

企业基本情况

北京兆城房地产开发有限公司是北京城建投资发展股份有限公司的控股公司。公司成立日期：2022年9月30日；公司注册地址：北京市昌平区龙域北街10号院1号楼C座5层A区0015(集群注册)；公司经营地址：北京市朝阳区阜通东大街6号院3号楼14层1707室。法定代表人：陈小房；主要经营范围：房地产开发经营、物业管理、非居住房地产租赁。

截至2022年10月31日，公司资产总额3,370,990,000.00元，负债总额70,990,000.00元，其中流动负债总额70,990,000.00元，银行贷款总额0元，营业收入0元，净利润为0元，净资产3,300,000,000.00元。

北京兆城房地产开发有限公司





资产负债表

会企01表
单位：人民币元

单位名称：北京兆城房地产开发有限公司(单)

2022年10月31日

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	36		
货币资金	2	5,363,780.00	-	短期借款	37	-	-
交易性金融资产	3	-	-	交易性金融负债	38	-	-
衍生金融资产	4	-	-	衍生金融负债	39	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	40	-	-
应收账款	6	-	-	应付账款	41	-	-
预付账款	7	-	-	预收账款	42	-	-
其他应收款	8	-	-	应付职工薪酬	43	-	-
存货	9	3,363,980,000.00	-	应交税费	44	-	-
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	45	70,990,000.00	-
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	46	-	-
其他流动资产	12	1,646,220.00	-	一年内到期的非流动负债	47	-	-
	13			其他流动负债	48	-	-
流动资产合计	14	3,370,990,000.00	-	流动负债合计	49	70,990,000.00	-
非流动资产：	15			非流动负债：	50		
可供出售金融资产	16	-	-	长期借款	51	-	-
持有至到期投资	17	-	-	应付债券	52	-	-
长期应收款	18	-	-	长期应付款	53	-	-
长期股权投资	19	-	-	预计负债	54	-	-
投资性房地产	20	-	-	递延收益	55	-	-
固定资产	21	-	-	递延所得税负债	56	-	-
在建工程	22	-	-	其他非流动负债	57	-	-
生产性生物资产	23	-	-	非流动负债合计	58	-	-
油气资产	24	-	-	负债合计	59	70,990,000.00	-
无形资产	25	-	-	所有者权益（或股东权益）：	60		
开发支出	26	-	-	实收资本（或股本）	61	3,300,000,000.00	-
商誉	27	-	-	其他权益工具	62	-	-
长期待摊费用	28	-	-	资本公积	63	-	-
递延所得税资产	29	-	-	减：库存股	64	-	-
其他非流动资产	30	-	-	其他综合收益	65	-	-
非流动资产合计	31	-	-	盈余公积	66	-	-
	32			未分配利润	67	-	-
	33			专项储备	68	-	-
	34			所有者权益合计	69	3,300,000,000.00	-
资产总计	35	3,370,990,000.00	-	负债和所有者权益总计	70	3,370,990,000.00	-



会企02表

单位名称：北京兆城房地产开发有限公司(单)

2022年9月30日至2022年10月31日

单位：人民币元

项目	行次	本期累计金额
一、营业收入	1	-
减：营业成本	2	-
营业税金及附加	3	-
销售费用	4	-
研发费用	5	-
管理费用	6	-
财务费用	7	-
加：其他收益	8	-
投资收益（损失以“-”号填列）	9	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	11	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	12	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	13	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	-
加：营业外收入	15	-
减：营业外支出	16	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	-
减：所得税费用	18	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	21	-
五、其他综合收益的税后净额	22	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	23	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	24	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	26	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	27	-
.....	28	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-
2. 其他债权投资公允价值变动	31	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	32	-
4. 其他债权投资信用减值准备	33	-
5. 现金流量套期储备	34	-
6. 外币财务报表折算差额	35	-
.....	36	-
六、综合收益总额	37	-
七、每股收益：	38	-
（一）基本每股收益	39	-
（二）稀释每股收益	40	-



现金流量表

编制单位:北京中城房地产开发有限公司

截止期间: 2022年10月

单位: 人民币(元)

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	-	-
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	377,000.00	-
经营活动现金流入小计	4	377,000.00	-
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,723,980,000.00	-
支付给职工以及为职工支付的现金	6	13,220.00	-
支付的各项税费	7	1,633,000.00	-
支付其他与经营活动有关的现金	8	-	-
经营活动现金流出小计	9	2,725,626,220.00	-
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,725,249,220.00	-
二、投资活动产生的现金流量:	11		
收回投资收到的现金	12	-	-
取得投资收益收到的现金	13	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	14	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	16	-	-
投资活动现金流入小计	17	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	18	-	-
投资支付的现金	19	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	21	-	-
投资活动现金流出小计	22	-	-
投资活动产生的现金流量净额	23	-	-
三、筹资活动产生的现金流量:	24		
吸收投资收到的现金	25	3,300,000,000.00	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	6,030,613,000.00	-
筹资活动现金流入小计	29	9,330,613,000.00	-
偿还债务支付的现金	30	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	-	-
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润	32	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	33	6,600,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	34	6,600,000,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	35	2,730,613,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响	36	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	37	5,363,780.00	-
期初现金及现金等价物余额	38	-	-
期末现金及现金等价物余额	39	5,363,780.00	-