

和元生物技术（上海）股份有限公司 关于拟购买资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

一、本次交易概述

为了更好地满足企业稳定发展的需求，公司拟以自有资金和自筹资金参与竞买上海国际医学园区联合发展有限公司拥有的上海市浦东新区紫萍路 908 弄 19 号房地产（证书编号：沪房地浦字（2015）第 216520 号）（以下简称“标的资产”）。2022 年 11 月 17 日，公司召开第三届董事会第三次会议审议通过了《关于公司拟购置房产的议案》。公司本次购置房产不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

具体内容详见刊载于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的《和元生物技术（上海）股份有限公司关于拟购买资产的公告》（公告编号：2022-032）。

二、本次交易进展情况

该标的资产属于国有资产，根据国家法律法规的规定，标的资产于 2022 年 11 月 9 日在上海联合产权交易所挂牌公开转让，参考转让价格为人民币 9,868.7075 万元。公司作为符合条件的竞买人，已按照法定程序在挂牌公告期（即 2022 年 11 月 9 日至 2022 年 12 月 6 日）内向上海联合产权交易所申请参与竞买，并支付竞买保证金人民币 2,800.00 万元。

截止本次竞买结束，经上海联合产权交易所确认，公司作为本次竞买有效的最高报价方竞买成功，报价金额为人民币 9,868.7075 万元，按照产权交易规则确定公司为标的资产的受让方。

近日，公司与上海国际医学园区联合发展有限公司签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号：B-019），合同交易金额为人民币 9,868.7075 万元，约定在双方签订《产权交易合同》之日起 5 个工作日内一次性支付合同价款，并在双方

约定的时间内共同向房地产交易中心申请办理转让过户手续，房地产权利转移日期以上海市浦东新区房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

公司将密切关注购买资产的后续进展情况，并按照上海证券交易所《上海证券交易所科创板股票上市规则》等相关要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

和元生物技术（上海）股份有限公司董事会

2022年12月23日