

北京空港科技园区股份有限公司

关于继续为服务业小微企业及个体工商户减免租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京空港科技园区股份有限公司（以下简称公司）于 2022 年 7 月 22 日召开公司第七届董事会第二十二次会议，并于 2022 年 8 月 8 日召开公司 2022 年第三次临时股东大会审议通过了《关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的议案》，公司根据《北京市人民政府国有资产监督管理委员会等 7 部门关于减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金有关事项的通知》（京国资发[2022]5 号），北京市顺义区人民政府国有资产监督管理委员会制定并发布的《顺义区人民政府国有资产监督管理委员会关于减免服务业小微企业和个体工商户承租区国资委监管企业房屋租金有关事项的通知》（顺国资发[2022]11 号）（以下简称《通知》）的精神，对符合租金减免政策涉及的 82 家承租方进行了 3 个月的租金减免，合计减免金额约为 1,145.57 万元，内容详见公司于 2022 年 7 月 23 日在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)刊登的《空港股份关于支持服务业小微企业及个体工商户抗击疫情减免租金的公告》。

公司在 2022 年首次为服务业小微企业及个体工商户减免租金后，公司所在地北京市顺义区出现高风险地区，依据市、区两级《通知》的规定，《通知》发布后如顺义区调整为中高风险地区（北京市中高风险地区调整情况以“国务院客户端小程序”公布为准），国有房屋出租单位根据房屋租赁合同约定的租金标准减免 2022 年 6 个月租金；因此公司拟对符合条件、标准的承租方继续减免 3 个

月租金。

一、本次减免租金事项概述

(一) 根据房屋租赁合同约定的租金标准减免 2022 年 3 个月租金；

(二) 《通知》发布后如顺义区调整为中高风险地区（北京市中高风险地区调整情况以“国务院客户端小程序”公布为准），国有房屋出租单位根据房屋租赁合同约定的租金标准减免 2022 年 6 个月租金；

(三) 承租方 2022 年内实际租期不满一年的，根据实际租期按比例享受减免。租赁合同已涉及免租期等特殊情形的，由租赁双方协商约定。

经公司审核，符合本次租金加计减免涉及承租方共计 82 家，合计减免金额约为 1,255.30 万元。

二、本次减免租金审议程序

(一) 公司于2022年12月12日召开第七届董事会第二十七次会议以六票同意、零票反对、一票弃权的表决结果审议通过了《关于继续为服务业小微企业及个体工商户免租金的议案》，同意本次减免租金的安排。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次减免资金事项尚需提交公司股东大会审议。

(二) 公司独立董事针对公司继续为服务业小微企业及个体工商户免租金事项的独立意见

本次公司关于继续为服务业小微企业及个体工商户减免租金事项的审议及表决程序符合《上海证券交易所股票上市规则》《公司章程》等有关文件的规定。

独立董事吴红女士对本事项发表同意意见：本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的继续为服务业小微企业及个体工商户减免租金安排，是公司积极响应政府号召的体现，能够帮助园区中小微企业坚定信心、持续经营和发展，有利于推动中小微企业和公司的可持续发展。我同意公司本次支持中小微企业抗击疫情减免租金的相关安排，并提交公司 2022 年第六次临时股东大会审议。

独立董事周清杰先生对本事项发表同意意见：本次公司继续为服务业小微企业及个体工商户减免租金事项，是公司积极履行社会责任的具体体现，有利于进一步提升公司社会形象及影响力。根据公司目前的经营情况，我原则同意公司本

次支持中小微企业抗击疫情减免租金的相关安排，并提交公司 2022 年第六次临时股东大会审议。

独立董事谢思敏先生对本事项发表保留意见：本年度公司同样面临新冠肺炎疫情等多方因素影响，物业租赁业务是公司目前最为稳定的利润来源，本次减免租金实施后，将对公司业绩产生一定影响。因此，我对减免租金事项持保留意见，同意提交公司 2022 年第六次临时股东大会审议。

三、本次减免租金对公司的影响

本次减免租金安排涉及公司营业收入约为 1,195.52 万元，占 2021 年经审计的营业收入比例约为 1.18%；预计本次减免租金安排涉及的租金对公司归母净利润的影响约为 892.16 万元。本次减免租金安排对公司营业收入、归母净利润的影响系未经审计的预估数据，最终影响程度以公司年度审计数据为准，本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

四、上网公告附件

公司独立董事关于相关事项的独立意见

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2022 年 12 月 12 日