况详见本募集说明书“第四节 发行人基本情况”之“二、公司的组织结构及对其他企业的重要权益投资情况”之“（二）公司直接或间接控股公司情况”和“（三）公司主要参股子公司的情况”中的相关内容。

6、公司及其控股股东的董事、监事、高级管理人员

截至本募集说明书签署日，公司及其控股股东的董事、监事、高级管理人员名单如下：

公司名称	姓名	职位
南京市测绘勘察研究院股份有限公司	储征伟	董事长
	冯太鹏	董事
	左都美	董事、总经理
	王海龙	董事
	刘文伍	董事、副总经理
	沈雨	董事、副总经理
	陈良华	独立董事
	杜培军	独立董事
	涂勇	独立董事
	李勇	监事会主席
	王际高	监事
	赵星星	职工监事
	卢金芳	副总经理
	刘键	副总经理
	郭江宁	副总经理
	金雪莲	副总经理
陈翀	财务总监、董事会秘书	

公司名称	姓名	职位
南京高投科技有限公司	卢祖飞	董事长、总经理
	吴啟月	董事
	张勇	董事
	吴宁	监事
南京拓元投资发展有限公司	卢祖飞	执行董事
	王琳	监事

7、实际控制人之外的关联自然人控制、担任董事（不含独立董事）、高级管理人员的企业

（1）公司董事、监事、高级管理人员控制、担任董事（不含独立董事）、高级管理人员的企业

截至 2022 年 9 月末，公司的董事、监事、高级管理人员对外兼职情况详见本募集说明书之“第四节 发行人基本情况”之“五、董事、监事、高级管理人员及其他核心人员”之“（三）董事、监事、高级管理人员、其他核心人员兼职情况”中的相关内容。

截至 2022 年 9 月末，公司董事、监事及高级管理人员控制的企业情况如下：

单位：万元

姓名	公司职务	投资单位	投资比例	认缴金额
郭江宁	副总经理	南京华信测绘工程有限公司	50.00%	25.00

注：南京华信测绘工程有限公司已于 2008 年 12 月吊销

（2）除上述人员外，其他关联自然人控制、担任董事（不含独立董事）、高级管理人员的企业情况如下：

序号	企业名称	关联关系
1	南京金基新明置业有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事的企业
2	南京金基双创园园区管理咨询有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事兼总经理的企业
3	南京金基商业管理有限公司	南京高投董事吴啟月担任执行董事兼总经理的企业
4	南京金基坤续文化创意产业发展有限公司	南京高投董事吴啟月担任执行董事兼总经理的企业
5	南京红五月文化产业有限公司	南京高投董事吴啟月担任执行董事的企业
6	东营新金基房地产开发有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事兼总经理的企业

序号	企业名称	关联关系
7	南京燕然文化产业发展有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事兼总经理的企业
8	南京国创园投资管理有限公司	南京高投董事吴啟月担任总经理的企业
9	南京金基睿创房地产开发有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事兼总经理的企业
10	南京金基新瑞园林景观工程有限公司	南京高投董事张勇担任执行董事的企业
11	南京金基园林景观工程有限公司	南京高投的董事张勇控制的其他企业
12	江苏苏玻实业发展有限公司	南京高投监事吴宁担任董事的企业
13	南京迈新特机械制造有限公司	南京高投监事吴宁担任董事的企业
14	南京第二机床厂有限公司	南京高投监事吴宁担任执行董事的企业

8、其他报告期内与发行人发生关联交易的关联企业

截至 2022 年 9 月末，除本小节 1-7 中所列示的企业之外，报告期内与公司发生关联交易的企业如下：

序号	企业名称	关联关系
1	南京德润置业有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接持有南京德润置业有限公司 59.86%的股权
2	南京通润金基置业有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接持有南京通润金基置业有限公司 30.53%的股权
3	南京冠鸿房地产开发有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接持有南京冠鸿房地产开发有限公司 35.80%的股权
4	南京金基合悦地产有限公司	卢祖飞通过南京秉德正则管理咨询有限公司间接持有南京金基合悦地产有限公司 60%的股权
5	南京扬子金基置业有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接持有南京扬子金基置业有限公司 30.53%的股权
6	江苏锋晖科技发展有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接持有江苏锋晖科技发展有限公司 30.53%的股权
7	南京金基合冠房地产开发有限公司	卢祖飞通过南京金基控股（集团）有限公司间接控制的五级公司

9、报告期内曾经存在的关联方

序号	关联方名称	关联关系
1	江苏勤崇建设工程有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2021 年 11 月注销
2	南京悦意商业管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2021 年 11 月注销
3	南京金基文化传播有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2021 年 7 月注销
4	湖南宁华置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2021 年 4 月转让
5	湖南宁华物业有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2021 年 4 月转让
6	南京第二机床厂机电设备备件经销部	卢祖飞间接控制的企业，于 2020 年 12 月注销

序号	关联方名称	关联关系
7	江苏强盛功能化学股份有限公司	公司独立董事陈良华担任董事的企业，于 2019 年 12 月从江苏强盛化学股份有限公司任期届满离任
8	珠海和朗置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 12 月注销
9	郑州和朗置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 10 月注销
10	郑州和济置业有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 10 月注销
11	南京乐腾餐饮管理有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 8 月注销
12	南京悦游国际旅行社有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 8 月注销
13	南京金基置业发展有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 8 月注销
14	南京焯成投资有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 7 月注销
15	南京二机床数控机床有限公司	卢祖飞间接控制的企业，于 2019 年 3 月注销
16	山东为新航天科技有限公司	南京高投董事吴啟月担任董事长的企业，于 2019 年 1 月离职。
17	北京国测信息科技有限责任公司	公司参股的公司，于 2018 年 9 月转让
18	南京东方颐年健康产业发展有限公司	报告期内发生关联交易，于 2018 年 5 月转让
19	南京易城房地产开发有限公司	报告期内发生关联交易，于 2018 年 5 月转让
20	南京马会置业有限公司	卢祖飞担任董事的企业，于 2018 年 5 月从南京马会置业离任
21	李宏楠	公司董事，于 2020 年 8 月从公司离任
22	邬伦	公司独立董事，于 2020 年 8 月从公司离任
23	杨亮	公司独立董事，于 2021 年 5 月从公司离任
24	马广玲	公司监事会主席，于 2020 年 8 月从公司离任
25	朱勇	公司职工监事，于 2020 年 8 月从公司离任
26	陈昕	公司总工程师，于 2020 年 8 月从公司离任
27	钟金宁	曾担任公司高级管理人员，于 2020 年 8 月从公司离任

与前述关联自然人关系密切的家庭成员，包括配偶、年满 18 周岁的子女及其配偶、父母及配偶的父母、兄弟姐妹及其配偶、配偶的兄弟姐妹、子女配偶的父母直接或间接控制的企业、担任董事（不含独立董事）、高级管理人员的企业均为公司的关联方。

（二）关联交易情况

1、报告期内关联交易情况

（1）关联销售

单位：万元

关联方	交易内容	2022年 1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
南京冠鸿房地产开发有限公司	工程 测勘 技术 服务	94.03	193.62	-	-
南京通润金基置业有限公司		87.61	109.60	-	-
南京扬子金基置业有限公司		-	11.39	102.08	-
南京金基东南置业有限公司		32.66	-	95.35	-
南京金基合悦地产有限公司		-	6.30	57.52	6.94
南京第二机床厂有限公司		-	-	14.35	3.32
南京德润置业有限公司		-	-	10.94	140.41
南京埃德法电气自动化有限公司		-	-	6.60	-
南京金基华海置业有限公司		-	-	5.66	46.12
大江环境股份有限公司		-	1.74	4.97	-
南京金基控股（集团）有限公司		-	1.45	3.52	2.33
南京紫气通华置业有限公司		-	0.39	1.82	-
南京红五月文化产业有限公司		0.76	3.00	0.89	-
南京金基通产置业有限公司		-	-	0.23	-
南京金基双创园园区管理咨询有限公司		4.68	27.17	-	-
南京东方颐年健康产业发展有限公司		-	-	-	0.56
南京易城房地产开发有限公司		-	-	-	4.18
南京三友置业有限公司		-	-	-	40.75
江苏锋晖科技发展有限公司		-	-	-	15.39
苏州中誉文体产业有限公司		-	-	-	28.40
南京金基合冠房地产开发有限公司	199.81				
合计		419.55	354.66	303.93	288.40
占主营业务收入比例		1.13%	0.48%	0.58%	0.58%

(2) 关联租赁

单位：万元

关联方	交易内容	2022年1-9月	2021年度
南京国创园投资管理有限公司	房屋租赁	86.59	113.24

(3) 关键管理人员薪酬

单位：万元

关联方	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
关键管理人员薪酬	598.81	1,160.08	902.17	1,009.90

2、关联交易的必要性与合理性

公司实际控制人卢祖飞控制的其他企业主要从事于房地产开发与地产投资，主要项目地位于南京地区，在房地产开发过程中对测绘勘察类业务会产生一定需求。测绘股份拥有工程勘察综合甲级资质和测绘领域相关多个专业资质，在工程测量等方面具有丰富经验及成功案例，在南京区域的地理信息、岩土等方面积累了丰富的数据资源，在南京地区具有较强的品牌影响力及竞争优势。上述关联方主要为房地产开发商或工程建设单位，相关工程建设地处南京，其具有必要的工程测量需求，鉴于公司在南京地区的品牌和竞争优势，其在履行内部必要的供应商选择程序后选择公司作为工程测勘技术服务方，具有合理性。报告期内发生的关联租赁主要系公司地下工程设计咨询研究院业务开展需要，该部门主要服务于南京地铁，南京国创园在区域位置上有一定优势，方便业务开展和经营活动，具有必要性和合理性。

3、关联交易的程序合规性与价格公允性

关联交易具有业务合规性，定价公允，未侵害公司股东利益，且各年度交易规模占主营业务收入较小，对公司经营不具有重大影响。报告期内，不存在关联方为公司支付成本、费用或采用不公允的交易价格向公司输送利益的情形。

4、报告期内与关联方往来余额情况

报告期各期末，公司关联交易相应的往来款项余额情况如下：

（1）应收项目的关联方余额

单位：万元

项目名称	关联方	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
应收账款	南京金基通产置业有限公司	-	-	0.13	0.13
应收账款	南京紫气通华置业有限公司	0.42	0.42	-	10.04
应收账款	南京德润置业有限公司	-	-	38.55	53.44
应收账款	苏州中誉文体产业有限公司	24.08	24.08	24.08	30.10
应收账款	南京金基东南置业有限公司	21.37	1.58	4.97	-

项目名称	关联方	2022年 9月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
应收账款	南京金基合悦地产有限公司	0.02	0.02	5.33	7.36
应收账款	南京金基华海置业有限公司	-	-	10.22	47.49
应收账款	南京扬子金基置业有限公司	-	-	14.86	-
应收账款	南京红五月文化产业有限公司	0.16	-	-	-
应收账款	南京通润金基置业有限公司	34.34	0.56	-	-
应收账款	南京金基控股（集团）有限公司	-	-	-	2.47
应收账款	北京国测信息科技有限公司	-	-	-	174.74
应收账款	南京马会置业有限公司	-	-	-	0.02
应收账款	南京东方颐年健康产业发展有限公司	-	-	-	0.25
应收账款	南京金基合冠房地产开发有限公司	107.40	-	-	-
应收账款	南京冠鸿房地产开发有限公司	33.14	-	-	-
合同资产	南京冠鸿房地产开发有限公司	16.81	16.81	-	-
合同资产	南京通润金基置业有限公司	13.21	13.21	-	-
合同资产	南京德润置业有限公司	1.16	2.65	16.04	-
合同资产	苏州中誉文体产业有限公司	6.02	6.02	6.02	-
合同资产	南京金基东南置业有限公司	2.97	-	10.39	-
合同资产	南京金基合悦地产有限公司	-	-	6.45	-
合同资产	南京金基华海置业有限公司	9.62	9.62	-	-
合同资产	南京扬子金基置业有限公司	-	2.00	12.72	-
合同资产	南京金基双创园园区管理咨询有限公司	5.22	5.22	-	-
其他应收款	南京国创园投资管理有限公司	27.99	27.99	-	-
合计		303.91	110.17	149.76	326.04

(2) 应付项目的关联方余额

单位：万元

项目名称	关联方	2022年 9月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
合同负债	南京金基东南置业有限公司	81.55	92.74	9.88	-
合同负债	南京金基合悦地产有限公司	78.95	78.95	-	-
合同负债	南京德润置业有限公司	9.38	9.38	9.38	-
合同负债	南京金基双创园园区管理咨询有限公司	-	-	-	-
合同负债	南京通润金基置业有限公司	-	4.01	-	-

项目名称	关联方	2022年 9月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
合同负债	南京冠鸿房地产开发有限公司	2.59	2.59	-	-
合同负债	南京红五月文化产业有限公司	-	0.61	-	-
合同负债	南京扬子金基置业有限公司	-	-	16.98	-
合同负债	南京金基合冠房地产开发有限公司	38.37			
合同负债	南京第二机床厂有限公司	3.95	-	-	-
预收款项	南京紫气通华置业有限公司	-	-	-	1.93
预收款项	南京东方颐年健康产业发展有限公司	-	-	-	5.00
预收款项	南京易城房地产开发有限公司	-	-	-	0.85
应付账款	北京国测信息科技有限公司	-	-	-	120.93
其他应付款	南京金基物业管理服务有限公司	10.00	-	-	-
合计		224.79	188.28	36.24	128.71

5、关联交易对公司财务状况和经营成果的影响

报告期内，关联交易的定价依据市场价格，定价公允；发生的经常性关联交易和偶发性关联交易占同类交易的比重较低，产生的收入占公司主营业务收入的比重较低，并未对公司的财务状况和经营成果造成不利影响，且对公司长期持续运营无不利影响。

第六节 财务会计信息与管理层分析

公司在本节披露的与财务会计信息相关的重大事项标准为 500 万元人民币，或占比在 5% 以上的科目，或金额、比例虽未达到上述标准但公司认为较为重要的相关事项。

公司提醒投资者关注公司披露的财务报告和审计报告全文，以获取详细的财务资料。

一、审计意见

公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度的财务报告均按照财政部颁布的《企业会计准则--基本准则》和具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称：“企业会计准则”）以及中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）等披露规定编制。

公司 2019 年度、2020 年度、2021 年度的财务报告已经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了会审字[2020]210Z0056 号、容诚审字[2021]214Z0002 号、容诚审字[2022]214Z0032 号标准无保留意见审计报告。公司 2022 年 1-9 月财务报表未经审计。

二、发行人最近三年及一期财务报表

（一）合并财务报表

1、合并资产负债表

单位：万元

项目	2022 年 9 月末	2021 年末	2020 年末	2019 年末
流动资产：				
货币资金	22,647.71	33,666.04	39,028.83	18,780.44
交易性金融资产	13,088.83	22,029.25	23,088.77	-
应收票据	371.55	683.83	1,214.18	340.57
应收账款	32,630.41	31,539.48	24,355.13	25,626.77
预付款项	515.34	226.09	302.40	243.97
其他应收款	3,132.14	4,807.90	2,232.64	1,937.21

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
存货	88,996.04	77,266.12	57,013.10	43,071.94
合同资产	12,751.70	13,717.47	7,735.00	-
其他流动资产	556.41	142.27	735.04	880.09
流动资产合计	174,690.13	184,078.45	155,705.09	90,881.00
非流动资产：				
长期股权投资	236.18	-	-	-
其他非流动金融资产	2,780.00	2,780.00	580.00	-
投资性房地产	7,917.21	8,196.36	8,209.21	8,564.74
固定资产	13,181.95	14,086.14	14,200.80	13,296.96
使用权资产	769.59	1,249.87	-	-
无形资产	1,885.14	1,857.81	1,109.36	1,033.14
商誉	11,412.44	10,999.90	-	-
长期待摊费用	227.02	287.13	460.03	608.48
递延所得税资产	3,054.88	2,811.26	2,005.84	1,731.50
其他非流动资产	4,943.43	35.10	33.54	139.08
非流动资产合计	46,407.85	42,303.56	26,598.77	25,373.91
资产总计	221,097.98	226,382.01	182,303.86	116,254.91
流动负债：				
应付票据	340.00	-	-	-
应付账款	35,184.14	40,954.93	27,434.12	18,121.74
预收款项	229.75	249.40	267.52	33,337.00
合同负债	62,516.45	56,968.17	41,711.37	-
应付职工薪酬	5,328.50	6,827.89	6,123.06	6,614.22
应交税费	3,476.12	4,030.59	968.27	1,117.33
其他应付款	5,321.97	8,025.61	806.47	439.55
一年内到期的非流动负债	275.51	477.04	-	600.00
其他流动负债	49.03	57.31	2,502.68	-
流动负债合计	112,721.47	117,590.94	79,813.49	60,229.84
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	1,050.00
租赁负债	377.33	676.05	-	-
递延收益	488.96	420.77	50.00	50.00
递延所得税负债	151.25	151.66	13.31	-

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
非流动负债合计	1,017.54	1,248.48	63.31	1,100.00
负债合计	113,739.01	118,839.42	79,876.80	61,329.84
所有者权益：				
股本	14,560.00	11,200.00	8,000.00	6,000.00
资本公积	59,258.74	62,515.71	65,635.58	27,376.97
盈余公积	3,899.10	3,899.10	3,269.78	2,530.46
未分配利润	26,129.73	26,543.79	24,981.41	18,459.10
归属于母公司所有者权益合计	103,847.56	104,158.60	101,886.77	54,366.53
少数股东权益	3,511.40	3,383.98	540.29	558.53
所有者权益合计	107,358.97	107,542.59	102,427.05	54,925.07
负债和所有者权益总计	221,097.98	226,382.01	182,303.86	116,254.91

2、合并利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、营业总收入	38,367.17	76,363.10	54,333.24	51,264.51
其中：营业收入	38,367.17	76,363.10	54,333.24	51,264.51
二、营业总成本	34,510.63	63,350.48	45,062.51	39,973.23
其中：营业成本	24,314.90	50,327.64	35,081.29	30,163.11
税金及附加	395.09	689.14	516.37	574.10
销售费用	2,198.12	2,464.12	2,399.29	2,097.29
管理费用	5,046.53	5,655.13	4,032.87	4,052.72
研发费用	2,701.62	4,439.27	3,268.33	3,074.67
财务费用	-145.63	-224.83	-235.65	11.34
其中：利息费用	-	21.92	14.60	99.63
利息收入	186.37	276.96	274.51	106.66
加：其他收益	366.35	548.03	515.66	504.91
投资收益（损失以“-”号填列）	285.25	646.84	454.66	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	88.83	29.25	88.77	-

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-246.81	-1,643.28	-828.98	-1,126.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-778.06	-2,007.96	-974.72	-431.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-0.39	-1.47	0.72	-0.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,571.70	10,584.03	8,526.85	10,238.05
加：营业外收入	10.86	220.43	100.43	0.03
减：营业外支出	3.65	73.97	26.93	30.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,578.92	10,730.49	8,600.34	10,207.88
减：所得税费用	549.71	1,495.19	1,136.96	1,414.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,029.20	9,235.30	7,463.38	8,793.33
（一）按经营持续性分类	-	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,029.20	9,235.30	7,463.38	8,793.33
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	-
（二）按所有权归属分类	-	-	-	-
1.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,945.94	8,191.71	7,261.62	8,636.25
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	83.26	1,043.60	201.75	157.08
六、其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
七、综合收益总额	3,029.20	9,235.30	7,463.38	8,793.33
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	2,945.94	8,191.71	7,261.62	8,636.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额	83.26	1,043.60	201.75	157.08
八、每股收益				
（一）基本每股收益（元/股）	0.20	0.73	0.69	1.03
（二）稀释每股收益（元/股）	0.20	0.73	0.69	1.03

3、合并现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	46,308.76	78,029.10	60,102.47	52,857.59
收到的税费返还	0.21	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	7,128.08	5,930.63	7,516.06	5,554.97
经营活动现金流入小计	53,437.05	83,959.73	67,618.53	58,412.56
购买商品、接受劳务支付的现金	26,752.89	33,931.12	27,788.75	23,538.79
支付给职工以及为职工支付的现金	21,403.34	25,666.67	20,075.51	18,088.36
支付的各项税费	3,714.31	4,745.51	3,765.87	3,736.53
支付其他与经营活动有关的现金	9,379.27	7,074.43	8,197.60	7,857.46
经营活动现金流出小计	61,249.82	71,417.72	59,827.73	53,221.14
经营活动产生的现金流量净额	-7,812.77	12,542.01	7,790.79	5,191.42
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益收到的现金	378.14	735.61	454.66	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3.66	9.30	11.60	1.99
收到其他与投资活动有关的现金	49,100.00	85,023.72	51,000.00	-
投资活动现金流入小计	49,481.80	85,768.63	51,466.26	1.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	982.74	1,792.78	2,947.66	1,890.49
投资支付的现金	3,360.39	2,200.00	580.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	351.49	6,320.03	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	43,900.00	85,100.00	74,000.00	-
投资活动现金流出小计	48,594.62	95,412.81	77,527.66	1,890.49
投资活动产生的现金流量净额	887.17	-9,644.19	-26,061.40	-1,888.49
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	42,141.52	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-	-
取得借款收到的现金	-	104.20	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	46.67	-	-	-
筹资活动现金流入小计	46.67	104.20	42,141.52	-

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
偿还债务支付的现金	-	604.20	1,650.00	600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,359.57	6,190.55	57.07	2,169.40
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	40.00	168.87
支付其他与筹资活动有关的现金	459.69	592.55	1,396.12	20.00
筹资活动现金流出小计	3,819.26	7,387.31	3,103.19	2,789.40
筹资活动产生的现金流量净额	-3,772.60	-7,283.11	39,038.33	-2,789.40
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-0.07	0.50
五、现金及现金等价物净增加额	-10,698.20	-4,385.29	20,767.66	514.03
加：期初现金及现金等价物余额	32,702.71	37,088.00	16,320.34	15,806.30
六、期末现金及现金等价物余额	22,004.52	32,702.71	37,088.00	16,320.34

（二）母公司财务报表

1、母公司资产负债表

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
流动资产：				
货币资金	16,500.81	25,005.61	36,934.66	17,138.75
交易性金融资产	13,088.83	22,029.25	23,088.77	-
应收票据	308.73	683.83	1,214.18	340.57
应收账款	26,135.28	24,466.36	24,421.32	25,048.98
预付款项	361.81	190.82	291.15	218.22
其他应收款	2,917.82	4,105.02	2,622.84	2,030.62
存货	72,892.81	63,124.97	56,364.88	42,859.63
合同资产	11,490.35	12,308.54	7,610.69	-
其他流动资产	265.95	116.57	645.63	813.20
流动资产合计	143,962.39	152,030.95	153,194.11	88,449.97
非流动资产：				
长期股权投资	19,624.18	17,226.00	1,006.00	1,006.00
其他非流动金融资产	2,780.00	2,780.00	580.00	-
投资性房地产	7,587.04	7,853.68	8,209.21	8,564.74
固定资产	12,436.89	13,346.58	14,002.09	13,076.06
使用权资产	714.49	887.51	-	-

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
无形资产	1,108.71	1,034.74	1,105.07	1,030.28
长期待摊费用	75.38	107.10	242.14	352.74
递延所得税资产	2,228.16	2,135.00	1,828.18	1,583.58
其他非流动资产	4,943.43	35.10	33.54	139.08
非流动资产合计	51,498.27	45,405.70	27,006.23	25,752.49
资产总计	195,460.66	197,436.66	180,200.34	114,202.46
流动负债：				
应付票据	340.00	-	-	-
应付账款	27,490.90	30,806.43	26,892.28	17,429.27
预收款项	237.08	249.40	267.52	33,293.50
合同负债	52,493.63	47,305.43	41,437.18	-
应付职工薪酬	4,121.78	4,875.32	5,911.35	6,431.42
应交税费	2,439.25	3,083.04	802.10	862.87
其他应付款	5,858.98	8,166.23	619.02	415.87
一年内到期的非流动负债	231.92	333.32	-	600.00
其他流动负债	28.46	59.79	2,486.23	-
流动负债合计	93,241.99	94,878.95	78,415.69	59,032.94
非流动负债：				
长期借款	-	-	-	1,050.00
租赁负债	352.32	488.81	-	-
递延收益	50.00	50.00	50.00	50.00
递延所得税负债	13.32	4.39	13.31	-
非流动负债合计	415.65	543.19	63.31	1,100.00
负债合计	93,657.64	95,422.15	78,479.01	60,132.94
所有者权益：				
股本	14,560.00	11,200.00	8,000.00	6,000.00
资本公积	58,442.56	61,802.56	65,002.56	26,743.95
盈余公积	3,903.60	3,903.60	3,274.28	2,534.96
未分配利润	24,896.86	25,108.35	25,444.49	18,790.61
所有者权益合计	101,803.02	102,014.51	101,721.33	54,069.52
负债和所有者权益合计	195,460.66	197,436.66	180,200.34	114,202.46

2、母公司利润表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、营业收入	28,079.51	59,507.81	52,913.87	48,907.65
减：营业成本	17,189.96	40,225.76	34,451.81	28,927.59
税金及附加	335.87	580.25	506.80	556.97
销售费用	1,694.28	2,477.41	2,504.85	2,292.75
管理费用	3,107.83	3,946.22	3,585.53	3,404.23
研发费用	1,922.30	3,646.50	3,268.33	3,006.25
财务费用	-136.05	-233.23	-230.65	14.73
其中：利息费用	-	-	14.60	99.63
利息收入	171.15	269.14	269.10	102.68
加：其他收益	245.11	414.56	418.99	451.54
投资收益（损失以“-”号填列）	285.25	646.84	784.66	70.84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-	-	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	88.83	29.25	88.77	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-27.74	-1,234.11	-871.07	-1,001.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-823.75	-1,600.29	-963.15	-431.13
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-0.39	25.71	0.72	-0.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,732.61	7,146.85	8,286.12	9,794.12
加：营业外收入	0.50	220.57	100.43	0.02
减：营业外支出	0.20	72.97	25.64	30.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,732.91	7,294.46	8,360.90	9,763.95
减：所得税费用	584.40	1,001.28	967.70	1,292.91
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,148.51	6,293.18	7,393.20	8,471.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,148.51	6,293.18	7,393.20	8,471.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	-	-

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-
六、综合收益总额	3,148.51	6,293.18	7,393.20	8,471.04

3、母公司现金流量表

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	33,984.21	63,158.16	57,800.59	50,879.52
收到的税费返还	-	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	5,195.69	5,250.96	7,323.62	5,449.73
经营活动现金流入小计	39,179.90	68,409.11	65,124.22	56,329.25
购买商品、接受劳务支付的现金	18,599.67	29,146.94	27,145.77	23,046.24
支付给职工以及为职工支付的现金	15,532.11	21,829.97	19,313.52	16,999.69
支付的各项税费	2,770.33	3,804.69	3,400.05	3,492.25
支付其他与经营活动有关的现金	6,164.23	6,280.16	8,093.00	8,048.87
经营活动现金流出小计	43,066.34	61,061.76	57,952.34	51,587.04
经营活动产生的现金流量净额	-3,886.43	7,347.35	7,171.87	4,742.21
二、投资活动产生的现金流量：	-			
收回投资收到的现金	-	-	-	-
取得投资收益收到的现金	386.59	1,005.61	514.66	295.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.71	44.55	11.60	1.99
收到其他与投资活动有关的现金	49,100.00	85,035.09	51,000.00	-
投资活动现金流入小计	49,487.30	86,085.25	51,526.26	297.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	774.60	1,497.92	2,881.22	1,745.06
投资支付的现金	5,420.55	10,860.00	580.00	46.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	43,900.00	85,500.00	74,000.00	-
投资活动现金流出小计	50,095.15	97,857.92	77,461.22	1,791.06
投资活动产生的现金流量净额	-607.85	-11,772.67	-25,934.96	-1,493.26

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	-	42,141.52	-
取得借款收到的现金	-	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-	42,141.52	-
偿还债务支付的现金	-	-	1,650.00	600.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	3,359.57	6,000.00	17.07	2,000.53
支付其他与筹资活动有关的现金	321.84	418.36	1,396.12	-
筹资活动现金流出小计	3,681.41	6,418.36	3,063.19	2,600.53
筹资活动产生的现金流量净额	-3,681.41	-6,418.36	39,078.33	-2,600.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-0.07	0.50
五、现金及现金等价物净增加额	-8,175.70	-10,843.67	20,315.18	648.92
加：期初现金及现金等价物余额	24,150.16	34,993.83	14,678.65	14,029.73
六、期末现金及现金等价物余额	15,974.46	24,150.16	34,993.83	14,678.65

三、主要财务指标

（一）净资产收益率及每股收益

项目	报告期间	加权平均净资产收益率	每股收益（元/股）	
			基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	2022年1-9月	2.79%	0.20	0.20
	2021年度	8.03%	0.73	0.73
	2020年度	8.23%	0.69	0.69
	2019年度	17.10%	1.03	1.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2022年1-9月	2.30%	0.17	0.17
	2021年度	7.04%	0.64	0.64
	2020年度	7.35%	0.62	0.62
	2019年度	16.27%	0.98	0.98

注：2022年1-9月指标未进行年化处理

（二）其他主要财务指标

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
毛利率	36.63%	34.09%	35.43%	41.16%

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
总资产收益率	1.35%	4.52%	5.00%	7.98%
总资产周转率（次/年）	0.17	0.37	0.36	0.47
存货周转率（次/年）	0.29	0.74	0.69	0.75
应收账款周转率（次/年）	1.20	2.16	1.93	1.73
项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
资产负债率	51.44%	52.50%	43.82%	52.75%
流动比率（倍）	1.55	1.57	1.95	1.51
速动比率（倍）	0.76	0.91	1.24	0.79
利息保障倍数（倍）	-	490.46	590.15	103.45

注1：指标计算公式如下：

毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入

总资产收益率=净利润/平均资产总额

总资产周转率=营业收入/平均资产总额

存货周转率=营业成本/存货平均余额

应收账款周转率=营业收入/应收账款平均余额

资产负债率=总负债/总资产

流动比率=流动资产/流动负债

速动比率=（流动资产-存货）/流动负债

利息保障倍数=（利润总额+利息费用）/利息费用

注2：2022年1-9月指标未进行年化处理

（三）非经常性损益明细表

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》（中国证券监督管理委员会公告[2008]43号）的规定，容诚会计师事务所对公司的非经常性损益明细表进行了核验，出具了“容诚专字[2022]214Z0084号”《非经常性损益鉴证报告》，具体情况列示如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
非流动资产处置损益	-	-1.47	0.72	-28.66
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	184.41	539.06	417.91	504.91
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	12.22	60.88	-	-
持有和处置金融资产取得的投资收益	374.08	676.09	543.42	-
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	1.00	-	30.00

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	- 1.75	-73.54	-26.51	-1.97
其他符合非经营性损益定义的损益项目	62.06	20.49	13.89	-
非经常性损益总额	631.02	1,222.51	949.44	504.27
减：非经常性损益的所得税影响数	95.75	184.16	151.35	70.93
非经常性损益净额	535.27	1,038.35	798.09	433.34
减：归属于少数股东的非经常性损益净影响数	19.72	24.18	16.62	12.87
归属于公司普通股股东的非经常性损益	515.55	1,014.17	781.47	420.47

四、会计政策和会计估计变更以及会计差错更正

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整。

（一）重要会计政策变更

1、执行新收入准则

2017年7月5日，财政部发布了《企业会计准则第14号—收入》（财会【2017】22号）（以下简称“新收入准则”）。要求境内上市企业自2020年1月1日起执行新收入准则。公司于2020年1月1日执行新收入准则，对会计政策的相关内容进行调整。

新收入准则要求首次执行该准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2020年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。在执行新收入准则时，公司仅对首次执行日尚未完成的合同的累计影响数进行调整。

上述会计政策的累积影响数如下：

（1）对合并财务报表影响如下：

单位：万元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
应收账款	25,626.77	20,687.42	-4,939.36
合同资产	不适用	4,939.36	4,939.36
预收款项	33,337.00	265.79	-33,071.22
合同负债	不适用	31,199.26	31,199.26
其他流动负债	-	1,871.96	1,871.96

(2) 对母公司合并财务报表影响如下：

单位：万元

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
应收账款	25,048.98	20,271.50	-4,777.48
合同资产	不适用	4,777.48	4,777.48
预收款项	33,293.50	265.79	-33,027.72
合同负债	不适用	31,158.23	31,158.23
其他流动负债	-	1,869.49	1,869.49

2、执行新租赁准则

2018年12月7日，财政部发布了《企业会计准则第21号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。公司自2021年1月1日执行新租赁准则，对会计政策的相关内容进行调整。

对于首次执行日前已存在的合同，公司在首次执行日选择不重新评估其是否为租赁或者包含租赁。

对于首次执行日之后签订或变更的合同，公司按照新租赁准则中租赁的定义评估合同是否为租赁或者包含租赁。

(1) 公司作为承租人

公司选择首次执行新租赁准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日）留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整：

①对于首次执行日前的融资租赁，公司在首次执行日按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

②对于首次执行日前的经营租赁，公司在首次执行日根据剩余租赁付款额按首次执行日承租人增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁按照与租赁负债相等的金额及预付租金进行必要调整计量使用权资产。

③在首次执行日，公司对使用权资产进行减值测试并进行相应会计处理。

公司首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。除此之外，公司对于首次执行日前的经营租赁，采用下列一项或多项简化处理：

将于首次执行日后 12 个月内完成的租赁，作为短期租赁处理；

计量租赁负债时，具有相似特征的租赁采用同一折现率；

使用权资产的计量不包含初始直接费用；

存在续租选择权或终止租赁选择权的，公司根据首次执行日前选择权的实际行使及其他最新情况确定租赁期；

作为使用权资产减值测试的替代，公司根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》评估包含租赁的合同在首次执行日前是否为亏损合同，并根据首次执行日前计入资产负债表的亏损准备金额调整使用权资产；

首次执行日之前发生租赁变更的，公司根据租赁变更的最终安排进行会计处理。

（2）公司作为出租人

对于首次执行日前划分为经营租赁且在首次执行日后仍存续的转租赁，公司作为转租出租人在首次执行日基于原租赁和转租赁的剩余合同期限和条款进行重新评估并做出分类。除此之外，公司未对作为出租人的租赁按照衔接规定进行调整，而是自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理。

因执行新租赁准则，公司及母公司将原租赁准则下披露重大经营租赁尚未支付的最低经营租赁付款额调整为新租赁准则下确认的租赁负债的调节表如下：

单位：万元

项目	合并口径	母公司口径
2020 年 12 月 31 日重大经营租赁最低租赁付款额	1,139.99	964.87

项目	合并口径	母公司口径
减：采用简化处理的最低租赁付款额	311.16	263.36
2021年1月1日新租赁准则下最低租赁付款额	828.82	701.51
2021年1月1日增量借款利率加权平均值	4.65%	4.65%
2021年1月1日租赁负债	765.39	642.49
列示为：		
一年内到期的非流动负债	258.80	191.39
租赁负债	506.58	451.10

（二）重要会计估计变更

报告期内，公司不存在重大估计变更。

（三）会计差错更正

报告期内，公司不存在会计差错更正。

五、财务状况分析

（一）资产结构分析

报告期各期末，公司资产构成情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：								
货币资金	22,647.71	10.24%	33,666.04	14.87%	39,028.83	21.41%	18,780.44	16.15%
交易性金融资产	13,088.83	5.92%	22,029.25	9.73%	23,088.77	12.66%	-	-
应收票据	371.55	0.17%	683.83	0.30%	1,214.18	0.67%	340.57	0.29%
应收账款	32,630.41	14.76%	31,539.48	13.93%	24,355.13	13.36%	25,626.77	22.04%
预付款项	515.34	0.23%	226.09	0.10%	302.40	0.17%	243.97	0.21%
其他应收款	3,132.14	1.42%	4,807.90	2.12%	2,232.64	1.22%	1,937.21	1.67%
存货	88,996.04	40.25%	77,266.12	34.13%	57,013.10	31.27%	43,071.94	37.05%
合同资产	12,751.70	5.77%	13,717.47	6.06%	7,735.00	4.24%	-	-
其他流动资产	556.41	0.25%	142.27	0.06%	735.04	0.40%	880.09	0.76%
流动资产合计	174,690.13	79.01%	184,078.45	81.31%	155,705.09	85.41%	90,881.00	78.17%

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
非流动资产：								
长期股权投资	236.18	0.11%	-	-	-	-	-	-
其他非流动金融资产	2,780.00	1.26%	2,780.00	1.23%	580.00	0.32%	-	-
投资性房地产	7,917.21	3.58%	8,196.36	3.62%	8,209.21	4.50%	8,564.74	7.37%
固定资产	13,181.95	5.96%	14,086.14	6.22%	14,200.80	7.79%	13,296.96	11.44%
使用权资产	769.59	0.35%	1,249.87	0.55%	-	-	-	-
无形资产	1,885.14	0.85%	1,857.81	0.82%	1,109.36	0.61%	1,033.14	0.89%
商誉	11,412.44	5.16%	10,999.90	4.86%	-	-	-	-
长期待摊费用	227.02	0.10%	287.13	0.13%	460.03	0.25%	608.48	0.52%
递延所得税资产	3,054.88	1.38%	2,811.26	1.24%	2,005.84	1.10%	1,731.50	1.49%
其他非流动资产	4,943.43	2.24%	35.10	0.02%	33.54	0.02%	139.08	0.12%
非流动资产合计	46,407.85	20.99%	42,303.56	18.69%	26,598.77	14.59%	25,373.91	21.83%
资产总计	221,097.98	100.00%	226,382.01	100.00%	182,303.86	100.00%	116,254.91	100.00%

从资产规模来看，报告期各期末，公司资产总额分别为 116,254.91 万元、182,303.86 万元、226,382.01 万元和 221,097.98 万元，2019 年至 2021 年呈上升趋势。2020 年 4 月，公司首次公开发行股票并在创业板上市，使得资产规模较前一年有较大提升。

从资产结构来看，报告期各期末，公司流动资产占资产总额的比例分别为 78.17%、85.41%、81.31%和 79.01%，主要包括货币资金、交易性金融资产、存货、应收账款、合同资产等。报告期各期末，公司非流动资产占资产总额的比例分别为 21.83%、14.59%、18.69%和 20.99%，主要包括投资性房地产、固定资产、商誉等。

公司自 2020 年 4 月首次公开发行并上市后，将部分闲置募集资金购买理财产品，使得交易性金融资产有所增加。2021 年 5 月和 2022 年 1 月，公司分别以现金收购易图地信和建苑测绘，并相应确认了商誉。

1、货币资金

报告期各期末，公司货币资金具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
库存现金	15.15	44.84	7.69	2.91
银行存款	20,436.08	31,524.70	36,359.30	16,085.79
其他货币资金	2,196.49	2,096.50	2,661.84	2,691.73
合计	22,647.71	33,666.04	39,028.83	18,780.44

报告期各期末，公司货币资金金额分别为 18,780.44 万元、39,028.83 万元、33,666.04 万元和 22,647.71 万元。2020 年末公司货币资金较 2019 年末增加 20,248.40 万元，主要系当年公司首次公开发行募集资金到账所致。2022 年 9 月末货币资金余额较 2021 年末有所下降，一方面系当期支付了部分供应商账款；另一方面系当期新设控股子公司，前期相关公司存在费用投入而短期经营性现金流入较少。

2、交易性金融资产

报告期各期末，公司交易性金融资产具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,088.83	22,029.25	23,088.77	-
其中：银行结构性存款	11,084.41	20,025.64	13,032.56	-
理财产品	2,004.42	2,003.60	10,056.21	-
合计	13,088.83	22,029.25	23,088.77	-

报告期各期末，公司交易性金融资产金额分别为 0.00 万元、23,088.77 万元、22,029.25 万元和 13,088.83 万元。2020 年 4 月公司首次公开发行募集资金到账后，为提升资金使用效率，公司对部分闲置募集资金进行现金管理，购买了结构性存款、收益凭证等保本型产品，使得交易性金融资产有所增加。2022 年 1-9 月部分理财产品到期，截至 9 月末公司暂未购买新的理财产品，使得期末交易性金融资产较 2021 年末有所下降。

3、应收账款

报告期各期末，公司应收账款具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
应收账款余额	41,578.55	40,200.92	30,451.75	31,924.83
应收账款坏账准备	8,948.14	8,661.43	6,096.62	6,298.06
应收账款净额	32,630.41	31,539.48	24,355.13	25,626.77
应收账款净额占流动资产的比例	18.68%	17.13%	15.64%	28.20%
应收账款净额占营业收入的比例	85.05%	41.30%	44.83%	49.99%

报告期各期末，公司应收账款净额分别为 25,626.77 万元、24,355.13 万元、31,539.48 万元和 32,630.41 万元，占流动资产的比例分别为 28.20%、15.64%、17.13%和 18.68%，占当期营业收入的比例分别为 49.99%、44.83%、41.30%和 85.05%。2019 年至 2021 年，随着公司业务规模增大，应收账款净额呈整体增长趋势。报告期内，应收账款净额占流动资产和营业收入的比例基本保持稳定。

2020 年末应收账款净额占流动资产比例较 2019 年有所下降主要系当期公司首次公开发行募集资金到账，流动资产总额提升；2022 年 9 月末应收账款净额占营业收入的比例较大主要系当期营业收入仅为 2022 年 1-9 月收入，而应收账款净额为期末值，可比性较差。

（1）按坏账计提方法分类披露

报告期各期末，公司应收账款按坏账计提方法分类披露情况如下表所示：

单位：万元

2022年9月末					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	446.75	1.07%	446.75	100.00%	-
按组合计提坏账准备	41,131.80	98.93%	8,501.39	20.67%	32,630.41
组合 1：应收国家机关或事业单位客户	17,820.66	42.86%	3,811.56	21.39%	14,009.10
组合 2：应收国有企业客户	16,755.85	40.30%	3,190.82	19.04%	13,565.03
组合 3：应收民营企业客户	4,603.17	11.07%	1,278.62	27.78%	3,324.55
组合 4：应收外资控股企业	1,952.12	4.70%	220.39	11.29%	1,731.73

客户					
合计	41,578.55	100.00%	8,948.14	21.52%	32,630.41
2021 年末					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	467.10	1.16%	467.10	100.00%	-
按组合计提坏账准备	39,733.82	98.84%	8,194.34	20.62%	31,539.48
组合 1: 应收国家机关或事业单位客户	17,902.25	44.53%	3,577.46	19.98%	14,324.80
组合 2: 应收国有企业客户	15,410.18	38.33%	3,148.01	20.43%	12,262.17
组合 3: 应收民营企业客户	4,781.24	11.89%	1,281.19	26.80%	3,500.05
组合 4: 应收外资控股企业客户	1,640.15	4.08%	187.69	11.44%	1,452.46
合计	40,200.92	100.00%	8,661.43	21.55%	31,539.48
2020 年末					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	374.96	1.23%	374.96	100.00%	-
按组合计提坏账准备	30,076.80	98.77%	5,721.67	19.02%	24,355.13
组合 1: 应收国家机关或事业单位客户	11,330.67	37.21%	2,234.65	19.72%	9,096.01
组合 2: 应收国有企业客户	15,206.25	49.94%	2,479.68	16.31%	12,726.57
组合 3: 应收民营企业客户	2,180.37	7.16%	867.57	39.79%	1,312.79
组合 4: 应收外资控股企业客户	1,359.51	4.46%	139.76	10.28%	1,219.75
合计	30,451.75	100.00%	6,096.62	20.02%	24,355.13
2019 年末					
类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	占比	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	374.96	1.17%	374.96	100.00%	-
按组合计提坏账准备	31,549.88	98.83%	5,923.10	18.77%	25,626.77
组合 1: 应收国家机关或事业单位客户	12,242.55	38.35%	2,148.36	17.55%	10,094.19
组合 2: 应收国有企业客户	15,413.49	48.28%	2,762.06	17.92%	12,651.43
组合 3: 应收民营企业客户	2,957.71	9.26%	912.74	30.86%	2,044.97
组合 4: 应收外资控股企业客户	936.13	2.93%	99.94	10.68%	836.19

合计	31,924.83	100.00%	6,298.06	19.73%	25,626.77
----	-----------	---------	----------	--------	-----------

报告期各期末，公司应收账款主要以应收国家机关或事业单位客户、国有企业客户账款为主。

（2）按账龄分类披露

报告期各期末，公司应收账款余额按账龄分类披露情况如下表所示：

单位：万元

2022年9月末		
账龄	应收账款余额	占比
1年以内	19,712.93	47.41%
1-2年	7,502.86	18.05%
2-3年	6,033.47	14.51%
3-4年	3,205.25	7.71%
4-5年	1,768.44	4.25%
5年以上	3,355.60	8.07%
合计	41,578.55	100.00%
2021年末		
账龄	应收账款余额	占比
1年以内	17,088.00	42.51%
1-2年	9,560.81	23.78%
2-3年	6,132.86	15.26%
3-4年	2,980.90	7.42%
4-5年	1,333.06	3.32%
5年以上	3,105.29	7.72%
合计	40,200.92	100.00%
2020年末		
账龄	应收账款余额	占比
1年以内	14,750.10	48.44%
1-2年	7,600.88	24.96%
2-3年	3,327.61	10.93%
3-4年	1,510.06	4.96%
4-5年	382.71	1.26%
5年以上	2,880.39	9.46%

合计	30,451.75	100.00%
2019 年末		
账龄	应收账款余额	占比
1 年以内	16,515.11	51.73%
1-2 年	6,292.80	19.71%
2-3 年	4,006.18	12.55%
3-4 年	1,449.11	4.54%
4-5 年	1,203.51	3.77%
5 年以上	2,458.13	7.70%
合计	31,924.83	100.00%

报告期各期末，公司应收账款主要以账龄在 3 年以内的为主，其中账龄在 1 年以内的应收账款是最主要的组成部分。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名情况

报告期各期末，按欠款方归集的应收账款余额前五名情况如下：

单位：万元

2022 年 9 月末			
序号	单位名称	应收账款余额	占比
1	客户一	1,482.27	3.56%
2	客户二	1,158.79	2.79%
3	客户三	1055.19	2.54%
4	客户四	980.46	2.36%
5	客户五	646.67	1.56%
合计		5,323.38	12.81%
2021 年末			
序号	单位名称	应收账款余额	占比
1	客户一	1,604.46	3.99%
2	客户二	1,184.84	2.95%
3	客户三	886.86	2.21%
4	客户四	834.59	2.08%
5	客户五	646.67	1.61%
合计		5,157.42	12.83%
2020 年末			

序号	单位名称	应收账款余额	占比
1	客户一	1,807.34	5.94%
2	客户二	1,095.99	3.60%
3	客户三	926.67	3.04%
4	客户四	782.01	2.57%
5	客户五	621.39	2.04%
合计		5,233.38	17.19%
2019 年末			
序号	单位名称	应收账款余额	占比
1	客户一	2,833.49	8.88%
2	客户二	1,740.39	5.45%
3	客户三	1,022.58	3.20%
4	客户四	814.02	2.55%
5	客户五	693.52	2.17%
合计		7,104.00	22.25%

4、存货

报告期各期末，公司存货均为未验收项目成本，具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
未验收项目成本账面余额	90,851.87	78,785.46	58,121.44	43,885.19
存货跌价准备	1,855.83	1,519.34	1,108.34	813.24
未验收项目成本账面价值	88,996.05	77,266.12	57,013.10	43,071.94

报告期各期末，公司未验收项目成本账面价值分别为 43,071.94 万元、57,013.10 万元、77,266.12 万元和 88,996.05 万元，随着报告期内公司业务规模的提高而增长。

5、合同资产

报告期各期末，公司合同资产具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比

已完工未 结算资产	9,870.64	77.41%	10,868.69	79.23%	6,025.57	77.90%	-	-
未到期保 质金	2,881.06	22.59%	2,848.78	20.77%	1,709.43	22.10%	-	-
合计	12,751.70	100.00%	13,717.47	100.00%	7,735.00	100.00%	-	-

报告期各期末，公司合同资产分别为 0.00 万元、7,735.00 万元、13,717.47 万元和 12,751.70 万元，其中已完工未结算资产为合同资产的主要组成部分。

报告期各期末，合同资产的账面余额及减值情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	账面 余额	减值 准备	账面 余额	减值 准备	账面 余额	减值 准备	账面 余额	减值 准备
已完工未 结算资产	12,090.85	2,220.21	13,028.00	2,159.31	7,237.73	1,212.16	-	-
未到期保 质金	3,549.54	668.48	3,362.82	514.04	2,027.41	317.98	-	-
合计	15,640.39	2,888.69	16,390.81	2,673.35	9,265.13	1,530.13	-	-

6、固定资产

报告期各期末，公司固定资产情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
固定资产	13,165.89	14,073.83	14,185.49	13,286.34
固定资产清理	16.06	12.31	15.30	10.62
合计	13,181.95	14,086.14	14,200.80	13,296.96

其中，固定资产情况具体如下：

单位：万元

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
房屋及 建筑物	8,997.85	68.34%	9,318.34	66.21%	9,745.65	68.70%	10,173.33	76.57%
测绘勘 察专用 设备	2,546.81	19.34%	2,998.23	21.30%	3,145.48	22.17%	2,217.30	16.69%
运输设 备	689.51	5.24%	824.63	5.86%	722.26	5.09%	422.78	3.18%
办公设	62.94	0.48%	74.24	0.53%	105.82	0.75%	156.30	1.18%

项目	2022年9月末		2021年末		2020年末		2019年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
备								
电子设备	863.47	6.56%	852.23	6.06%	459.67	3.24%	309.97	2.33%
其他设备	5.30	0.04%	6.17	0.04%	6.61	0.05%	6.65	0.05%
合计	13,165.89	100.00%	14,073.83	100.00%	14,185.49	100.00%	13,286.34	100.00%

报告期各期末，公司固定资产账面价值分别为 13,286.34 万元、14,185.49 万元、14,073.83 万元和 13,181.95 万元，整体规模相对稳定。公司的固定资产以房屋及建筑物、测绘勘查专用设备为主，报告期各期末，上述两类固定资产占公司固定资产账面价值的比例分别为 93.26%、90.88%、87.51%和 87.68%。

截至 2022 年 9 月末，公司固定资产成新率情况如下表所示：

单位：万元

项目	账面原值	账面价值	成新率
房屋及建筑物	13,353.66	8,997.85	67.38%
测绘勘察专用设备	8,154.58	2,546.81	31.23%
运输设备	1,842.30	689.51	37.43%
办公设备	945.59	62.94	6.66%
电子设备	2,205.10	863.47	39.16%
其他设备	244.40	5.30	2.17%
合计	26,745.62	13,165.89	49.23%

报告期内，公司固定资产运行良好，能够按照预定用途发挥经济效益，不存在需要计提减值准备的情形。

7、商誉

报告期各期末，公司商誉金额分别为 0.00 万元、0.00 万元、10,999.90 万元和 11,412.44 万元，主要系 2021 年 5 月和 2022 年 1 月，公司分别以现金收购易图地信和建苑测绘，并分别确认了商誉 10,999.90 万元和 412.55 万元。

(1) 2021 年 5 月收购易图地信

A、商誉形成过程及初始计量

2021 年 5 月 12 日，厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司出具

了《南京市测绘勘察研究院股份有限公司股权收购涉及的江苏易图地理信息科技有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（大学评估评报字【2021】960026号），以2021年3月31日为基准日，易图地信的股东全部权益价值为21,707.70万元。

交易双方以上述报告为基础，协商确定易图地信100%股权价格为21,600.00万元，70%股权价格为15,120.00万元。

2021年5月13日，发行人与易图地信原股东熊焰、袁志和、肖冬华以及扬州易图投资管理中心（有限合伙）签订股权转让协议，收购转让方持有的易图地信70%股权。

2021年5月31日，发行人实际取得易图地信的控制权，当日为购买日。发行人以2021年3月31日经审计、评估的可辨认净资产公允价值为基础，延续计算至购买日，易图地信可辨认净资产公允价值的70%为4,120.10万元，因此确认商誉 $15,120.00 - 4,120.10 = 10,999.90$ 万元。

B、商誉减值测试情况

发行人2021年度商誉减值测试具体情况如下：

（1）重要假设及其理由：

①一般假设

a、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

b、针对资产的实际状况，假设企业持续经营；

c、假设和商誉及相关资产组所在单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化；

d、假设与商誉及相关资产组所在单位的管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

e、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

f、假设无不可抗力及不可预见因素对商誉及相关资产组所在单位造成重大不利影响。

②特殊假设

- a、假设商誉及相关资产组所在单位采用的会计政策在重要方面保持一致；
- b、假设商誉及相关资产组所在单位在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；
- c、假设商誉及相关资产组所在单位的现金流保持目前基本均匀发生的状况；
- d、假设商誉及相关资产组所在单位所涉及的研发费用加计扣除政策和高新技术企业所得税优惠政策可延期。

（2）整体资产组或资产组组合账面价值

单位：万元

资产组名称	归属于母公司股东的商誉账面价值	归属于少数股东的商誉账面价值	全部商誉账面价值	资产组或资产组组合内其他资产账面价值	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	10,999.90	4,714.24	15,714.14	7,143.67	22,857.81

（3）可回收金额

测绘股份收购易图地信主要为持有运营，预计未来现金净流量的现值情况如下：

单位：万元

资产组名称	预测期间	预测期营业收入增长率	预测期利润率	预测期净利润	稳定期间	稳定期营业收入增长率	稳定期利润率	稳定期净利润	折现率	预计未来现金净流量的现值
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	2022-2026	2022年收入增长率预计为8%，之后每年增长率逐年递减2%	16.75% 15.88% 15.01% 14.13% 13.26%	3,018.52 3,032.98 2,981.01 2,863.86 2,687.12	2027年及以后	-	13.26%	2,687.12	12.32%	24,879.24

(4) 商誉减值损失的计算

单位：万元

资产组名称	包含商誉的资产组或资产组组合账面价值	可收回金额	整体商誉减值准备	归属于母公司股东的商誉减值准备	以前年度已计提的商誉减值准备	本年度商誉减值损失
测绘股份收购易图地信所形成的与商誉有关的资产组	22,857.81	24,879.24	-	-	-	-

经过上述商誉减值测试，2021年5月收购易图地信所形成商誉未发生减值。

(2) 2022年1月收购建苑测绘

A、商誉形成过程及初始计量

2021年12月31日，发行人与建苑测绘原股东高俊强、刘继宝、王晨新签订股权转让协议，约定以双方协商一致的建苑测绘整体估值600万元作为转让价格，收购原股东持有的建苑测绘100%股权。

2022年1月19日，发行人实际取得建苑测绘的控制权，当日为购买日。发行人以2021年12月31日建苑测绘的财务报告为基础，按发行人的会计政策进行了调整。由于建苑测绘账面总资产规模较小，且报表主要科目为应收账款、货币资金等公允价值与账面价值一致的资产，同时考虑到资产负债日与购买日间隔时间较短，因此用调整后的建苑测绘2021年12月31日的账面价值187.45万元作为购买日的可辨认净资产公允价值，确认商誉 $600-187.45=412.55$ 万元。

B、商誉减值测试情况

由于建苑测绘整体规模较小，发行人未聘请第三方机构对建苑测绘进行评估。

发行人于2022年1月19日完成对建苑测绘的收购，截至2022年9月末，收购时间较短，期间未发生影响建苑测绘所属地理信息服务行业以及企业正常经营的重大不利因素。因此，截至2022年9月末，建苑测绘不存在商誉减值情况。

综上，自收购以来，商誉的形成过程、初始计量、资产组的认定符合《企业会计准则》的相关规定，未发生商誉减值。

（3）关于易图地信 2022 年 1-9 月经营情况及商誉减值测试

①易图地信相关情况

A、2022 年 1-9 月的经营情况

2022 年 1-9 月，易图地信的经营情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年 1-9 月	同比变动
营业收入	12,002.22	6,468.46	85.55%
净利润	367.61	884.79	-58.45%

2022 年 1-9 月，易图地信的营业收入增长，净利润有所下滑，主要原因如下：1、易图地信本期部分项目的实际执行单位为母公司测绘股份，产生的内部交易金额为 4,838.37 万元，上述项目在易图地信层面基本未产生毛利；2、前三季度疫情反复，对易图地信项目的正常开展造成一定影响，部分月份生产人员产出不饱和，造成成本偏高；3、为开拓市场，易图地信承接了部分低毛利的项目。综合以上因素，扣除原因 1 之影响外，2022 年 1-9 月易图地信营业收入为 7,163.85 万元，同比增长 695.39 万元，增长率为 10.75%，而 2022 年 1-9 月毛利为 2,534.81 万元，同比减少 427.61 万元，增长率为-14.43%，进而导致净利润同比有所下滑。

B、2022 年全年预计经营情况

a、收入存在季节性波动

发行人及易图地信营业收入的季节性波动情况如下：

单位：万元

项目	发行人		易图地信	
	收入	占比	收入	占比
2021 年前三季度	36,380.59	47.64%	6,468.46	38.77%
2021 年第四季度	39,982.51	52.36%	10,217.75	61.23%
2021 年全年合计	76,363.10	100.00%	16,686.20	100.00%
2022 年前三季度	38,367.17	-	12,002.22	-

根据上表数据可见，受到下游客户特点的影响，发行人及易图地信的收入及盈利均存在季节性特征，尤其第四季度收入占比较高。易图地信目前在执行

项目有序开展并验收，预计第四季度将有较大规模的项目验收并确认收入，结合易图地信在手项目执行进度，发行人预计易图地信 2022 年全年可实现收入 1.75 亿元左右（已扣除 1-9 月的内部交易收入 4,838.37 万元），净利润可达 2,400.00 万元左右。

b、在手订单情况

2022 年 9 月末，易图地信主要的在手订单情况如下：

单位：万元

序号	委托单位	项目名称	合同金额	占比
1	宜兴市自然资源和规划局	宜兴市房地一体农村不动产登记颁证项目	2,435.84	8.30%
2	南京江宁环境集团有限公司	开发区雨污水管道检测、疏通服务入库项目	1,849.69	6.30%
3	安徽省第四测绘院	安徽省区域农房权籍调查及测绘技术服务	1,720.90	5.86%
4	农安县农村经济管理局	农安县农村土地承包经营权	1,537.62	5.24%
5	宜兴市国土资源局	智慧宜兴时空大数据与云平台建设项目	1,300.00	4.43%
6	扬州市自然资源和规划局江都分局	扬州市江都区“房地一体”农村不动产确权登记颁证项目（一包）	1,052.35	3.58%
7	扬州市国土资源局	扬州市区（不含江都区）不动产登记存量房产数据整合荐	968.80	3.30%
8	盐城市建湖县自然资源和规划局	盐城市大比例尺地形图测绘市区 1:500 正射影像图制作及地形图测绘	934.51	3.18%
9	东营经济技术开发区应急管理局	东营经济技术开发区自然灾害风险普查项目	846.49	2.88%
10	突泉县农牧业和科学技术局	突泉县农村土地承包经营权确权登记颁证项目	844.98	2.88%
合计			13,491.18	45.96%
截至 2022 年 9 月末在手订单总额			29,357.15	100.00%

截至 2022 年 9 月末，易图地信在手订单规模接近 3 亿元，在手订单充足，未来业绩能够持续释放。

C、易图地信收购时无业绩承诺及补偿条款，收购价款分期支付

公司收购易图地信时无业绩承诺和补偿条款，无业绩对赌，公司管理层及核心技术技术人员全部保留，股权转让款采用分期支付，目前尚有 30%未支付。

②商誉减值测试情况

公司于 2021 年 5 月收购江苏易图地理信息科技有限公司（以下简称易图地信）所形成的商誉期末余额为 10,999.90 万元，期末管理层严格按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，结合商誉所在资产组的宏观环境、行业环境、实际经营状况及未来经营规划等因素，判断其是否存在可能发生资产减值的迹象，并进行了减值测试。

商誉所在资产组包括经营性非流动资产（固定资产、无形资产）及经营性流动资产、经营性流动负债。由于易图地信所处行业为轻资产行业，为了更准确地确定资产组的预计未来现金流量现值，将经营性营运资金纳入了现金流量预测模型，故公司商誉减值测试时将资产组认定为：以合并日经营性长期资产的公允价值持续计算的账面价值+经营性营运资金，该资产组与合并日商誉减值测试时所确定的资产组一致。

公司管理层结合可获取的内部与外部信息判断上述商誉所在资产组不存在下列特定减值迹象：（1）现金流或经营利润持续恶化或明显低于形成商誉时的预期；（2）所处行业产能过剩，相关产业政策、产品与服务的市场状况或市场竞争程度发生明显不利变化；（3）相关业务技术壁垒较低或技术快速进步，产品与服务易被模仿或已升级换代，盈利现状难以维持；（4）核心团队发生明显不利变化，且短期内难以恢复；（5）客观环境的变化导致市场投资报酬率在当期已经明显提高，且没有证据表明短期内会下降；（6）经营所处国家或地区的风险突出，如面临外汇管制、恶性通货膨胀、宏观经济恶化等。

同时，公司管理层于 2022 年 9 月 30 日对上述商誉所在的资产组进行了减值测试，首先将该商誉及归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后将调整后的资产组账面价值与可回收金额进行比较，以确定资产组（包含商誉）是否发生了减值。公司管理层采用预计未来现金流现值的方法计算资产组的可收回金额，即根据过往表现及其对市场发展的预期编制财务预算，据此预计未来 5 年内现金流量，其后年度采用的现金流量增长率预计为 0.00%，结合同行业可比上市公司贝塔系数、无风险报酬率、市场平均收益率、企业特有风险调整系数等参数计算确定的税前加权平均资本成本，采用现金流量折现模型计算资产组的可收回金额。根据减值测试结果，期末商誉未发生减

值。

综上所述，截至 2022 年 9 月 30 日，易图地信经营情况良好，不存在商誉减值的情形。

（二）负债结构分析

单位：万元

项目	2022 年 9 月末		2021 年末		2020 年末		2019 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：								
应付票据	340.00	0.30%	-	-	-	-	-	-
应付账款	35,184.14	30.93%	40,954.93	34.46%	27,434.12	34.35%	18,121.74	29.55%
预收款项	229.75	0.20%	249.40	0.21%	267.52	0.33%	33,337.00	54.36%
合同负债	62,516.45	54.96%	56,968.17	47.94%	41,711.37	52.22%	-	-
应付职工薪酬	5,328.50	4.68%	6,827.89	5.75%	6,123.06	7.67%	6,614.22	10.78%
应交税费	3,476.12	3.06%	4,030.59	3.39%	968.27	1.21%	1,117.33	1.82%
其他应付款	5,321.97	4.68%	8,025.61	6.75%	806.47	1.01%	439.55	0.72%
一年内到期的非流动负债	275.51	0.24%	477.04	0.40%	-	-	600.00	0.98%
其他流动负债	49.03	0.04%	57.31	0.05%	2,502.68	3.13%	-	-
流动负债合计	112,721.47	99.11%	117,590.94	98.95%	79,813.49	99.92%	60,229.84	98.21%
非流动负债：								
长期借款	-	-	-	-	-	-	1,050.00	1.71%
租赁负债	377.33	0.33%	676.05	0.57%	-	-	-	-
递延收益	488.96	0.43%	420.77	0.35%	50.00	0.06%	50.00	0.08%
递延所得税负债	151.25	0.13%	151.66	0.13%	13.31	0.02%	-	-
非流动负债合计	1,017.54	0.89%	1,248.48	1.05%	63.31	0.08%	1,100.00	1.79%
负债合计	113,739.01	100.00%	118,839.42	100.00%	79,876.80	100.00%	61,329.84	100.00%

从负债规模来看，报告期各期末，公司负债总额分别为 61,329.84 万元、79,876.80 万元、118,839.42 万元和 113,739.01 万元，整体呈上升趋势。

从负债结构来看，报告期各期末，公司流动负债占负债总额的比例分别为 98.21%、99.92%、98.95%和 99.11%，主要包括应付账款、合同负债、其他应付款等。报告期各期末，公司非流动负债占负债总额的比例分别为 1.79%、0.08%、1.05%和 0.89%，各期末金额及占比相对较小。

1、应付账款

报告期各期末，公司应付账款具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
应付服务采购款	34,435.67	40,337.73	26,760.32	17,393.67
应付工程、设备款	445.99	306.51	348.38	407.30
应付其他款	302.48	310.69	325.42	320.77
合计	35,184.14	40,954.93	27,434.12	18,121.74

报告期各期末，公司应付账款金额分别为 18,121.74 万元、27,434.12 万元、40,954.93 万元和 35,184.14 万元，主要为应付服务采购款。2019 年至 2021 年，随着公司整体业务规模的增大，应付账款整体呈上升趋势。2022 年 9 月末，公司应付账款余额较 2021 年末有所下降，主要系公司依据与供应商的结算情况用银行存款支付了部分采购款所致。

2、合同负债及预收款项

报告期各期末，公司合同负债及预收款项具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
按合同约定预收款	62,516.45	56,968.17	41,711.37	33,021.78
预收房屋租金	229.75	249.40	267.52	265.79
其他	-	-	-	49.44
合同负债	62,516.45	56,968.17	41,711.37	-
预收账款	229.75	249.40	267.52	33,337.00
合计	62,746.21	57,217.57	41,978.89	33,337.00

报告期各期末，公司合同负债及预收款项合计金额分别为 33,337.00 万元、41,978.89 万元、57,217.57 万元和 62,746.21 万元，主要包括按合同约定预收款、预收房屋租金和其他。报告期内，公司主要以终验法确认收入，部分项目存在客户按合同约定的进度付款的情形，因此各期末按合同约定预收款金额相对较大。

2020 年 1 月 1 日开始，公司执行新收入准则，将预收款项中的按合同约定预收款重分类至合同负债中。

3、其他应付款

报告期各期末，公司其他应付款具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
应付利息	-	-	-	2.47
应付股利	-	-	180.00	-
其他应付款——其他	5,321.97	8,025.61	626.47	437.08
合计	5,321.97	8,025.61	806.47	439.55

报告期各期末，公司其他应付款金额分别为 439.55 万元、806.47 万元、8,025.61 万元和 5,321.97 万元。2020 年末，公司应付股利 180 万元主要系当期末子公司溧城测绘存在对少数股东的应付股利。

公司其他应付款——其他的具体情况如下：

单位：万元

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
股权转让应付款	4,679.16	7,560.00	-	-
履约保证金	127.12	132.41	58.80	53.99
代收代付退休人员费用	151.08	203.09	491.85	299.76
其他往来款	364.61	130.11	75.81	83.33
合计	5,321.97	8,025.61	626.47	437.08

2021 年 5 月和 2022 年 1 月，公司分别以现金收购易图地信和建苑测绘。根据股权转让协议约定的付款方式，截至 2021 年 12 月末和 2022 年 9 月末，公司尚有部分股权转让款未支付。

报告期各期末，代收代付退休人员费用主要为 2003 年公司改制时计提的退休人员职工备付金、养老保险费，相关费用待员工退休时发放；以及政府相关部门对退休员工发放、公司尚未代付的补助福利等。

报告期各期末，公司的其他往来款主要包括尚未支付的员工报销款等其他款项。

（三）资产负债结构及现金流量情况

报告期各期末，公司资产负债率分别为 52.75%、43.82%、52.50%和

51.44%；报告期各期，公司每股经营活动现金流量（以每年年末股本数量作为计算基础）分别为0.87元、0.97元、1.12元和-0.54元。

截至2022年9月末，公司股东权益合计107,358.97万元，公司及子公司不存在已获准未发行的债务融资工具，按照本次募集资金上限40,668.21万元测算，本次发行完成后，公司累计债券余额占股东权益的比例为37.88%，未超过最近一期末净资产的50.00%。

综上，公司具有合理的资产负债结构和正常的现金流量。

（四）偿债能力分析

项目	2022年9月末	2021年末	2020年末	2019年末
资产负债率	51.44%	52.50%	43.82%	52.75%
流动比率（倍）	1.55	1.57	1.95	1.51
速动比率（倍）	0.76	0.91	1.24	0.79
利息保障倍数（倍）	-	490.46	590.15	103.45

报告期内，公司资产负债率、流动比率、速动比率整体保持相对稳定。2020年4月，公司首次公开发行并上市，资金实力有所增强，使得当期末资产负债率有所降低、流动比率、速动比率有所提高，利息费用有所降低进而使得利息保障倍数提高。

报告期内，公司与同行业可比上市公司主要偿债指标对比如下：

公司名称	资产负债率			
	2022年6月末	2021年末	2020年末	2019年末
国源科技（835184）	10.16%	7.55%	6.72%	9.67%
星月科技（832510）	69.87%	73.55%	68.52%	54.85%
建通测绘（832255）	57.03%	54.32%	48.57%	34.47%
大地测绘（836742）	9.69%	12.82%	14.35%	18.50%
天润科技（430564）	24.22%	37.68%	58.11%	69.10%
正元地信（688509）	55.89%	57.25%	61.45%	60.89%
辰安科技（300523）	54.32%	52.54%	41.68%	37.07%
汉威科技（300007）	48.11%	49.86%	59.89%	61.05%
数字政通（300075）	19.41%	20.00%	23.32%	23.93%
平均值	38.75%	40.62%	42.51%	41.06%

测绘股份	50.48%	52.50%	43.82%	52.75%
公司名称	流动比率（倍）			
	2022年6月末	2021年末	2020年末	2019年末
国源科技（835184）	9.64	13.34	14.70	9.85
星月科技（832510）	1.34	1.28	1.33	1.60
建通测绘（832255）	1.30	1.39	1.68	3.24
大地测绘（836742）	9.42	7.04	6.13	4.38
天润科技（430564）	4.04	2.49	1.61	1.37
正元地信（688509）	1.47	1.45	1.36	1.37
辰安科技（300523）	1.62	1.69	2.21	2.53
汉威科技（300007）	2.16	2.20	1.72	1.55
数字政通（300075）	4.67	4.50	3.74	3.07
平均值	3.96	3.93	3.83	3.22
测绘股份	1.61	1.57	1.95	1.51
公司名称	速动比率（倍）			
	2022年6月末	2021年末	2020年末	2019年末
国源科技（835184）	9.62	13.31	14.66	9.76
星月科技（832510）	0.83	0.77	0.96	1.58
建通测绘（832255）	0.61	0.71	0.95	2.87
大地测绘（836742）	8.59	6.92	6.13	4.38
天润科技（430564）	3.20	1.67	0.93	0.71
正元地信（688509）	1.46	1.44	1.36	1.37
辰安科技（300523）	1.22	1.38	1.87	2.11
汉威科技（300007）	1.82	1.95	1.56	1.28
数字政通（300075）	4.38	4.23	3.46	2.90
平均值	3.52	3.60	3.54	2.99
测绘股份	0.80	0.91	1.24	0.79
公司名称	利息保障倍数（倍）			
	2022年6月末	2021年末	2020年末	2019年末
国源科技（835184）	-79.54	7.81	312.40	218.34
星月科技（832510）	-6.39	3.29	4.61	12.88
建通测绘（832255）	-	-2.75	-31.57	3.24
大地测绘（836742）	-	4,387.58	230.48	67.30
天润科技（430564）	-1,703.11	92.34	83.49	131.63

正元地信（688509）	-6.93	3.66	4.21	6.30
辰安科技（300523）	8.88	-8.88	16.77	29.36
汉威科技（300007）	-5.28	8.86	6.18	0.97
数字政通（300075）	-185.42	54.34	27.40	25.37
平均值	-282.54	505.14	72.66	55.04
测绘股份	189.14	490.46	590.15	103.45

注：部分新三板挂牌的可比公司未披露三季度报告，因此上表仍使用 2022 年 6 月末数据进行比较

报告期内，由于公司业务不仅包含传统地理信息服务中的工程测勘技术服务、测绘服务，还包括地理信息集成与服务等传统测绘业务与现代测绘智能化技术、互联网技术深度融合后的业务，因此公司的可比公司涵盖以上述各种业务为主业的同行业上市公司，各公司偿债指标差异较大，进而使得公司与该些可比公司主要偿债指标的平均值差异较大。

整体而言，公司主要偿债指标处于同行业中游水平。从资产负债率来看，公司资产负债率高于国源科技、大地测绘和数字政通，低于星月科技和正元地信；从流动比率来看，公司流动比率高于星月科技，低于国源科技、大地测绘、辰安科技和数字政通；从速动比率来看，由于存货系本行业公司中流动资产最主要的组成部分之一，在减去存货金额后，各企业剩余流动资产在各期间波动金额较大，进而使得速动比率波动较大；从利息保障倍数来看，公司利息保障倍数优于同行业整体水平，仅在在 2021 年低于大地测绘。

（五）营运能力分析

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
总资产周转率（次/年）	0.17	0.37	0.36	0.47
存货周转率（次/年）	0.29	0.74	0.69	0.75
应收账款周转率（次/年）	1.20	2.16	1.93	1.73

报告期内，公司存货周转率整体相对稳定，应收账款周转率持续增加。总资产周转率自 2020 年开始有所下降，主要系当期首次公开发行股票并上市后，资产规模有所增长。

报告期内，公司与同行业可比上市公司主要营运指标对比如下：

公司名称	总资产周转率
------	--------

	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
国源科技（835184）	0.15	0.37	0.50	0.72
星月科技（832510）	0.18	0.38	0.49	0.75
建通测绘（832255）	0.15	0.42	0.22	0.38
大地测绘（836742）	0.21	0.74	0.78	0.77
天润科技（430564）	0.31	0.83	0.56	0.47
正元地信（688509）	0.15	0.42	0.49	0.64
辰安科技（300523）	0.21	0.48	0.58	0.65
汉威科技（300007）	0.20	0.41	0.39	0.37
数字政通（300075）	0.16	0.35	0.40	0.40
平均值	0.19	0.49	0.49	0.57
测绘股份	0.10	0.37	0.36	0.47
公司名称	存货周转率			
	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
国源科技（835184）	41.72	85.94	57.62	48.59
星月科技（832510）	0.27	0.78	2.12	134.71
建通测绘（832255）	0.38	1.07	0.85	3.13
大地测绘（836742）	2.78	58.63	10,991.06	946.40
天润科技（430564）	0.89	1.52	1.00	0.65
正元地信（688509）	36.83	178.84	172.94	569.76
辰安科技（300523）	0.63	2.06	2.73	2.22
汉威科技（300007）	1.91	5.36	5.63	3.01
数字政通（300075）	1.97	4.01	3.70	5.98
平均值	9.71	37.58	1,248.63	190.49
测绘股份	0.16	0.74	0.69	0.75
公司名称	应收账款周转率			
	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
国源科技（835184）	0.68	1.42	1.68	0.94
星月科技（832510）	0.40	0.73	0.83	1.07
建通测绘（832255）	0.71	1.27	0.60	0.70
大地测绘（836742）	0.58	2.19	2.94	1.52
天润科技（430564）	1.01	2.68	2.77	2.57
正元地信（688509）	0.70	1.43	1.03	0.96
辰安科技（300523）	0.49	0.91	1.18	1.44

汉威科技（300007）	1.30	2.86	2.94	3.00
数字政通（300075）	0.50	1.07	1.19	0.98
平均值	0.71	1.62	1.68	1.47
测绘股份	0.58	2.16	1.93	1.73

注：部分新三板挂牌的可比公司未披露三季度报告，因此上表仍使用 2022 年 1-6 月数据进行比较

报告期内，公司总资产周转率略低于同行业平均水平，应收账款周转率与同行业可比水平基本一致。由于可比公司在业务规模、项目验收及存货结转成本时点等方面存在差异，使得各企业存货周转率差异较大。

（六）财务性投资情况

截至 2022 年 9 月末，公司持有财务性投资金额为 2,780.00 万元，占归属于母公司净资产的比例为 2.68%，具体情况如下：

截至 2022 年 9 月末，公司与投资相关会计科目情况如下：

单位：万元

项目	账面价值	财务性投资
交易性金融资产	13,088.83	-
其他应收款	3,132.14	-
其他流动资产	556.41	-
长期股权投资	236.18	
其他非流动金融资产	2,780.00	2,780.00
合计	19,793.56	2,780.00

1、交易性金融资产

公司交易性金融资产明细情况详见本募集说明书本节之“五、财务状况分析”之“（一）资产结构分析”之“2、交易性金融资产”中的相关内容。

2022 年 9 月末，交易性金融资产均为结构性存款，不属于收益波动大且风险较高的金融产品，不属于财务性投资。

2、其他应收款

2022 年 9 月末，公司其他应收款账面价值为 3,132.14 万元，主要为保证金、员工备用金、其他往来款等项目，不属于财务性投资。

3、其他流动资产

2022年9月末，公司其他流动资产金额556.41万元，主要为增值税借方余额及预缴其他税费，均不属于财务性投资。

4、长期股权投资

2022年9月末，公司长期股权投资的构成情况如下：

单位：万元

项目	金额	备注
南京江北新区测绘有限公司	122.55	联营企业
苏州新建元岩土工程有限公司	113.63	联营企业
合计	236.18	-

2022年5月，公司与南京江北新区建设工程设计施工图审查中心有限公司、南京国资投资置业有限公司共同认缴1,000.00万元成立南京江北新区测绘有限公司，其中公司认缴245.00万元，持有24.50%股权，按照协议约定，公司完成首期出资122.50万元，工商登记事项已于2022年5月13日完成。南京江北新区测绘有限公司主营业务为测绘服务、检验检测服务、建设工程勘察、建设工程设计、国土空间规划编制、软件开发、信息系统集成服务、规划设计管理、土地调查评估服务、对外承包工程、劳务服务（不含劳务派遣）。该企业与发行人同属地理信息行业，该投资不属于财务性投资。

2022年6月，公司与苏州工业园区测绘地理信息有限公司就苏州新建元岩土工程有限公司增资扩股签订相关协议，公司以货币资金112.05万元增资苏州新建元岩土工程有限公司，持有其30.00%的股权，工商变更相关事项已于2022年6月27日完成。苏州新建元岩土工程有限公司主营业务为岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程治理、岩土工程检测、岩土工程监测、工程测量、地基与基础工程的设计、施工、监测、建设工程管理、地理信息软件的研发。该企业与发行人同属地理信息行业，该投资不属于财务性投资。

5、其他非流动金融资产

截至2022年9月末，公司其他非流动金融资产的构成情况如下：

单位：万元

项目	金额	备注
硕维股份	2,200.00	参股企业
光隆科技	580.00	参股企业
合计	2,780.00	-

2021年2月，公司与硕维控股集团有限公司、刘洪炉签署股权转让协议，以2,200.00万元的价格受让其持有的硕维股份3.93%的股权。硕维股份主营业务为轨道交通相关设备、配件、软件产品、信号系统、控制系统等产品的研发、生产和销售。该投资属于财务性投资。

2020年11月，公司与飞尚实业集团有限公司（以下简称“飞尚实业”）签署股权转让协议，以580.00万元的价格受让飞尚实业持有的光隆科技0.78%的股权。光隆科技主营业务为光无源器件、光保护设备等光通信产品的研发、生产、销售，以及光纤网络工程技术服务。该投资属于财务性投资。

上述财务性投资不属于本次发行董事会决议日前6个月至本次发行前新投入的财务性投资，本次发行董事会决议日前6个月至本次发行前，公司不存在新投入和拟投入的财务性投资。

六、经营成果分析

（一）营业收入分析

1、营业收入概况

报告期内，公司营业收入整体情况如下表所示：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务收入	37,024.25	96.50%	74,470.46	97.52%	52,579.59	96.77%	49,359.51	96.28%
其他业务收入	1,342.93	3.50%	1,892.63	2.48%	1,753.66	3.23%	1,905.00	3.72%
合计	38,367.17	100.00%	76,363.10	100.00%	54,333.24	100.00%	51,264.51	100.00%

报告期各期，公司营业收入金额分别为51,264.51万元、54,333.24万元、76,363.10万元和38,367.17万元，整体呈增长趋势。报告期各期，公司主营业

务占比分别为 96.28%、96.77%、97.52%和 96.50%，系营业收入最主要的组成部分。

2、主营业务收入按产品类别分析

报告期内，公司主营业务收入按产品类别划分情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程测勘技术服务	22,108.73	59.71%	38,799.74	52.10%	36,845.18	70.08%	29,416.87	59.60%
地理信息集成与服务	8,630.57	23.31%	25,761.81	34.59%	8,993.12	17.10%	14,342.53	29.06%
测绘服务	5,739.03	15.50%	8,961.51	12.03%	5,935.96	11.29%	5,145.48	10.42%
其他	545.92	1.47%	947.41	1.27%	805.32	1.53%	454.63	0.92%
合计	37,024.25	100.00%	74,470.46	100.00%	52,579.59	100.00%	49,359.51	100.00%

报告期内，公司业务主要包括工程测勘技术服务、地理信息集成与服务及测绘服务。

报告期各期，工程测勘技术服务收入金额分别为 29,416.87 万元、36,845.18 万元、38,799.74 万元和 22,108.73 万元，占主营业务收入的比例分别为 59.60%、70.08%、52.10%和 59.71%，是公司收入占比最高的业务，其具体内容包包括建筑设计咨询、规划监督测量、工程勘察及土工试验、地下管线探测（工程用）及检测、地基基础检测、岩土工程设计、基坑监测、工程地形测绘、工程控制测量、市政工程测量等。

报告期各期，地理信息集成与服务收入金额分别为 14,342.53 万元、8,993.12 万元、25,761.81 万元和 8,630.57 万元，占主营业务收入的比例分别为 29.06%、17.10%、34.59%和 23.31%，销售金额整体呈上升趋势。2020 年，发行人地理信息集成与服务业务收入下降主要系当期国内爆发了新冠疫情，主要客户政府部门及各类企事业单位对项目验收进度放缓所致。地理信息集成与服务是公司重点拓展的业务类别，是传统测绘业务与现代测绘智能化技术、互联网技术深度融合后的升级，其具体内容包包括地理信息综合应用支撑平台、轨道交通自动化监测平台、智慧工地管理平台、城市水务综合服务平台、园林（古木名树）管理系统、多规合一信息服务和并联审批平台、城建基础设施综合养

护系统、城市综合管线综合管理系统、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、农经权数据库建设、地下管线普查与数据库建设、河湖和水利工程管理范围划界及数据库建设、移动测量及专题数据库建设、地籍（总）调查及数据库建设等涉及软件开发与系统集成的相关业务。

报告期各期，测绘服务收入金额分别为 5,145.48 万元、5,935.96 万元、8,961.51 万元和 5,739.03 万元，占主营业务收入的比例分别为 10.42%、11.29%、12.03%和 15.50%，是公司业务体系的重要组成部分。测绘服务业务主要包括测绘监理、不动产测绘（房产测量）、第三方检测项目、地形测绘、GIS 数据加工、地图编制、控制测量、航空摄影测量、遥感影像处理、地籍测量、地理国情普查及监测等细分业务。

3、主营业务收入按地区分析

报告期内，公司主营业务收入按地域划分情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
江苏省内	30,495.47	82.37%	56,021.15	75.23%	44,550.21	84.73%	41,145.06	83.36%
江苏省外	6,528.78	17.63%	18,449.32	24.77%	8,029.38	15.27%	8,214.44	16.64%
合计	37,024.25	100.00%	74,470.46	100.00%	52,579.59	100.00%	49,359.51	100.00%

报告期各期，公司来源于江苏省内的主营业务收入金额分别为 41,145.06 万元、44,550.21 万元、56,021.15 万元和 30,495.47 万元，占比分别为 83.36%、84.73%、75.23%和 82.37%。公司江苏省内收入金额持续上升，地域优势明显。

同时，报告期各期，公司来源于江苏省外的主营业务收入金额分别为 8,214.44 万元、8,029.38 万元、18,449.32 万元和 6,528.78 万元，占比分别为 16.64%、15.27%、24.77%和 17.63%，公司在江苏省外业务拓展情况良好。

4、主营业务收入按季节分析

报告期内，发行人主营业务收入按季节划分情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
第一季度	9,294.60	25.10%	8,747.27	11.75%	8,273.39	15.73%	9,819.26	19.89%
第二季度	12,464.45	33.67%	12,213.11	16.40%	10,741.93	20.43%	12,027.47	24.37%
第三季度	15,265.20	41.23%	13,779.99	18.50%	6,624.59	12.60%	7,641.05	15.48%
第四季度	-	-	39,730.09	53.35%	26,939.68	51.24%	19,871.73	40.26%
合计	37,024.25	100.00%	74,470.46	100.00%	52,579.59	100.00%	49,359.51	100.00%

2019年、2020年和2021年，发行人第四季度主营业务收入金额分别为19,871.73万元、26,939.68万元和39,730.09万元，占比分别为40.26%、51.24%和53.35%，季节性特征明显。由于发行人业务主要服务于工程建设运营及空间数据政企、公众应用，主要客户采购服务通常于各年度上半年履行相关预算、审批、招投标及商务谈判流程，发行人承接业务并完成相应服务后，通常根据客户要求于下半年提交成果并取得客户验收确认，发行人据此确认相应技术服务收入。因此，发行人第四季度确认收入金额占全年收入比重相对较高。

（二）毛利及毛利率分析

1、公司整体毛利概况

报告期内，公司整体毛利情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
主营业务毛利	13,149.64	93.58%	24,736.15	95.01%	18,094.91	93.99%	19,860.48	94.12%
其他业务毛利	902.64	6.42%	1,299.31	4.99%	1,157.04	6.01%	1,240.91	5.88%
合计	14,052.28	100.00%	26,035.46	100.00%	19,251.95	100.00%	21,101.40	100.00%

报告期各期，公司主营业务毛利占比均在93%以上，是公司整体毛利最主要的组成部分，公司主营业务突出。

2、主营业务毛利分析

报告期内，公司主营业务毛利按产品类别划分情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
工程测勘技术服务	8,861.27	67.39%	14,465.47	58.48%	15,637.06	86.42%	14,752.23	74.28%
地理信息集成与服务	3,087.90	23.48%	8,636.44	34.91%	1,282.58	7.09%	3,696.79	18.61%
测绘服务	1,131.44	8.60%	1,367.77	5.53%	885.33	4.89%	1,158.81	5.83%
其他	69.03	0.52%	266.48	1.08%	289.94	1.60%	252.65	1.27%
主营业务毛利	13,149.64	100.00%	24,736.15	100.00%	18,094.91	100.00%	19,860.48	100.00%

报告期各期，工程测勘技术服务和地理信息集成与服务构成公司主营业务毛利的主要来源，合计占比在 90%以上。经过多年的发展，公司已形成了较为齐全的资质体系。公司拥有工程测勘领域最高等级资质证书即工程勘察综合甲级资质，该资质证书覆盖除海洋工程勘察外的所有专业各个等级工程。公司拥有 9 个专业甲级测绘资质，依托公司工程勘察综合甲级资质、甲级测绘资质等各自业务领域高级别资质，公司广泛开展各类工程测勘技术服务。同时，依托公司成熟的信息系统集成专业能力，公司形成了从时空信息采集、处理至产品化应用的完整业务链，为拓展地理信息系统集成与服务业务奠定了坚实的业务资质基础。

3、综合毛利率分析

报告期内，公司综合毛利率情况如下：

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比
主营业务	35.52%	96.50%	33.22%	97.52%	34.41%	96.77%	40.24%	96.28%
其他业务	67.21%	3.50%	68.65%	2.48%	65.98%	3.23%	65.14%	3.72%
合计	36.63%	100.00%	34.09%	100.00%	35.43%	100.00%	41.16%	100.00%

报告期内，公司综合毛利率分别为 41.16%、35.43%、34.09%和 36.63%，存在一定的波动。公司主营业务突出，整体毛利率主要受主营业务毛利率影响。

4、主营业务毛利率分析

报告期内，公司主营业务毛利率按产品类别划分情况如下：

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比	毛利率	收入占比
工程测勘技术服务	40.08%	59.71%	37.28%	52.10%	42.44%	70.08%	50.15%	59.60%
地理信息集成与服务	35.78%	23.31%	33.52%	34.59%	14.26%	17.10%	25.78%	29.06%
测绘服务	19.71%	15.50%	15.26%	12.03%	14.91%	11.29%	22.52%	10.42%
其他	12.65%	1.47%	28.13%	1.27%	36.00%	1.53%	55.57%	0.92%
主营业务毛利率	35.52%	100.00%	33.22%	100.00%	34.41%	100.00%	40.24%	100.00%

报告期内，公司主营业务毛利率变动主要受各业务毛利率及其相对销售规模变化的共同影响。

2020年，公司主营业务毛利率为34.41%，较2019年下降了5.82个百分点。受市场竞争加剧、产品结构波动、新冠疫情传播等因素影响，当期公司各业务类型毛利率均有所下滑，进而使得主营业务毛利率有所下降，但仍维持在相对较高水平。

2021年，公司主营业务毛利率为33.22%，较2020年下降了1.20个百分点。一方面，当期公司有某市污水处理监管信息平台系统建设、某省区域农房权籍调查及测绘技术服务、某市智慧时空大数据与云平台建设、某市河流域排口信息化监管平台等多个合同金额较高、毛利率较高的地理信息集成与服务项目完成交接，使得当期地理信息集成与服务业务收入占比及毛利率均有所上升；另一方面，受疫情持续影响，收入占比相对较高的工程测勘技术服务业务毛利率持续下降。上述因素综合作用使得当期毛利率与2020年基本一致。

2022年1-9月，公司主营业务毛利率为35.52%，较2021年上升2.30个百分点，主要系当期验收了部分收入金额较大、毛利率较高的工程测勘技术服务及地理信息集成与服务类项目所致。具体而言，公司当前完成了南京市某区管线信息动态维护测绘项目、南京地铁2号线西延工程测量项目、南京某区管线基础地理信息整理和补测服务项目、南京某区多个排水单元内部排水管道疏通及检测项目、南京市某区地下空间管线信息动态维护（测绘）项目、苏州某区沉降观测及基坑监测项目、南京某房地产开发项目基坑支护设计项目，上述项目收入金额均在200万元以上，毛利率均在40%以上。

5、与可比公司综合毛利率比较分析

报告期内，公司与同行业可比公司的综合毛利率比较情况如下表所示：

公司名称	综合毛利率			
	2022年1-6月	2021年度	2020年度	2019年度
国源科技（835184）	36.69%	44.81%	42.72%	40.64%
星月科技（832510）	34.03%	34.86%	26.83%	30.33%
建通测绘（832255）	18.43%	23.86%	17.63%	32.81%
大地测绘（836742）	43.27%	41.70%	40.07%	42.44%
天润科技（430564）	31.03%	35.05%	36.53%	35.55%
正元地信（688509）	27.15%	28.68%	31.93%	31.38%
辰安科技（300523）	45.15%	36.91%	39.17%	46.00%
汉威科技（300007）	32.95%	33.47%	33.47%	31.41%
数字政通（300075）	40.82%	38.47%	33.19%	32.91%
平均值	34.39%	35.31%	33.50%	35.94%
测绘股份	39.23%	34.09%	35.43%	41.16%

注：部分新三板挂牌的可比公司未披露三季度报告，因此上表仍使用2022年1-6月数据进行比较

报告期各期，公司综合毛利率于同行业可比公司毛利率平均水平基本一致。

（三）期间费用分析

1、期间费用整体概况

报告期各期，公司的期间费用金额及占营业收入比例的变化情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
销售费用	2,198.12	5.73%	2,464.12	3.23%	2,399.29	4.42%	2,097.29	4.09%
管理费用	5,046.53	13.15%	5,655.13	7.41%	4,032.87	7.42%	4,052.72	7.91%
研发费用	2,701.62	7.04%	4,439.27	5.81%	3,268.33	6.02%	3,074.67	6.00%
财务费用	-145.63	-0.38%	-224.83	-0.29%	-235.65	-0.43%	11.34	0.02%
合计	9,800.65	25.54%	12,333.70	16.15%	9,464.84	17.42%	9,236.02	18.02%

报告期各期，公司期间费用合计金额为9,236.02万元、9,464.84万元、12,333.70万元和9,800.65万元，占营业收入的比例分别为18.02%、17.42%、

16.15%和 25.54%。2019 年至 2021 年，公司期间费用合计占营业收入的比例、各期间费用占营业收入的比例基本保持稳定。2022 年，公司部门组织架构及人员职能调整，管理人员有所增加使得当期管理人员薪酬同比上升，进而使得公司管理费用占营业收入的比例增加。

2、销售费用

报告期各期，公司销售费用明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	1,140.02	51.86%	1,462.20	59.34%	1,313.12	54.73%	1,117.52	53.28%
业务招待费	596.04	27.12%	499.40	20.27%	395.56	16.49%	338.24	16.13%
广告宣传费	-	-	113.48	4.61%	146.30	6.10%	-	-
办公费用	48.46	2.20%	158.95	6.45%	240.93	10.04%	228.39	10.89%
交通差旅费	86.31	3.93%	103.21	4.19%	132.80	5.53%	115.34	5.50%
投标代理及标书费	72.33	3.29%	26.38	1.07%	114.86	4.79%	249.69	11.91%
折旧及摊销	39.87	1.81%	50.91	2.07%	47.50	1.98%	42.47	2.02%
其他	215.10	9.79%	49.59	2.01%	8.22	0.34%	5.64	0.27%
合计	2,198.13	100.00%	2,464.12	100.00%	2,399.29	100.00%	2,097.29	100.00%

报告期各期，公司销售费用金额分别为 2,097.29 万元、2,399.29 万元、2,464.12 万元和 2,198.13 万元，其中职工薪酬、业务招待费和办公费用系销售费用的主要组成部分。2020 年和 2021 年，公司上市后，开展了多次公司产品宣传活动、印发了较多产品宣传手册，使得这两年存在广告宣传费。

3、管理费用

报告期各期，公司管理费用明细情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	2,976.45	58.98%	3,499.26	61.88%	2,372.44	58.83%	2,603.17	64.23%
办公费用	222.71	4.41%	516.89	9.14%	535.87	13.29%	532.22	13.13%
折旧及摊销	496.44	9.84%	513.77	9.09%	387.42	9.61%	277.45	6.85%

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
业务招待费	384.28	7.61%	324.97	5.75%	211.14	5.24%	284.65	7.02%
交通差旅费	180.19	3.57%	208.77	3.69%	142.83	3.54%	227.39	5.61%
中介服务费	129.14	2.56%	298.46	5.28%	77.76	1.93%	36.42	0.90%
股份支付	147.18	2.92%	114.47	2.02%	-	-	-	-
其他	330.79	6.55%	178.53	3.16%	305.42	7.57%	91.41	2.26%
宣传广告费	65.16	1.29%	-	-	-	-	-	-
咨询服务费	114.19	2.26%	-	-	-	-	-	-
合计	5,046.54	100.00%	5,655.13	100.00%	4,032.87	100.00%	4,052.72	100.00%

报告期各期，公司管理费用金额分别为 4,052.72 万元、4,032.87 万元、5,655.13 万元和 5,046.54 万元，其中职工薪酬、办公费用、折旧及摊销，业务招待费系管理费用的主要组成部分。2021 年 5 月，公司收购易图地信，因本次收购聘请了相关中介机构，使得当期中介服务费有所增加；因易图地信人员结构中行政管理人员较多，使得当期管理费用中职工薪酬有所增加；因易图地信存在尚在实施的股权激励计划，使得股份支付费用有所增加。

4、研发费用

单位：万元

项目	2022年1-9月		2021年度		2020年度		2019年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
职工薪酬	2,286.93	84.65%	3,856.12	86.86%	3,007.85	92.03%	2,767.70	90.02%
科研试制委外费用	158.28	5.86%	262.57	5.91%	120.39	3.68%	19.84	0.65%
折旧及摊销	119.00	4.40%	242.30	5.46%	126.55	3.87%	122.34	3.98%
材料费	75.75	2.80%	36.63	0.83%	3.14	0.10%	93.00	3.02%
交通差旅费	33.33	1.23%	17.07	0.38%	2.98	0.09%	27.25	0.89%
其他	28.34	1.05%	24.59	0.55%	7.43	0.23%	44.54	1.45%
合计	2,701.62	100.00%	4,439.27	100.00%	3,268.33	100.00%	3,074.67	100.00%

报告期各期，公司研发费用分别为 3,074.67 万元、3,268.33 万元、4,439.27 万元和 2,701.62 万元，其中研发人员薪酬为研发费用的主要组成部分。报告期内，公司坚持技术立企，持续强化信息化板块建设，加快推动新一代互联网技术与公司传统测绘地信勘察业务的深度融合，研发费用金额持续增加。

5、财务费用

报告期各期，公司财务费用分别为 11.34 万元、-235.65 万元、-224.83 万元和-145.63 万元，金额较小。2020 年 4 月公司首次公开发行并上市后，资金实力得到增强，2020 年和 2021 年银行存款利息收入大于利息支出，2022 年 1-9 月不存在银行借款，进而使得 2020 年开始财务费用持续为负。

（四）其他利润表主要项目分析

1、其他收益

报告期各期，公司其他收益情况如下：

单位：万元

项目	2022 年 1-9 月	2021 年度	2020 年度	2019 年度
一、计入其他收益的政府补助	175.84	319.06	317.91	482.14
直接计入当期损益的政府补助	175.84	319.06	317.91	482.14
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	190.51	228.97	197.75	22.77
其中：进项税加计扣除	128.45	208.48	183.86	-
个税扣缴税款手续费	62.06	20.12	13.89	22.77
其他	-	0.37	-	-
合计	366.35	548.03	515.66	504.91

报告期各期，公司其他收益金额分别为 504.91 万元、515.66 万元、548.03 万元和 366.35 万元，主要包括政府补助及其他与日常活动相关且计入其他收益的项目。报告期内，公司计入其他收益的政府补助均为与收益相关的政府补助，直接计入当期损益；其他与日常活动相关且计入其他收益的项目主要为进项税加计扣除。

2、投资收益

报告期各期，公司投资收益金额分别为 0.00 万元、454.66 万元、646.84 万元和 285.25 万元，均为交易性金融资产（2020 年分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有期间的投资收益，主要系 2020 年 4 月公司首次公开发行并上市后，资金实力得到增强，为提高资金使用效率，公司将部分闲置募集资金和自有资金进行现金管理所致。

3、信用减值损失

报告期各期，公司信用减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
应收票据坏账损失	-12.82	-10.51	-15.05	14.80
应收账款坏账损失	-250.95	-1,604.85	-852.67	-1,010.34
其他应收款坏账损失	-8.69	-27.91	38.74	-130.99
合计	-246.82	-1,643.28	-828.98	-1,126.54

报告期各期，公司信用减值损失分别为-1,126.54万元、-828.98万元、-1,643.28万元和-246.82万元，主要为应收账款坏账损失，坏账损失计提金额随期末应收账款规模、欠款方所属类别以及账龄变动存在一定波动。随着公司业务规模扩大，报告期各期末，应收账款余额整体呈增长趋势，使得应收账款坏账损失金额整体呈增长趋势。

4、资产减值损失

报告期各期，公司资产减值损失情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
存货跌价准备	-562.73	-873.88	-499.87	-431.13
合同资产减值准备	-215.33	-1,134.09	-474.85	-
合计	-778.06	-2,007.96	-974.72	-431.13

报告期各期，公司资产损失金额分别为-431.13万元、-974.72万元、-2,007.96万元和-778.06万元，主要包括存货跌价准备和合同资产减值准备。2020年1月1日开始，公司执行新收入准则，将已完工未结算资产、未到期质保金作为合同资产，并根据预期损失率计提减值准备。随着公司业务规模扩大，报告期各期末，公司存货余额、合同资产余额逐年上升，使得存货跌价准备、合同资产减值准备计提金额逐年提高。

七、资本性支出分析

（一）报告期内公司重大资本性支出情况

报告期各期，公司资本性支出情况如下：

单位：万元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
固定资产	946.48	1,758.66	2,375.43	1,119.32
使用权资产	21.51	896.71	-	-
无形资产	214.13	948.19	209.46	45.15
长期待摊费用	67.16	20.14	56.79	359.27
合计	1,249.28	3,623.70	2,641.67	1,523.75

报告期各期，公司资本性支出金额分别为 1,523.75 万元、2,641.67 万元、3,623.70 万元和 1,249.28 万元，主要以公司购置生产相关设备所形成的固定资产为主。

2021 年 1 月 1 日开始，公司执行新租赁准则，将租入的资产确认了相应的使用权资产。2021 年，公司收购易图地信并确认了 810.43 万元无形资产，使得当期无形资产资本性支出较高。

（二）未来可预见的重大资本性支出情况

在未来可预见的期间内，除首次公开发行募集资金投向、本次募集资金投向等具体项目外，公司无其他重大的资本性支出计划。本次募集资金投资项目的具体测算及对公司主营业务和经营成果的影响详见本募集说明书“第七节 本次募集资金运用”。

八、技术创新分析

（一）技术先进性及具体表现

基于多年的积累、多个典型项目的实施，公司已在工程测勘技术服务、地理信息系统集成与服务、测绘服务等业务领域积累了多个核心技术，相关核心技术及先进性的具体表现详见本说明书“第四节 发行人基本情况”之“八、与产品或服务有关的技术情况”之“（一）发行人核心技术情况”中的相关内容。

（二）正在从事的研发项目及进展情况

截至 2022 年 9 月末，公司正在从事的研发项目及进展情况详见本说明书“第四节 发行人基本情况”之“八、与产品或服务有关的技术情况”之“（三）发行人正在从事的主要研发项目情况”中的相关内容。

（三）保持持续技术创新的机制和安排

公司建立了以自主创新为主，合作创新为辅的技术创新机制，主要内容如下：

在自主创新方面，公司在内部建立了“全员创新”的机制，为了鼓励员工创新，公司《技术质量管理体系汇编》明确了相关的激励条款。公司员工在职期间所从事的职务发明、设计所申请的专利权，所有权归属公司；对发表论文、取得科研成果、出版著作、获取专利和获得科技进步奖的公司员工及团队进行奖励，每年审核、奖励一次；对于业绩突出，对公司做出巨大贡献的员工，由总经理室审批发放特别员工奖励；在公司人力资源考核方面，采取“加薪、升职、培训”等多项激励措施稳定、保留高级管理人员和核心技术人员。

在自主研发基础上，为增强公司的科研实力，公司以“合作共赢”为前提与多所大学、研究所等外部机构建立了产学研等合作机制。通过前述机制，公司一方面加强了与高校、科研院所等外部单位之间信息交流、技术沟通，帮助公司研发找准技术研究方向；另一方面，公司实现院校理论优势与公司业务实践优势互补，促进科研成果产业化。公司现拥有“江苏省轨道交通测绘勘察工程技术研究中心”、“江苏省软件企业技术中心”、“南京市 SAR/INSAR 工程研究中心”、“南京市历史文化遗产保护与利用数字化工程研究中心”、“江苏省企业研究生工作站”、“江苏省企业联合研发创新中心”、“江苏省博士后创新实践基地”、“江苏省测绘科技服务站”等多个研发平台，并与东南大学、南京师范大学、河海大学、中国矿业大学、南京工业大学、江苏海洋大学等多所高校建立了校外实习基地。

公司对创新成果、技术应用推广建立了技术辐射机制。如利用建立的专业网站等平台，定期组织行业性年会，邀请国内外相关领域的知名专家和优秀团队参加交流；通过面向全国、全省进行技术成果转让、技术服务和咨询，不断拓宽服务和应用领域；为省内外行业企业提供工程技术人才培养以期将新技术、新产品进行推广、辐射。

九、重大担保、仲裁、诉讼、其他或有事项和重大期后事项

截至本募集说明书签署日，公司及控股子公司不存在尚未了结的或可预见

的金额超过 500 万元的重大诉讼、仲裁。公司及控股子公司存在 2 项尚未了结且涉案金额在 100 万元以上的诉讼事项，具体情况如下：

序号	原告	被告	案由	诉讼请求	审理情况
1	周继连、李中菊、周栋梁、周丽芳、尹群连	尹华东、珠海恒春建筑劳务有限公司、发行人、骏腾环境科技有限公司	提供劳务者受害责任纠纷	原告请求判令被告向原告支付医疗费、住院伙食补助费、误工费、交通费、丧葬费、被扶养人生活费、死亡赔偿金、精神损害赔偿金及诉讼费用，合计人民币 2,170,723.48 元	一审审理中
2	广州普新宝天测绘技术有限公司	潘清存、广州瑞徠测绘科技有限公司、易图地信、中铁二十五局集团第一工程有限公司	合同纠纷	原告请求判令四被告向原告支付测量服务费用 120 万元，并共同承担本案的诉讼费用	一审审理中

上述未决诉讼涉及金额较小，且主要系劳务纠纷及合同纠纷，不属于可能严重影响发行人持续经营的诉讼、仲裁或其他重大事项。除此之外，发行人不存在其他未决仲裁、诉讼事项。

十、本次发行的影响

（一）本次发行完成后，上市公司业务及资产的变动或整合计划

公司本次向不特定对象发行可转换公司债券，募集资金投资项目均基于公司现有业务基础及技术储备而确定，本次发行不会导致公司业务发生变化，亦不产生资产整合事项。

（二）本次发行完成后，上市公司新旧产业融合情况的变化

公司本次募集资金投资项目与公司原主营业务产品同属于测绘地理信息服务行业，是公司在地理信息系统集成与服务领域的战略性拓展举措，有助于公司进一步将传统测绘勘察业务与现代测绘智能化技术、互联网技术进行深度融合，促进新旧产业融合，提升客户服务能力，提高公司的综合实力。

（三）本次发行完成后，上市公司控制权结构的变化。

本次发行不会导致上市公司控制权发生变化。

第七节 本次募集资金运用

一、本次募集资金投资项目计划

本次向不特定对象发行可转换公司债券的募集资金总额不超过 40,668.21 万元（含 40,668.21 万元），扣除发行费用后的募集资金净额将用于投入以下项目：

单位：万元

序号	募投项目备案名称	建设内容	投资总额	拟投入募集资金金额
1	面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目	综合运用物联网、云计算、大数据等信息技术，建设城市生命线安全工程	16,782.11	16,782.11
2	面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目	建设算力中心，提升数据分析和处理能力	15,386.10	15,386.10
3	补充流动资金	补充流动资金	8,500.00	8,500.00
合计			40,668.21	40,668.21

在本次发行可转换公司债券募集资金到位之前，公司将根据募集资金投资项目实施进度的实际情况通过自有或自筹资金先行投入，并在募集资金到位后按照相关法律、法规规定的程序予以置换。如本次发行实际募集资金（扣除发行费用后）少于拟投入本次募集资金总额，公司董事会将根据募集资金用途的重要性和紧迫性安排募集资金的具体使用，不足部分将以自有资金或自筹方式解决。在不改变本次募集资金投资项目的前提下，公司董事会可根据项目实际需求，对上述项目的募集资金投入顺序和金额进行适当调整。

公司已经制订了募集资金管理相关制度，本次发行可转换公司债券的募集资金将存放于公司董事会指定的募集资金专项账户中，具体开户事宜将在发行前由公司董事会确定，并在发行公告中披露募集资金专项账户的相关信息。

二、本次募集资金投资项目的背景

（一）面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目

1、国家政策鼓励新型智慧城市快速发展，推动城市生命线工程建设

城市生命线以数字赋能于城市安全运行系统中，从地下管网安全智能监测，到城市建构物的精细化感知，奠定了安全发展型城市在新型智慧城市安全方面的基础能力。随着国家治理体系和治理能力现代化的不断推进，以及国家大

数据战略、“互联网+”行动计划的实施和“数字中国”建设的不断发展，城市被赋予了新的内涵和新的要求，这不仅推动了传统意义上的智慧城市向新型智慧城市演进，更为城市生命线工程建设带来了前所未有的发展机遇。

2021年11月，《国务院安委会办公室关于推广城市生命线安全工程经验做法，切实加强城市安全风险防范工程的通知》（安委办〔2021〕6号）中确定了南京在内的18个城市作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点，要求于2022年启动对燃气、供水、排水等城市生命线工程、监测预警系统的建设。

2022年2月，国务院印发的《“十四五”国家应急体系规划》明确在2021年到2025年加快推进城市电力、燃气、供水、排水管网和桥梁等城市生命线及地质灾害隐患点、重大危险源的城乡安全监测预警网络建设。加快完善城乡安全风险监测预警公共信息平台，整合安全生产、自然灾害、公共卫生等行业领域监测系统，汇聚物联网感知数据、业务数据以及视频监控数据，实现城乡安全风险监测预警“一网统管”。

2、以 5G、物联网、数字孪生等为代表的新技术、新场景快速涌现，城市生命线项目是卡位技术风口的关键布局

随着第四次工业革命技术的发展和成熟，以信息技术为主要驱动力，以数据为核心生产资料的城市发展和转型之路显得越来越清晰可见。数字孪生城市作为新型智慧城市建设的主流模式和元宇宙领域较为成熟的应用方向之一，通过数字化虚拟的构建，将城市的物理空间映射到赛博空间，通过模拟、监控、诊断、预测和控制，解决城市规划、设计、建设、管理、服务的复杂性和不确定性问题，让城市的管理和运行在时空尺度上更加自由和形象。运用模拟仿真技术，可进行自然现象的仿真、物理力学规律的仿真、人群活动的仿真、自然灾害的仿真等，为城市规划、管理、应急救援等制定科学决策，促进城市资源公平、快速调配，支撑建立更加高效智能的城市现代化治理体系。城市运行态势的多维度、多层次精准监测是建设数字孪生城市的基本诉求。

精准的数据分析是城市生命线复杂风险智能预测预警的关键。当前，城市生命线事故日益呈现出高度不确定性、复杂演化性和严重危害性等特点，这对

我国城市生命线复杂风险的智能预测预警提出了速度、精准度和动态弹性调整度等多维挑战。未来城市要向全周期管理和智慧化升级深度转变，通过充分运用数字技术，汇聚、打通与共享城市大数据，为城市管理者配置公共资源、提升治理效能提供科学依据，让城市更加安全、社会更加和谐、生活更加幸福。基于 5G、物联网、数字孪生等前沿技术，城市治理将逐步实现静态向动态、单向链条向闭环管理的演进，治理尺度提升至“细胞级”，形成事前、事中、事后一体化的管理体系，成为城市治理创新发展的新方向。

（二）面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目

1、顺应测绘地理信息行业算力高质量发展趋势，为推进数字中国建设夯实基础

在新一代信息技术快速发展和产业变革的推动下，我国数字经济快速发展，对高质量的地理信息数据需求不断提升。算力作为地理信息行业新的生产力，是支撑地理信息行业高质量发展的坚实基础。算力已成为地理信息行业竞争新焦点，是地理信息行业转型升级的重要引擎。

2021 年 9 月，中国信息通信研究院发布的《中国算力发展指数白皮书》显示，2020 年，我国以计算机为代表的算力产业规模达到 2 万亿元，直接带动经济总产出 1.7 万亿元，间接带动经济总产出 6.3 万亿元，即在算力中每投入 1 元，将带动 3~4 元经济产出。

算力代表了对数据的处理能力，是数字化技术持续发展的衡量标准，也是数字经济时代的核心生产力。国家政策支持并推动“东数西算”工程和数字中国建设，反映出国家对建设算力基础设施、提高算力算效的高度重视。测绘地理信息服务行业数字化转型加速，地理信息数据在城市公共安全各领域的场景化不断深度应用，提高了对算力算效的需求，为项目建设提供了良好的市场前景。

2、推动公司数字化转型进程，奠定了公司从数字经济到数字孪生战略发展的坚实技术基础

当前，地理信息行业正面临快速转型的过程，其中以元宇宙为代表的虚拟与现实的交互感知正成为行业的重要发展方向，而在元宇宙中城市数字孪生应用正逐渐由实践走向成熟，也是公司进军数字经济领域的战略抓手。目前，公

公司正在加快数字化转型的步伐，地理测绘数据作为数字孪生城市、城市生命线场景化应用的基础，已成为公司数字化转型的关键。公司通过建设算力中心将进一步提高地理信息数据收集和处理的自动化、智能化、信息化水平，为公司从数字孪生到数字经济战略发展奠定坚实技术基础。

三、本次募集资金投资项目的具体情况

（一）面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目

1、项目基本情况

本项目建设内容主要是通过城市基础设施安全运行智慧监管系统及多个支撑系统的建设，整合、完善政府部门和企业监管系统，将管理制度、管理流程和管理要求以信息化的方式实现，将信息化建设与规范化管理进行一体化融合，在提升行业本质安全的基础上，结合重点区域设置监测感知设备进行动态监测，运用物联网、云计算、大数据等信息技术，建设城市生命线安全工程。

本项目拟在江苏省南京市实施，实施主体为南京市测绘勘察研究院股份有限公司，总投资 16,782.11 万元，建设期 3 年。

2、项目必要性分析

（1）本项目建设符合国家推动城市公共安全升级的政策导向

当前，伴随新型工业化、城镇化和信息化的快速推进，各种自然和社会风险、矛盾交织并存，自然灾害多发频发，重特大事故灾难时有发生，公共卫生事件防控难度增大，公共安全形势严峻复杂。国家层面陆续发布一系列相关政策文件，支撑和促进城市公共安全基础建设。

2022 年 5 月 27 日，江苏省城市生命线安全工程建设推进工作领导小组第一次会议召开，强调以生命线安全工程建设为着力点，加快建设韧性城市、智慧城市，省住房城乡建设厅将在推动省级监管系统立项和研发的同时，指导试点城市加快试点建设。

2022 年 4 月，中央财经委员会第十一次会议，习近平总书记强调，基础设施是经济社会发展的重要支撑，要统筹发展和安全，优化基础设施布局、结构、功能和发展模式，构建现代化基础设施体系，为全面建设社会主义现代化国家

打下坚实基础。会议指出，要有序推进地下综合管廊建设，加强城市防洪排涝、污水和垃圾收集处理体系建设，加强防灾减灾基础设施建设，加强公共卫生应急设施建设。

2022年2月，国务院印发的《“十四五”国家应急体系规划》明确推进城市电力、燃气、供水、排水管网和桥梁等城市生命线及地质灾害隐患点、重大危险源的城乡安全监测预警网络建设。加快完善城乡安全风险监测预警公共信息平台，整合安全生产、自然灾害、公共卫生等行业领域监测系统，汇聚物联网感知数据、业务数据以及视频监控数据，实现城乡安全风险监测预警“一网统管”。

2021年11月，《国务院安委会办公室关于推广城市生命线安全工程经验做法，切实加强城市安全风险防范工程的通知》（安委办〔2021〕6号）中确定了南京在内的18个城市作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点。2021年7月，国务院安全生产委员会、国家防汛抗旱总指挥部印发的《关于切实加强城市安全工作的通知》明确，强化以地铁为重点的城市交通安全工作，强化城市防汛排涝工作，强化城市建筑和市政设施建设运行安全监管，强化城市消防和危险化学品等的安全防范，强化应急救援救灾工作实效。2021年4月，国家发展改革委关于印发的《2021年新型城镇化和城乡融合发展重点任务》明确建设数字化智慧化管理平台，推动数据整合共享，提升城市运行管理和应急处置能力。全面推行城市运行“一网通管”，拓展丰富智慧城市应用场景。2021年3月，十三届全国人民代表大会通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》提出要全面推进新型城市建设，提升城市智慧化水平，推行城市楼宇、公共空间、地下管网等“一张图”数字化管理和城市运行一网统管。

本项目积极响应国家安全发展城市理念，契合“加强国家安全基础设施建设”、“加快完善城乡安全风险监测预警公共信息平台”、“推广合肥模式”、“推行城市楼宇、公共空间、地下管网等‘一张图’数字化管理和城市运行一网统管”等政策。本项目以增强城市防灾、减灾、救灾能力为重要抓手，运用物联网、云计算、大数据等信息技术，建设城市生命线安全工程。项目将打造互联互通、数据共享、业务协同的省、市、县三级城市基础设施安全运行智慧监控系统，

夯实市政基础设施安全监控的信息化水平，实现城市生命线安全的智慧化监测要求，符合国家安全稳定发展的政策导向。

（2）本项目建设聚焦城市公共安全管理，顺势推动测绘地理信息领域创新发展

城市数字化转型、“科学化、精细化、智能化”的城市治理、“新基建”的落地和数字经济的发展都迫切需要空间地理数据向“全域、全息、全空间、多维、高频”推进，实现物理空间的数字孪生，推动测绘地理信息在数据获取、数据内涵、成果形式、更新机制、服务方式等方面进行全面创新，最终利用数字孪生城市信息模型实现数据互联共享、运行全生命周期监测、智能化管理的新型城市规建管一体化。

在数据获取方面，逐步向融合测地卫星、航空倾斜摄影、移动测量、探地雷达等多传感器和互联网的天-空-地-网一体化空间信息获取技术发展；在数据内涵方面，向满足城市数字化转型需要的全域、全空间、全要素、全属性升级，实现空间数据的全息采集；在成果形式方面，由传统的 4D 产品向基于地理实体的结构化、语义化的全息测绘产品升级，由静态的空间信息向融合动态数据的“多维”数据升级；在更新机制方面，由传统的周期更新向线上线下一体化的实时更新升级；在服务方式方面，由传统的格式化服务向“一库多能、按需组装”的实时在线的智慧服务迈进。

本项目重点聚焦城市公共安全管理，针对城市生命线重点工程燃气管网、地面沉降、城市内涝、城市桥隧、供水管爆管、综合管廊及地下管线交互影响等主要场景安全监测与预警中面临的卡脖子问题，通过智能传感、物联网和 BIM/GIS 等现代智能感知技术实时感知城市生命线的运行状态，采用物联网、5G 等现代化信息技术实现监测数据的实时传输与存储，分析城市生命线工程的安全风险因素，提高风险因素的感知、识别、预测能力，最终实现城市生命线安全隐患的及时发现和风险的精准预测预警。本项目聚焦城市生命线安全工程，结合重点区域设置监测感知设备进行动态监测，推进测绘地理信息领域不断创新发展，协同推动城市数字化转型，构建“科学化、精细化、智能化”的城市治理模式。

3、项目可行性分析

（1）公司在城市地下管网领域具有丰富的核心技术储备，为本项目建设提供了坚实的技术保障

随着城市化的深入，沿海城市生命线系统的耦合性结构越来越复杂，规模庞大的各生命线系统在社会环境中相互交织，一旦某一个系统或部分系统功能失效将产生级联效应。另外，风险自身的复杂多样和不确定、风险演化动态的不确定性以及风险影响的复杂性，使得城市生命线建设技术专业水平要求很高。

公司作为国家高新技术企业，十分注重技术进步和研发投入，在安全管理领域积累了深厚经验，重点围绕落实安全生产、科技创新应用、加强成本管理等开展工作。截至 2022 年 9 月末，公司具有实用新型专利 43 项，发明专利 22 项，软件著作权 272 项。拥有城市地震勘探的检波器阵列装置、地下管线探测仪信号夹钳、多功能管线探测测量杆、管道缺陷检测装置、管道自动测量装置等实用新型专利，以及三维点云的竣工平面图自动绘制方法、隧道结构形变自动化监测数据通信系统等发明专利，能够有效支撑企业在城市安全领域中的产品、服务、管理水平等方面高质量发展，使公司具有较强的核心竞争力。公司在建立以信息化测量为主，数字化测量、人工测量为辅的生产服务体系的基础上，形成了从时空信息数据采集、多源数据整合、数据处理、数据分析评估及产品化应用全业务链的核心技术体系。

同时，公司自主研发的城市综合地下管线管理信息系统，多次获得住建部及南京市的奖项。该系统包括了从数据采集、录入，数据编辑、成图，数据检查及数据入库和空间表现等各项功能，并先后应用于广州、深圳、南京、浙江等地区的管线项目中，取得了良好的实践效果。近年来，公司结合测绘、三维、数据库等多项技术，已相继为多个城市和部门建立了二、三维一体化的地下管线信息系统。公司自主研发的可视化综合资源管理平台系统，已实现二维与三维 GIS 的无缝融合，提供管网、泵站、水厂等供排水设施信息的二三维一体化展现，并提供二三维场景下的数据组织与管理、数据浏览、查询、编辑、分析等功能，为城市水务的规划、建设、运行与管理决策提供数据支撑。

综上，公司在城市安全管理技术及相关领域已具备丰富的技术积累和处理经验，为实现本次项目的建设发展提供了坚实保障，以及为后续产品更新提供了支撑。

（2）公司城市安全实践经验具有扎实的基础和行业客户积累，为构建一体化、高品质的城市生命线项目开展奠定了业务基础

公司自成立以来，一直致力于地理信息资源的开发利用，在建设工程、城市精细化及智能化管理方面沉淀了丰富的项目经验，深化企业多学科、多领域、多技术跨界融合。

在城市管网方面，公司从上世纪 70 年代起开展城市地下管线探测，主营业务范围包括：管线探测、防腐与阴极保护施工、排水管网疏通检测与修复、地下空间测绘、管线监理、工程物探、管线信息系统建设等，拥有一大批具有丰富经验的项目经理和探测技术人员，并积累了一整套针对各地区不同特点的技术流程和作业方法。作为国内首批参与城市综合地下管线普查工程的单位之一，公司早在 1995 年就参与了广州市地下管线普查。20 多年来，公司先后承担完成了全国多个城市的管线探测工程，包括南京、广州、北京、上海、重庆、武汉、南昌、拉萨、南宁、贵阳等，具有丰富的城市综合管线探测经验。此外，公司还相继承担了昆明、哈尔滨、长春等近 50 个城市地下管线探测工程的监理工作，培养和造就了一大批优秀的熟悉管线探测及监理的工程技术人员和管理人员。

在城市水务综合管理方面，公司结合污染源摸查、污水健康状况检测、黑臭河道水体清淤治理等项目，综合整理形成了管网数字化建库——管道安全评估——管网数据维护——智慧化管理的流程模式，实现了从城市排水管网系统到河道排口和污水处理厂的“一张图”，建立数据的长效更新机制，并以此为基础，实现排水管网与河道、污水处理厂及相关设施的数据共享、信息交换、分析挖掘、高效决策的管控“一平台”的解决思路，公司开展排水设施普查及管道的疏通、检测、摸排、修复等方面的业务，集成物联网、云计算、通讯和地理信息技术构建了智慧排水系列产品，形成了智慧水务系统解决方案。采用物探、测量和检测技术对排水管网、井室、排口、泵站、闸阀、暗沟和箱涵等设施进行普查与专项调查，集成多种监测设备构建监控网络，实时传输监测数据，进

行设备远程监控，辅助管理部门决策调度，智慧水务系统解决方案已逐步推广至全国多个城市。

在地理信息系统集成与服务方面，公司业务范围包括城建基础设施综合养护、城市综合管线综合管理、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、地理信息综合应用支撑平台、地下管线探测建库运维一体化服务、地下空间开发利用（地下管廊智能化运营）、城市地图（集）编制、遥感应用（SAR/INSAR/DSAR、自然资源调查与监测等）等优势专业，打造地理信息时空大数据综合应用支撑平台、轨道交通自动化监测平台。公司具备各系列产品产业化的应用能力，保障项目建设持续、稳定、高效地运转，成熟的业务模式与实践经验是本项目实施的重要保障。

以上城市安全工程各方面的实践经验积累，构建严格的质量把控体系，为项目的顺利实施提供了高质量的品质和效益保障。

4、项目投资概算

本项目总投资金额为 16,782.11 万元，拟使用募集资金投入金额为 16,782.11 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	项目	总投资金额	拟使用募集资金投入金额
1	房屋购置与装修	2,640.00	2,640.00
2	软硬件设备购置	10,037.11	10,037.11
3	专业人员投入	4,105.00	4,105.00
项目总投资		16,782.11	16,782.11

本项目涉及人员招聘及软硬件设备投入，且报告期内发行人员工数量、经营规模增长较大，需新增房产用于本项目运营，具有合理性与必要性，不存在直接或变向投向房地产领域。

5、项目实施进度

本项目建设期拟定为 3 年。项目进度计划包括项目前期规划、硬件设备采购、设备调试、软件采购、软件开发、人员招聘与培训、正式拓展和项目爬坡等，具体如下：

序号	建设内容	T+1				T+2				T+3			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	项目规划												
2	硬件设备采购												
3	设备调试												
4	软件采购												
5	软件开发												
6	人员招聘及培训												
7	正式拓展												
8	项目爬坡												
9	项目达产												

6、项目经济效益分析

本项目税后财务内部收益率为 12.60%，税后静态回收期为 5.21 年（含建设期），项目效益良好。

7、项目涉及报批事项

本项目无需办理环评，已完成项目备案，备案证号：建邺发改备（2022）109 号。

8、募投项目效益预测的假设条件及主要计算过程

本项目的效益预测假设条件及主要计算过程如下：

（1）营业收入估算

该项目营业收入的测算系以公司现有城市生命线相关领域信息系统开发及工程建设收入为基础，结合市场情况，在谨慎性原则基础上确定。

（2）税金及附加估算

本项目销项税按营业收入的 6% 计取，原材料、设备、软件的进项税按成本的 13% 计取，增值税为销项税与进项税之差；城市维护建设税按照应缴纳增值税的 7% 计取；教育费附加按照应缴纳增值税的 3% 计取，地方教育费附加按照应缴纳增值税的 2% 计取；企业所得税按照应纳税所得额的 15% 计取。

（3）总成本费用

本项目的总成本费用分为营业成本及期间费用。

① 营业成本

本项目的营业成本构成主要包含技术及劳务服务成本、人工成本及折旧摊销，具体如下：

A. 技术及劳务服务成本

因公司拟同步自建算力中心，考虑到协同效应，将对公司技术及劳务服务成本产生降本增效的作用，测算依照公司往年的技术及劳务服务成本支出乘以测算系数 66%。

B. 直接人工

项目直接人工成本是结合项目规模匹配适当的执行人员数量，同时参考公司目前的薪酬水平进行测算。

C. 折旧费及摊销

固定资产折旧：本项目固定资产采用分类直线折旧法计算，与公司现行会计政策保持一致。

摊销：本项目无形资产采用直线法计算，与公司现行会计政策保持一致。

② 期间费用

本项目的期间费用主要包含管理费用、销售费用和研发费用，主要用于满足本项目生产、销售的正常运营。其中，管理费用、销售费用系参考公司过往相关费用占比测算得出；研发费用主要系研发人员薪酬，系根据项目实际所需研发人员配置并参考公司目前薪酬水平进行测算得出。

9、项目研发投入情况

本项目拟为“供水、排水、地下城市管线、燃气、交通安全、建筑施工和桥梁安全”等 7 大城市风险场景分别招聘项目经理、研发经理、研发工程师等研发人员进行系统研究开发，研发投入金额共计 4,105.00 万元，占本项目募集资金的 24.46%，占本次募投项目总额 10.09%。

其中，对于“供水、排水、地下城市管线”3 个城市风险场景，拟使用募投资

金投入 2,286.00 万元进行针对性的信息系统开发，形成研发成果，占本项目募集资金的 13.62%，占本次募投项目总额的 5.62%，相关研发投入满足资本化条件。

本项目研发人员投入情况如下：

单位：万元

风险场景	T+1	T+2	T+3	合计
供水、排水、地下城市管线	558.00	558.00	1,170.00	2,286.00
燃气、交通安全、建筑施工和桥梁安全	436.00	436.00	947.00	1,819.00
合计	994.00	994.00	2,117.00	4,105.00

(1) 研发投入具体内容

1) “供水、排水、地下城市管线”研发投入

公司拟针对“供水、排水、地下城市管线”等 3 个城市风险场景在购置的基础类软件和前期相关研发成果和经验积累的基础上进行针对性的系统开发，相关开发成本系建设期三年的开发人员投入成本。

开发人员数量主要依据本次募投项目的开发、制作内容及工作量进行估算。薪酬参照类似岗位公司当前的薪酬水平以及市场薪酬水平为依据进行测算，具体如下：

项目	岗位	薪酬	人数（人）			合计（万元）
		万元/年	T+1	T+2	T+3	
供水安全检测、监测及监督	项目经理	25.00	1	1	3	125.00
	研发经理	20.00	1	1	3	100.00
	技术美工	15.00	1	1	3	75.00
	研发工程师	18.00	3	3	5	198.00
	数据工程师	12.00	3	3	5	132.00
	集成工程师	12.00	3	3	5	132.00
小计			12	12	24	762.00
排水安全检测、监测及监督	项目经理	25.00	1	1	3	125.00
	研发经理	20.00	1	1	3	100.00
	技术美工	15.00	1	1	3	75.00
	研发工程师	18.00	3	3	5	198.00

项目	岗位	薪酬	人数（人）			合计 （万元）
		万元/年	T+1	T+2	T+3	
	数据工程师	12.00	3	3	5	132.00
	集成工程师	12.00	3	3	5	132.00
小计			12	12	24	762.00
地下城市管线安全检测、监测及监督	项目经理	25.00	1	1	3	125.00
	研发经理	20.00	1	1	3	100.00
	技术美工	15.00	1	1	3	75.00
	研发工程师	18.00	3	3	5	198.00
	数据工程师	12.00	3	3	5	132.00
	集成工程师	12.00	3	3	5	132.00
小计			12	12	24	762.00
总计			36	36	72	2,286.00

2) “燃气、交通安全、建筑施工和桥梁安全”研究投入

公司拟针对“燃气、交通安全、建筑施工和桥梁安全”等 4 个城市风险场景在购置的基础类软件和前期相关研发成果和经验积累的基础上进行针对性的系统开发，相关开发成本系建设期三年的研究人员投入成本。

研究人员数量主要依据本次募投项目的开发、制作内容及工作量进行估算。薪酬参照类似岗位公司当前的薪酬水平以及市场薪酬水平为依据进行测算，具体如下：

项目	岗位	薪酬	人数（人）			合计 （万元）
		万元/年	T+1	T+2	T+3	
燃气安全检测、监测及监督	项目经理	25	1	1	2	100.00
	研发工程师	18	2	2	4	144.00
	数据工程师	12	2	2	4	96.00
	集成工程师	12	2	2	4	96.00
交通安全检测、监测及监督	项目经理	25	1	1	3	125.00
	研发工程师	18	2	2	4	144.00
	数据工程师	12	2	2	4	96.00
	集成工程师	12	2	2	4	96.00
建筑施工监测与监管	项目经理	25	1	1	3	125.00

项目	岗位	薪酬	人数（人）			合计 （万元）
		万元/年	T+1	T+2	T+3	
	研发工程师	18	2	2	4	144.00
	数据工程师	12	2	2	4	96.00
	集成工程师	12	2	2	4	96.00
桥梁安全检测、监测 及监管	项目经理	25	1	1	3	125.00
	研发工程师	18	2	2	4	144.00
	数据工程师	12	2	2	4	96.00
	集成工程师	12	2	2	4	96.00
总计			28	28	59	1,819.00

（2）研发投入的必要性

面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目总体目标是通过城市基础设施安全运行智慧监管系统及多个支撑系统的建设，整合并完善政府部门和企业监管系统，实现管理制度、管理流程和管理要求的信息化，具有知识密集、绿色低碳等特点，得到了政策大力支持，并已经“合肥模式”验证，具有较好的发展前景和广阔的市场空间。

公司洞察城市生命线业务的发展机会，在全国推广“合肥模式”的大背景下，充分发挥自身多年积累的“地理信息系统集成与服务”优势，在前次募投项目“面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目”的建设基础上进一步聚焦城市生命线业务 7 大城市风险场景，特别是在“供水、排水、地下城市管线”等 3 个城市风险场景相关的信息系统研究开发上逐步积累了技术、人员和市场，取得了一定的初期发展阶段性成果。

基于上述背景，本次募投项目拟对 7 大城市风险场景进行针对性研究与开发，并对其中的“供水、排水、地下城市管线”等 3 个城市风险场景进行针对性系统开发，形成研发成果，具有合理性。

（3）研发投入符合资本化条件

“供水、排水、地下城市管线”等 3 个城市风险场景相关的信息系统开发系经过公司多年的市场探索和经营验证而确立的方向和具体内容，对用户需求、市场可行性、技术可行性等方面的调研工作主要来自于过往经营经验，公司目

前已通过技术可行性分析，可以进入开发阶段，符合项目实际情况。

根据《企业会计准则第 6 号-无形资产》，公司对本次研发投入符合资本化条件分析如下：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性

公司从事测绘地理信息服务多年，形成了充足的人才储备，公司将根据本次募投项目的需求新增适当岗位人员，以保障本次募投项目的顺利实施。公司在城市生命线的供水、排水、地下城市管线领域已有长期的技术积累，掌握包括隧道结构变形多元传感自动化监测系统集成技术、基于测量机器人的地铁工程安全监控系统集成技术、排水管网健康检测自动化识别技术、移动激光扫描和数据后处理技术在内的等多种技术，可实现对城市部件结构的进行高精度、多视角、全天候的智能监测与信息化管理。因此，本次继续进行相关领域的研究、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性。

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图

2021 年 9 月，国务院安委会办公室下发《关于推广城市生命线安全工程经验做法切实加强城市安全风险防范工作的通知》（安委办〔2021〕6 号），通知提出，选择南京等 18 个城市（区）作为国家城市安全风险综合监测预警工作体系建设试点，在 2023 年 3 月底前完成各试点城市辖区内的燃气、供排水、综合管廊及公共安全等城市生命线工程综合监测预警工作体系。基于此，公司将“城市生命线”相关业务领域作为未来重点发展的业务之一，且已经取得了一定的阶段性成果。因此，本次募投项目建设符合公司发展战略方向，公司旨在通过本次募投项目的开发投入，为“城市生命线”中的“供水、排水、地下管网”3 大城市风险场景形成研发成果，并使用该无形资产最终实现经济利益。因此，公司具有完成该无形资产并使用或出售的意图。

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性

城市生命线建设相关产业系近年来我国政策大力支持发展的领域，已经在安徽合肥运营多年且试点成功，国务院安委会办公室于 2021 年 9 月专门下发了

关于推广城市生命线安全工程的通知。本次募投项目，通过对城市生命线各细分城市风险场景的聚焦开发，一方面可以提升公司在城市数字孪生领域、安全检测、监测及监督领域的市场响应和快速交付能力，促进公司业务发展；另一方面可以通过相关板块的模块化开发，提高生产效率，降低公司成本。因此，公司对城市生命线中的“供水、排水、地下管网”3大城市风险场景形成的无形资产能够进行商业化应用，具有广阔的市场空间，具有有用性。

④ 足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产

自设立以来，公司始终专注于测绘地理信息服务领域。通过多年的沉淀，公司已将地理信息系统集成与服务发展作为公司的三大核心业务领域之一，在城建基础设施综合养护系统、城市综合管线综合管理系统、城市三维综合服务平台（三维建模及虚拟现实）、地下管线普查与数据库建设、移动测量及专题数据库建设等涉及软件开发与系统集成的相关业务领域积累了政府、企业等众多丰富的客户资源，并形成了一支高素质的研发团队。近年来，公司围绕城市生命线相关产业积极发展，具备一定的业务基础、人员和技术储备。公司有能力完成本次募投项目相关无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产。

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量

公司将本次募投项目设立专用募集资金账户进行管理，财务人员将设置开发支出台账，归集与本次募投项目中“供水、排水和地下管网”等3大城市风险场景的研发投入直接相关的成本费用，可明确区分“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”中各个细分项目，并将“供水、排水、地下城市管线检测、监测及监督”等3大城市风险场景中的人员投入作为开发人员投入，相关支出可以单独核算和可靠计量，符合“归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量”的要求。

因此，本次募投项目中“供水、排水、地下城市管线”等3大城市风险场景相关研发投入符合资本化条件。

（4）可比项目及可比公司研发投入资本化情况

① 软件开发类募投项目研发投入资本化情况

公司与可比软件开发类募投项目研发人员投入资本化情况对比如下：

单位：万元

公司名称	项目名称	总投资额 ①	研发人员投入 资本化金额 ②	研发人员投入 资本化金额占 项目投资额比 例（②/①）
赛意信息 (300687)	智能制造解决方案升级项目	26,131.19	9,475.49	36.26%
	基于新一代通讯及物联技术的 工业互联网云平台继续研发项 目	5,986.04	3,422.98	57.18%
万达信息 (300168)	新一代智慧城市一体化 HIS 服 务平台及应用系统建设项目	76,298.00	33,492.00	43.90%
东方国信 (300166)	工业互联网云化智能平台项目	34,130.81	19,436.27	56.95%
汉得信息 (300170)	基于融合中台的企业信息化平 台建设项目	116,072.30	49,547.45	42.69%
超图软件 (300036)	SuperMap GIS11 基础软件升级 研发与产业化项目	24,201.87	21,532.58	88.97%
	自然资源信息化产品研发及产 业化项目	21,507.85	3,966.24	18.44%
	智慧城市操作系统研发及产业 化项目	11,821.27	2,117.97	17.92%
数字政通 (300075)	智慧化城市综合管理服务平台 建设项目	20,002.35	6,628.00	33.14%
	基于物联网的智慧排水综合监 管运维一体化平台建设项目	14,548.07	4,721.00	32.45%
	基于多网合一的社会治理信息 平台建设项目	13,666.41	4,442.00	32.50%
恒实科技 (300513)	基于智慧能源的物联应用项目	25,993.00	6,075.00	23.37%
	支撑新一代智慧城市的 5G 技 术深化应用项目	13,871.00	7,044.00	50.78%
	基于 GIS 面向下一代网络的数 字一体化设计平台项目	4,779.00	2,161.00	45.22%
佳都科技 (600728)	城市视觉感知系统及智能终端 项目	66,480.95	20,919.66	31.47%
	轨道交通大数据平台及智能装 备项目	38,978.63	12,612.96	32.36%
蓝盾股份 (300297)	一站式安全云计算体系研发项 目	16,134.00	3,437.50	21.31%
绿盟科技 (300369)	智慧安全防护体系建设项目	70,584.68	28,713.17	40.68%
	安全数据科学平台建设项目	30,045.42	8,106.17	26.98%
平均值				38.56%
测绘股份	面向市政基础设施的城市生命 线安全监控平台建设项目	16,782.11	2,286.00	13.62%

注：公司依据现阶段主营业务选取的同行业公司自上市后未进行再融资，未开展过类似募投项目，因此商标主要挑选软件开发行业企业类似募投项目。

如上表所示，公司软件开发相关投入及研发支出资本化比例与可比项目资本化情况相比不存在重大差异。公司将本次募投项目中的部分处于开发阶段且符合资本化条件的研发支出予以资本化，符合行业惯例，具有合理性。

② 辰安科技研发投入资本化情况

辰安科技是国内较早进军“城市生命线”的企业，城市生命线已成为辰安科技重要的业务构成部分，辰安科技最近三年均有部分研发支出资本化。

假设公司成功实施募投项目，未来三年研发投入金额和资本化支出占比模拟测算后，与最近三年辰安科技对比如下：

单位：万元

测绘股份（模拟测算值）			
项目	T+1	T+2	T+3
研发投入金额	5,892.19	7,637.99	10,347.74
研发投入占营业收入比例	6.32%	6.71%	7.45%
研发支出资本化金额	558.00	558.00	1,170.00
资本化研发支出占研发投入的比例	9.47%	7.31%	11.31%
资本化研发支出占当期净利润的比重	5.90%	5.75%	11.77%
辰安科技			
项目	2019 年度	2020 年度	2021 年度
研发投入金额	15,078.49	10,934.95	14,778.77
研发投入占营业收入比例	9.64%	6.63%	9.60%
研发支出资本化金额	2,436.83	2,795.26	2,569.14
资本化研发支出占研发投入的比例	16.16%	25.56%	17.38%
资本化研发支出占当期净利润的比重	14.59%	23.19%	-19.51%

注：上表以公司 2019-2021 年的复合增长率作为增长率，模拟测算对应指标。T+1 年假设为 2022 年。

公司模拟测算后的研发投入占营业收入比例（除 T+2 年略低外）、资本化研发支出占研发投入和占当期净利润的比例均低于辰安科技，具有谨慎性。

（5）研发项目风险提示

为进一步提示风险，公司已在“重大事项提示”和“第三节 风险因素”部分披露了“募投项目的开发风险”。

（二）面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目

1、项目基本情况

本项目建设内容主要是购置办公楼及各项软硬件设备建设算力中心，在公司现有算力水平基础上增加算力节点，提高公司实景三维规模化生产能力，进一步优化成本结构、保护数据安全。

本项目拟在江苏省南京市实施，实施主体为南京市测绘勘察研究院股份有限公司，总投资 15,386.10 万元，建设期 3 年。

2、项目必要性分析

（1）本项目符合国家“东数西算”的政策导向和引领行业实景三维技术前沿发展的风向

当前，新一轮科技革命和产业变革正在重塑经济结构，算力作为数字经济时代新的生产力，是地理信息数据收集、处理的重要支撑，对推动地理信息行业高质量发展、促进行业进行数字化转型以及引领行业实景三维技术前沿发展风向发挥重要的作用，算力已成为地理信息行业竞争新焦点。为此，国家先后出台政策引导地理信息领域创新发展。

2021 年 5 月，发改委、网信办、工信部和能源局联合印发的《全国一体化大数据中心协同创新体系算力枢纽实施方案》明确提出布局建设全国一体化算力网络国家枢纽节点，加快实施“东数西算”工程。2021 年 12 月，国务院印发《“十四五”数字经济发展规划》，在“优化升级数字基础设施”方面，明确要求推进云网协同和算网融合发展，加快构建算力、算法、数据、应用资源协同的全局一体化大数据中心体系。2022 年 1 月，国家发改委召开新闻发布会，宣布国家发改委联合中央网信办、工业和信息化部、国家能源局批复同意在内蒙古、贵州、甘肃和宁夏 4 个节点启动建设国家枢纽节点，同时正联合有关部门深入论证京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝 4 个节点的建设方案。2022 年 2 月，国家发展改革委、中央网信办、工业和信息化部、国家能源局四部委联合印发通知，同意在京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝、内蒙古、贵州、甘肃、宁夏等 8 地启动建设国家算力枢纽节点，并规划了 10 个国家数据中心集群。“东数西算”工程将通过全国一体化的数据中心布局建设，扩大算力设施规模，

提高算力使用效率，实现全国算力规模化集约化发展。

此外，实景三维作为真实、立体、时序化反映人类生产、生活和生态空间的时空信息，是国家重要的新型基础设施，可以通过“人机兼容、物联感知、泛在服务”实现数字空间与现实空间的实时关联互通，为数字中国提供统一的空间定位框架和分析基础，是数字政府、数字经济重要的战略性数据资源和生产要素。2022年2月，自然资源部办公厅发布的《关于全面推进实景三维中国建设的通知》中明确实景三维中国建设是面向新时期测绘地理信息事业服务经济社会发展和生态文明建设新定位、新需求，对传统基础测绘业务的转型升级，是测绘地理信息服务的发展方向和基本模式，已经纳入“十四五”自然资源保护和利用规划。

综上，本项目建设新型算力中心，有利于推动“东数西算”工程，实现在云计算服务、数据流通、数据应用、安全保障等方面的探索实践；利于公司引领勘测地理信息领域基础数据算力处理能力高质量发展，为推进数字中国建设夯实基础；利于公司提高实景三维规模化生产能力，顺应行业趋势，助力实景三维中国建设。

（2）本项目利于公司在信息化转型中降本增效并强化数据安全性要求，迎合行业客户快速迸发的需求

当前，我国信息化测绘体系已基本建成，主要特征为信息获取实时化、信息处理自动化、信息服务网络化、信息应用社会化。随着测绘装备的信息化、自动化、集成化程度提升，对于测量人员的技术要求降低，数据获取手段逐步以信息化测绘、数字测绘为主，人工测绘作为补充。为顺应地理信息数据高质量发展的趋势，行业内企业逐步收回外业委托业务、对生产流程进行优化改造，加大无人机、无人采集车等新型测绘机器的使用以替代传统人工数据采集，进一步提高生产效率及业务信息化、自动化、智能化水平。

此外，根据现有的法律法规政策规定，多数基础测绘成果都不适合直接公开使用，即便是可公开的（如互联网发布的）测绘成果也必须经过相关的非线性保密技术处理，以降低地理精度、限制影像分辨率。自建算力中心将基于公司的技术支撑，便于公司在数据获取、处理过程中对数据的保密进行相应的约

束和要求，降低公司对数据管理的难度与测绘数据泄漏的风险，数据的保密性和安全等级进一步提高。

随着实景三维建设快速发展，测绘地理信息行业对算力的要求逐步提高。为顺应行业和技术发展趋势，本项目拟建算力中心以提高公司算力服务水平，支撑公司实景三维的规模化生产，为公司替代部分委托外协业务提供支持，实现公司降本增效的目标。同时，本项目的建成能满足公司内外业生产对硬件设备、算力算效和人力的需求，提高生产效率，能更好地满足行业客户快速迸发的业务需求。

3、项目可行性分析

（1）公司在测绘地理信息服务领域拥有深厚的技术积累和优质的人才储备，为构建行业领先的算力资源中心奠定了技术基础

算力是数字经济时代新生产力，是支撑数字经济发展的坚实基础。算力资源开发技术难度高，实施难度大，尤其是涉及到地理信息高质量数据的收集和处理，需要企业在资质、人才、技术等方面拥有丰富的储备。

目前，公司具备测绘甲级资质、工程勘察综合类甲级资质、建筑业企业资质、检验检测机构资质、建设工程质量检测机构资质等，并通过了质量、环境、职业健康安全、信息安全、企业研发、知识产权、CMMI 等多项管理体系认证。

此外，公司具有众多高技术人才和研发团队，为本项目的实施提供人才支持。截至 2022 年 9 月末，公司现有博士、硕士员工 185 名，本科员工 632 名；正高级工程师 37 名，高级工程师 142 名；注册测绘师 78 名。

多年来，公司沉淀了深厚的测绘地理信息服务技术能力，参与了众多科研项目，能为本项目的实施提供坚实的技术支撑和丰富的项目经验。截至 2022 年 9 月末，公司具有实用新型专利 43 项，发明专利 22 项，软件著作权 272 项。公司曾主持或参与了 7 项国家科研项目，38 项省市科研项目。公司曾主编或参编国标、省标、行业标准、团体标准共 91 项。

综上，经过多年经营积累，公司已具有较为齐全的资质，较合理的人才结构，较丰富的区域实施经验及数据积累，完整的产业链技术能力，先行先试的典型项目经验以及较完善产品标准与质量控制体系，已在南京市乃至省内、国

内行业形成了一定的竞争优势、比较优势，能为本项目建设行业领先的算力资源中心及规模化的生产基地提供丰富的业务经验，奠定坚实的技术基础。

（2）公司具有优势的行业品牌知名度和行业客户积累，可有效消化未来算力中心的新增算力资源

算力中心建设对推动地理信息行业高质量发展有重大开创性价值，对深化下游场景化应用，引领实景三维技术前沿发展风向具有重要意义。目前，公司在自然资源与测绘领域为政府部门与各类企事业单位提供了优质服务，在城市测绘基准建设、城市基础比例尺地形图测绘、新型测绘技术（装备）应用、服务自然资源“两统一”职责、地图编制、国土空间及相关规划编制与研究、多测合一技术服务等细分领域形成了良好的行业品牌口碑，积累了大批忠诚的行业客户。

公司先后完成多项南京地方坐标系的首级控制网建设，为南京市城市规划、建设与管理以及国防、工农业、科研等各方面提供了高精度的坐标框架与测绘基准。公司拥有丰富的综合运用无人机、三维激光扫描仪等新型测绘仪器进行系统、定期、网格化全野外巡查与数字化测绘的经验，动态维护范围包含南京主城、江北新区以及江宁、溧水、高淳等区域，相关工程多次获得部、省级奖励。公司在自然资源调查监测领域，累计完成了江苏、上海、安徽、湖北等地数万平方千米的自然资源调查监测任务，为管理部门提供高质量成果和优质服务。公司具有丰富的地籍调查、不动产测绘项目经验，累计完成数千平方千米的城镇、农村地籍调查工作。

同时，公司承担了自然资源资产清查试点工程，为行业管理部门摸清全民所有自然资源资产底数、推动自然资源资产产权制度改革等工作提供信息技术支持。在原国家测绘地理信息局组织开展的中国城市地图集系列首批编纂试点城市中，公司承担了南京、连云港与常州三个城市地图集的编制。建筑规划设计分院依托总院的三维数字和大数据信息优势，为社会各界提供了精准、精致、精品类的产品服务，如河北涿州新兴产业示范区概念规划及核心区城市设计和盐城市城西片区城市设计等。公司较早从事规划监督测量工作，长期承担南京市建设系统日常的市政测量任务，为广大客户提供在行政审批过程中所涉及的规划、房产、绿化、人防、道路、消防等“一站式”测绘技术服务。

经过多年发展，公司已经具有优势的行业品牌知名度，具有深厚的行业客户积累，行业下游需求源源不断，可有效消化本项目的新增的算力资源和产能规模。

4、项目投资概算

本项目总投资金额为 15,386.10 万元，拟使用募集资金投入金额为 15,386.10 万元，具体情况如下：

单位：万元

序号	项目	总投资金额	拟使用募集资金投入金额
1	房屋购置与装修	5,780.00	5,780.00
2	软硬件设备购置	8,154.60	8,154.60
3	专业人员投入	1,451.50	1,451.50
项目总投资		15,386.10	15,386.10

本项目涉及人员招聘及软硬件设备投入，且报告期内发行人员数量、经营规模增长较大，需新增房产用于本项目运营，具有合理性与必要性，不存在直接或变向投向房地产领域。

5、项目实施进度

本项目建设期拟定为 3 年。项目进度计划包括项目规划、房屋购置及装修、软硬件设备采购、设备调试、人员招聘及培训等，具体如下：

序号	建设内容	T+1				T+2				T+3			
		Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1	项目规划												
2	房屋购置及装修												
3	软硬件设备采购												
4	设备调试												
5	人员招聘及培训												
6	项目正式实施												

6、项目经济效益分析

本项目不直接产生经济效益，但项目的实施有助于公司优化成本结构、保护数据安全、提升公司核心竞争力。

7、项目涉及报批事项

本项目无需办理环评，已完成项目备案，备案证号：建邺发改备〔2022〕110号。

（三）补充流动资金的具体情况

1、项目基本情况

为增强公司资金实力、进一步降低运营成本、缓解未来营运资金需求，公司结合行业特点、现有规模及成长性等因素，拟将本次募集资金中的 8,500.00 万元用于补充流动资金。

2、项目的必要性与可行性

公司所从事的业务为地理信息产业中的测绘地理信息服务业务，该业务以地理信息资源开发利用为核心特征，通过采集物体的位置、形状等空间属性信息并进行表达、利用。

公司作为专业的地理信息技术服务提供商，主要利用时空信息的现代专业测勘方法、先进的数据处理技术以及信息化技术，为建设工程、城市精细化及智能化管理、空间位置信息的行业应用提供包括地理信息数据采集、加工处理、集成服务等在内的专业技术服务。近年来公司经营规模持续扩大，所需营运资金不断增加。

未来，随着公司募投项目建设的推进，公司业务规模将进一步扩大，公司对流动资金规模需求相应提高。为了缓解公司营运资金压力，降低公司的财务风险，公司拟使用募集资金 8,500.00 万元用于补充流动资金。本项目顺利实施后，补充流动资金能够部分满足公司未来业务持续发展产生的营运资金需求，降低公司财务成本，保障公司全体股东的利益。

本次募集资金部分用于补充流动资金符合《创业板上市公司证券发行注册管理办法（试行）》、《发行监管问答——关于引导规范上市公司融资行为的监管要求（修订版）》关于募集资金使用的相关规定，方案切实可行。

（四）本次募集资金运用对发行人经营成果和财务状况的影响

1、本次募集资金对公司经营管理的影响

本次募集资金将用于：（1）面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目；（2）面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目；（3）补充流动资金项目。

本次募集资金投资项目围绕公司主营业务展开，符合国家相关的政策导向和公司未来整体战略发展方向，有利于公司进一步丰富项目类型、优化成本结构，从而实现公司业务的进一步拓展，巩固和发展公司在行业中的竞争优势，具有良好的市场发展前景和经济效益。

募集资金投资项目的顺利实施，有助于提高公司在数字孪生方向的算力算效，有利于公司抢占市场先机，扩大市场份额，巩固市场地位，进而提高公司整体竞争实力和抗风险能力，符合公司长期发展需求及股东利益。

2、本次募集资金对公司财务状况的影响

本次可转换公司债券募集资金到位后，公司的总资产和总负债规模将相应增加，能够增强公司的资金实力，为公司业务发展提供有力保障。可转换公司债券转股前，公司使用募集资金的财务成本较低，利息偿付风险较小。随着可转换公司债券持有人陆续转股，公司的资产负债率将逐步降低，有利于优化公司的资本结构、提升公司的抗风险能力。

本次募集资金投资项目具有良好的经济效益，虽然短期内可能导致净资产收益率、每股收益等财务指标出现一定程度的下降，但随着募投项目的实施，公司的经营规模和盈利能力将得到进一步提升，业务发展战略将得到强有力的支撑，未来的经营业绩将会提升。

四、本次募投项目涉及报批事项

截至本募集说明书签署日，本次募投项目涉及的备案、环评及土地取得情况如下：

序号	备案名称	实施内容	项目备案文号	环评批复文号
----	------	------	--------	--------

序号	备案名称	实施内容	项目备案文号	环评批复文号
1	面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目	综合运用物联网、云计算、大数据等信息技术，建设城市生命线安全工程	建邺发改备〔2022〕109号	无需办理
2	面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目	建设算力中心，提升数据分析和处理能力	建邺发改备〔2022〕110号	无需办理
3	补充流动资金	补充流动资金	—	—

面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目和面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目的实施地点均为江苏省南京市，具体地址为南京市建邺区金鱼嘴基金街区 C 区 4 幢一单元 13-14 层和 5 幢 5 层的不动产，公司已与南京市建邺区高新科技投资集团有限公司签署了《意向性协议》。

本次募投项目中，“补充流动资金项目”不涉及备案、环评及土地取得情况；“面向市政基础设施的城市生命线安全监控平台建设项目”及“面向数字孪生的算力中心及生产基地建设项目”已完成项目备案，无需办理环评手续。

公司本次向不特定对象发行可转换债券相关事项已经上市公司第二届董事会第十四次会议、2022 年第一次临时股东大会和 2022 年第二届监事会第十二次会议审议通过，上市公司独立董事发表了独立意见。

第八节 历次募集资金运用

一、最近五年内募集资金运用的基本情况

（一）实际募集资金金额、资金到账情况

经中国证券监督管理委员会证监发行字[2019]2976号文核准，公司于2020年3月向社会公开发行人民币普通股（A股）2,000.00万股，每股发行价为人民币22.88元，应募集资金总额为人民币45,760.00万元，根据有关规定扣除发行费用5,501.39万元（不含税）后，实际募集资金金额为40,258.61万元。该募集资金已于2020年3月到账。上述资金到账情况业经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）容诚验字[2020]216Z0005号《验资报告》验证。公司对募集资金采取了专户存储管理。

除上述募集资金情况外，发行人上市后不存在其他募集资金情况。

（二）募集资金专户存放情况

为规范公司募集资金的管理和使用，提高募集资金的使用效率，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司监管指引第2号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《创业板首次公开发行股票注册管理办法（试行）》、《深圳证券交易所上市公司募集资金管理办法》的相关规定，公司制定了《募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储，对募集资金存储、使用、审批、变更、监督及使用情况披露等进行了规定。

截至2022年9月末，募集资金存储情况如下：

单位：万元

序号	银行账户名称	银行账号	结存金额
1	中国工商银行股份有限公司南京城南支行	4301012929101054948	1,581.55
2	交通银行股份有限公司江苏省分行	320006682013000583444	2,853.47
3	中信银行股份有限公司南京分行	8110501013701514424	3,208.18
合计			7,643.19

二、前次募集资金投资项目情况说明

（一）前次募集资金使用情况对照情况

公司 2020 年首次公开发行股票募集资金承诺投资四个项目分别为：面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目、市场区域拓展及本地化服务网络建设项目、时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目及补充流动资金。

截至 2022 年 9 月末，前次募集资金使用情况对照情况如下：

前次募集资金使用情况对照表（截至 2022 年 9 月末）

单位：万元

募集资金总额			40,258.61			已累计使用募集资金总额				28,766.39
变更用途的募集资金总额			-			其中：2020 年度使用募集资金总额				23,895.88
变更用途的募集资金总额比例			-			2021 年度使用募集资金总额				3,928.44
						2022 年 1-9 月使用募集资金总额				942.07
投资项目			募集资金投资总额			截止日募集资金累计投资额				项目达到预定可以使用状态日期
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额	
1	面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	13,657.64	13,657.64	8,847.00	13,657.64	13,657.64	8,847.00	-4,810.64	2023 年 6 月
2	市场区域拓展及本地化服务网络建设项目	市场区域拓展及本地化服务网络建设项目	14,237.53	14,237.53	10,387.73	14,237.53	14,237.53	10,387.73	-3,849.80	2023 年 6 月
3	时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目	时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目	4,363.44	4,363.44	1,531.66	4,363.44	4,363.44	1,531.66	-2,831.78	2023 年 6 月
4	补充流动资金	补充流动资金	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	-	不适用
合计			40,258.61	40,258.61	28,766.39	40,258.61	40,258.61	28,766.39	-11,492.22	-

注：受募集资金到账时间较晚、新冠疫情频发以及募投项目中软、硬件设备采购的调试及试用时间较之前预估时间较长等多方面因素影响，经公司董事会审议通过，首发募投项目达到预定可使用状态日期顺延至2023年6月

（二）前次募集资金变更情况

截至 2022 年 9 月末，公司不存在前次募集资金实际投资项目变更的情况。

（三）前次募集资金项目的实际投资总额与承诺投资总额的差异说明

截至 2022 年 9 月末，前次募集资金项目的实际投资总额与承诺的差异主要系项目尚在建设中，具体参见本说明书“第八节 历次募集资金运用”之“二、前次募集资金投资项目情况说明”之“（一）前次募集资金使用情况对照情况”中的相关内容。

（四）已对外转让或置换的前次募集资金投资项目情况

截至 2022 年 9 月末，公司不存在前次募集资金投资项目对外转让情况。

（五）前次募集资金投资项目先期投入及转换情况说明

截至 2022 年 9 月末，公司以自筹资金先期投入募集资金投资项目及置换具体情况如下：

单位：万元

项目名称	承诺募集资金投入总额	自筹资金预先投入金额
面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	13,657.64	4,693.31
市场区域拓展及本地化服务网络建设项目	14,237.53	3,894.44
时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目	4,363.44	843.74
合计	32,258.61	9,431.49

容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司募集资金项目预先投入的情况进行了审核，并出具了容诚专字[2020]210Z0045 号《南京市测绘勘察研究院股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的鉴证报告》。

经公司 2020 年 8 月 19 日召开的第二届董事会第一次会议及第二届监事会第一次会议审议通过，公司使用募集资金 9,431.49 万元置换了预先投入募集资金投资项目的自筹资金，并于 2020 年 8 月 20 日予以披露。

公司独立董事发表了独立意见：“公司本次使用募集资金置换预先投入募投项目及已支付发行费用的自筹资金，有助于提高公司资金使用效率。本次置换未与募集资金投资项目的实施计划相抵触，不影响募集资金投资项目的正常进

行，也不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。本次募集资金置换时间距离募集资金到账时间不超过 6 个月，符合《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上市公司募集资金管理办法》等法律法规的相关规定。”

（六）临时闲置募集资金及未使用完毕募集资金的情况

1、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

2020 年 4 月 27 日，公司召开的第一届董事会第十八次会议、第一届监事会第十二次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，公司使用不超过 25,000.00 万元的闲置募集资金进行现金管理，使用期限为自股东大会审议通过之日起 12 个月内。公司拟使用不超过 25,000.00 万元的部分闲置募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好、满足保本要求、期限不超过 12 个月的产品。公司将根据募集资金项目进展，合理配置所投资的产品，募集资金现金管理到期后归还至原募集资金专用账户，确保不影响募集资金项目正常进行。

2021 年 4 月 22 日，公司召开的第二届董事会第四次会议、第二届监事会第四次会议，分别审议通过了《关于使用部分闲置募集资金进行现金管理的议案》，同意在不影响募投项目建设和正常生产运营的前提下，公司使用不超过 12,000.00 万元的闲置募集资金进行现金管理，使用期限为自股东大会审议通过之日起 12 个月内。公司拟使用不超过 12,000.00 万元的部分闲置募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好、满足保本要求、期限不超过 12 个月的产品。公司将根据募集资金项目进展，合理配置所投资的产品，募集资金现金管理到期后归还至原募集资金专用账户，确保不影响募集资金项目正常进行。

截至 2022 年 9 月末，公司使用闲置募集资金购买理财产品未到期的本金余额为 6,000.00 万元。

2、发行人尚未使用募集资金情况

截至 2022 年 9 月末，本公司未使用的募集资金余额为 13,643.00 万元，占募集资金净额的比例为 33.89%，募集资金未使用完毕主要系项目尚未建设完毕。随着募集资金投资项目建设的不断推进，募集资金将逐步投入使用。

（七）前次募集资金投资项目实现效益情况说明

截至 2022 年 9 月 30 日，前次募集资金投资项目实现效益情况对照表如下：

实际投资项目		截止日 投资项目 累计 产能利 用率	承诺 效益	最近三年实际效益			截止日 累计实 现效益	是否达 到预计 效益
序号	项目名称			2020 年	2021 年	2022 年 1-9 月		
1	面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
2	市场区域拓展及本地化服务网络建设项目	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
3	时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用
4	补充流动资金	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

注：面向智慧城市（南京）的行业时空信息协同生产和应用服务体系建设项目、市场区域拓展及本地化服务网络建设项目、时空信息智能化生产及应用研发中心建设项目三个项目尚未投资建设完成；补充流动资金不直接产生经济效益，不进行效益核算。

（八）前次发行涉及以资产认购股份的资产运行情况说明

截至 2022 年 9 月末，公司不存在前次发行涉及以资产认购股份的情况。

（九）前次募集资金实际使用情况的信息披露对照情况

公司上述前次募集资金使用情况报告中募集资金实际使用情况与公司定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容一致，实际情况与披露内容不存在差异。

三、会计师事务所对前次募集资金运用所出具的专项报告结论

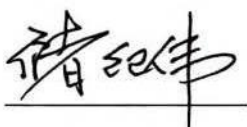
2022 年 5 月 20 日，容诚会计师事务所（特殊普通合伙）就公司截至 2022 年 3 月 31 日募集资金使用情况出具了《前次募集资金使用情况鉴证报告》（容诚专字[2022]214Z0086 号），鉴证结论为：“我们认为，后附的测绘股份公司《前次募集资金使用情况专项报告》在所有重大方面按照《关于前次募集资金使用情况报告的规定》编制，公允反映了测绘股份公司截至 2022 年 3 月 31 日止的前次募集资金使用情况。”

第九节 声明

一、发行人及全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司及全体董事、监事、高级管理人员承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

董事：



储征伟



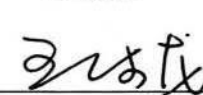
左都美



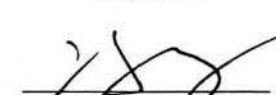
刘文伍



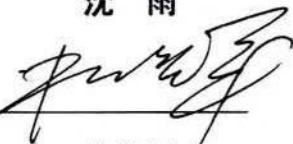
沈雨



王海龙



冯太鹏



杜培军



涂勇



陈良华

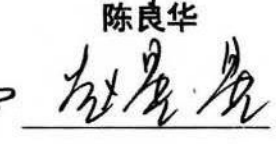
监事：



李勇

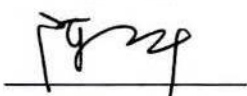


王际高

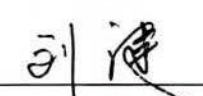


赵星星

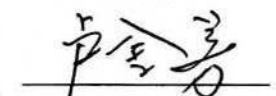
除董事、监事外的
高级管理人员：



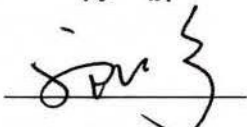
陈肿



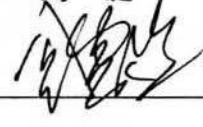
刘键



卢金芳



郭江宁



金雪莲



南京市测绘勘察研究院股份有限公司

2022年12月2日

二、发行人控股股东、实际控制人声明

本公司或本人承诺本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，按照诚信原则履行承诺，并承担相应的法律责任。

控股股东：

南京高投科技有限公司

控股股东的法定代表人：

卢祖飞

实际控制人：

卢祖飞

江红涛

2022 年 12 月 2 日

三、保荐机构声明

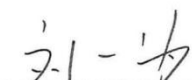
本公司已对募集说明书进行了核查，确认本募集说明书内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

项目协办人：


周 昊

保荐代表人：


朱 辉


刘一为

总经理：


马 骁

董事长、法定代表人（或授权代表）：

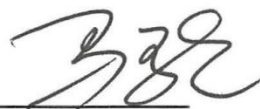

江 禹

华泰联合证券有限责任公司

2022年12月2日

本人已认真阅读南京市测绘勘察研究院股份有限公司募集说明书的全部内容，确认募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对募集说明书真实性、准确性、完整性、及时性承担相应法律责任。

保荐机构总经理：


马 骁

保荐机构董事长（或授权代表）：


江 禹

华泰联合证券有限责任公司



2022年12月2日

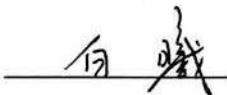
四、发行人律师声明

本所及经办律师已阅读募集说明书，确认募集说明书与本所出具的法律意见书不存在矛盾。本所及经办律师对发行人在募集说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认募集说明书不因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。”

经办律师（签字）：



杨亮



白曦



苏常青

律师事务所负责人（签字）：



张学兵

北京市中伦律师事务所（盖章）



2022年12月2日

五、会计师事务所声明

本所及签字注册会计师已阅读募集说明书，确认募集说明书与本所出具的审计报告、盈利预测审核报告（如有）等文件不存在矛盾。本所及签字注册会计师对发行人在募集说明书中引用的审计报告、盈利预测审核报告（如有）等文件的内容无异议，确认募集说明书不因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字注册会计师：


潘坤


刘文剑


会计师事务所负责人：


肖厚发


容诚会计师事务所（特殊普通合伙）



六、债券评级机构声明

本机构及签字资信评级人员已阅读募集说明书，确认募集说明书与本机构出具的资信评级报告不存在矛盾。本机构及签字资信评级人员对发行人在募集说明书中引用的资信评级报告的内容无异议，确认募集说明书不因引用上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

签字评级人员：

	
张馨予	杜佩珊

马涵


马涵

评级机构负责人：


闫衍

中诚信国际信用评级有限责任公司



2022年12月2日

七、董事会声明

（一）关于公司未来十二个月内再融资计划的声明

自本次向不特定对象发行可转换公司债券方案被公司股东大会审议通过之日起，公司未来十二个月内将根据业务发展情况确定是否实施其他再融资计划。

（二）公司应对本次发行摊薄即期回报采取的主要措施

为保护投资者利益，保证公司本次募集资金的有效使用，防范即期回报被摊薄的风险，提高对公司股东回报能力，公司拟通过积极实施公司发展战略，加大技术研发，进一步提高公司整体竞争力和抗风险能力；持续完善公司治理水平，提升公司经营管理能力和盈利能力；加快募投项目建设进度，强化募集资金管理；严格执行公司的分红政策，保障公司股东利益等措施，提高公司未来的回报能力。具体如下：

1、积极实施公司发展战略，加大技术研发，进一步提高公司整体竞争力和抗风险能力

公司通过深化战略方向，引领公司跨界融合发展，根据内外部分析持续优化公司发展战略，为公司提供明确的发展目标和方向，构建可持续发展的战略领先优势。同时通过拟定具体行动计划，通过将公司整体的战略目标与各事业部、分（子）公司长远和近期具体经营目标以及员工个人绩效分配紧密挂钩，助力公司整体规划有效实施。

本次发行募集资金将能进一步拓展业务领域，提档公司自主生产能力，提升公司产品的技术水平，提升公司资本实力，进而增强公司的抗风险能力和整体竞争力，从而更好地回报股东。

2、持续完善公司治理水平，提升公司经营管理能力和盈利能力

公司已建立并不断完善法人治理结构，未来将继续严格遵循《公司法》《证券法》等法律、法规和规范性文件的要求，不断完善治理结构，确保股东能够充分行使权利，确保董事会能够按照法律、法规和《公司章程》的规定行使职权，做出科学、迅速和谨慎的决策，确保独立董事能够认真履行职责，维护公司整体利益，尤其是中小股东的合法权益，为公司持续稳定发展提供科学有效

的治理结构和制度保障。

此外，公司已建立了完善的内部控制体系，将在此基础上积极地、创造性地研究、优化、提升管理保障能力，完善并强化投资决策程序，进一步提高经营和管理水平，有效控制经营风险，提升公司整体盈利能力。同时，公司亦在积极开拓市场，坚持以市场需求为导向，为客户提供更好的技术服务，实现公司快速发展。

3、加快募投项目建设进度，强化募集资金管理

公司本次募集资金投资项目符合国家产业政策以及相关法律法规，符合公司的实际情况和发展需求，有利于公司拓展业务领域，促进公司业务持续快速发展，项目的实施将进一步提升公司的综合竞争能力和可持续发展能力。公司已按照《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件及《公司章程》的规定制定了《募集资金专项管理制度》及相关内部控制制度，对募集资金的专户存储、使用、用途变更、管理和监督等进行了明确的规定，公司将积极配合保荐机构和监管银行对募集资金使用进行检查和监督，合理防范募集资金使用风险。

根据《募集资金专项管理制度》等相关规定，本次发行募集资金将存放于董事会指定的募集资金专项账户中。公司将加快推进募集资金投资项目建设，争取募集资金投资项目早日达产并实现预期效益。同时，公司将根据相关法规和《募集资金专项管理制度》的要求，严格管理募集资金使用，保证募集资金按照原定用途得到充分有效利用。

4、不断完善公司治理，为公司发展提供制度保障

公司实施积极的利润分配政策，重视对投资者的合理投资回报，并保持连续性和稳定性。根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）等相关文件规定，公司第二届董事会第十四次会议审议通过了《未来三年股东回报规划（2022-2024）》的议案。未来，公司将严格执行公司分红政策，建立对投资者持续、稳定、科学的回报规划与机制，兼顾全体股东的整体利益以及公司的可持续发展。

本次发行完成后，公司将持续采取多种措施提供经营业绩，在符合利润分配条件的情况下，积极推动对股东的利润分配，以提高公司未来的回报能力，保障公司股东权益。

（三）相关主体对公司填补回报措施能够切实履行做出的承诺

1、公司控股股东、实际控制人作出的相关承诺

为维护公司和全体股东的合法权益，保证公司填补回报措施能够得到切实履行，公司控股股东、实际控制人承诺主要如下：

- 1、本人/本公司不越权干预公司经营管理活动，不侵占公司利益。
- 2、自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人/本公司承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。
- 3、作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人/本公司同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人/本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人/本公司违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人/本公司愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

2、公司董事、高级管理人员作出的相关承诺

为维护公司和全体股东的合法权益，保证公司填补回报措施能够得到切实履行，公司全体董事、高级管理人员承诺主要如下：

- 1、本人承诺不得无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不得采用其他方式损害公司利益。
- 2、本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。
- 3、本人承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动。

4、本人承诺支持由董事会或董事会薪酬与考核委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

5、公司未来如有制定股权激励计划的，本人承诺支持公司股权激励的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。

6、自本承诺出具日至公司本次向不特定对象发行可转换公司债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定，且上述承诺不能满足监管部门该等规定时，本人承诺届时将按照监管部门的最新规定出具补充承诺。

7、作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等监管部门按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施。若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任。

南京市测绘勘察研究院股份有限公司董事会



2022年2月2日

第十节 备查文件

- （一）发行人最近三年的财务报告及审计报告，以及最近一期的财务报告；
- （二）保荐人出具的发行保荐书、发行保荐工作报告和尽职调查报告；
- （三）法律意见书和律师工作报告；
- （四）会计师事务所关于前次募集资金使用情况的报告；
- （五）资信评级报告；
- （六）其他与本次发行有关的重要文件。