

## 东北制药集团股份有限公司 关于公司处置资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

东北制药集团股份有限公司（以下简称“东北制药”或“公司”）于 2022 年 8 月 13 日召开第九届董事会第八次会议和第九届监事会第七次会议，审议通过了《关于公司拟处置资产的议案》，同意公司处置两套位于北京市的房产。具体内容详见公司 2022 年 8 月 15 日在《中国证券报》《证券时报》及巨潮资讯网披露的《东北制药集团股份有限公司关于公司拟处置资产的公告》（公告编号：2022-056）。

### 二、交易进展情况

根据董事会授权，公司积极推进本次资产处置事项，采用公开挂网出售与网络拍卖的方式与有关意向客户洽商。自然人杨先生与北京迦南莱米特科技有限公司（以下简称“北京迦南”）分别以 12,350,200.00 元、8,851,200.00 元的价格购买两套房产。

截至本公告日，公司已与前述购买方签署购房合同/协议。本次资产处置事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 三、交易对方基本情况

#### （一）房产 A 购买方

杨\*\*先生身份证号为 522624\*\*\*\*\*234，其住所位于北京市顺义区。经中国执行信息公开网查询，杨先生不属于失信被执行人。

#### （二）房产 B 购买方

公司名称：北京迦南莱米特科技有限公司

企业类型：有限责任公司（法人独资）

注册地址：北京市昌平区北七家镇宏福大厦 1011 室

法定代表人：张庭涛

注册资本：1,000 万元人民币

统一社会信用代码：91110114554877066Y

经营范围：技术推广、技术服务、技术咨询、技术转让、技术开发；销售制药、化工机械设备、机械零件；软件开发；货物进出口、技术进出口；专业承包；销售食品。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；销售食品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

主要股东：浙江迦南科技股份有限公司，认缴出资额 1,000 万元，持股比例 100%。

最近一年主要财务数据（经审计）：截至 2021 年 12 月 31 日，资产总额 93,661,482.60 元，资产净额 48,552,894.16 元；2021 年营业收入 62,058,121.55 元，净利润-1,172,384.76 元。

经中国执行信息公开网查询，北京迦南不属于失信被执行人。

#### **四、交易标的基本情况**

本次处置的两套房产位于北京市西城区。资产权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利；不存在诉讼或者仲裁事项；不存在查封、冻结等司法措施。

本次资产处置以北京金开房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估报告书》为定价基础（评估基准日为 2022 年 6 月 30 日），两套房产的评估值合计 21,201,400.00 元。自然人杨\*\*先生以 12,350,200.00 元的价格购买房产 A；北京迦南以 8,851,200.00 元的价格购买房产 B，其中以对东北制药的债权 8,056,418.82 元转为购房款的一部分，差额部分由北京迦南单独支付给公司。

#### **五、交易合同或协议的主要内容**

##### **（一）房产 A——《房屋买卖合同》**

出卖人：东北制药集团股份有限公司，买受人：杨\*\*。身份证号：522624\*\*\*\*\*234。经出卖人和买受人协商一致，房屋成交价为 12,350,200.00 元。合同自双方当事人签字（盖章）之日起生效。

##### **（二）房产 B——《购房协议书》**

甲方：东北制药集团股份有限公司，乙方：北京迦南莱米特科技有限公司。乙方以对甲方的债权转为购房款的一部分，差额由乙方于协议签订后 3 日内以电汇方式支付给甲方。协议自双方盖章后生效。

#### **六、本次交易目的和对公司的影响**

本次资产处置事项的完成对于提升公司资产使用效率，助力主业发展具有积极意义。经财务部门初步测算，截至本公告日，公司本次资产处置的资产账面净值为 485,558.04 元。根据购房合同/协议的约定，两套房产预计将于近期完成转让登记手续，公司将根据《企业会计准则》等有关规定进行相应的会计处理，相关具体财务数据以年审会计师确认的金额为准。

本次交易仍需交易各方根据相关资产交易过户的规定，签署资产过户相关文件、完成款项交割、办理产权过户登记相关手续及按照国家法律法规规定缴纳各项税费后正式完成，敬请投资者注意投资风险。

#### **七、备查文件**

1. 购房合同/协议。

特此公告。

东北制药集团股份有限公司董事会

2022 年 12 月 8 日