

## 厦门建发股份有限公司独立董事关于公司及控股子公司 与建发集团签署房屋租赁合同暨关联交易的独立意见

根据《上市公司独立董事规则》《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等文件的有关规定，我们作为厦门建发股份有限公司(以下简称“公司”)的独立董事，秉承独立、客观、公正的原则及立场，对关于公司及控股子公司与建发集团签署房屋租赁合同的事项进行了审查。经审查公司提供的关联交易资料，基于独立的立场，发表意见如下：

我们认为公司及控股子公司在控股股东建发集团持有的建发国际大厦办公，既能满足经营活动需要，又能提升公司整体形象。公司及控股子公司与建发集团签署房屋租赁合同，交易价格公平合理，符合市场化原则，审批程序符合有关法规和公司章程的规定，未损害公司及全体股东的利益。

独立董事：林涛、陈守德、吴育辉

2022年12月20日