

证券代码：600561

证券简称：江西长运

公告编号：临 2022-084

江西长运股份有限公司

关于公司及子公司减免租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为贯彻落实国家发展改革委等部门印发的《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（发改财金〔2022〕271号）、南昌市人民政府《关于应对疫情帮助市场主体纾困解难若干措施的通知》（洪府发〔2022〕15号）、南昌市国资委《关于认真贯彻落实2022年减租政策的通知》（洪国资字〔2022〕38号）、《关于认真贯彻落实2022年减租政策的补充通知》（洪国资字〔2022〕84号）等文件精神，江西长运股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年12月21日召开第九届董事会第三十九次会议和第九届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于公司及子公司减免租金的议案》，现将相关情况公告如下：

一、本次减免租金的相关情况

（一）实施主体

本次租金减免的实施主体为公司及公司下属控股子公司。

（二）减免对象及范围

本次租金减免对象为：

- 1、2022年期间承租公司和下属子公司房屋的服务业小微企业和个体工商户。服务业行业分类标准参照国家统计局《国民经济行业分类》，小微企业参照《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》，个体工商户是指营业执照登记类型为“个体工商户”的经营者。
- 2、承租公司子公司江西长运出租汽车有限公司出租车的经营业主。

（三）减免标准

1、物业租金减免标准

公司对 2022 年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租公司及下属子公司产权房屋的情况，对符合条件、标准的合规企业，2022 年减免 6 个月租金，其他地区减免 3 个月租金。国有企业所属各级控股和实际控制企业的房屋，比照国有企业的房屋，减免金额按不少于国有合计持股比例对应的金额。

2、出租车承包租金减免标准

减免承租公司子公司江西长运出租汽车有限公司出租车的经营业主 3 个月的承包租金。

经预计，公司及子公司符合减免租金标准的企业约 2,089 户，2022 年公司租金减免金额约 3,212 万元左右；符合减免出租车承包租金的经营业主约 694 户，2022 年减免出租车承包租金约 660 万元左右，合计减免金额约为 3,872 万元左右（具体减免金额以实际执行金额为准）。

二、本次减免租金对公司的影响

本次减免租金安排涉及公司 2022 年营业收入预计约为 3,872 万元，占公司 2021 年经审计的营业收入比例约为 2.13%。本次减免租金预计额是基于目前公司及子公司所出租房产及已签订的租赁合同现状，在各地已经出台的政策法规基础上所做出的。本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入的影响系未经审计的预估数据，最终影响金额以公司年度审计数据为准。本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

本次公司在疫情背景下的减免租金安排，既是响应政府号召，帮助服务业小微企业和个体工商户坚定信心、助企纾困的扶持举措，又是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司的社会形象及影响力，推动公司与合作商户的共同可持续发展，不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

三、本次租金减免的审议程序

1、董事会审议情况

公司于 2022 年 12 月 21 日召开第九届董事会第三十九次会议，会议审议通过了《关于公司及子公司减免租金的议案》，该议案以 9 票同意，0 票反对，0 票弃权获得通过。

2、监事会审议情况

公司于 2022 年 12 月 21 日召开第九届监事会第二十三次会议，会议审议通过了《关于公司及子公司减免租金的议案》，该议案以 5 票同意，0 票反对，0 票弃权获得通过。

3、独立董事意见

独立董事对公司应对新冠肺炎疫情减免租金事项发表如下独立意见：“公司在疫情影响下对服务业小微企业、个体工商户、出租车经营业主的减免租金安排是响应政府号召，是积极履行上市公司社会责任的具体表现，有利于进一步提升公司社会形象和影响力。我们对《关于公司及下属子公司减免租金的议案》发表同意的独立意见。”

特此公告。

江西长运股份有限公司董事会

2022 年 12 月 22 日