

证券代码：605218

证券简称：伟时电子

公告编号：2022-052

伟时电子股份有限公司

关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

伟时电子股份有限公司（以下简称“公司”或“伟时电子”）于2022年12月12日召开了第二届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，为了满足公司未来发展规划需要，公司拟以自有或自筹资金参与竞拍昆山经济开发区精密机械产业园，宗地号为DK20220098的国有土地使用权，本次挂牌起始价为人民币1,008万元（实际价格以竞拍价为准）。

上述事项已经公司董事会审议通过，并授权公司管理层办理相关手续及签署相关文件。根据有关法律法规、规范性文件及《公司章程》等规定，本次竞拍土地使用权的挂牌起始金额在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。如最终竞拍金额超出董事会审批权限，则该事项须提交股东大会审议。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、宗地号：DK20220098
- 2、土地位置：云雀路南侧、芙蓉路东侧
- 3、土地用途：工业产业用地
- 4、土地面积：40,000平方米
- 5、挂牌起始价：人民币1,008万元
- 6、竞拍（投标）保证金：人民币202万元
- 7、土地使用年限：30年

三、参与竞拍对公司的影响

本次参与竞拍国有土地使用权是为了满足公司未来发展规划需求，为业务拓展提供充足发展空间，有利于公司的持续长远发展。

四、 风险提示

本次参与竞拍国有土地使用权，公司将遵守相关法律法规，认真履行国有土地使用权出让的程序，具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性，公司将根据竞拍事项的进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意风险。

特此公告。

伟时电子股份有限公司董事会

2022年12月13日