

荣盛房地产发展股份有限公司
关于为下属公司融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

公司及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的被担保对象的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，提请投资者充分关注担保风险。

根据荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度第一次临时股东大会审议通过的《关于公司 2022 年度担保计划的议案》和公司相关项目发展需要，公司拟与相关金融机构签订协议，为公司下属公司的融资提供连带责任保证担保。根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，现就相关情况公告如下：

一、担保情况概述

1、为了促进业务发展，荣盛房地产发展股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司长沙荣丰房地产开发有限公司（以下简称“长沙荣丰”）与渤海银行股份有限公司长沙分行（以下简称“渤海银行长沙分行”）拟继续合作房地产开发贷款 29,600 万元，由公司提供连带责任保证担保并将持有的湖南荣盛房地产开发有限公司（以下简称“湖南荣盛”）95%股权为上述融资提供质押担保，上述担保总额不超过 36,000 万元，贷款期限不超过 54 个月。

2、为了促进业务发展，公司控股子公司长沙荣丰与湖南湘江时代融资租赁有限公司(以下简称“湘江租赁”)拟继续合作保理业务3,500万元，并由公司、公司全资子公司长沙荣苑房地产开发有限公司(以下简称“长沙荣苑”)、公司控股子公司株洲融盛房地产开发有限公司(以下简称“株洲融盛”)为上述业务提供连带责任保证担保。上述担保总额不超过4,000万元，担保期限不超过48个月。长沙荣苑、株洲融盛已召开股东会审议并通过上述担保事项。

二、担保额度使用情况

被担保方	被担保方最近一期资产负债率	本次担保金额(万元)	本次担保前担保余额(万元)	本次担保后担保余额(万元)	本次担保前可用担保额度(万元)	本次担保后可用担保额度(万元)
长沙荣丰	87.92%	40,000	-	40,000	-	-
资产负债率超过70%的各级全资、控股下属公司	超过70%	-	-	-	3,046,540	3,006,540

三、被担保人基本情况

- 1、被担保人：长沙荣丰；
- 2、成立日期：2019年8月7日；
- 3、注册地点：湖南省长沙县湘龙街道万家丽北路58号荣盛城S10栋122-1室；
- 4、法定代表人：李洋洋；
- 5、注册资本：人民币2,000万元；
- 6、经营范围：房地产开发经营；代收代缴水电费。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
- 7、股东情况：公司间接持有长沙荣丰55%股权；
- 8、信用情况：长沙荣丰信用状况良好，非失信被执行人。
- 9、财务情况：

单位：万元

2022年9月30日（未经审计）			2022年1-9月（未经审计）		
资产总额	负债总额	净资产	营业收入	利润总额	净利润
152,679.02	134,229.39	18,449.63	45.83	-751.24	-552.60

四、担保的主要内容

（一）因长沙荣丰向渤海银行长沙分行融资提供的担保

1、担保协议方：公司、湖南荣盛与渤海银行长沙分行。

2、担保主要内容：公司与渤海银行长沙分行签订关于湖南荣盛的《补充协议》、《质押合同》，由公司继续提供连带责任保证担保并将持有的湖南荣盛95%股权为上述融资提供质押担保。

3、担保范围：（1）债务人在主合同项下应向债权人偿还或支付的所有债务本金、利息（包括但不限于法定利息、约定利息、逾期利息、罚息及复利）、手续费及其他收费、违约金、损害赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用）和其他应付款项（无论该项支付是在主合同项下债务到期日应付或在其它情况下成为应付）；（2）债权人为实现本协议项下的担保权益而发生的所有费用（包括但不限于诉讼费用、律师费用、公证费用及执行费用等）；（3）保证人在本协议项下应向债权人支付的违约金和任何其他款项。

4、担保期间：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

（二）因长沙荣丰向湘江租赁融资提供的担保

1、担保协议方：公司、长沙荣苑、株洲融盛与湘江租赁。

2、担保主要内容：公司、长沙荣苑、株洲融盛与湘江租赁签署《延期还款协议》，为长沙荣丰向湘江租赁申请保理业务提供连带责任保证担保。

3、保证担保范围：主合同项下应向债权人偿还的所有债权，包括但不限于应收账款的本金、利息、损害赔偿金、违约金以及实现债权的费用。

4、保证担保期限：主合同项下债务履行期限届满之日起三年。

五、公司董事会意见

《关于公司 2022 年度担保计划的议案》已经公司董事会决议通过，本次担保事项在前述担保计划范围内。关于本次担保事项，公司董事会认为：

长沙荣丰为公司的控股子公司，经营风险较小，公司持有其大部分股权，对其日常经营拥有控制权，能够掌握其财务状况；由公司为其融资提供担保是为了支持该公司更好发展，不存在损害公司和股东利益的情形。随着业务的不断发展，长沙荣丰有足够的的能力偿还本次融资。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司实际担保总额为 439.25 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 110.25%。其中公司及其控股下属公司对合并报表外单位提供的实际担保余额 62.97 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 15.81%，公司无逾期担保事项发生。

七、备查文件

公司 2022 年度第一次临时股东大会决议。

特此公告。

荣盛房地产发展股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十二月九日