

德才装饰股份有限公司

关于项目预中标的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 该项目目前处于预中标公示阶段，公司最终能否获得中标通知书，仍然存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

全国公共资源交易平台(山东省·青岛市)(<https://ggzy.qingdao.gov.cn>)于2022年12月2日发布了《中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号LS0602-010地块)1标段预中标公示》，德才装饰股份有限公司(以下简称“公司”)下属子公司青岛中建联合集团有限公司和中国建筑第八工程局有限公司联合体为上述招标项目的中标候选人。现将相关预中标情况提示如下：

一、预中标项目基本情况

(一) 招标单位：青岛万通建设监理有限责任公司, 青岛博海建设集团有限公司

(二) 项目名称：中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目(控规编号LS0602-010地块)1标段

(三) 代理机构：青岛宇诚翔工程管理有限公司

(四) 招标方式：公开招标

(五) 预中标金额：595,249,902.05元(含税)

(六) 预中标工期：730天

(七) 项目概况：控规编号LS0602-010地块总建筑面积163,137.25平方米，其中地上建筑面积100,070.75平方米，地下建筑面积63,066.50平方米。

(八) 招标内容: 主体结构工程、装饰及安装工程等(不含室外工程、电梯、燃气及热力配套费范围内的内容等)。

二、联合体对方基本情况及联合体协议主要内容

(一) 公司名称: 中国建筑第八工程局有限公司

(二) 企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

(三) 法定代表人: 李永明

(四) 注册资本: 1,521,800 万元人民币

(五) 成立时间: 1998 年 9 月 29 日

(六) 注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

(七) 经营范围: 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

(八) 联合体协议的主要内容:

1、青岛中建联合集团有限公司为青岛中建联合集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、签章和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

三、预中标事项对公司的影响

公司在此次项目预中标, 符合公司主营业务战略布局, 进一步巩固公司在城市更新领域的市场地位与影响力。若未来该项目顺利中标、签订合同并完成交付,

将有助于公司积累丰富的实战经验,对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用,对公司未来经营业绩产生积极影响。

四、风险提示

本项目预中标公示时间为 2022 年 12 月 5 日至 2022 年 12 月 7 日,公司目前尚未收到中标通知书,尚未办理合同签订事宜,敬请广大投资者谨慎决策,注意防范投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 12 月 6 日

● 报备文件

1、《中韩街道李家下庄社区村庄改造安置区建设项目（控规编号 LS0602-010 地块） 1 标段预中标公示》。