

本报告依据中国资产评估准则编制

东易日盛智能家居科技有限公司  
拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权  
所涉及的股东全部权益价值项目

# 资产评估报告

东评字【2022】第 02-281 号



北京东审资产评估有限责任公司

2022 年 12 月 20 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020085202200361
合同编号:	东评字【2022】第575号
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	东评字【2022】第02-281号
报告名称:	东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权所涉及的股东全部权益价值项目
评估结论:	35,900,000.00元
评估机构名称:	北京东审资产评估有限责任公司
签名人员:	赵菲 (资产评估师) 会员编号: 11140093 徐娜娜 (资产评估师) 会员编号: 11160029
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目录

声 明 .....	1
摘 要.....	3
资产评估报告书 .....	5
一、 委托人、被评估单位及其他评估报告使用人 .....	5
二、 评估目的 .....	9
三、 评估对象和评估范围 .....	9
四、 价值类型 .....	12
五、 评估基准日 .....	12
六、 评估依据 .....	13
七、 评估方法 .....	15
八、 评估程序实施过程和情况 .....	21
九、 评估假设 .....	24
十、 评估结论 .....	25
十一、 特别事项说明 .....	26
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	28
十三、 资产评估报告日 .....	29
十四、 资产评估专业人员签名和资产评估机构印章 .....	30
资产评估报告附件 .....	31

## 声明

一、 本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、 委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、 本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、 本资产评估机构及其资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

五、 资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

六、 本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、 评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、 本资产评估机构及其资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、 资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

十、 本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假

设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

东易日盛智能家居科技有限公司  
拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权  
所涉及的股东全部权益价值项目  
**资产评估报告**

东评字【2022】第 02-281 号

摘 要

**东易日盛智能家居科技有限公司：**

北京东审资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益，在评估基准日 2022 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。评估结果的使用有效期为一年。现将资产评估结果揭示如下：

**（一）评估目的**

因东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权，为此需对该经济行为所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

**（二）评估对象和评估范围**

评估对象：河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益市场价值。

评估范围：河北盛可居装饰材料有限公司 2022 年 11 月 30 日申报的全部资产和负债。

**（三）价值类型及其定义**

本次评估采用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

**（四）评估基准日**

本项目的评估基准日是 2022 年 11 月 30 日。

#### （五）评估方法

本次评估采用资产基础法和收益法。

#### （六）评估结论

本资产评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截止评估基准日 2022 年 11 月 30 日，在持续经营前提下，经收益法评估，河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益价值的评估结论为 3,590.00 万元，评估增值 1,347.23 万元，增值率为 60.07%。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考，评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年内有效，超过一年，需重新进行资产评估。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

#### （七）评估报告日

本次评估报告日为 2022 年 12 月 20 日。

以上内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读资产评估报告书全文。

东易日盛智能家居科技有限公司  
拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权  
所涉及的股东全部权益价值项目  
资产评估报告书

东评字【2022】第 02-281 号

东易日盛智能家居科技有限公司：

北京东审资产评估有限责任公司接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益，在评估基准日 2022 年 11 月 30 日所表现的市场价值进行了评估。评估结果的使用有效期为一年。现将资产评估结果揭示如下：

## 一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人

本次评估的委托人为东易日盛智能家居科技有限公司，被评估单位为河北盛可居装饰材料有限公司。

### （一）委托人概况

#### 1、企业基本情况

名称：东易日盛智能家居科技有限公司

统一社会信用代码：91131000588153162Y

类型：有限责任公司（法人独资）

住所：廊坊市安次区龙河高新技术产业区富康道 145 号

法定代表人：陈辉

注册资本：壹亿元整

成立日期：2011 年 12 月 15 日

营业期限：2011 年 12 月 15 日至 2031 年 12 月 15 日

经营范围：新型家居材料、智能家居用品设计、研发、生产、销售、安装；货物运输；房屋及厂房租赁；生产、销售：家俱、建筑材料、装饰装修材料；室内装饰工程设



计；自营和代理商品及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

## 2、公司股东及持股比例、股权变更情况

股东姓名或名称	认缴出资额（万元）	持股比例%
东易日盛家居装饰集团股份有限公司	10,000.00	100.00%
<b>合计</b>	<b>10,000.00</b>	<b>100.00%</b>

### （二）被评估单位概况

#### 1、企业基本情况

名称：河北盛可居装饰材料有限公司

统一社会信用代码：91131002MA07XP0K5Y

类型：其他有限责任公司

住所：河北省廊坊市安次区龙河工业园二号路东侧、纵二路以西、横八路北侧

法定代表人：晁延斌

注册资本：贰仟壹佰陆拾叁万叁仟陆佰元整

成立日期：2016年11月17日

经营范围：生产及销售：建筑装饰板材、家俱；销售室内外装饰装修材料；室内外装饰工程设计；货物、技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后  
方可开展经营活动）

#### 2、历史沿革

##### （1）2016年11月，公司成立

公司于2016年11月17日在廊坊市安次区行政审批局注册成立；由东易日盛智能家居科技有限公司、佛山宜可居新材料有限公司出资设立，注册资本为1200万元人民币。

设立时，河北盛可居装饰材料有限公司股权结构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	600.00	50.00%	已实缴	货币
佛山宜可居新材料有限公司	600.00	50.00%	已实缴	货币
<b>合计</b>	<b>1200.00</b>	<b>100.00%</b>		

##### （2）2017年4月，增资

2017年4月26日，河北盛可居装饰材料有限公司通过《股东会决议》：同意增加

注册资本；通过修改的章程。

本次变更后，股权架构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	950.00	50.00%	已实缴	货币
佛山宜可居新材料有限公司	950.00	50.00%	已实缴	货币
合计	1900.00	100.00%		

### （3）2018年2月，增资扩股

2018年2月13日，河北盛可居装饰材料有限公司通过《股东会决议》：同意增加注册资本；同意增加股东北京天正合美投资有限责任公司；通过修改的章程。

本次变更后，股权架构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	950.00	35.00%	已实缴	货币
佛山宜可居新材料有限公司	950.00	35.00%	已实缴	货币
北京天正合美投资有限责任公司	800.00	30.00%	已实缴	货币
合计	2700.00	100.00%		

### （4）2019年10月，股权转让

2019年10月18日，河北盛可居装饰材料有限公司通过《股东会决议》：同意股权转让；通过修改的章程。

本次变更后，股权架构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	950.00	35.00%	已实缴	货币
佛山宜可居新材料有限公司	248.00	9.00%	已实缴	货币
北京天正合美投资有限责任公司	1502.00	56.00%	已实缴	货币
合计	2700.00	100.00%		

### （5）2019年12月，减资及股权转让

2019年12月13日，河北盛可居装饰材料有限公司通过《股东会决议》：同意减少注册资本；同意股东佛山宜可居新材料有限公司退出；通过修改的章程。

本次变更后，股权架构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	362.88	35.00%	已实缴	货币
北京天正合美投资有限责任公司	668.48	65.00%	已实缴	货币
合计	1031.36	100.00%		

### （6）2020年1月，增资

2020年1月14日，河北盛可居装饰材料有限公司通过《股东会决议》：同意增加注册资本；通过修改的章程。

本次变更后，股权架构如下：

股东名称	认缴出资额（万）	持股比例	出资期限	出资方式
东易日盛智能家居科技有限公司	362.88	17.00%	已实缴	货币
北京天正合美投资有限责任公司	1800.48	83.00%	已实缴	货币
合计	2163.36	100.00%		

### 3、被评估单位评估基准日及近三年公司资产、财务和经营状况

被评估单位评估基准日及近三年资产负债表如下：

金额单位：人民币万元

项目名称	2019/12/31	2020/12/31	2021/12/31	2022/11/30
流动资产	108.36	574.06	1,210.81	1,306.02
非流动资产	1,766.66	1,820.90	1,341.55	1,125.39
其中：可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	1,606.28	1,415.51	1,282.43	1,106.36
在建工程		57.54		
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	146.61	102.86	59.12	19.02
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	13.77	5.26		
递延所得税资产				
其他非流动资产		239.73		
<b>资产总计</b>	<b>1,875.01</b>	<b>2,394.96</b>	<b>2,552.36</b>	<b>2,431.40</b>
流动负债	962.18	199.99	145.01	188.63
非流动负债				
<b>负债总计</b>	<b>962.18</b>	<b>199.99</b>	<b>145.01</b>	<b>188.63</b>
<b>净资产</b>	<b>912.83</b>	<b>2,194.97</b>	<b>2,407.35</b>	<b>2,242.77</b>

被评估单位评估基准日及近三年利润表如下：

金额单位：人民币万元

项目	2019年度	2020年度	2021年度	2022年1-11月
主营业务收入	450.96	977.43	1,154.20	1,014.61
减：主营业务成本	699.31	663.38	727.83	609.85
主营业务税金及附加	0.65	0.48	0.50	0.21
营业利润	-707.51	149.30	239.22	304.72
利润总额	-709.56	150.14	230.29	304.83
减：所得税			17.90	4.41

净利润	-709.56	150.14	212.38	300.42
-----	---------	--------	--------	--------

### （三）委托人和被评估单位间的关系

本次评估的委托人与被评估单位为产权关系，委托人为被评估单位的股东。

### （四）其他评估报告使用人

本评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。

## 二、评估目的

因东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权，为此需对该经济行为所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象与评估范围内容

本次评估对象为河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益市场价值。

本次评估范围为河北盛可居装饰材料有限公司 2022 年 11 月 30 日申报的全部资产和负债。

截止评估基准日，评估范围内全部资产及负债的具体情况如下表所示：

### 资产评估申报汇总表

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值
流动资产	1	1,306.02
非流动资产	2	1,125.39
其中：可供出售金融资产	3	
持有至到期投资	4	
长期应收款	5	
长期股权投资	6	
投资性房地产	7	
固定资产	8	1,106.36
在建工程	9	

生产性生物资产	10	
油气资产	11	
无形资产	12	19.02
开发支出	13	
商誉	14	
长期待摊费用	15	
递延所得税资产	16	
其他长期资产	17	
<b>资产总计</b>	<b>18</b>	<b>2,431.40</b>
流动负债	19	188.63
非流动负债	20	
<b>负债总计</b>	<b>21</b>	<b>188.63</b>
<b>净资产</b>	<b>22</b>	<b>2,242.77</b>

纳入评估范围的资产与委托评估时确定的资产范围一致。

## (二) 实物资产的分布情况及特点

河北盛可居装饰材料有限公司申报评估的实物资产主要为存货、房屋建筑物、机器设备、电子设备。

### 1、存货：

存货包括原材料、在产品。

原材料为记号笔水性笔、修色笔等，账面价值为 556,174.20 元，存放在企业库房内。在产品为自制粉-砂糖白砂纹等，账面价值为 57,805.43 元，存放在企业库房内。

### 2、房屋建筑物：

房屋建筑物主要为企业购买的辊面机器房、辊面保温房等，结构主要为岩棉保温板等，账面原值为 439,031.37 元，账面净值为 327,883.88 元。

### 3、机器设备：

机器设备为空气压缩机、三灯干燥机等设备。账面原值 18,091,838.51 元，账面净值 10,520,808.22 元。设备购置于 2017 年 9 月-2021 年 8 月间，分布于公司经营场所内，目前状况良好。

### 4、电子设备：

电子设备为公司台式电脑、打印机等设备。账面原值 637,892.28 元，账面净值 214,926.99 元。设备购置于 2017 年 4 月-2021 年 3 月间，分布于公司经营场所内，目前状况良好。

### （三）股权投资情况介绍

河北盛可居装饰材料有限公司未申报长期股权投资。

### （四）企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

#### 1、企业申报的账面记录的无形资产状况

河北盛可居装饰材料有限公司申报的账面记录的无形资产为企业购买的专利使用权及办公软件，原始入账价值 2,526,415.09 元，账面价值为 190,246.92 元。

#### 2、企业申报的账面未记录的无形资产状况

企业申报账面未记录的无形资产为自行研发的发明专利、实用新型专利和外观设计专利，具体明细如下：

序号	名称	申请日期	产权人
1	发明专利-一种环保型静电粉末喷涂处理仓	2020/10/27	河北盛可居装饰材料有限公司
2	发明专利-一种环保型家具用阻燃板材	2021/4/23	河北盛可居装饰材料有限公司
3	发明专利-一种可更换表面耐磨层的家具板材	2021/4/25	河北盛可居装饰材料有限公司
4	发明专利-一种隔音防潮家具制造用板材	2021/5/11	河北盛可居装饰材料有限公司
5	发明专利-一种便于装拆的家具用环保型板材	2021/5/11	河北盛可居装饰材料有限公司
6	实用新型专利-一种拆卸方便的静电粉末吸附门板	2020/7/3	河北盛可居装饰材料有限公司
7	实用新型专利-一种防潮型静电粉末吸附浴室柜	2020/7/7	河北盛可居装饰材料有限公司
8	实用新型专利-一种防老化高分子的静电粉末吸附衣柜	2020/7/7	河北盛可居装饰材料有限公司
9	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序板材含水率测试仪	2020/6/22	河北盛可居装饰材料有限公司
10	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序板材含水率除湿机	2020/6/22	河北盛可居装饰材料有限公司
11	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序导电液喷涂装置	2020/6/22	河北盛可居装饰材料有限公司
12	实用新型专利-一种粉末静电吸附预热装置	2020/6/28	河北盛可居装饰材料有限公司
13	实用新型专利-一种粉末静电吸附装置	2020/6/28	河北盛可居装饰材料有限公司
14	实用新型专利-一种高分子静电粉末吸附墙板	2020/7/3	河北盛可居装饰材料有限公司
15	实用新型专利-一种隔音防潮静电粉末吸附内门	2020/7/7	河北盛可居装饰材料有限公司
16	实用新型专利-一种阻燃复合板静电粉末吸附衣柜	2020/6/30	河北盛可居装饰材料有限公司

17	实用新型专利-一种阻燃型的静电粉末吸附橱柜	2020/7/3	河北盛可居装饰材料有限公司
18	实用新型专利-一种用于制作衣柜的环保型板材	2021/4/15	河北盛可居装饰材料有限公司
19	实用新型专利-一种新型浴室柜板材	2021/4/15	河北盛可居装饰材料有限公司
20	实用新型专利-一种衣帽间衣柜制作用板材	2021/5/7	河北盛可居装饰材料有限公司
21	实用新型专利-一种防潮 PVC 低发泡板材橱柜	2021/6/4	河北盛可居装饰材料有限公司
22	实用新型专利-一种基于复合板材的高强度且抑菌防潮的新型橱柜	2021/6/4	河北盛可居装饰材料有限公司
23	外观设计专利-壁柜(1)	2022/7/5	河北盛可居装饰材料有限公司
24	外观设计专利-壁柜(2)	2022/7/5	河北盛可居装饰材料有限公司
25	外观设计专利-壁柜(3)	2022/7/5	河北盛可居装饰材料有限公司

(五) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额(或者评估值)

无。

#### 四、价值类型

根据评估目的和委估资产的特点,确定本次评估结论的价值类型为市场价值。市场价值是指自愿买方和自愿卖方,在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本报告的评估基准日是 2022 年 11 月 30 日。

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末等因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考,选择会计期末作为评估基准日,能够全面反映评估对象资产的整体情况;同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的,准确划定评估范围,准确高效地清查核实资产,合理选取评估作价依据的原则,选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

本次资产评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）法律法规依据

1、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日，第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议）；

2、《中华人民共和国资产评估法》中华人民共和国主席令第46号（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

3、《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第86号）；

4、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；

5、《财政部关于修改〈企业会计准则——基本准则〉的决定》（财政部令第76号）；

6、《中华人民共和国企业所得税法》中华人民共和国主席令2007年第63号（中华人民共和国第十届全国代表大会第五次会议于2007年3月16日通过）；

7、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（中华人民共和国国务院令第512号）；

8、《中华人民共和国增值税暂行条例》（1993年12月13日中华人民共和国国务院令第134号发布；2008年11月5日国务院第34次常务会议修订通过，2008年11月10日中华人民共和国国务院令第538号发布；2016年1月13日国务院第119次常务会议通过，2016年2月6日中华人民共和国国务院令第666号发布）；

9、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2008年12月18日以财政部、国家税务总局令第50号公布；2011年10月28日财政部、国家税务总局令第65号修订和公布）；

10、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

11、《关于营业税改征增值税部分试点纳税人增值税申报有关事项调整的公告》（国家税务总局公告2016年第30号）；

12、《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；

13、《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（公告2021年第13号）；



14、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

## **(二) 基本准则和职业道德准则**

- 1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
- 2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）。

## **(三) 资产评估执业准则**

- 1、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
- 2、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
- 3、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
- 4、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
- 5、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
- 6、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
- 7、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；
- 8、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）。

## **(四) 资产评估指南**

- 1、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
- 2、《知识产权资产评估指南》（中评协〔2017〕44号）。

## **(五) 资产评估指导意见**

- 1、《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
- 2、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
- 3、《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）。

## **(六) 资产权属依据**

- 1、设备购置合同和发票；
- 2、知识产权证书；
- 3、会计报表、会计凭证等；
- 4、其他参考资料。

## **(七) 取价依据**

- 1、被评估单位提供的以前年度的财务报表、审计报告；
- 2、被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
- 3、市场询价资料；
- 4、国家宏观、行业统计分析资料；

- 5、被评估单位提供的盈利预测及相关资料;
- 6、可比上市公司的相关资料;
- 7、现行贷款利率;
- 8、同花顺 IFIND 数据库;
- 9、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 10、与此次资产评估有关的其他资料。

#### **(八) 其它参考资料**

- 1、《资产评估常用数据与参数手册(第二版)》(北京科学技术出版社);
- 2、《价值评估:公司价值的衡量与管理(第3版)》([美]Copeland, T.等著,郝绍伦,谢关平译,电子工业出版社);
- 3、河北盛可居装饰材料有限公司与北京东审资产评估有限责任公司签订的资产评估委托合同;
- 4、其他相关参考资料。

## **七、评估方法**

### **(一) 评估方法介绍**

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。

市场法,是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

收益法,是指通过将被评估单位预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法虽没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值,但它是从决定资产现行市场价值的基本依据-资产的预期获利能力的角度评价资产,符合对资产的基本定义。

资产基础法也称为成本法,是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

### **(二) 评估方法的选择**

#### **1、对于市场法的应用分析**

市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值,它具有评估角度和评估途径直接、评估过程直观、评估数据直接取材于市场、评估结论说服力强的

特点。但由于目前缺乏一个充分发展、活跃的资本市场，缺少与评估对象相似的三个以上的参考企业，故本次评估不采纳市场法。

## 2、对于收益法的应用分析

收益法的应用应具备以下三个前提条件：

- (1) 被评估单位具有持续经营的基础和条件；
- (2) 经营与收益之间存有较稳定的关系；
- (3) 未来收益及风险能够预测及可量化。

被评估单位具备相对稳定可靠的市场需求，未来年度预期收益与风险可以合理地估计，故本次评估可以选择收益法进行评估。

## 3、对于资产基础法的应用分析

资产基础法是以资产负债表为基础，从资产成本的角度出发，以各单项资产及负债的市场价值（或其他价值类型）替代其历史成本，并在各单项资产评估值加和的基础上扣减负债评估值，从而得到企业净资产的价值。资产基础法以账面值为基础，只要账面记录准确，使用资产基础法进行评估相对比较合理。

本次评估涉及增资扩股，资产基础法从企业购建角度反映了企业的价值，为经济行为实现后企业的经营管理及考核提供了依据，因此本次评估可以选择资产基础法进行评估。

综上，评估人员通过对各种方法的适用性综合分析后，最终确定采用资产基础法和收益法作为本项目的评估方法，然后对两种方法评估结论进行对比分析，合理确定评估值。

### （三）资产基础法简介

资产基础法，是以在评估基准日重新建造一个与评估对象相同的企业或独立获利实体所需的投资额作为判断整体资产价值的依据，具体是指将构成企业的各种要素资产的评估值加总减去负债评估值求得企业价值的方法。

各类资产及负债的评估方法如下：

#### 1、流动资产评估方法：

流动资产包括货币资金、应收账款、其他应收款和存货。

- (1) 货币资金：包括银行存款。

对所有银行存款账户检查“银行存款余额调节表”中未达账的真实性，以及评估基准日后的进账情况。对人民币存款评估采取同银行对账单余额核对的方法，如有未达账

项则按编制银行存款余额调节表，以平衡相符的金额确认，以核实后的账面价值确认为评估值。

## （2）应收账款

对应收账款，评估人员首先对总账、明细账、会计报表及清查评估明细表进行核对；其次对应收账款发生时间、形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行调查，对应收账款收回的可能性进行判断。对可能有部分不能回收或有回收风险的应收账款，评估人员参照会计计提坏账准备的方式，以账龄为基础，根据企业历史上处理坏账损失的经验和计提坏账准备的会计政策，确定评估风险损失，以应收账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

## （3）其他应收款

对其他应收款，评估人员首先对总账、明细账、会计报表及清查评估明细表进行核对；其次对其他应收款发生时间、形成原因、账龄、债务人的资信情况等进行调查，对其他应收款收回的可能性进行判断。对可能有部分不能回收或有回收风险的其他应收款，评估人员参照会计计提坏账准备的方式，以账龄为基础，根据企业历史上处理坏账损失的经验和计提坏账准备的会计政策，确定评估风险损失，以其他应收款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

## （4）存货

原材料：对于库存时间短、流动性强、市场价格变化不大的外购存货，以核实后的账面价值确定评估值；对于库存时间长、流动性差、市场价格变化大的外购存货按基准日有效的公开市场价格加上正常的进货费用确定评估值。

在产品：对于完工程度较低的在产品、自制半成品，由于工料费用投入时间较短，价值变化不大，按核实后账面值作为评估值。

## 2、非流动资产评估方法：

非流动资产包括固定资产、无形资产。

### 2.1 固定资产

#### （1）房屋建筑物

纳入本次评估的房屋建筑物为辊面机器房、辊面保温房等，结构主要为岩棉保温板等，建成年月为2017年9月-2021年6月，评估人员核对了相关账簿，确认此项真实性。本次评估采用同设备类相同方法。

#### （2）设备类资产

依据评估目的，本次设备类资产评估主要采用重置成本法，即在持续使用的前提下，以重新配置该项资产的现行市值为基础确定重置成本，同时通过现场勘察分析确定相应损耗后的成新率，据此计算评估值。其计算公式为：

设备评估值=设备重置成本×综合成新率

### 1) 设备重置成本的确定

#### ①机器设备重置成本的确定

设备的重置全价，在设备购置价的基础上，考虑该设备达到正常使用状态下的各种费用（包括购置价、运杂费、安装调试费、工程建设其他费用和资金成本等），综合确定：

重置全价=购置价+运杂费+安装调试费+其它费用+资金成本-增值税可抵扣金额

#### ②电子设备重置成本的确定

本次评估范围内的电子设备单位价值量较小，不需要安装（或安装由销售商负责）以及运输费用较低，参照现行市场购置的价格确定。

对生产年代久远、超过经济寿命年限、已无同类型型号的电子设备则参照近期二手市场行情确定评估值。

### 2) 设备成新率的确定

#### ①机器设备成新率的确定

a 对价值量较大的设备的成新率，需判断估计其尚可使用年限，在此基础上计算成新率 N，即：

$N = \text{尚可使用年限} / (\text{实际已使用年限} + \text{尚可使用年限})$

b 对价值量较小的一般设备采用年限法确定其成新率。

即：成新率=（1-已使用年限/经济寿命年限）×100%

#### ②电子设备成新率的确定

对电子设备，评估人员采用按年限法确定其成新率。成新率计算公式为：

成新率=尚可使用年限/（尚可使用年限+已使用年限）×100%

### 3) 评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

## 2.2 无形资产

1) 对于外购的软件，评估人员评估时首先了解了外购无形资产的主要功能和特点，核对了无形资产的购置合同、发票、付款凭证等资料，并向软件供应商或通过网络查询

其现行市价，以现行市场价格确定评估值。

2) 对于自主研发的发明专利、实用新型专利等。具体评估方法如下：

对于发明专利、实用新型专利、外观设计专利，通过对无形资产的市场分析和市场调研，结合技术目前和未来的运作模式，采用收益现值法评估其价值更为科学合理。在具体运用该方法评估时，引入分成率的概念，对未来运用无形资产产生的销售收入以适当的分成率分成，再以合理适当的折现率折现成现值并累加得出评估值。

资产评估的收益法，是指通过估测无形资产未来预期收益的现值来判断评估对象价值的一种评估方法。

收益法评估无形资产的计算公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n F_t \cdot \alpha \cdot (1+i)^{-t}$$

其中：P——评估价值；

$\alpha$ ——无形资产分成率；

$F_t$ ——第 n 年的销售收入；

i——折现率；

n——预测收益年限；

t——序列年值。

### 3、负债

负债包括流动负债。

流动负债包括应付账款、应付职工薪酬、应交税费和其他应付款。

对企业负债的价值评估，主要是进行审查核实，以将来应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债金额作为负债的评估价值，对于将来并非应由评估目的实现后的被评估单位实际承担的负债项目，按零值计算。

#### (四) 收益法简介

##### 1、概述

现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠

性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

## 2、评估思路

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

本次评估以未来若干年度内的企业净现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体经营性资产的价值，再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

## 3、评估模型

本次评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。现金流量折现法的描述具体如下：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为负息负债的市场价值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$  为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R<sub>i</sub>：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P<sub>n</sub>：终值；n：预测期。

## 4、受益年限的确定

在对企业收入成本结构、资本结构、资本性支出、投资收益和风险水平等综合分析的基础上，结合宏观政策、行业周期及其他影响企业进入稳定期的因素，确定预测期至 2027 年，收益期为无限期。

本次评估将预测期分二个阶段，第一阶段为 2022 年 12 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日；第二阶段为 2028 年 1 月 1 日直至永续。

## 5、自由现金流量的确定

$$R_i = \text{净利润} + \text{折旧/摊销} + \text{税后利息支出} - \text{营运资金增加} - \text{资本性支出}$$

## 6、终值 P<sub>n</sub> 的确定

本次收益期按永续确定的，终值公式为：

$$P_n = R_{n+1} \times \text{终值折现系数}$$

#### 7、折现率的确定

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本。其中，折现率（加权平均资本成本，WACC）计算公式如下：

确定折现率有多种方法和途径，按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本（WACC）确定。

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中：Re：权益资本成本；Rd：负息负债资本成本；T：所得税率。

权益资本成本Re采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中：Re为股权回报率；Rf为无风险回报率；β为风险系数；ERP为市场风险超额回报率；Rs为公司特有风险超额回报率

#### 8、溢余资产价值

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产，本次评估主要采用成本法进行评估。

#### 9、非经营性资产、负债价值

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债，本次评估主要采用成本法进行评估。

#### 10、付息债务价值

付息债务是指评估基准日被评估单位需要支付利息的负债，被评估单位截止评估基准日无付息债务，本次评估未考虑相关负债。

## 八、评估程序实施过程和情况

我公司接受委托人的委托，对评估对象涉及的资产和负债实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### （一）接受委托

我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事



项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划。

## （二）前期准备

- 1、拟定评估计划
- 2、组建评估团队
- 3、实施项目培训

### （1）对被评估单位人员培训

为使被评估单位的财务与资产管理人员理解并做好资产评估材料的填报工作，确保评估申报材料的质量，我公司对被评估单位相关人员进行培训，并派专人对资产评估材料填报中碰到的问题进行解答。

### （2）对评估人员培训

为了保证评估项目的质量和提高工作效率，贯彻落实拟定的资产评估计划，我公司对项目团队成员讲解了项目的经济行为背景、评估对象涉及资产的特点、评估技术思路 and 具体操作要求等。

## （三）现场调查

评估人员对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

### 1、资产核实

#### （1）指导被评估单位填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导被评估单位的财务与资产管理人员在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### （2）初步审查和完善被评估单位填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确等情况，并根据经验及掌握的有关资料，检查“资产评估明细表”有无漏项等，同时反馈给被评估单位对“资产评估明细表”进行完善。

#### （3）现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况，评估人员在被评估单位相关人员的配合下，按照资产评估准则的相关规定，对各项资产进行了现场勘查，并针对不同的

资产性质及特点，采取了不同的勘查方法。

#### (4) 补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估明细表”，以做到：账、表、实相符。

#### (5) 查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的设备类资产的产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件，经查验，纳入评估范围的设备类资产权属完整。

## 2、尽职调查

评估人员为了充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽职调查的主要内容如下：

- (1) 被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、必要的产权和经营管理结构；
- (2) 被评估单位的资产、财务、生产经营管理状况；
- (3) 被评估单位的经营计划、发展规划和财务预测信息；
- (4) 评估对象、被评估单位以往的评估及交易情况；
- (5) 影响被评估单位生产经营的宏观、区域经济因素；
- (6) 被评估单位所在行业的发展状况与前景；
- (7) 其他相关信息资料。

#### (四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集，包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据。

#### (五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况，根据选用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总，撰写并形成初步资产评估报告。

#### (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定，项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后，与委托人或者委托人同意的其他相关

当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

## 九、评估假设

本次评估中,评估人员遵循了以下评估假设:

### (一) 一般假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化,本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化;

2、针对评估基准日资产的实际状况,假设企业持续经营;

3、假设和被评估单位相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化;

4、假设评估基准日后被评估单位的管理层是负责的、稳定的,且有能力担当其职务;

5、除非另有说明,假设公司完全遵守所有有关的法律法规;

6、假设无不可抗力及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

### (二) 特殊假设

1、假设评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致;

2、假设评估基准日后被评估单位在现有管理方式和管理水平的基础上,经营范围、方式与目前保持一致;

3、企业生产、经营场所的取得及利用方式与评估基准日保持一致而不发生变化;

4、本次评估预测以被评估单位评估基准日股权结构为框架,未考虑基准日后可能发生的股权变化或重组;

5、企业在未来经营期内的主营业务、收入与成本的构成以及经营策略等仍保持其评估基准日的状态持续,而不发生较大变化。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的主营业务状况的变化所带来的损益;

6、本次评估是基于企业基准日的存量资产为基础进行的,并未考虑企业在未来可能取得的新项目开发所产生的价值,假设收益期为预测期;

7、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整;

8、评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

9、假设被评估单位高新技术企业认证有效期满可继续获得。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估报告及评估结论一般会自行失效。

## 十、评估结论

### （一）资产基础法评估结论

截至评估基准日 2022 年 11 月 30 日，河北盛可居装饰材料有限公司资产总额账面价值 2,431.40 万元，评估值 2,115.36 万元，评估减值 316.05 万元，减值率为 13.00%；负债账面值 188.63 万元，评估值 188.63 万元，无增减值变化；所有者权益账面价值 2,242.77 万元，评估值 1,926.73 万元，评估减值 316.05 万元，减值率为 14.09%。

各项资产评估情况如下表：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率 %
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	1,306.02	1,306.02	-	-
2	非流动资产	1,125.39	809.34	-316.05	-28.08
3	其中：可供出售金融资产				
4	持有至到期投资				
5	长期应收款				
6	长期股权投资				
7	投资性房地产				
8	固定资产	1,106.36	714.04	-392.32	-35.46
9	在建工程				
10	生产性生物资产				
11	油气资产				
12	无形资产	19.02	95.30	76.28	401.05
13	开发支出				
14	商誉				
15	长期待摊费用				
16	递延所得税资产				
17	其他长期资产				
18	资产总计	2,431.40	2,115.36	-316.05	-13.00

19	流动负债	188.63	188.63	-	-
20	非流动负债	-	-	-	-
21	<b>负债合计</b>	<b>188.63</b>	<b>188.63</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
22	<b>净资产(所有者权益)</b>	<b>2,242.77</b>	<b>1,926.73</b>	<b>-316.05</b>	<b>-14.09</b>

## (二) 收益法评估结论

截止评估基准日 2022 年 11 月 30 日，在持续经营前提下，经收益法评估，河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益价值的评估结论为 3,590.00 万元，评估增值 1,347.23 万元，增值率为 60.07%。

## (三) 对评估结论的选取

对两种方法得出的结果进行比较、分析：采用收益法比采用资产基础法测算得出的股东全部权益价值高 1,663.27 万元。两种评估方法差异的原因主要是：

1、资产基础法为从资产重置的角度间接地评价资产的公平市场价值，资产基础法运用在整体资产评估时不能合理体现各项资产综合的获利能力及企业的成长性。

收益法则是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，符合市场经济条件下的价值观念，从理论上讲，收益法的评估结论能更好体现股东全部权益价值。

2、资产基础法评估是以河北盛可居装饰材料有限公司资产负债表为基础，而收益法评估的价值中体现了河北盛可居装饰材料有限公司资产负债表中未记录的无形资产价值，如专利技术、客户资源、稳定的销售网络等。

综上所述，本次评估采用收益法的评估结论。

以收益法评估结果，得出在评估基准日股东全部权益市场价值为 3,590.00 万元。

## 十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用者予以关注：

### (一) 引用报告事项

无。

### (二) 产权瑕疵事项

未发现河北盛可居装饰材料有限公司有产权瑕疵事项。

### **（三）抵押、担保事项**

未发现河北盛可居装饰材料有限公司有抵押担保事项。

### **（四）未决事项、法律纠纷等不确定因素**

未发现河北盛可居装饰材料有限公司存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

### **（五）重大期后事项**

未发现重大期后事项。

### **（六）其他需要说明的事项**

1、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

2、本次评估依据评估对象目前实际的业务模式、结算方式等情况作了必要、合理的假设，这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。本次评估是建立在评估对象未来的业务模式、结算方式等不发生重大变化所得出的，如果未来随着市场竞争环境的变化，未来经济环境、评估假设以及评估对象的业务模式发生较大变化时，将会对评估结果造成相应的影响。评估人员不承担由于假设前提条件的改变而推导出不同资产评估结果的责任。

3、评估机构和评估专业人员的法律责任是对本报告所述评估目的下的资产价值做出专业判断，并不涉及到评估机构和评估专业人员对该项评估目的所对应的经济行为做出任何判断。评估工作在很大程度上依赖于委托人及被评估单位提供的有关资料。因此，评估工作是以委托人及被评估单位提供的有关经济行为文件、有关资产所有权文件及证件、有关法律文件、营业执照、会计凭证、财务报表、资产明细及其他有关资料的真实合法为前提。委托人、被评估单位应对所提供的上述资料的真实性、合法性和完整性负责。本公司及评估师的责任是对上述资料进行必要的查验和披露，不代表对本次委估资产的权属提供任何保证。

4、在对设备进行勘察时，因检测手段限制及部分设备正在运行等原因，主要依赖于评估人员的外观观察和被评估单位提供的近期检测资料及向有关操作使用人员的询问情况等判断设备状况。

5、评估专业人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

6、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估单位盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估单位管理层及其主要股东多次讨论，被评估单位进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。预测中未考虑限制性股票进行股权激励计划等不影响现金流的费用支出，评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

7、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格。本报告未考虑特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结论一般会失效。

8、本评估结论未考虑本次申报评估资产抵押、担保等任何限制因素对评估结论的影响。

9、本评估结论未考虑本次申报评估资产出售尚应承担的费用和税项等可能影响其价值的因素，也未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

10、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

(1) 当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

(2) 当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

(3) 对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

14、本评估结论未考虑控股权和少数股权溢、折价因素的影响，亦未考虑流动性对本评估结论的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的

使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

(五) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 本评估报告的评估结论自评估基准日 2022 年 11 月 30 日起一年内使用有效，超过一年，需重新进行资产评估。

### 十三、资产评估报告日

本次评估报告日为 2022 年 12 月 20 日。



(此页无正文)

#### 十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师:



资产评估师:



北京东审资产评估有限责任公司

2022年12月20日



## 资产评估报告附件

- 1、东易日盛智能家居科技有限公司营业执照复印件；
- 2、河北盛可居装饰材料有限公司营业执照复印件；
- 3、河北盛可居装饰材料有限公司基准日审计报告；
- 4、委托人及被评估单位承诺函；
- 5、签字资产评估师承诺函；
- 6、北京东审资产评估有限责任公司企业法人营业执照（复印件）；
- 7、北京市财政局 2018-0022 号备案公告（复印件）；
- 8、北京市财政局京财资评备[2021]0053 号变更备案公告（复印件）；
- 9、北京市财政局京财资评备[2022]0019 号变更备案公告（复印件）；
- 10、签字资产评估师登记卡（复印件）；
- 11、资产评估明细表。



此复印件用于办理 许可  
评价 再次复印无效

# 营业执照

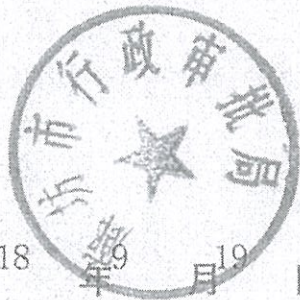
(副本) 副本编号: 3 - 3

统一社会信用代码 91131000588153162Y

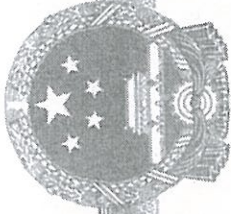
名称 东易日盛智能家居科技有限公司  
 类型 有限责任公司(法人独资)  
 住所 廊坊市安次区龙河高新技术产业区富康道145号  
 法定代表人 陈辉  
 注册资本 壹亿元整  
 成立日期 2011年12月15日  
 营业期限 2011年12月15日 至 2031年12月15日  
 经营范围 新型家居材料、智能家居用品设计、研发、生产、销售、安装; 货物运输; 房屋及厂房租赁; 生产、销售: 家俱、建筑材料、装饰装修材料; 室内装饰工程设计; 自营和代理商品及技术的进出口业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2018 年 10 月 19 日



统一社会信用代码

91131002MA07XPK5Y

# 营业执照

副本编号: 1-1

(副本)

此复印件与原件具有同等法律效力。  
再次复印无效。

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



名称 河北盛德家居装饰材料有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 晁延斌

经营范围

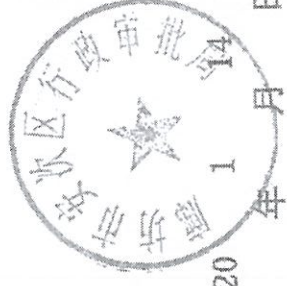
生产及销售;建筑装饰板材、家具;销售室内外装饰装修材料;室内  
外装饰工程设计;货物、技术的进出口业务。(依法须经批准的项目,  
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 贰仟壹佰陆拾叁万叁仟陆佰元整

成立日期 2016年11月17日

营业期限

住所 河北省廊坊市安次区龙河工业园二号路东  
侧、纵二路以西、横八路北侧



登记机关

2020 年 1 月 14 日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

河北盛可居装饰材料有限公司

中兴财光华审会字（2022）第 217183 号



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:京225A11KPDN



## 目录

审计报告	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-31



## 审计报告

中兴财光华审会字（2022）第 217183 号

东易日盛智能家居科技有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了河北盛可居装饰材料有限公司（以下简称盛可居公司）财务报表，包括 2022 年 11 月 30 日的资产负债表，2022 年 1-11 月的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了盛可居公司 2022 年 11 月 30 日的财务状况以及 2022 年 1-11 月的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于盛可居公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

盛可居公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估盛可居公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算盛可居公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督盛可居公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对盛可居公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致盛可居公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年12月20日



## 资产负债表

编制单位：河北盛可居装饰材料有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年11月30日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		10,655,128.84	6,885,660.26
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	1,780,186.48	3,271,384.50
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	五、3	10,856.82	18,518.52
存货	五、4	613,979.63	603,955.16
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、5		1,328,566.66
<b>流动资产合计</b>		<b>13,060,151.77</b>	<b>12,108,085.10</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
固定资产	五、6	11,063,619.09	12,824,325.26
在建工程			
生产性生物资产			
使用权资产			
无形资产	五、7	190,246.92	591,220.66
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>11,253,866.01</b>	<b>13,415,545.92</b>
<b>资产总计</b>		<b>24,314,017.78</b>	<b>25,523,631.02</b>

公司法定代表人

**斌晁**  
**印延**

主管会计工作的公司负责人：

**德**  
**印德**

公司会计机构负责人：

**化许**  
**印德**





## 资产负债表（续）

编制单位：河北盛可居装饰材料有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年11月30日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五、8	690,305.26	646,442.72
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	五、9	169,146.61	
应交税费	五、10	319,783.75	40,369.37
其他应付款	五、11	707,061.36	763,270.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>1,886,296.98</b>	<b>1,450,082.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>1,886,296.98</b>	<b>1,450,082.73</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	五、12	21,633,600.00	21,633,600.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、13	243,994.83	243,994.83
未分配利润	五、14	550,125.97	2,195,953.46
<b>所有者权益合计</b>		<b>22,427,720.80</b>	<b>24,073,548.29</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>24,314,017.78</b>	<b>25,523,631.02</b>

公司法定代表人：

主管会计工作的公司负责人：

公司会计机构负责人：



## 利 润 表

编制单位：河北恒晟装饰材料有限公司

单位：人民币元

项	附注	2022年1-11月	2021年度
<b>一、营业收入</b>	五、15	10,146,100.39	11,541,993.49
减：营业成本	五、15	6,098,462.59	7,278,250.69
税金及附加	五、16	2,138.93	5,009.60
销售费用			
管理费用	五、17	759,351.66	1,292,857.98
研发费用	五、18	401,854.18	592,700.81
财务费用	五、19	-20,614.34	-12,002.09
其中：利息费用	五、19		
利息收入	五、19	23,499.48	14,991.69
加：其他收益	五、20	142,259.05	7,016.14
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		3,047,166.42	2,392,192.64
加：营业外收入	五、21	1,143.90	900.25
减：营业外支出	五、22		90,223.63
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		3,048,310.32	2,302,869.26
减：所得税费用	五、23	44,137.81	179,020.54
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		3,004,172.51	2,123,848.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,004,172.51	2,123,848.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
8. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
9. 现金流量套期损益的有效部分			
<b>六、综合收益总额</b>		3,004,172.51	2,123,848.72

公司法定代表人：

**斌 晁**  
印 延

主管会计工作的公司负责人：

**华 洋**  
印 德

公司会计机构负责人：

**化 许**  
印 德



## 现金流量表

编制单位：河北华许装饰材料有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2022年1-11月	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,958,291.39	11,776,511.90
收到的税费返还		950,657.20	
收到其他与经营活动有关的现金		93,174,469.31	55,076,265.95
经营活动现金流入小计		107,081,417.90	66,852,777.85
购买商品、接受劳务支付的现金		2,102,564.34	3,134,377.70
支付给职工以及为职工支付的现金		2,442,519.78	2,782,229.25
支付的各项税费		433,097.92	145,005.25
支付其他与经营活动有关的现金		93,683,767.28	56,963,457.04
经营活动现金流出小计		98,661,949.32	63,025,069.24
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、24	8,419,468.58	3,827,708.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			99,500.62
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			99,500.62
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>			-99,500.62
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,650,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,650,000.00	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-4,650,000.00	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、24	3,769,468.58	3,728,207.99
加：期初现金及现金等价物余额	五、24	6,885,660.26	3,157,452.27
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、24	10,655,128.84	6,885,660.26

公司法定代表人：

斌晁  
印延

主管会计工作的负责人：

华许  
印德

公司会计机构负责人：

华许  
印德





所有者权益变动表

编制单位：河北惠印装饰材料有限公司

单位：人民币元

项目	2022年1-11月									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	21,633,600.00							243,994.83	2,195,953.46	24,073,548.29
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	21,633,600.00							243,994.83	2,195,953.46	24,073,548.29
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									-1,645,827.49	-1,645,827.49
（一）综合收益总额									3,004,172.51	3,004,172.51
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配									-4,650,000.00	-4,650,000.00
1. 提取盈余公积									-4,650,000.00	-4,650,000.00
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	21,633,600.00							243,994.83	550,125.97	22,427,720.80

公司法定代表人：



主管会计工作的公司负责人



公司会计机构负责人





所有者权益变动表

单位：人民币元

编制单位：华许装饰材料有限公司

2021年度

	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	21,633,600.00						31,609.96	284,489.61	21,949,699.57	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	21,633,600.00						31,609.96	284,489.61	21,949,699.57	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							212,384.87	1,911,463.85	2,123,848.72	
（一）综合收益总额								2,123,848.72	2,123,848.72	
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配							212,384.87	-212,384.87		
1. 提取盈余公积							212,384.87	-212,384.87		
2. 对所有者的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年期末余额	21,633,600.00						243,994.83	2,455,553.46	23,073,548.29	

公司法定代表人：

斌晁  
印延

主管会计工作的公司负责人：

华许  
印德

公司会计机构负责人：

华许  
印德



河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况

河北盛可居装饰材料有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于2016年11月17日经廊坊市安次区市场监督管理局核准成立。

统一社会信用代码为：91131002MA07XP0K5Y；

注册资本：2,163.36 万元人民币；

法定代表人：晁延斌；

注册地址：河北省廊坊市安次区龙河工业园二号路东侧、纵二路以西、横八路北侧；

经营范围：生产及销售：建筑装饰板材、家具；销售室内外装饰装修材料；室内外装饰工程设计；货物、技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司的母公司为北京天正合美投资有限责任公司。

本公司的最终控制方为自然人陈辉。

本公司于2021年取得了河北省科学技术厅、河北省财政厅、国家税务总局河北省税务局联合颁发的证书编号为GR202113000636的《高新技术企业证书》，证书有效期三年。

本财务报表业经本公司董事会于2022年12月20日决议批准报出。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。



## 2、持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估，公司有近期获利经营的历史且有财务资源支持，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、公司主要会计政策、会计估计

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年11月30日的财务状况以及2022年1-11月的经营成果和现金流量。

### 2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

### 5、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

### 6、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际

存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

### （1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

### （2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

### （3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

### （4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### （5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况

预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；

②对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

#### （6）衍生工具及嵌入衍生工具

本公司衍生工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。本公司衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

嵌入衍生工具是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具，与主合同构成混合合同。混合合同包含的主合同属于金融工具准则规范的资产的，本公司不从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而是将该混合合同作为一个整体适用金融工具准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从主合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具进行处理：

①嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关；

②与嵌入衍生工具具有相关条款的单独工具符合衍生工具的定义；

③该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

#### （7）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （8）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

### 7、存货

#### （1）存货的分类

本公司存货分为原材料、在产品、自制半成品等。

#### （1）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料、在产品、自制半成品等发出时采用加权平均法计价。

#### （3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对于在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；其他存货按照单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

#### （4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

## 8、合同资产和合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

## 9、固定资产及其累计折旧

### （1）固定资产的确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

### （2）固定资产分类及折旧政策

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

类别	折旧方法	使用年限（年）	残值率%	年折旧率%
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	3	1.94-4.85
机器设备	年限平均法	10	3	9.70
运输设备	年限平均法	10	3	9.70

电子设备及其他	年限平均法	5	3	19.40
---------	-------	---	---	-------

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

### （3）大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

## 10、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

## 11、无形资产

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

## 12、研究开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使

用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

### 13、长期待摊费用摊销方法

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

### 14、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 15、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。



本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

## 16、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- A、该义务是本公司承担的现时义务；
- B、该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- C、该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 17、收入确认

本公司的收入来源于销售商品收入。

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

#### 商品销售收入

本公司按照合同约定将商品运至约定交货地点，将购买方签收时点作为控制权转移时点，确认收入。本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

### 18、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、

报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## 19、所得税

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。

本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：A、商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：A、该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；B、对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 20、其他重要的会计政策和会计估计

### （1）终止经营

终止经营，是指企业满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

### （2）信用损失准备

在预期信用损失法下，本公司对由收入准则规范的交易而形成的合同资产与应收账款按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量信用损失准备。信用损失准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的利润、合同资产和应收账款账面价值。

### （3）折旧和摊销

本公司对固定资产及无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧摊销。该估计是根据类似性质及功能的固定资产及无形资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础，并可能因技术革新及严峻的行业竞争而有重大改变。当该等资产预计可使用年限和残值少于先前估计，本公司将提高折旧或摊销，或冲销或冲减技术陈旧或者非战略性固定资产。

## 21、重要会计政策和会计估计变更

### （1）会计政策变更

本期无重大会计政策变更。

### （2）会计估计变更

本期无重大会计估计变更。

## 四、税项

## 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率%
增值税	应税收入	13
城市维护建设税	应纳流转税额	7
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2
企业所得税	应纳税所得额	20

## 2、优惠税负及批文

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）第二条的规定，对于小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对于年应纳税所得超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本政策执行期限为2019年1月1日至2021年12月31日。

根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财务〔2021〕12号）第一条的规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。本政策执行期限为2021年1月1日至2022年12月31日。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税〔2022〕13号）第一条的规定，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本政策执行期限为2022年1月1日至2024年12月31日。

根据《财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财税〔2021〕13号）第一条的规定，制造业企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2021年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2021年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

## 五、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，期初指2022年1月1日，期末指2022年11月30日，本期指2022年1-11月，上期指2021年度。

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 1、货币资金

项 目	2022.11.30	2021.12.31
银行存款	10,655,128.84	6,885,660.26

## 2、应收账款

## (1) 以摊余成本计量的应收账款

项 目	2022.11.30			2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
按单项计提坏账准备						
按组合计提坏账准备	1,780,186.48		1,780,186.48	3,271,384.50		3,271,384.50
其中：关联往来款	1,780,186.48		1,780,186.48	3,271,384.50		3,271,384.50
合计	<b>1,780,186.48</b>		<b>1,780,186.48</b>	<b>3,271,384.50</b>		<b>3,271,384.50</b>

## (2) 应收账款按账龄列示

账 龄	2022.11.30		2021.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	1,780,186.48	100.00	3,271,384.50	100.00

## (3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期初余额	账龄	占应收账款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	985,169.57	1年以内	55.34	
东易日盛智能家居科技有限公司	616,426.91	1年以内	34.63	
东易日盛家居装饰集团股份有限公司	178,590.00	1年以内	10.03	
合 计	<b>1,780,186.48</b>		<b>100.00</b>	

## 3、其他应收款

项 目	2022.11.30	2021.12.31
其他应收款	10,856.82	18,518.52

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## (1) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	2022.11.30	2021.12.31
代扣代缴款	10,856.82	18,518.52
小 计	<b>10,856.82</b>	<b>18,518.52</b>
减：坏账准备		
合 计	<b>10,856.82</b>	<b>18,518.52</b>

## (2) 其他应收款按账龄列示

账 龄	2022.11.30		2021.12.31	
	金 额	比例%	金 额	比例%
1年以内	10,856.82	100.00	18,518.52	100.00

## (3) 其他应收款期末余额前五名单位情况

本期按其他应收对象归集的期末余额前五名其他应收款汇总金额 10,856.82 元，占其他应收款期末余额合计数的比例 100.00%。

## 4、存货

项 目	2022.11.30		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	556,174.20		556,174.20
在产品及半成品	57,805.43		57,805.43
合 计	<b>613,979.63</b>		<b>613,979.63</b>

(续)

项 目	2021.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	489,841.38		489,841.38
在产品及半成品	114,113.78		114,113.78
合 计	<b>603,955.16</b>		<b>603,955.16</b>

## 5、其他流动资产

项 目	2022.11.30	2021.12.31
待抵扣进项税		1,328,566.66

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 6、固定资产

项 目	房屋及 建筑物	机器设备	运输设备	电子设备 及其他	合 计
一、账面原值					
1、年初余额	439,031.37	18,436,417.74	64,341.98	228,971.07	19,168,762.16
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额	439,031.37	18,436,417.74	64,341.98	228,971.07	19,168,762.16
二、累计折旧					
1、年初余额	86,506.00	6,084,487.87	21,214.70	152,228.33	6,344,436.90
2、本年增加金额	24,641.49	1,693,528.67	5,721.07	36,814.94	1,760,706.17
计提	24,641.49	1,693,528.67	5,721.07	36,814.94	1,760,706.17
3、本年减少金额					
4、年末余额	111,147.49	7,778,016.54	26,935.77	189,043.27	8,105,143.07
三、减值准备					
1、年初余额					
2、本年增加金额					
3、本年减少金额					
4、年末余额					
四、账面价值					
1、年末账面价值	327,883.88	10,658,401.20	37,406.21	39,927.80	11,063,619.09
2、年初账面价值	352,525.37	12,351,929.87	43,127.28	76,742.74	12,824,325.26

## 7、无形资产

项 目	专利权	软件	合 计
一、账面原值			
1、年初余额	2,264,150.94	262,264.15	2,526,415.09
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额	2,264,150.94	262,264.15	2,526,415.09
二、累计摊销			
1、年初余额	1,796,357.95	138,836.48	1,935,194.43
2、本年增加金额	346,665.57	54,308.17	400,973.74
摊销	346,665.57	54,308.17	400,973.74
3、本年减少金额			
4、年末余额	2,143,023.52	193,144.65	2,336,168.17



河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

项 目	专利权	软件	合 计
三、减值准备			
1、年初余额			
2、本年增加金额			
3、本年减少金额			
4、年末余额			
四、账面价值			
1、年末账面价值	121,127.42	69,119.50	190,246.92
2、年初账面价值	467,792.99	123,427.67	591,220.66

8、应付账款

项 目	2022.11.30	2021.12.31
应付材料采购款	690,305.26	646,442.72

9、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		2,370,840.13	2,263,095.64	107,744.49
二、离职后福利-设定提存计划		240,826.26	179,424.14	61,402.12
合 计		<b>2,611,666.39</b>	<b>2,442,519.78</b>	<b>169,146.61</b>

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴		2,119,385.66	2,016,931.76	102,453.90
2、职工福利费		4,000.00	4,000.00	
3、社会保险费		164,610.47	159,319.88	5,290.59
其中：医疗保险费		147,621.92	147,621.92	
工伤保险费		15,136.39	9,845.80	5,290.59
生育保险费		1,852.16	1,852.16	
4、住房公积金		82,844.00	82,844.00	
合 计		<b>2,370,840.13</b>	<b>2,263,095.64</b>	<b>107,744.49</b>

河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		231,609.80	172,706.78	58,903.02
2、失业保险费		9,216.46	6,717.36	2,499.10
合计		<b>240,826.26</b>	<b>179,424.14</b>	<b>61,402.12</b>

10、应交税费

税项	2022.11.30	2021.12.31
增值税	240,641.08	
企业所得税	78,385.58	39,391.79
印花税	439.64	437.20
个人所得税	317.45	540.38
合计	<b>319,783.75</b>	<b>40,369.37</b>

11、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	2022.11.30	2021.12.31
押金及保证金	703,702.00	704,545.90
其他	3,359.36	58,724.74
合计	<b>707,061.36</b>	<b>763,270.64</b>

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
佛山宜可居新材料有限公司	676,048.00	设备质保金

12、实收资本

股东名称	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.11.30
北京天正合美投资有限责任公司	18,004,800.00			18,004,800.00
东易日盛智能家居科技有限公司	3,628,800.00			3,628,800.00
合计	<b>21,633,600.00</b>			<b>21,633,600.00</b>

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 13、盈余公积

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.11.30
法定盈余公积	243,994.83			243,994.83

## 14、未分配利润

项目	2022.11.30	2021.12.31
调整前上期末未分配利润	2,195,953.46	284,489.61
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	2,195,953.46	284,489.61
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,004,172.51	2,123,848.72
减：提取法定盈余公积		212,384.87
对所有者的分配	4,650,000.00	
期末未分配利润	<b>550,125.97</b>	<b>2,195,953.46</b>

## 15、营业收入和营业成本

(1) 营业收入及成本列示如下：

项目	2022年1-11月		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	10,146,100.39	6,098,462.59	11,541,993.49	7,278,250.69

(2) 主营业务收入及成本（分产品）列示如下：

产品名称	2022年1-11月		2021年度	
	收入	成本	收入	成本
砂纹平板	4,926,410.41	2,658,229.98	5,388,623.53	3,265,656.80
砂纹造型	4,481,264.19	2,779,206.61	5,769,800.93	3,690,495.56
高光平板	685,535.45	617,289.46	357,027.13	304,595.80
高光造型	52,890.34	43,736.54	26,541.90	17,502.53
合计	<b>10,146,100.39</b>	<b>6,098,462.59</b>	<b>11,541,993.49</b>	<b>7,278,250.69</b>

## 16、税金及附加

项目	2022年1-11月	2021年度
印花税	2,138.93	5,009.60

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

## 17、管理费用

项 目	2022年1-11月	2021年度
折旧及摊销	405,362.32	486,933.27
办公及差旅	118,730.03	168,471.44
工资及福利	119,849.22	113,934.00
外协服务费	67,588.18	112,129.10
社保公积金	22,916.25	32,421.63
搬家搬运费	24,905.66	378,968.54
合 计	<b>759,351.66</b>	<b>1,292,857.98</b>

## 18、研发费用

项 目	2022年1-11月	2021年度
员工工资	249,015.85	385,984.78
社会保险费	71,045.30	117,663.65
折旧及摊销	23,609.23	34,186.95
住房公积金	15,490.00	24,892.00
其他	42,693.80	29,973.43
合 计	<b>401,854.18</b>	<b>592,700.81</b>

## 19、财务费用

项 目	2022年1-11月	2021年度
利息费用		
减：利息收入	23,499.48	14,991.69
手续费	2,885.14	2,989.60
合 计	<b>-20,614.34</b>	<b>-12,002.09</b>

## 20、其他收益

项目	2022年1-11月	2021年度
政府补助	142,259.05	7,016.14

计入当期其他收益的政府补助：

项目	2022年1-11月	2021年度
与收益相关：		

河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

省级高新技术企业认定补助资金	100,000.00	
就业见习补贴款	20,900.00	
2022年一次性留工补助	12,000.00	
稳岗补贴	9,359.05	2,016.14
科技型中小企业奖励金		5,000.00
<b>合 计</b>	<b>142,259.05</b>	<b>7,016.14</b>

21、营业外收入

项 目	2022年1-11月	2021年度
罚款收入	300.00	900.00
无需支付往来利得	843.90	0.25
<b>合 计</b>	<b>1,143.90</b>	<b>900.25</b>

22、营业外支出

项 目	2022年1-11月	2021年度
非流动资产毁损报废损失		90,223.63

23、所得税费用

项目	2022年1-11月	2021年度
当期所得税费用	44,137.81	179,020.54

24、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022年1-11月	2021年度
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	3,004,172.51	2,123,848.72
加：固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,760,706.17	1,906,970.12
无形资产摊销	400,973.74	437,425.90
长期待摊费用摊销		52,588.32
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		90,223.63
存货的减少（增加以“-”号填列）	-10,024.47	-26,246.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,498,859.72	-1,284,459.20
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,764,780.91	527,358.11

## 河北盛可居装饰材料有限公司

## 财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

经营活动产生的现金流量净额	8,419,468.58	3,827,708.61
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	10,655,128.84	6,885,660.26
减：现金的期初余额	6,885,660.26	3,157,452.27
现金及现金等价物净增加额	3,769,468.58	3,728,207.99

## (2) 现金和现金等价物的构成

项 目	2022年1-11月	2021年度
一、现金	10,655,128.84	6,885,660.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	10,655,128.84	6,885,660.26
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	10,655,128.84	6,885,660.26

## 25、政府补助

## (1) 本期确认的政府补助

补助项目	金额	与资产相关		与收益相关			冲减成本费用	是否实际收到
		递延收益	冲减资产账面价值	递延收益	其他收益	营业外收入		
省级高新技术企业认定补助资金	100,000.00				100,000.00			是
就业见习补贴款	20,900.00				20,900.00			是
2022年一次性留工补助	12,000.00				12,000.00			是
稳岗补贴	9,359.05				9,359.05			是
合 计	<b>142,259.05</b>				<b>142,259.05</b>			

## (2) 计入当期损益的政府补助情况

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
省级高新技术企业认定补助资金		100,000.00		
就业见习补贴款		20,900.00		

河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

补助项目	与资产/收益相关	计入其他收益	计入营业外收入	冲减成本费用
2022年一次性留工补助		12,000.00		
稳岗补贴		9,359.05		
合计		<b>142,259.05</b>		

六、关联方及其交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本(万元)	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
北京天正合美投资有限责任公司	北京市	投资与资产管理	16681.993748	83.2261	83.2261

本公司的最终控制方为自然人陈辉。

报告期内，母公司注册资本变化如下：

项目	2022.01.01	本期增加	本期减少	2022.11.30
金额	166,819,937.48			166,819,937.48

2、其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
东易日盛智能家居科技有限公司	本公司之股东
东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	本公司股东智能家居公司之分公司
东易日盛家居装饰集团股份有限公司	本公司股东智能家居公司之母公司

3、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况

关联方名称	关联交易内容	金额	
		2022年1-11月	2021年度
东易日盛智能家居科技有限公司	销售货物	5,936,608.07	9,088,297.53
东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	销售货物	4,209,492.32	2,452,827.81

河北盛可居装饰材料有限公司

财务报表附注

2021年1月1日至2022年11月30日（除特别注明外，金额单位为人民币元）

合 计	10,146,100.39	11,541,125.34
-----	---------------	---------------

#### 4、关联方应收应付款项

##### (1) 应收项目

项目名称	关联方	2022.11.30		2021.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	985,169.57		686,026.70	
应收账款	东易日盛智能家居科技有限公司	616,426.91		2,406,767.80	
应收账款	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	178,590.00		178,590.00	
合计		1,780,186.48		3,271,384.50	

##### (2) 应付项目

项目名称	关联方名称	2022.11.30	2021.12.31
		账面余额	账面余额
应付账款	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	219,200.00	219,200.00
应付账款	东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	74,573.90	21,426.97
应付账款	东易日盛智能家居科技有限公司	65,770.00	97,334.00
合计		359,543.90	337,960.97

#### 七、承诺及或有事项

##### 1、重要承诺事项

截至2022年11月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

##### 2、或有事项

截至2022年11月30日，本公司无需要披露的重大或有事项。

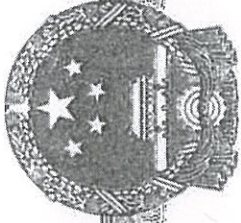
#### 八、资产负债表日后事项

截至本报告报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

河北盛可居装饰材料有限公司

2022年12月20日





# 营业执照

统一社会信用代码  
9111010208376569XD



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

(副本)<sup>(5-1)</sup>

名称 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 姚庚春

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关审计报告；代理记帐，税务申报及其他经济管理咨询、受托进行资产评估业务；接受国家机关委托对企业进行有关的经济鉴证业务；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2013年11月13日  
合伙期限 2013年11月13日 至 2033年11月12日  
主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街2号22层A24

与原件一致



登记机关

2021

12月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

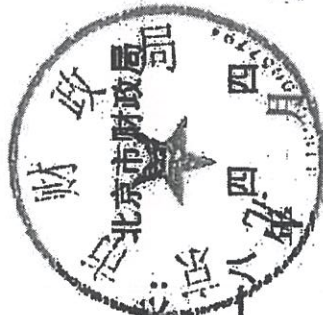
国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000187

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年四月

中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 姚庚春

主任会计师:

经营场所: 北京西城区阜成门外大街2号22层A24

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010205

批准执业文号: 京财会许可[2014]0031号

批准执业日期: 2014年03月28日





王翠伟  
 Name: 王翠伟  
 No. of Certificate: 230000050259  
 Date of Birth: 1982-07-21  
 Working Unit: 黑龙江省注册会计师协会  
 Membership Card No.: 33332198202215711



本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 王翠伟  
 证书编号: 230000050259

08年 3月 19日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2009年3月20日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书继续有效，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日



证书编号: 230000050259  
 No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006年4月17日  
 Date of Issuance

2007年3月19日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transferee Institute of CPAs  
 2007年11月16日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transferee Institute of CPAs  
 2013年6月11日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
 Stamp of the transferee Institute of CPAs  
 2013年6月11日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA  
 2007年11月20日  
 注册会计师工作单位变更事项登记，是指注册会计师因工作需要，经所在会计师事务所同意，并经注册会计师协会批准，变更注册会计师事务所的行为。  
 一、本证书如遗失，应在所在会计师事务所公告作废，并登报声明作废，办理登记手续。  
 二、本证书如遗失，应在所在会计师事务所公告作废，并登报声明作废，办理登记手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs immediately when conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and apply for the procedure of retreating, after making an advertisement of loss in the newspaper.



与原件一致



姓名: 刘宇  
 Full name: 刘宇  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1994-01-09  
 Date of birth: 1994-01-09  
 工作单位: 信永中和会计师事务所(特  
 Working unit: 信永中和会计师事务所(特  
 殊普通合伙)  
 身份证号码: 340825199401095013  
 Identity card No.: 340825199401095013

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



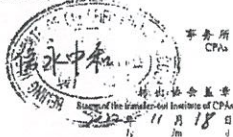
与原件一致

证书编号: 110101360866  
 No. of Certificate: 110101360866  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会  
 发证日期: 2021年 09月 17日  
 Date of Issuance: 2021/9/17

年 月 日  
 Year Month Day

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

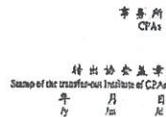


同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

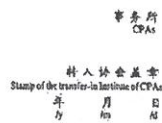


注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from



同意调入  
 Agree the holder to be transferred to



## 委托人承诺函

北京东审资产评估有限责任公司：

因东易日盛智能家居科技有限公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司股东全部权益于2022年11月30日为评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 资产评估的经济行为符合国家规定；
2. 监督并保证被评估单位所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
3. 委托的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
4. 所提供的生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

法定代表人（签章）：



委托人（盖章）：东易日盛智能家居科技有限公司



日期：2022年12月2日

## 被评估单位承诺函

北京东审资产评估有限责任公司：

因东易日盛智能家居科技有限公司拟收购我公司股权的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的我公司股东全部权益于2022年11月30日为评估基准日的市场价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1.资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2.保证所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
- 3.委托的评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4.所提供的生产经营管理资料客观、科学、合理；
- 5.不干预评估工作。

法定代表人（签章）：

被评估单位(盖章)：河北盛可居装饰材料有限公司



日期：2022年12月2日

## 资产评估师承诺函

东易日盛智能家居科技有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟收购河北盛可居装饰材料有限公司股权的需要所涉及的河北盛可居装饰材料有限公司截止 2022 年 11 月 30 日的股东全部权益价值进行了认真的清查核实、评定估算，并形成了资产评估报告书，在假设条件成立的情况下，我们对资产评估结果承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 2、对涉及评估的资产进行了合理的抽查、核实；
- 3、评估方法选用恰当，选用的参照数据、资料可靠；
- 4、影响资产评估价值的因素考虑周全；
- 5、资产评估价值公允、准确；
- 6、评估工作未受任何人为干预并独立进行。

资产评估师签字：



资产评估师签字：



2022 年 12 月 20 日



# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110102101142569G



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 北京东审资产评估有限责任公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵菲

经营范围

资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估项目；房地价格评估、建设工程评估、市场调查、测绘服务；市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

注册资本 250万元

成立日期 1994年04月01日

营业期限 2000年07月06日至2050年07月05日

住所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-3

评估报告专用



登记机关

2022年01月28日



# 北京市财政局

2018-0022 号

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京大展资产评估有限公司
- 2、深圳德正信国际资产评估有限公司北京分公司
- 3、北京中一资产评估有限公司
- 4、北京东审资产评估有限责任公司
- 5、北京德盛宏大资产评估有限公司
- 6、北京金宏信资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询  
特此公告。



# 北京市财政局

京财资评备(2021)0053号

## 变更备案公告

北京东审资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京东审资产评估有限责任公司名称变更为北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



# 北京市财政局

京财资评备〔2022〕0019号

## 变更备案公告

北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

一、北京东审国际房地产土地资产评估有限责任公司名称变更为北京东审资产评估有限责任公司。

二、北京东审资产评估有限责任公司法定代表人由徐娜娜变更为赵菲。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：赵菲

性别：女

登记编号：11140093

单位名称：北京东审资产评估有限  
责任公司



初次执业登记日期：2014-09-18



年检信息：通过（2022-06-10）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：



本人印鉴：

打印日期：2022-08-12



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：徐娜娜

性别：女

登记编号：11160029



单位名称：北京东审资产评估有限  
责任公司



初次执业登记日期：2016-08-30

年检信息：通过（2022-06-10）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

*徐娜娜*  
资产评估师  
徐娜娜  
11160029

本人印鉴：

打印日期：2022-08-12



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

# 资产评估结果汇总表

表1  
共42页第1页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	1,306.02	1,306.02	-	-
2 非流动资产	1,125.39	809.34	-316.05	-28.08
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	1,106.36	714.04	-392.32	-35.46
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	19.02	95.30	76.28	401.05
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	2,431.40	2,115.36	-316.05	-13.00
11 流动负债	188.63	188.63	-	-
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	188.63	188.63	-	-
14 净资产（所有者权益）	2,242.77	1,926.73	-316.05	-14.09



评估机构：北京盛可居资产评估有限责任公司

# 资产评估结果分类汇总表

表2

共42页第2页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>13,060,151.77</b>	<b>13,060,151.77</b>	-	-
2	货币资金	10,655,128.84	10,655,128.84	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	1,780,186.48	1,780,186.48	-	-
6	预付款项	-	-	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	10,856.82	10,856.82	-	-
10	存货	613,979.63	613,979.63	-	-
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
12	其他流动资产	-	-	-	-
13					
<b>14</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>11,253,866.01</b>	<b>8,093,389.00</b>	<b>-3,160,477.01</b>	<b>-28.08</b>
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	投资性房地产	-	-	-	-
20	固定资产	11,063,619.09	7,140,389.00	-3,923,230.09	-35.46
21	在建工程	-	-	-	-
22	工程物资	-	-	-	-
23	固定资产清理	-	-	-	-
24	生产性生物资产	-	-	-	-
25	油气资产	-	-	-	-
26	无形资产	190,246.92	953,000.00	762,753.08	400.93
27	开发支出	-	-	-	-
28	商誉	-	-	-	-
29	长期待摊费用	-	-	-	-
30	递延所得税资产	-	-	-	-
31	其他非流动资产	-	-	-	-
32					
<b>33</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>24,314,017.78</b>	<b>21,153,540.77</b>	<b>-3,160,477.01</b>	<b>-13.00</b>



# 资产评估结果分类汇总表

表2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第3页

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
35	四、流动负债合计	1,886,296.98	1,886,296.98	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	应付票据	-	-	-	-
39	应付账款	690,305.26	690,305.26	-	-
40	预收款项	-	-	-	-
41	应付职工薪酬	169,146.61	169,146.61	-	-
42	应交税费	319,783.75	319,783.75	-	-
43	应付利息	-	-	-	-
44	应付股利	-	-	-	-
45	其他应付款	707,061.36	707,061.36	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
47	其他流动负债	-	-	-	-
48					
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	长期应付款	-	-	-	-
53	专项应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延所得税负债	-	-	-	-
56	其他非流动负债	-	-	-	-
57					
58	六、负债总计	1,886,296.98	1,886,296.98	-	-
59					
60	七、净资产（所有者权益）	22,427,720.80	19,267,243.79	-3,160,477.01	-14.09



评估机构：北京东浦资产评估有限责任公司

# 流动资产评估汇总表

表3

共42页第4页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金（现金 存款 其他）	10,655,128.84	10,655,128.84	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	-	-	-	-
3-4	应收账款	1,780,186.48	1,780,186.48	-	-
3-5	预付账款	-	-	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利（应收利润）	-	-	-	-
3-8	其他应收款	10,856.82	10,856.82	-	-
3-9	存货	613,979.63	613,979.63	-	-
3-10	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	13,060,151.77	13,060,151.77	-	-

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

# 货币资金评估汇总表

表3

共42页第5页

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

评估基准日：2022年11月30日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1-1	现金	-	-	-	
3-1-2	银行存款	10,655,128.84	10,655,128.84	-	-
3-1-3	其他货币资金	-	-	-	
3-2	货币资金合计	10,655,128.84	10,655,128.84	-	-

被评估单位填表人：蒋治娟  
填表日期：2022年12月2日

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

# 货币资金—银行存款评估明细表

表3-1-2  
共42页第6页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	中国银行廊坊金光道支行	101887651843	人民币			10,655,128.84	10,655,128.84	-	-
	合 计					10,655,128.84	10,655,128.84	-	-

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日





# 存货评估汇总表

表3-9

评估基准日：2022年11月30日

共42页第9页

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	-
3-9-2	原材料	556,174.20	556,174.20	-	-
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	-
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	-
3-9-5	产成品（库存商品）	-	-	-	-
3-9-6	在产品（自制半成品）	57,805.43	57,805.43	-	-
3-9-7	发出商品	-	-	-	-
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	-
3-10	存货合计	613,979.63	613,979.63	-	-
3-10	减：存货跌价准备	-	-	-	-
3-10	存货净额	613,979.63	613,979.63	-	-

被评估单位填表人：蒋治娟

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

填表日期：2022年12月2日

# 存货——原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第10页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
1	25中E1级板材	张	10.00	114.53	1,145.31	10.00	114.53	1,145.31	-	-	
2	15中	张	3.00	74.36	223.07	3.00	74.36	223.07	-	-	
3	砂糖白砂纹BWS-A006	KG	674.70	47.66	32,157.62	674.70	47.66	32,157.62	-	-	
4	淡蓝砂纹BWSQ-006	KG	68.30	44.57	3,044.23	68.30	44.57	3,044.23	-	-	
5	轻雾蓝砂纹BWSQ-007	KG	99.10	47.28	4,684.97	99.10	47.28	4,684.97	-	-	
6	岩青砂纹BWSK 006	KG	134.10	45.93	6,159.34	134.10	45.93	6,159.34	-	-	
7	暖橄榄绿砂纹BWSK 008	KG	51.05	43.36	2,213.65	51.05	43.36	2,213.65	-	-	
8	淡山茱萸粉砂纹BWSG 003	KG	231.20	43.87	10,142.26	231.20	43.87	10,142.26	-	-	
9	榛果褐砂纹BWSD-002	KG	302.30	43.36	13,108.48	302.30	43.36	13,108.48	-	-	
10	绒灰砂纹BWSL 007	KG	587.20	47.74	28,035.39	587.20	47.74	28,035.39	-	-	
11	鹰灰砂纹BWSL 008	KG	345.50	47.71	16,482.58	345.50	47.71	16,482.58	-	-	
12	陶俑红砂纹BWSG 005	KG	18.90	43.36	819.58	18.90	43.36	819.58	-	-	
13	桦木白砂纹BWSA 010	KG	661.90	47.79	31,630.55	661.90	47.79	31,630.55	-	-	
14	瓦拉塔蓝砂纹BWSQ-008	KG	5.10	43.36	221.16	5.10	43.36	221.16	-	-	
15	羽衣甘蓝绿砂纹BWSK 009	KG	30.80	45.33	1,396.09	30.80	45.33	1,396.09	-	-	
16	深湖蓝砂纹BWSK 020	KG	31.00	45.83	1,420.88	31.00	45.83	1,420.88	-	-	
17	深牡丹蓝砂纹BWSQ-009	KG	103.90	45.38	4,714.84	103.90	45.38	4,714.84	-	-	
18	珍珠白砂纹CBPDWS-BWSA073	KG	516.70	47.79	24,691.78	516.70	47.79	24,691.78	-	-	
19	象牙白砂纹CBPDWS-BWSA074	KG	35.70	43.36	1,548.06	35.70	43.36	1,548.06	-	-	
20	斑鸠灰砂纹 BWSL056	KG	7.60	43.36	329.55	7.60	43.36	329.55	-	-	
21	松叶青砂纹 BWSK026	KG	8.00	43.36	346.90	8.00	43.36	346.90	-	-	
22	松露灰砂纹 BWSL123	KG	17.60	43.36	763.18	17.60	43.36	763.18	-	-	
23	芋儿白砂纹 BWSA122	KG	17.60	43.36	763.18	17.60	43.36	763.18	-	-	
24	生态绿砂纹 BWSK027	KG	145.00	47.30	6,858.43	145.00	47.30	6,858.43	-	-	
25	手动涂胶机	盒	4.00	-	-	4.00	0.00	0.00	-	-	



# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第11页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
26	刀片0	盒	12.00	2.60	31.14	12.00	2.60	31.14	-	-	
27	双头油性笔	支	31.00	0.86	26.61	31.00	0.86	26.61	-	-	
28	塑料瓶	瓶	9.00	3.45	31.05	9.00	3.45	31.05	-	-	
29	工业酒精	KG	20.00	7.16	143.18	20.00	7.16	143.18	-	-	
30	油灰刀小	把	8.00	1.29	10.35	8.00	1.29	10.35	-	-	
31	红胶带	个	10.00	4.70	47.02	10.00	4.70	47.02	-	-	
32	修色笔-轻雾蓝高光	支	7.00	15.71	109.97	7.00	15.71	109.97	-	-	
33	修色笔-轻雾蓝砂纹	支	1.00	15.71	15.71	1.00	15.71	15.71	-	-	
34	修色笔-桦木白砂纹	支	1.00	15.71	15.71	1.00	15.71	15.71	-	-	
35	修色笔-淡山茱萸粉高光	支	4.00	15.71	62.84	4.00	15.71	62.84	-	-	
36	修色笔-淡山茱萸粉砂纹	支	5.00	15.71	78.55	5.00	15.71	78.55	-	-	
37	修色笔-淡蓝高光	支	6.00	15.71	94.26	6.00	15.71	94.26	-	-	
38	修色笔-淡蓝砂纹	支	3.00	15.71	47.13	3.00	15.71	47.13	-	-	
39	折弯护角 40*40*3mm	个	500.00	0.63	315.43	500.00	0.63	315.43	-	-	
40	胶带40mm*300m	卷	23.00	10.34	237.74	23.00	10.34	237.74	-	-	
41	40V型珍珠棉护角	个	1,000.00	0.15	153.84	1,000.00	0.15	153.84	-	-	
42	60V型珍珠棉护角	个	1,000.00	0.30	299.14	1,000.00	0.30	299.14	-	-	
43	美纹纸胶带	个	48.00	7.33	351.72	48.00	7.33	351.72	-	-	
44	无尘布 40*40cm	包	45.00	51.72	2,327.26	45.00	51.72	2,327.26	-	-	
45	拉伸缠绕膜(箱)	卷	84.00	41.38	3,475.53	84.00	41.38	3,475.53	-	-	
46	EPE膜(kg)	KG	90.60	18.10	1,639.51	90.60	18.10	1,639.51	-	-	
47	气泡膜(kg)	KG	72.80	15.52	1,129.77	72.80	15.52	1,129.77	-	-	
48	记号笔水性笔	支	20.00	1.29	25.84	20.00	1.29	25.84	-	-	
49	铅笔硬度测试铅笔 三菱 B/H/2H	支	10.00	7.33	73.28	10.00	7.33	73.28	-	-	
50	粘尘垫45cm*90cm 10本 300张	本	10.00	15.52	155.17	10.00	15.52	155.17	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第12页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
51	透明胶带（夏季）得力	卷	123.00	4.31	530.09	123.00	4.31	530.09	-	-	
52	自封袋10号 240*340	包	5.00	18.97	94.87	5.00	18.97	94.87	-	-	
53	尼龙扎带4*200	包	3.00	22.40	67.21	3.00	22.40	67.21	-	-	
54	粘尘垫60cm*90cm	本	49.00	16.81	823.71	49.00	16.81	823.71	-	-	
55	塑料袋 400*500mm	个	350.00	1.03	359.27	350.00	1.03	359.27	-	-	
56	涂料绿色	瓶	7.00	5.17	36.21	7.00	5.17	36.21	-	-	
57	塑料袋-750*800mm	个	50.00	2.59	129.31	50.00	2.59	129.31	-	-	
58	自封袋6号	包	3.00	10.43	31.28	3.00	10.43	31.28	-	-	
59	PE胶袋300*400mm	个	150.00	0.69	103.54	150.00	0.69	103.54	-	-	
60	PE胶袋 450*650mm	个	200.00	1.12	224.78	200.00	1.12	224.78	-	-	
61	费斯托打磨托盘	个	4.00	116.82	467.26	4.00	116.82	467.26	-	-	
62	工业白油-煤油	KG	50.00	12.50	625.22	50.00	12.50	625.22	-	-	
63	抛光机台面绒布(50kg)	袋	1.00	905.17	905.17	1.00	905.17	905.17	-	-	
64	清洗剂丁酮 450ML	瓶	2.00	34.48	68.95	2.00	34.48	68.95	-	-	
65	全棉人字带4cm*50m	M	148.80	0.69	102.71	148.80	0.69	102.71	-	-	
66	填充纸	KG	66.00	4.42	292.04	66.00	4.42	292.04	-	-	
67	棉签	袋	77.00	1.50	115.84	77.00	1.50	115.84	-	-	
68	暖橄榄绿砂纹 JL06	KG	32.25	38.43	1,239.36	32.25	38.43	1,239.36	-	-	
69	淡山茱萸粉砂纹 JL07	KG	45.30	43.36	1,964.34	45.30	43.36	1,964.34	-	-	
70	绒灰砂纹 JL09	KG	90.80	43.36	3,937.34	90.80	43.36	3,937.34	-	-	
71	陶俑红砂纹 JL13	KG	13.85	41.33	572.47	13.85	41.33	572.47	-	-	
72	瓦拉塔蓝砂纹 JL16	KG	38.40	38.46	1,476.93	38.40	38.46	1,476.93	-	-	
73	深湖蓝砂纹 JL18	KG	21.00	38.29	803.99	21.00	38.29	803.99	-	-	
74	火焰红砂纹 JL19	KG	22.00	38.46	846.15	22.00	38.46	846.15	-	-	
75	纯黑砂纹 W067	KG	78.20	43.36	3,390.86	78.20	43.36	3,390.86	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第13页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
76	白砂纹 B027	KG	17.95	38.46	690.38	17.95	38.46	690.38	-	-	
77	柠檬黄砂纹YS0037	KG	38.20	38.46	1,469.23	38.20	38.46	1,469.23	-	-	
78	自用家具 W206-1	KG	21.05	38.46	809.61	21.05	38.46	809.61	-	-	
79	自用家具 W206-2	KG	77.20	38.46	2,969.22	77.20	38.46	2,969.22	-	-	
80	灰色砂纹 AS0064	KG	1.80	38.46	69.23	1.80	38.46	69.23	-	-	
81	砂糖白高光 JG01	KG	23.40	43.36	1,014.69	23.40	43.36	1,014.69	-	-	
82	淡蓝高光 JG02	KG	9.00	38.46	346.15	9.00	38.46	346.15	-	-	
83	轻雾蓝高光 JG03	KG	22.70	42.91	974.13	22.70	42.91	974.13	-	-	
84	岩青高光 JG04	KG	4.30	43.16	185.60	4.30	43.16	185.60	-	-	
85	暖橄榄绿高光JG06	KG	60.35	38.36	2,314.99	60.35	38.36	2,314.99	-	-	
86	淡山茱萸粉高光 JG07	KG	23.23	43.00	998.97	23.23	43.00	998.97	-	-	
87	榛果褐高光 JG08	KG	91.35	43.36	3,961.22	91.35	43.36	3,961.22	-	-	
88	绒灰高光 JG09	KG	38.20	43.36	1,656.45	38.20	43.36	1,656.45	-	-	
89	鹰灰高光 JG10	KG	59.70	43.36	2,588.75	59.70	43.36	2,588.75	-	-	
90	陶俑红高光 JG13	KG	16.50	43.36	715.49	16.50	43.36	715.49	-	-	
91	桦木白高光 JG14	KG	110.60	43.36	4,795.92	110.60	43.36	4,795.92	-	-	
92	瓦拉塔蓝 JG16	KG	44.65	38.60	1,723.29	44.65	38.60	1,723.29	-	-	
93	羽衣甘蓝绿高光 JG17	KG	61.67	38.46	2,371.92	61.67	38.46	2,371.92	-	-	
94	火焰红高光 JG19	KG	41.10	38.46	1,580.78	41.10	38.46	1,580.78	-	-	
95	深牡丹蓝高光 JG21	KG	123.85	38.46	4,763.45	123.85	38.46	4,763.45	-	-	
96	黑高光 LG003	KG	25.95	38.46	998.09	25.95	38.46	998.09	-	-	
97	湖蓝高光 W053	KG	20.95	38.46	805.76	20.95	38.46	805.76	-	-	
98	柠檬黄高光 YG0031	KG	26.40	38.46	1,015.38	26.40	38.46	1,015.38	-	-	
99	透明粉	KG	19.40	38.46	746.16	19.40	38.46	746.16	-	-	
100	红细砂纹 RY020	KG	3.70	38.46	142.31	3.70	38.46	142.31	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第14页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
101	橙细砂纹 NY0005	KG	4.40	38.46	169.23	4.40	38.46	169.23	-	-	
102	黄红砂纹 YY0030	KG	4.20	38.46	161.54	4.20	38.46	161.54	-	-	
103	红高光 RG0021	KG	5.30	38.46	203.84	5.30	38.46	203.84	-	-	
104	橙高光 NG0006	KG	5.20	38.46	200.00	5.20	38.46	200.00	-	-	
105	黄高光 YG0031	KG	4.50	38.46	173.08	4.50	38.46	173.08	-	-	
106	黄高光 YG0032	KG	5.60	38.46	215.38	5.60	38.46	215.38	-	-	
107	黄高光 YG0033	KG	3.90	38.46	150.00	3.90	38.46	150.00	-	-	
108	细砂黄麻 3111B006	KG	79.85	38.46	3,071.17	79.85	38.46	3,071.17	-	-	
109	细砂暖白 3119B004	KG	69.85	38.46	2,686.56	69.85	38.46	2,686.56	-	-	
110	细砂绒面灰蓝3115B005	KG	63.45	38.46	2,440.38	63.45	38.46	2,440.38	-	-	
111	细砂开司米灰3117B007	KG	111.50	38.46	4,288.45	111.50	38.46	4,288.45	-	-	
112	细砂象牙白3119A002	KG	39.45	38.46	1,517.31	39.45	38.46	1,517.31	-	-	
113	细砂明黄3111B005	KG	53.60	38.46	2,061.54	53.60	38.46	2,061.54	-	-	
114	细砂蓝色3115B003	KG	121.50	38.46	4,673.07	121.50	38.46	4,673.07	-	-	
115	细砂绒面亚光灰3117B006	KG	144.25	38.46	5,548.08	144.25	38.46	5,548.08	-	-	
116	细砂奶油棕3117B003	KG	121.05	38.46	4,655.77	121.05	38.46	4,655.77	-	-	
117	细砂绒面苍青3115B004	KG	55.55	38.46	2,136.53	55.55	38.46	2,136.53	-	-	
118	细砂橘黄3112B002	KG	97.20	38.46	3,738.46	97.20	38.46	3,738.46	-	-	
119	细砂粉色3113B004	KG	100.70	38.46	3,873.06	100.70	38.46	3,873.06	-	-	
120	细砂奶油灰3117B002	KG	140.45	38.42	5,396.63	140.45	38.42	5,396.63	-	-	
121	细砂暖灰3117B004	KG	71.00	38.46	2,730.77	71.00	38.46	2,730.77	-	-	
122	细砂深灰蓝3115B002	KG	87.85	38.43	3,376.29	87.85	38.43	3,376.29	-	-	
123	深灰砂纹AS0061	KG	8.05	38.46	309.60	8.05	38.46	309.60	-	-	
124	浅灰平面哑光31174002	KG	1.30	38.46	50.00	1.30	38.46	50.00	-	-	
125	白色平面哑光 31192003	KG	0.50	38.46	19.23	0.50	38.46	19.23	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第15页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
126	白砂纹WS0001	KG	41.40	38.46	1,592.30	41.40	38.46	1,592.30	-	-	
127	灰色砂纹AS0033	KG	29.55	38.46	1,136.53	29.55	38.46	1,136.53	-	-	
128	米黄高光JG0040	KG	4.40	38.46	169.23	4.40	38.46	169.23	-	-	
129	珍珠白高光 JG22	KG	33.70	43.36	1,461.32	33.70	43.36	1,461.32	-	-	
130	白色砂纹3119B005	KG	2.10	38.46	80.77	2.10	38.46	80.77	-	-	
131	亮光奶油灰LK022	KG	0.80	38.45	30.76	0.80	38.45	30.76	-	-	
132	亮光奶油棕LK028	KG	3.50	38.46	134.62	3.50	38.46	134.62	-	-	
133	棕色砂纹3118B005	KG	37.70	38.16	1,438.81	37.70	38.16	1,438.81	-	-	
134	奶油灰高光31179007	KG	0.35	38.46	13.46	0.35	38.46	13.46	-	-	
135	奶油灰高光31179021	KG	4.10	38.46	157.69	4.10	38.46	157.69	-	-	
136	灰色哑光 31172008	KG	1.50	38.46	57.69	1.50	38.46	57.69	-	-	
137	深蓝高光 31179012	KG	1.70	38.46	65.38	1.70	38.46	65.38	-	-	
138	灰色平面哑光 31172008N	KG	13.25	38.46	509.62	13.25	38.46	509.62	-	-	
139	高光浅棕 31179020	KG	159.65	38.46	6,140.38	159.65	38.46	6,140.38	-	-	
140	酒红-高光 JG25	KG	2.20	43.36	95.40	2.20	43.36	95.40	-	-	
141	珍珠白-哑光 JY22	KG	85.75	38.46	3,298.08	85.75	38.46	3,298.08	-	-	
142	法拉利红-高光 JG24	KG	7.90	38.77	306.29	7.90	38.77	306.29	-	-	
143	象牙白-哑光 JY23	KG	22.40	38.46	861.53	22.40	38.46	861.53	-	-	
144	绒灰-哑光 JY09	KG	31.20	38.46	1,199.99	31.20	38.46	1,199.99	-	-	
145	榛果褐-哑光 JY08	KG	25.70	38.46	988.46	25.70	38.46	988.46	-	-	
146	鹰灰-哑光 JY10	KG	68.90	38.46	2,650.00	68.90	38.46	2,650.00	-	-	
147	灰色高光 31179022	KG	28.80	38.79	1,117.27	28.80	38.79	1,117.27	-	-	
148	法拉利红砂纹3113B016	KG	1.70	38.79	65.95	1.70	38.79	65.95	-	-	
149	斑鸠灰砂纹	KG	14.90	43.36	646.10	14.90	43.36	646.10	-	-	
150	松叶青砂纹	KG	17.60	43.36	763.18	17.60	43.36	763.18	-	-	

# 存货——原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第16页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
151	卷尺	把	14.00	5.60	78.46	14.00	5.60	78.46	-	-	
152	钢丝钳	把	2.00	17.25	34.49	2.00	17.25	34.49	-	-	
153	卡簧钳(外卡)	把	1.00	-	-	1.00	0.00	0.00	-	-	
154	扳手	把	8.00	-	-	8.00	0.00	0.00	-	-	
155	射钉枪 30mm	把	1.00	80.00	80.00	1.00	80.00	80.00	-	-	
156	射钉枪 50mm	把	1.00	156.00	156.00	1.00	156.00	156.00	-	-	
157	电圆锯 木工锯	把	1.00	355.00	355.00	1.00	355.00	355.00	-	-	
158	美工刀	把	1.00	3.88	3.88	1.00	3.88	3.88	-	-	
159	启动快接头4分	个	29.00	19.42	563.10	29.00	19.42	563.10	-	-	
160	移动平台梯子	个	1.00	699.03	699.03	1.00	699.03	699.03	-	-	
161	擦玻璃器	个	2.00	25.86	51.72	2.00	25.86	51.72	-	-	
162	白铁剪	把	1.00	25.00	25.00	1.00	25.00	25.00	-	-	
163	王麻子裁衣剪	把	1.00	47.41	47.41	1.00	47.41	47.41	-	-	
164	热风枪史丹利 2000W	把	2.00	269.91	539.82	2.00	269.91	539.82	-	-	
165	喷壶0.8型	把	2.00	3.99	7.97	2.00	3.99	7.97	-	-	
166	博士充电手电钻GSR140-LI	台	1.00	876.11	876.11	1.00	876.11	876.11	-	-	
167	万象转盘13寸	只	2.00	61.95	123.89	2.00	61.95	123.89	-	-	
168	小光刨5/100mm	个	1.00	42.48	42.48	1.00	42.48	42.48	-	-	
169	史丹利木工铲13/19/25mm	套	1.00	76.99	76.99	1.00	76.99	76.99	-	-	
170	博士充电手电钻GSR120-LI	台	1.00	491.15	491.15	1.00	491.15	491.15	-	-	
171	一字改锥200mm	把	1.00	13.92	13.92	1.00	13.92	13.92	-	-	
172	一字改锥300mm	把	1.00	19.27	19.27	1.00	19.27	19.27	-	-	
173	十字改锥150mm	把	1.00	13.92	13.92	1.00	13.92	13.92	-	-	
174	十字改锥300mm	把	1.00	19.27	19.27	1.00	19.27	19.27	-	-	
175	内六角9件/套	套	1.00	48.23	48.23	1.00	48.23	48.23	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第17页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
176	圆头长挂钩 φ 10 (86cm)	套	150.00	34.29	5,143.81	150.00	34.29	5,143.81	-	-	
177	圆头短挂钩 φ 10 (50cm)	套	264.00	28.98	7,651.34	264.00	28.98	7,651.34	-	-	
178	吸尘吸水机 (BF502/2000W/70L)	台	1.00	1,132.74	1,132.74	1.00	1,132.74	1,132.74	-	-	
179	防护镜0	个	11.00	17.24	189.62	11.00	17.24	189.62	-	-	
180	扫把簸箕	套	7.00	18.97	132.81	7.00	18.97	132.81	-	-	
181	垃圾袋	个	250.00	0.73	181.42	250.00	0.73	181.42	-	-	
182	毛巾	条	23.00	13.79	317.07	23.00	13.79	317.07	-	-	
183	一次性丁腈手套	双	350.00	0.72	250.88	350.00	0.72	250.88	-	-	
184	针织手套	双	40.00	0.86	34.34	40.00	0.86	34.34	-	-	
185	礼仪手套 (双)	个	311.00	0.86	267.77	311.00	0.86	267.77	-	-	
186	口罩 3700 3M	个	2.00	4.75	9.49	2.00	4.75	9.49	-	-	
187	防护面罩 3200 3M	个	2.00	36.21	72.42	2.00	36.21	72.42	-	-	
188	口罩2002型	个	341.00	0.86	292.71	341.00	0.86	292.71	-	-	
189	海绵	块	1.00	194.17	194.17	1.00	194.17	194.17	-	-	
190	3M连体静电防尘服	套	10.00	31.03	310.25	10.00	31.03	310.25	-	-	
191	毛刷 (大号)	个	6.00	3.02	18.10	6.00	3.02	18.10	-	-	
192	尼龙手套 灰色	双	150.00	2.59	388.94	150.00	2.59	388.94	-	-	
193	肥皂	块	7.00	4.74	33.20	7.00	4.74	33.20	-	-	
194	耳塞0	个	152.00	0.86	130.48	152.00	0.86	130.48	-	-	
195	香皂舒肤佳	块	13.00	3.88	50.39	13.00	3.88	50.39	-	-	
196	尘推杆	个	11.00	21.24	233.63	11.00	21.24	233.63	-	-	
197	尘推头	个	7.00	26.55	185.84	7.00	26.55	185.84	-	-	
198	液化气	KG	200.00	6.79	1,357.80	200.00	6.79	1,357.80	-	-	
199	天然气	M3	5,172.71	3.79	19,599.35	5,172.71	3.79	19,599.35	-	-	
200	打磨托盘5寸5孔	个	2.00	10.35	20.69	2.00	10.35	20.69	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第18页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
201	破环式膜厚仪刀头	个	1.00	-	-	1.00	0.00	0.00			
202	金马喷枪文丘里管GA03 (IG06)	个	62.00	19.47	1,207.10	62.00	19.47	1,207.10	-	-	
203	金马喷枪电极针GA03	个	28.00	105.47	2,953.09	28.00	105.47	2,953.09	-	-	
204	金马喷枪变形喷嘴	个	28.00	96.10	2,690.71	28.00	96.10	2,690.71	-	-	
205	手枪粉管接头GM03	个	38.00	42.06	1,598.09	38.00	42.06	1,598.09	-	-	
206	石墨布200M宽	M	6.15	23.30	143.31	6.15	23.30	143.31	-	-	
207	加热板 250*250mm	块	9.00	47.41	426.73	9.00	47.41	426.73	-	-	
208	倒角砂海绵轮	个	4.00	225.64	902.57	4.00	225.64	902.57	-	-	
209	热熔器	台	1.00	91.38	91.38	1.00	91.38	91.38	-	-	
210	热电偶线	个	36.00	19.40	698.34	36.00	19.40	698.34	-	-	
211	轴承2211	个	2.00	36.21	72.42	2.00	36.21	72.42	-	-	
212	传送带6-19-2700	条	6.00	75.86	455.18	6.00	75.86	455.18	-	-	
213	传送带6-19-7370	条	3.00	172.41	517.24	3.00	172.41	517.24	-	-	
214	传送带6-19-5050	条	5.00	129.31	646.55	5.00	129.31	646.55	-	-	
215	抛光轮-280*70-24mm	个	1.00	78.45	78.45	1.00	78.45	78.45	-	-	
216	单轴抛光机布轮 (BC-N16*16P*7*#111W1-E)	个	50.00	40.53	2,026.55	50.00	40.53	2,026.55	-	-	
217	中波镀金孛管红外线辐射器	根	7.00	619.47	4,336.28	7.00	619.47	4,336.28	-	-	
218	快速接头 1分3	个	2.00	-	-	2.00	0.00	0.00			
219	快速接头 1头	个	24.00	-	-	24.00	0.00	0.00			
220	地脚 m20	个	7.00	-	-	7.00	0.00	0.00			
221	死堵 中32	个	7.00	-	-	7.00	0.00	0.00			
222	按钮盒 单孔	个	12.00	-	-	12.00	0.00	0.00			
223	生料带0	个	24.00	0.92	22.17	24.00	0.92	22.17	-	-	
224	金属线盒	个	4.00	-	-	4.00	0.00	0.00			
225	接线管 G7-10	个	160.00	-	-	160.00	0.00	0.00			



# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第19页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
226	常闭开关触点 ZB2BZ102C	个	16.00	10.71	171.36	16.00	10.71	171.36	-	-	
227	保护控制装置 C型 40A2P+N	个	3.00	32.50	97.50	3.00	32.50	97.50	-	-	
228	汞灯3KW	支	11.00	146.36	1,610.00	11.00	146.36	1,610.00	-	-	
229	射钉 30mm	盒	13.00	8.11	105.48	13.00	8.11	105.48	-	-	
230	射钉 50mm	盒	3.00	10.34	31.03	3.00	10.34	31.03	-	-	
231	锯片	片	2.00	25.00	50.00	2.00	25.00	50.00	-	-	
232	O型密封胶 GA03	个	38.00	0.10	3.80	38.00	0.10	3.80	-	-	
233	链条扣 YD429	个	4.00	2.00	8.00	4.00	2.00	8.00	-	-	
234	开孔器 20mm	个	1.00	11.65	11.65	1.00	11.65	11.65	-	-	
235	开孔器 22mm	个	1.00	11.65	11.65	1.00	11.65	11.65	-	-	
236	轴承6204ZZ	个	6.00	-	-	6.00	0.00	0.00	-	-	
237	吹尘枪0	把	5.00	10.33	51.67	5.00	10.33	51.67	-	-	
238	旋钮开关ZB2两位	个	1.00	12.72	12.72	1.00	12.72	12.72	-	-	
239	旋钮开关ZB2三位	个	3.00	12.72	38.16	3.00	12.72	38.16	-	-	
240	旋钮开关ZB2红色	个	3.00	12.72	38.16	3.00	12.72	38.16	-	-	
241	旋钮开关ZB2绿色	个	3.00	12.72	38.16	3.00	12.72	38.16	-	-	
242	开关指示灯红色24VDC	个	3.00	13.11	39.33	3.00	13.11	39.33	-	-	
243	开关指示灯绿色24VDC	个	3.00	13.11	39.33	3.00	13.11	39.33	-	-	
244	贡灯9.7KW*1490MM	根	2.00	241.38	482.76	2.00	241.38	482.76	-	-	
245	贡灯6KW*778MM	根	4.00	212.46	849.82	4.00	212.46	849.82	-	-	
246	温度控制器	个	4.00	361.17	1,444.68	4.00	361.17	1,444.68	-	-	
247	高温胶带	卷	30.00	27.59	827.78	30.00	27.59	827.78	-	-	
248	冲击钻头M10*60	个	1.00	-	-	1.00	0.00	0.00	-	-	
249	死堵 中20	个	7.00	-	-	7.00	0.00	0.00	-	-	
250	互感器100:5	个	3.00	-	-	3.00	0.00	0.00	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第20页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
251	十字批头A	个	10.00	2.16	21.55	10.00	2.16	21.55	-	-	
252	自喷漆A	瓶	5.00	5.82	29.12	5.00	5.82	29.12	-	-	
253	封箱器 铁2朔3	套	3.00	6.31	18.93	3.00	6.31	18.93	-	-	
254	铜棒20mm*1200	根	6.00	203.89	1,223.31	6.00	203.89	1,223.31	-	-	
255	继电器座3A4P	个	9.00	9.71	87.38	9.00	9.71	87.38	-	-	
256	电路配件 直接 20	个	9.00	0.34	3.09	9.00	0.34	3.09	-	-	
257	塑胶直通-PPR20mm	只	9.00	0.30	2.72	9.00	0.30	2.72	-	-	
258	塑胶直通PPR32	只	10.00	0.65	6.47	10.00	0.65	6.47	-	-	
259	塑胶直通PPR63*50	只	6.00	3.45	20.69	6.00	3.45	20.69	-	-	
260	PPR直通PPR63*20	只	4.00	4.74	18.97	4.00	4.74	18.97	-	-	
261	塑胶三通63*25	只	12.00	5.17	62.07	12.00	5.17	62.07	-	-	
262	塑胶弯头PPR弯头32	只	3.00	1.72	5.17	3.00	1.72	5.17	-	-	
263	塑胶弯头PPR弯头50	只	10.00	3.88	38.79	10.00	3.88	38.79	-	-	
264	塑胶弯头PPR弯头63	只	2.00	6.90	13.79	2.00	6.90	13.79	-	-	
265	塑胶管帽PPR管帽63	只	2.00	3.02	6.03	2.00	3.02	6.03	-	-	
266	橡塑保温棉1m*2cm厚	张	3.00	96.55	289.66	3.00	96.55	289.66	-	-	
267	PVC弯头250mm	个	5.00	25.86	129.31	5.00	25.86	129.31	-	-	
268	阀门PPR塑料球阀63mm	个	3.00	32.76	98.28	3.00	32.76	98.28	-	-	
269	阀门PPR塑料球阀50mm	个	2.00	18.11	36.21	2.00	18.11	36.21	-	-	
270	阀门PPR塑料球阀32mm	个	2.00	7.76	15.51	2.00	7.76	15.51	-	-	
271	阀门PPR塑料球阀25mm	个	3.00	4.31	12.93	3.00	4.31	12.93	-	-	
272	阀门PPR塑料球阀20mm	个	2.00	3.45	6.89	2.00	3.45	6.89	-	-	
273	塑胶直通63转25	个	4.00	5.17	20.69	4.00	5.17	20.69	-	-	
274	塑胶三通PPR32*20	个	5.00	1.29	6.47	5.00	1.29	6.47	-	-	
275	塑胶弯头PPR25	个	3.00	0.86	2.59	3.00	0.86	2.59	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表3-9-2  
共42页第21页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
276	塑胶三通PPR25	个	1.00	0.86	0.86	1.00	0.86	0.86	-	-	
277	塑胶三通PPR50	只	6.00	4.31	25.86	6.00	4.31	25.86	-	-	
278	塑胶三通PPR32	只	7.00	1.72	12.07	7.00	1.72	12.07	-	-	
279	塑胶三通PPR50*25	只	6.00	3.45	20.69	6.00	3.45	20.69	-	-	
280	塑胶三通PPR32*25	只	2.00	1.73	3.45	2.00	1.73	3.45	-	-	
281	安全出口-单面向右	个	1.00	18.96	18.96	1.00	18.96	18.96	-	-	
282	安全出口-单面向左	个	2.00	18.97	37.93	2.00	18.97	37.93	-	-	
283	标签板 0.8*40*90	个	2,862.00	0.44	1,266.37	2,862.00	0.44	1,266.37	-	-	
284	快速接头	个	54.00	17.70	955.75	54.00	17.70	955.75	-	-	
285	A199	KG	10.40	51.33	533.81	10.40	51.33	533.81	-	-	
286	A150	KG	16.90	49.38	834.53	16.90	49.38	834.53	-	-	
287	A140	KG	19.68	108.88	2,142.68	19.68	108.88	2,142.68	-	-	
288	A181	KG	542.51	51.51	27,942.71	542.51	51.51	27,942.71	-	-	
289	A182	KG	377.70	46.74	17,652.68	377.70	46.74	17,652.68	-	-	
290	钛白粉R-895	KG	124.01	12.84	1,591.74	124.01	12.84	1,591.74	-	-	
291	碳黑470	KG	36.34	25.86	939.81	36.34	25.86	939.81	-	-	
292	铁红4130	KG	25.42	14.65	372.53	25.42	14.65	372.53	-	-	
293	420拜耳黄	KG	17.45	28.45	496.42	17.45	28.45	496.42	-	-	
294	砂纹剂SQ-505	KG	18.25	97.32	1,776.18	18.25	97.32	1,776.18	-	-	
295	硫酸钡1600 高光钡	KG	217.20	2.18	472.50	217.20	2.18	472.50	-	-	
296	硫酸钡44HB 消光钡	KG	8.68	4.51	39.17	8.68	4.51	39.17	-	-	
297	清肌料 PVC 50%	KG	100.00	10.18	1,017.70	100.00	10.18	1,017.70	-	-	
298	干燥剂	KG	9.30	183.02	1,702.12	9.30	183.02	1,702.12	-	-	
299	JHY8307L (红相黄)	KG	11.48	155.17	1,781.39	11.48	155.17	1,781.39	-	-	
300	永固红F3RK 黄相	KG	8.45	77.58	655.59	8.45	77.58	655.59	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第22页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
301	酞青蓝8631 (JHY-480D)	KG	7.52	64.66	486.21	7.52	64.66	486.21	-	-	
302	GNX酞青绿	KG	5.02	103.45	519.31	5.02	103.45	519.31	-	-	
303	群青5008	KG	9.04	27.58	249.36	9.04	27.58	249.36	-	-	
304	JHY1510 (绿相黄)	KG	7.76	146.55	1,137.25	7.76	146.55	1,137.25	-	-	
305	拜尔红160M	KG	4.70	30.17	141.80	4.70	30.17	141.80	-	-	
306	JS615-C326	KG	8.02	38.79	311.12	8.02	38.79	311.12	-	-	
307	R316 V764	KG	13.69	310.34	4,248.61	13.69	310.34	4,248.61	-	-	
308	F5RK大红, 偏紫蓝相 R651	KG	12.20	77.59	946.56	12.20	77.59	946.56	-	-	
309	沉淀钡B F984	KG	39.76	3.45	137.11	39.76	3.45	137.11	-	-	
310	Cinilex DDP Orange SJIC Y546	KG	2.69	318.97	858.02	2.69	318.97	858.02	-	-	
311	BH-201紫色 V763	KG	1.84	310.34	571.03	1.84	310.34	571.03	-	-	
312	超低温透明粉(330E9007)	KG	9.30	68.97	641.38	9.30	68.97	641.38	-	-	
313	超低温白高光(33099003)	KG	5.65	68.97	389.66	5.65	68.97	389.66	-	-	
314	超低温白砂纹(3309B008)	KG	5.00	68.97	344.83	5.00	68.97	344.83	-	-	
315	普通透明粉(311E9006)	KG	14.35	44.61	640.18	14.35	44.61	640.18	-	-	
316	UV漆	KG	200.00	60.18	12,035.00	200.00	60.18	12,035.00	-	-	
317	砂带735*40mm240#	条	70.00	1.54	107.69	70.00	1.54	107.69	-	-	
318	砂带840*100mm 180#	条	10.00	4.39	43.93	10.00	4.39	43.93	-	-	
319	砂带840x100mm 240#	条	19.00	3.64	69.11	19.00	3.64	69.11	-	-	
320	砂带2060*80mm240#	条	20.00	7.33	146.54	20.00	7.33	146.54	-	-	
321	砂带1370x2620mm 240#	条	20.00	88.52	1,770.30	20.00	88.52	1,770.30	-	-	
322	砂带1370x2620mm 320#	条	28.00	106.42	2,979.70	28.00	106.42	2,979.70	-	-	
323	砂带1370x2620mm 400#	条	3.00	119.47	358.41	3.00	119.47	358.41	-	-	
324	砂带1370x2620mm 500#	条	10.00	119.47	1,194.68	10.00	119.47	1,194.68	-	-	
325	砂带1370x2620mm 600#	条	15.00	119.47	1,792.04	15.00	119.47	1,792.04	-	-	

# 存货—原材料评估明细表

表3-9-2

评估基准日：2022年11月30日

共42页第23页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	单价	金额			
326	砂带 1370x2620mm 800#	条	29.00	122.77	3,560.26	29.00	122.77	3,560.26	-	-	
327	砂带 150x5360mm 240#	条	9.00	15.82	142.38	9.00	15.82	142.38	-	-	
328	砂带 1330X2200mm 180#	条	4.00	98.23	392.92	4.00	98.23	392.92	-	-	
329	砂纸 180#	张	400.00	0.85	339.62	400.00	0.85	339.62	-	-	
330	砂纸 240#	张	400.00	0.84	336.28	400.00	0.84	336.28	-	-	
331	砂纸 320#	张	500.00	0.84	420.35	500.00	0.84	420.35	-	-	
332	砂纸 400#	张	1,500.00	0.86	1,283.66	1,500.00	0.86	1,283.66	-	-	
333	砂纸 600#	张	300.00	0.84	252.21	300.00	0.84	252.21	-	-	
334	砂纸 800#	张	121.00	0.80	96.35	121.00	0.80	96.35	-	-	
335	抛光布球	个	22.00	0.51	11.22	22.00	0.51	11.22	-	-	
336	抛光绒球	个	1.00	24.17	24.17	1.00	24.17	24.17	-	-	
337	干磨砂碟 5寸 240#	张	400.00	0.49	194.69	400.00	0.49	194.69	-	-	
338	砂带1370*2620mm 1000#	条	19.00	118.65	2,254.35	19.00	118.65	2,254.35	-	-	
339	背绒干磨砂碟 6寸600#	张	1,500.00	0.87	1,300.89	1,500.00	0.87	1,300.89	-	-	
340	背绒干磨砂碟 6寸800#	张	900.00	0.88	796.45	900.00	0.88	796.45	-	-	
341	背绒干磨砂碟 6寸1000#	张	1,400.00	0.88	1,238.93	1,400.00	0.88	1,238.93	-	-	
342	白面砂带 1330X2200mm 600#	条	22.00	115.07	2,531.54	22.00	115.07	2,531.54	-	-	
343	白面砂带 1330X2200mm 240#	条	25.00	115.04	2,876.10	25.00	115.04	2,876.10	-	-	
344	背绒干磨砂碟 6寸 1200# 17孔	张	300.00	0.95	284.48	300.00	0.95	284.48	-	-	
345	白色UV	KG	233.85	48.66	11,380.13	233.85	48.66	11,380.13	-	-	
346	抛光浆（白）SLW-323D-KG	KG	50.00	14.22	711.06	50.00	14.22	711.06	-	-	
347	抛光浆 SL0-521（5KG/桶）	KG	10.00	23.28	232.83	10.00	23.28	232.83	-	-	
348	背绒干磨砂碟 5寸 400#5孔	张	1,300.00	0.71	918.61	1,300.00	0.71	918.61	-	-	
349	UV-G3001	KG	220.00	18.97	4,172.39	220.00	18.97	4,172.39	-	-	
350	异型辊涂UV-G1003	KG	60.00	18.97	1,137.94	60.00	18.97	1,137.94	-	-	

# 存货——原材料评估明细表

表3-9-2

共42页第24页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值			增值额	增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额				
351	UV封边-G108	KG	20.00	27.59	551.73	20.00	27.59	551.73	-	-		
352	无粉透明腻子UV-G302	KG	20.00	33.19	663.79	20.00	33.19	663.79	-	-		
353	砂带 150x5360mm 320#	条	10.00	34.17	341.72	10.00	34.17	341.72	-	-		
354	砂带 150x5360mm 800#	条	10.00	34.17	341.72	10.00	34.17	341.72	-	-		
355	UV耐高温底涂宝(粉末专用)	KG	140.00	70.80	9,911.33	140.00	70.80	9,911.33	-	-		
356	UV辊涂高级白底漆	KG	50.00	38.94	1,946.90	50.00	38.94	1,946.90	-	-		
	合 计				556,174.20			556,174.20	-	-		

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日



# 非流动资产评估汇总表

表4

评估基准日：2022年11月30日

共42页第26页

金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料材料有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	投资性房地产	-	-	-	
4-6	固定资产	11,063,619.09	7,140,389.00	-3,923,230.09	-35.46
4-7	在建工程	-	-	-	
4-8	工程物资	-	-	-	
4-9	固定资产清理	-	-	-	
4-10	生产性生物资产	-	-	-	
4-11	油气资产	-	-	-	
4-12	无形资产	190,246.92	953,000.00	762,753.08	400.93
4-13	开发支出	-	-	-	
4-14	商誉	-	-	-	
4-15	长期待摊费用	-	-	-	
4-16	递延所得税资产	-	-	-	
4-17	其他非流动资产	-	-	-	
4	合计	11,253,866.01	8,093,389.00	-3,160,477.01	-28.08

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞



# 固定资产评估汇总表

表4-6  
共42页第27页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	439,031.37	327,883.88	114,500.00	86,736.00	-324,531.37	-241,147.88	-73.92	-73.55
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	439,031.37	327,883.88	114,500.00	86,736.00	-324,531.37	-241,147.88	-73.92	-73.55
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	18,729,730.79	10,735,735.21	15,644,300.00	7,053,653.00	-3,085,430.79	-3,682,082.21	-16.47	-34.30
4-6-4	固定资产-机器设备	18,091,838.51	10,520,808.22	15,254,700.00	6,880,856.00	-2,837,138.51	-3,639,952.22	-15.68	-34.60
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-6-6	固定资产-电子设备	637,892.28	214,926.99	389,600.00	172,797.00	-248,292.28	-42,129.99	-38.92	-19.60
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	19,168,762.16	11,063,619.09	15,758,800.00	7,140,389.00	-3,409,962.16	-3,923,230.09	-17.79	-35.46
	减：固定资产减值准备		-		-		-		
	固定资产	19,168,762.16	11,063,619.09	15,758,800.00	7,140,389.00	-3,409,962.16	-3,923,230.09	-17.79	-35.46

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日



# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

表4-6-4  
共42页第29页  
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	11000001	车间防护网		廊坊市鼎尚机械设备有限公司	个	1	2017/9/19	2017/9/19	8,252.43	4,116.58	6,200.00	35	2,170.00	-47.29
2	11000002	喷粉线固化小线		佛山宜可居新材料有限公司	个	1	2017/9/27	2017/9/27	1,778,599.55	1,097,399.83	1,833,200.00	35	641,620.00	-41.53
3	11000002	喷粉线固化小线(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	个	9	2018/10/26	2018/10/26	378,152.59	-	-		-	
4	11000003	喷粉线固化大线		佛山宜可居新材料有限公司	个	9	2017/9/27	2017/9/27	1,778,599.55	1,823,835.81	2,787,600.00	35	975,660.00	-46.51
5	11000003	喷粉线固化大线(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	个		2018/10/26	2018/10/26	1,678,476.64	-	-		-	
6	11000003	喷粉线固化大线(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	个		2021/3/30	2021/3/30	4,955.75	-	-		-	
7	11000004	UV设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	84,172.77	41,988.18	63,300.00	35	22,155.00	-47.24
8	11000005	UV设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	84,172.77	41,988.18	63,300.00	35	22,155.00	-47.24
9	11000006	手动补土机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	76,273.34	38,047.69	57,400.00	35	20,090.00	-47.20
10	11000007	集中除尘设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	879,464.97	450,781.30	814,200.00	35	284,970.00	-36.78
11	11000007	集中除尘设备(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2019/9/24	2019/9/24	20,432.39	-	-		-	
12	11000007	集中除尘设备(增原值,部分报废)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2020/7/24	2020/7/24	-1,021.62	-	-		-	
13	11000008	五灯干燥机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,446.84	21,672.74	32,700.00	35	11,445.00	-47.19
14	11000009	三灯干燥机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	53,101.69	26,488.89	39,900.00	35	13,965.00	-47.28
15	11000010	空气压缩机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	86,015.97	42,907.63	64,700.00	35	22,645.00	-47.22
16	11000011	空气压缩机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	92,159.98	45,972.46	69,300.00	35	24,255.00	-47.24
17	11000012	定厚砂光机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	75,307.86	37,566.08	56,600.00	35	19,810.00	-47.27
18	11000013	包装覆膜机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	24,575.99	12,259.32	18,500.00	35	6,475.00	-47.18
19	11000014	炉温跟踪仪		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	31,597.70	15,761.98	23,800.00	35	8,330.00	-47.15
20	11000015	平移抛光机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	114,102.83	303,938.03	460,200.00	35	161,070.00	-47.01
21	11000015	单棍抛光机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	444,444.44	-	-		-	
22	11000016	单棍抛光机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	114,102.83	90,170.96	147,800.00	35	51,730.00	-42.63
23	11000016	单棍抛光机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	59,829.05	-	-		-	
24	11000017	封边机连线设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	526,628.40	116,351.23	223,800.00	35	78,330.00	-32.68
25	11000017	封边机连线设备(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	-263,314.20	-	-		-	
26	11000018	自动封边机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	438,857.02	166,662.33	293,100.00	35	102,585.00	-38.45
27	11000018	自动封边机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	-94,017.12	-	-		-	
28	11000019	自动封边机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	438,857.02	166,662.33	293,100.00	35	102,585.00	-38.45
29	11000019	自动封边机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	-94,017.12	-	-		-	
30	11000020	抛边机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	307,199.88	58,233.96	115,800.00	35	40,530.00	-30.40
31	11000020	抛边机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	-170,940.15	-	-		-	
32	11000021	琴键砂光机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	570,514.14	374,848.66	623,000.00	35	218,050.00	-41.83
33	11000021	琴键砂光机(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	162,393.12	-	-		-	
34	11000022	宽带砂光机		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	141,926.35	70,797.59	120,600.00	35	42,210.00	-40.38
35	11000023	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.91	35,200.00	35	12,320.00	-47.74
36	11000023	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台		2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	-		-	
37	11000023	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台		2019/1/24	2019/1/24	2,557.29	-	-		-	
38	11000024	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.90				

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-6-4  
共42页第30页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
39	11000024	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
40	11000024	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	2,557.27	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
41	11000025	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.90	35,200.00	12,320.00	-47.74	
42	11000025	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
43	11000025	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	2,557.27	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
44	11000026	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.90	35,200.00	12,320.00	-47.74	
45	11000026	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
46	11000026	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	2,557.27	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
47	11000027	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.90	35,200.00	12,320.00	-47.74	
48	11000027	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
49	11000027	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	2,557.27	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
50	11000028	配电柜		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	43,085.98	23,574.90	35,200.00	12,320.00	-47.74	
51	11000028	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2018/10/26	2018/10/26	1,119.25	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
52	11000028	配电柜(增原值)		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	2,557.27	-	35,200.00	12,320.00	-47.74	
53	11000029	电缆设备	YJV22 3X240+2*120等详见合同 共6274M	东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	833,828.27	415,941.34	735,300.00	257,355.00	-38.13	
54	11000030	VOC废气治理设备		东易日盛智能家居科技有限公司	台	1	2017/11/25	2017/11/25	196,581.20	101,239.32	147,900.00	54,723.00	-45.95	
55	11000031	除湿机		北京华夏科泰环保设备有限公司	台	1	2018/5/11	2018/5/11	4,700.85	597.01	3,500.00	1,505.00	152.09	
56	11000032	工业风扇-1	HB-7300A5A	杭州正岛电器设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
57	11000033	工业风扇-2	HB-7300A5A	河南昊柏环境设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
58	11000034	工业风扇-3	HB-7300A5A	河南昊柏环境设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
59	11000035	工业风扇-4	HB-7300A5A	河南昊柏环境设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
60	11000036	工业风扇-5	HB-7300A5A	河南昊柏环境设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
61	11000037	工业风扇-6	HB-7300A5A	河南昊柏环境设备有限公司	台	1	2018/8/15	2018/8/15	12,500.00	7,346.87	8,700.00	4,002.00	-45.53	
62	11000038	UV线输送机-1		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	7,521.37	4,542.28	5,700.00	2,793.00	-38.51	
63	11000039	UV线输送机-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	7,521.37	4,542.28	5,700.00	2,793.00	-38.51	
64	11000040	除尘机-1		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	23,171.65	13,993.74	17,400.00	8,526.00	-39.07	
65	11000041	除尘机-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	23,171.65	13,993.74	17,400.00	8,526.00	-39.07	
66	11000042	固定升降台-1		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
67	11000043	固定升降台-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
68	11000044	固定升降台-3		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
69	11000045	固定升降台-4		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
70	11000046	旋转升降台-1		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
71	11000047	旋转升降台-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
72	11000048	旋转升降台-3		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
73	11000049	旋转升降台-4		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	4,410.00	-38.97	
74	11000050	可旋转游移车-1		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	12,820.51	7,742.52	9,600.00	4,704.00	-39.24	
75	11000051	可旋转游移车-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	12,820.51	7,742.52	9,600.00	4,704.00	-39.24	
76	11000052	可旋转游移车-3		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	12,820.51	7,742.52	9,600.00	4,704.00	-39.24	

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-6-4  
共42页第31页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛宜居装饰材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
77	11000055	不可旋转游移车-2		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	49	4,410.00	-38.97
78	11000056	不可旋转游移车-3		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	49	4,410.00	-38.97
79	11000057	不可旋转游移车-4		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	49	4,410.00	-38.97
80	11000058	不可旋转游移车-5		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	49	4,410.00	-38.97
81	11000059	不可旋转游移车-6		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	11,965.81	7,226.36	9,000.00	49	4,410.00	-38.97
82	11000060	滚床(2.5米/节)	2.5米/节	佛山宜可居新材料有限公司	米	684	2018/10/25	2018/10/25	110,256.43	51,283.44				
83	11000060	滚床(2.5米/节)(增原值)		佛山宜可居新材料有限公司	米		2019/5/15	2019/5/15	14,482.76	-	96,800.00	49	47,432.00	-7.51
84	11000060	滚床(2.5米/节)(部分报废转卖)		佛山宜可居新材料有限公司	米	328	2020/8/20	2020/8/20	-40,397.61	-				
85	11000061	恒温室及设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/10/25	2018/10/25	24,834.38	14,997.90	18,700.00	49	9,163.00	-38.90
86	11000062	冷冻式干燥机、过滤器		天津海纳津正机电设备有限公司	台	1	2018/10/11	2018/10/11	12,500.00	7,548.96	9,400.00	48	4,512.00	-40.23
87	11000063	手工打磨台		廊坊市鼎佳装饰工程有限公司	台	1	2018/10/11	2018/10/11	4,077.67	2,462.58	3,100.00	48	1,488.00	-39.58
88	11000064	谷得手动打磨机6寸圆形	6寸圆形		台	1	2018/11/9	2018/11/9	2,296.55	514.43	2,000.00	49	980.00	90.50
89	11000065	工业风扇	750MM-1	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.45	36.85	100.00	51	51.00	38.40
90	11000066	工业风扇	750MM-2	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.45	36.85	100.00	51	51.00	38.40
91	11000067	工业风扇	750MM-3	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.45	36.85	100.00	51	51.00	38.40
92	11000068	工业风扇	750MM-4	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.45	36.85	100.00	51	51.00	38.40
93	11000069	工业风扇	750MM-5	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.44	36.85	100.00	51	51.00	38.40
94	11000070	工业风扇	750MM-6	天津信成昌利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	153.45	36.85	100.00	51	51.00	38.40
95	11000071	立式粉线电源电缆		廊坊市鼎佳装饰工程有限公司	台	1	2018/12/30	2018/12/30	92,233.01	57,192.16	69,400.00	51	35,394.00	-38.11
96	11000072	制粉车间电缆		廊坊市鼎佳装饰工程有限公司	台	1	2018/12/30	2018/12/30	127,184.47	78,864.97	95,700.00	51	48,807.00	-38.11
97	11000073	立式粉线排风散热管道		廊坊市鼎佳装饰工程有限公司	台	1	2019/1/24	2019/1/24	11,650.49	7,318.45	8,800.00	52	4,576.00	-37.47
98	11000074	快速门(堆积式)-1		北京鑫涛辉煌门窗销售有限公司	台	1	2019/2/18	2019/2/18	13,362.07	8,501.62	10,100.00	53	5,353.00	-37.04
99	11000075	快速门(堆积式)-2		北京鑫涛辉煌门窗销售有限公司	台	1	2019/2/18	2019/2/18	13,362.07	8,501.62	10,100.00	53	5,353.00	-37.04
100	11000076	喷枪	K302	天长市豪诺涂装设备厂	台	1	2019/2/22	2019/2/22	3,103.45	1,974.57	2,400.00	53	1,272.00	-35.58
101	11000077	旋转液压升降台-1	2400*700 1.0T带90度转向	广州豪派机电贸易有限公司	台	1	2019/3/1	2019/3/1	12,672.41	8,165.26	9,700.00	53	5,141.00	-37.04
102	11000078	旋转液压升降台-2	2400*700 1.0T带90度转向	广州豪派机电贸易有限公司	台	1	2019/3/1	2019/3/1	12,672.42	8,165.26	9,700.00	53	5,141.00	-37.04
103	11000079	小喷房(手工喷粉可移动)	手工喷粉	廊坊市优鼎机械设备有限公司	台	1	2019/3/19	2019/3/19	37,900.00	24,420.23	29,200.00	54	15,768.00	-35.43
104	11000080	无动力风机φ 800 (34台)	φ 800	廊坊市天启商贸有限公司	台	34	2019/7/22	2019/7/22	23,168.14	15,677.11	18,000.00	58	10,440.00	-33.41
105	11000081	立式线固化炉	9.5M*2.15M*5.0M 245kw	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	2,307,692.32	1,598,846.16	2,035,400.00	60	1,221,240.00	-23.62
106	11000082	立式线预热炉	4.40M*2.15M*5.0M 40kw	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,538,461.54	1,065,897.44	1,327,400.00	60	796,440.00	-25.28
107	11000083	立式线粉房	11.55M*7.5M*5.5M 40kw	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	686,162.69	475,396.38	600,900.00	60	360,540.00	-24.16
108	11000084	实验室天平(小于1公斤) RS232	西特setra BL-1200F	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	17,094.02	6,592.59	14,500.00	60	8,700.00	31.97
109	11000085	搅拌机(小)	GHH-50	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	18,424.14	12,764.86	15,700.00	60	9,420.00	-26.20
110	11000086	搅拌机(大)	GHH-100	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	30,775.86	21,322.54	26,200.00	60	15,720.00	-26.28
111	11000087	冰水机+热交换器	LDHCW020D	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	34,258.62	23,735.51	29,100.00	60	17,460.00	-27.45
112	11000088	储气罐0.6立方(富力宝)	0.6立方	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,551.72	1,075.08	1,300.00	60	780.00	-27.45
113	11000089	喷房(柳州市志高机械制造有限公司)	柳州市志高机械制造有限公司定制	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	12,931.04	8,959.05	11,000.00	60	6,600.00	-26.33
114	11000090	异形线设备		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	159,647.24	110,608.93	135,700.00	60	81,420.00	-26.39

# 固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-6-4  
共42页第32页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%		
115	11000093	双螺杆挤出机	SLJ-40	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	92,327.58	63,967.63	78,800.00	60	47,280.00	-26.09
116	11000094	双螺杆挤出机	SLJ-40	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	92,327.58	63,967.63	78,800.00	60	47,280.00	-26.09
117	11000095	立式磨粉机	ACM-07	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	127,206.90	88,133.18	108,100.00	60	64,860.00	-26.41
118	11000096	立式磨粉机	ACM-07	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	127,206.90	88,133.18	108,100.00	60	64,860.00	-26.41
119	11000097	压片破碎机	JFY-305	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	24,620.68	17,058.02	20,900.00	60	12,540.00	-26.49
120	11000098	压片破碎机	JFY-305	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	24,620.68	17,058.02	20,900.00	60	12,540.00	-26.49
121	11000099	喷枪	GEMA/GM03	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	25,862.06	17,918.09	22,000.00	60	13,200.00	-26.33
122	11000100	烤箱(小) 10-1-康恒仪器有限公司	康恒仪器10-1	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	3,448.28	2,389.09	2,900.00	60	1,740.00	-27.17
123	11000101	实验室挤出机双螺杆挤出机	SLJ-32(30-50KG)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	43,103.44	29,863.50	36,600.00	60	21,960.00	-26.47
124	11000102	实验室小磨机	定制	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	68,965.52	47,781.62	58,600.00	60	35,160.00	-26.42
125	11000103	实验室粉碎机	(DIANJIU)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,293.11	895.91	1,100.00	60	660.00	-26.33
126	11000104	实验室粉碎机	(DIANJIU)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,293.11	895.91	1,100.00	60	660.00	-26.33
127	11000105	实验室粉碎机	(DIANJIU)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,293.10	895.90	1,100.00	60	660.00	-26.33
128	11000106	实验室粉碎机	(DIANJIU)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,293.10	895.90	1,100.00	60	660.00	-26.33
129	11000107	喷粉线固化大线(搬迁枣庄)	固化线	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2021/4/29	2021/4/29	650,323.51	550,444.66	570,500.00	80	456,400.00	-17.09
130	11000108	振动筛		新乡市鑫达振动设备有限公司	台	1	2021/8/31	2021/8/31	3,982.30	3,499.45	3,000.00	84	2,520.00	-27.99
									18,091,838.51	10,520,808.22	15,254,700.00		6,880,856.00	-34.60

合计

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛宜居装饰材料有限公司

表4-6-6  
共42页第33页  
金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			净值
1	13000001	发票认证扫描仪	FF-1410BW 品牌: 联想(Lenovo), 主机: 联想(Lenovo)	北京世纪影源科技有限公司	台	1	2017/4/30	2017/4/30	3,145.30	94.36	100.00	100.00	5.98	二手价	
2	13000002	台式电脑	品牌: 联想(Lenovo), 主机: 联想(Lenovo)	联想	台	1	2017/6/15	2017/6/15	2,815.38	84.46	200.00	200.00	136.80	二手价	
3	13000003	台式电脑	品牌: 联想(Lenovo), 主机: 联想(Lenovo)	联想	台	1	2017/7/8	2017/7/8	2,960.00	88.80	200.00	200.00	125.23	二手价	
4	13000004	台式电脑	品牌: 戴尔(Dell), 主机: 戴尔(Dell)	戴尔	台	1	2017/7/8	2017/7/8	3,700.00	111.00	200.00	200.00	80.18	二手价	
5	13000005	打印机	P1108	惠普	台	1	2017/7/8	2017/7/8	850.00	25.50	200.00	200.00	684.31	二手价	
6	13000006	打印机(惠普)	M436N.W7U01A	惠普	台	1	2017/7/8	2017/7/8	4,650.00	139.50	200.00	200.00	43.37	二手价	
7	13000007	笔记本(含无线蓝牙鼠标)	小米12.5英寸	小米12.5英寸	台	1	2017/8/9	2017/8/9	4,097.75	122.93	200.00	200.00	62.69	二手价	
8	13000008	厂房铁艺门(附门禁系统)	铁艺		台	1	2017/8/9	2017/8/9	12,621.36	378.64	7,900.00	24	1,896.00	400.74	
9	13000009	气体检测仪			台	1	2017/8/9	2017/8/9	498.00	14.94	50.00	50.00	234.67	二手价	
10	13000010	笔记本电脑	昭阳E42-80	联想	台	1	2017/8/16	2017/8/16	4,699.00	140.97	200.00	200.00	41.87	二手价	
11	13000011	台式电脑	品牌: 戴尔(Dell), 主机: 戴尔(Dell)	戴尔	台	1	2017/8/22	2017/8/22	3,700.00	111.00	200.00	200.00	80.18	二手价	
12	13000013	条码机	(C168-200S)		台	1	2017/9/14	2017/9/14	885.47	26.56	50.00	50.00	88.25	二手价	
13	13000014	小型吸尘器		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	7,337.69	220.13	300.00	300.00	36.28	二手价	
14	13000015	小型吸尘器		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	7,337.69	220.13	300.00	300.00	36.28	二手价	
15	13000016	小型吸尘器		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	7,337.69	220.13	300.00	300.00	36.28	二手价	
16	13000017	小型吸尘器		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	7,337.69	220.13	300.00	300.00	36.28	二手价	
17	13000018	小型吸尘器		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	7,337.69	220.13	300.00	300.00	36.28	二手价	
18	13000019	空调(粉房挂式)-1	格力(GREE)正1.5匹	格力	台	1	2017/10/23	2017/10/23	2,370.94	71.13	1,900.00	27	513.00	621.21	
19	13000020	空调(粉房挂式)-2	格力(GREE)正1.5匹	格力	台	1	2017/10/23	2017/10/23	2,370.94	71.13	1,900.00	27	513.00	621.21	
20	13000021	台式电脑-屏	品牌: 联想(Lenovo), 主机: 联想(Lenovo)	联想	台	1	2017/11/25	2017/11/25	3,076.02	92.28	200.00	200.00	116.73	二手价	
21	13000024	针式打印机	LQ615KII	爱普生	台	1	2018/5/25	2018/5/25	948.28	120.43	200.00	200.00	66.07	二手价	
22	13000026	投影仪(含转换器1个及翻页笔1个)	CB-X05	爱普生	台	1	2018/5/25	2018/5/25	3,211.81	407.90	3,000.00	35	1,050.00	157.42	
23	13000030	冷风机	LRVJ12L*12	康普仕	台	1	2018/7/3	2018/7/3	1,189.65	189.56	50.00	50.00	-73.62	二手价	
24	13000031	核心交换机	H3CS5560X-30C-EI	河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	8,205.13	1,307.35	300.00	300.00	-77.05	二手价	
25	13000032	交换机	H3CS5130S-28P-EI	河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	3,247.86	517.49	300.00	300.00	-42.03	二手价	
26	13000033	电源模块		河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	1,025.64	163.42	200.00	200.00	22.38	二手价	
27	13000034	风扇模块		河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	811.96	129.37	200.00	200.00	54.60	二手价	
28	13000035	PDU-突破10A	突破10A	河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	299.15	47.66	50.00	50.00	4.91	二手价	
29	13000036	冷风机	LRVJ12L*12	康普仕	台	1	2018/7/3	2018/7/3	1,189.66	189.56	50.00	50.00	-73.62	二手价	
30	13000037	电源模块		河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	1,025.64	163.42	200.00	200.00	22.38	二手价	
31	13000038	风扇模块		河北睿行信息技术有限公司	台	1	2018/7/3	2018/7/3	811.97	129.37	200.00	200.00	54.60	二手价	
32	13000042	蓝牙拉杆音箱+新好P11头戴式耳麦	15英寸	先科A90	台	1	2018/9/26	2018/9/26	672.14	128.82	200.00	200.00	55.26	二手价	
33	13000044	电脑	品牌: 戴尔(Dell), 主机: 戴尔(Dell)	戴尔	台	1	2018/11/20	2018/11/20	2,724.14	610.21	200.00	200.00	-67.22	二手价	
34	13000045	电脑	DELL成铭3977-2	戴尔	台	1	2018/11/20	2018/11/20	2,724.14	610.21	200.00	200.00	-67.22	二手价	

# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-6-6  
共42页第34页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	净值			
35	13000046	电脑	DELL成就9775-3(FE2318RV,主机, 电脑(977))	戴尔	台	1	2018/11/20	2018/11/20	2,724.14	610.21	200.00	200.00	-67.22	二手车	
36	13000047	电脑	成铭3977-4	戴尔	台	1	2018/11/20	2018/11/20	2,724.14	610.21	200.00	200.00	-67.22	二手车	
37	13000049	空调	KFR-72W/H158+N3	志高	台	1	2018/11/16	2018/11/16	6,910.90	1,548.04	4,000.00	42	1,680.00	8.52	
38	13000050	空调	KFR-51GW/H150+N3红	志高	台	1	2018/11/16	2018/11/16	4,201.17	941.06	2,500.00	42	1,050.00	11.58	
39	13000052	电子秤	ACS-30	天津信成利科技有限公司	台	1	2018/12/24	2018/12/24	277.59	66.67	50.00	50.00	-25.00	二手车	
40	13000053	监控设备	(赠送AOC监控液晶显示器LE32M776)	河北铸行信息技术有限公司	台	1	2018/12/25	2018/12/25	46,810.34	11,242.28	33,600.00	21	7,056.00	-37.24	
41	13000054	打印机	(EPSON LQ-615KIII)针式	爱普生	台	1	2018/12/29	2018/12/29	861.21	206.84	600.00	22	132.00	-36.18	
42	13000055	电脑	主机：DELL成就9390, 显示器：E2321RV	戴尔	台	1	2018/12/29	2018/12/29	2,724.14	654.25	200.00	200.00	-69.43	二手车	
43	13000057	电话交换机	(AK8120)	中联	台	1	2019/5/15	2019/5/15	1,876.11	602.23	1,600.00	29	464.00	-22.95	
44	13000058	智能旋进漩涡流量计	LUXB-25-1	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	3,896.76	1,439.85	2,800.00	35	980.00	-31.94	
45	13000059	智能旋进漩涡流量计	LUXB-25-2	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	3,896.76	1,439.85	2,800.00	35	980.00	-31.94	
46	13000060	智能旋进漩涡流量计	LUXB-25-3	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	3,896.76	1,439.85	2,800.00	35	980.00	-31.94	
47	13000061	智能旋进漩涡流量计	LUXB-25-4	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	3,896.76	1,439.85	2,800.00	35	980.00	-31.94	
48	13000062	智能旋进漩涡流量计	LUXB-40	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	4,144.54	1,531.41	3,100.00	35	1,085.00	-29.15	
49	13000063	智能旋进漩涡流量计	LUXB-50	江苏中控自动化设备有限公司	台	1	2019/8/23	2019/8/23	4,365.77	1,613.15	3,100.00	35	1,085.00	-32.74	
50	13000065	电脑	成就3977 (屏：E2216IV,主机：3980)	戴尔	台	1	2019/9/1	2019/9/1	2,796.46	1,078.50	200.00	200.00	-81.46	二手车	
51	13000066	水分仪		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	2,327.58	897.67	1,700.00	47	799.00	-10.99	
52	13000067	空调(办公室)	1.5匹KFR-32W	格力	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,974.14	761.36	1,400.00	54	756.00	-0.70	
53	13000068	电脑HP台式		惠普	台	1	2019/9/16	2019/9/16	3,448.28	1,329.88	200.00	200.00	-84.96	二手车	
54	13000069	打印机	HPP1108	惠普	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,896.56	731.45	1,200.00	36	432.00	-40.94	
55	13000070	空调(仓库)	3匹格力KFR-72W/NH5K02-3	格力	台	1	2019/9/16	2019/9/16	6,105.18	2,354.57	4,400.00	54	2,376.00	0.91	
56	16000001	路易斯抛光打蜡机		路易斯	台	1	2017/12/15	2017/12/15	450.00	20.77	400.00	29	116.00	458.50	
57	16000002	货架	组合		台	34	2017/12/18	2017/12/18	6,247.86	288.45	3,900.00	29	1,131.00	292.10	
58	16000009	固定升降平台	SI.G01.0-3.2(济南九鑫)	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2018/12/25	2018/12/25	18,103.45	11,225.64	14,200.00	44	6,248.00	-44.34	
59	16000010	立式粉线吊装挂具	(φ10;160个;φ12;10个)	佛山市凯峰机械设备有限公司	台	1	2019/5/15	2019/5/15	14,051.72	4,510.60	9,700.00	49	4,753.00	5.37	
61	16000012	生产用大称(大于1公斤)	TCS-150花潮科技	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,724.14	664.94	1,300.00	54	702.00	5.57	
62	16000013	生产用大称(大于1公斤)	TCS-150花潮科技	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,724.14	664.94	1,300.00	54	702.00	5.57	
63	16000014	色差仪CR-10PLASK	Konica Minolta CR-10 DLUC	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	80,868.96	31,188.46	61,900.00	47	29,093.00	-6.72	
64	16000015	膜厚计(铁基材)	FISHEI	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	6,896.56	2,659.78	5,300.00	36	1,908.00	-28.26	
65	16000016	膜厚计(木基材)	P.I.G455	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	12,931.04	4,987.07	9,700.00	36	3,492.00	-29.98	
66	16000017	光泽仪	BGD516/3	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	6,896.56	2,659.78	5,300.00	47	2,491.00	-6.35	
67	16000018	焦化仪	GEL TIMER	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	6,896.56	2,659.78	5,300.00	47	2,491.00	-6.35	
68	16000019	标准光源箱	BGD276	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	1,362.06	943.68	1,000.00	36	360.00	-61.85	
69	16000020	粒径仪LS-909激光粒度分析仪	LS-909	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/16	2019/9/16	172,413.80	66,494.25	132,700.00	47	62,369.00	-6.20	



# 固定资产—电子设备评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-6-6  
共42页第35页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	备注	
									原值	净值	原值	成新率%			
70	16000021	4台电表(规格0.2S级)9台互感器	规格0.2S级	佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2019/9/24	2019/9/24	6,897.34	2,660.07	5,300.00	47	2,491.00	-6.36	
71	16000022	立式粉线吊装挂具(φ12.60个)	(φ12.60个)	天津昆田科技有限公司	台	60	2021/3/30	2021/3/30	7,115.04	5,964.77	5,300.00	67	3,551.00	-40.47	
72	12000001	液压车		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	5,136.38	2,562.19	1,300.00		1,300.00	-49.26	二手车价
73	12000002	液压车		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	5,136.38	2,562.19	1,300.00		1,300.00	-49.26	二手车价
74	12000003	液压车		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	5,136.38	2,562.19	1,300.00		1,300.00	-49.26	二手车价
75	12000004	液压车		佛山宜可居新材料有限公司	台	1	2017/9/27	2017/9/27	5,136.39	2,562.20	1,300.00		1,300.00	-49.26	二手车价
76	12000005	电动叉车-站式优培特CDD	站式优培特CDD	河北海多森商贸有限公司	台	1	2018/12/30	2018/12/30	20,689.65	12,829.30	15,900.00	44	6,996.00	-45.47	
77	12000006	电动平板转运车	平板转运车	山东戴雅雅车有限公司	台	1	2018/12/30	2018/12/30	23,106.80	14,328.14	15,900.00	44	6,996.00	-51.17	
合 计									637,892.28	214,926.99	389,600.00		172,797.00	-19.60	

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

被评估单位填表人：蒋娟娟

填表日期：2022年12月2日



# 无形资产—其他无形资产评估明细表

评估基准日：2022年11月30日

表4-12-3  
共42页第37页  
金额单位：人民币元

被评估单位：河北盛可居装饰材料材料有限公司

序号	内容或名称	取得/申请日期	法定/预计使用年限	专利号	原始入账价值	账面价值	尚可使用年限	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	新型专利使用权-一种合成板材	2017/4/7	6	ZL2012200616474.5	754,716.98	-	-	-	-	-	已到期无效
2	新型专利使用权-一种合成板材	2017/4/7	6	ZL2012200638109.4	754,716.98	-	-	-	-	-	已到期无效
3	无形资产-生产管理系统	2019/2/21	5		262,264.15	69,119.50	1	53,000.00	-16,119.50	-23.32	
4	新型专利使用权-合成板材	2017/4/7	7	ZL201320875219.7	754,716.98	121,127.42	1				
5	发明专利-一种环保型静电粉末喷涂处理仓	2020/10/27	20	ZL202011159568.X	-	-	5.08				
6	发明专利-一种环保型家具用阻燃板材	2021/4/23	20	ZL202110443826.5	-	-	5.08				
7	发明专利-一种可更换表面耐磨层的家具板材	2021/4/25	20	ZL202110446156.2	-	-	5.08				
8	发明专利-一种隔音防潮家具制造用板材	2021/5/11	20	ZL202110510480.6	-	-	5.08				
9	发明专利-一种便于拆卸的家具用环保型板材	2021/5/11	20	ZL202110508037.5	-	-	5.08				
10	实用新型专利-一种防静电粉末吸附门板	2020/7/3	10	ZL202021273258.6	-	-	5.08				
11	实用新型专利-一种防潮型静电粉末吸附浴室柜	2020/7/7	10	ZL202021305808.8	-	-	5.08				
12	实用新型专利-一种防老化高分子的静电粉末吸附衣柜	2020/7/7	10	ZL202021305700.9	-	-	5.08				
13	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序板含水率测试仪	2020/6/22	10	ZL202021162405.2	-	-	5.08				
14	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序板含水率除湿机	2020/6/22	10	ZL202021162469.2	-	-	5.08				
15	实用新型专利-一种粉末静电吸附前序导电液喷涂装置	2020/6/22	10	ZL202021163379.5	-	-	5.08				
16	实用新型专利-一种粉末静电吸附预热装置	2020/6/28	10	ZL202021206829.4	-	-	5.08	900,000.00	778,872.58	643.02	
17	实用新型专利-一种粉末静电吸附装置	2020/6/28	10	ZL202021218261.8	-	-	5.08				
18	实用新型专利-一种高分子静电粉末吸附墙板	2020/7/3	10	ZL202021273263.7	-	-	5.08				
19	实用新型专利-一种隔音防潮静电粉末吸附内门	2020/7/7	10	ZL202021305699.X	-	-	5.08				
20	实用新型专利-一种阻燃复合板静电粉末吸附衣柜	2020/6/30	10	ZL202021233898.4	-	-	5.08				
21	实用新型专利-一种阻燃型的静电粉末吸附橱柜	2020/7/3	10	ZL202021274289.3	-	-	5.08				
22	实用新型专利-一种用于制作衣柜的环保型板材	2021/4/15	10	ZL202120765231.7	-	-	5.08				
23	实用新型专利-一种新型浴室柜板材	2021/4/15	10	ZL202120765245.9	-	-	5.08				
24	实用新型专利-一种衣帽间衣柜制作用板材	2021/5/7	10	ZL202120961782.0	-	-	5.08				
25	实用新型专利-一种防潮PVC发泡板材橱柜	2021/6/4	10	ZL202121238986.8	-	-	5.08				
26	实用新型专利-一种基于复合板材的高强度且抑菌防潮的新型橱柜	2021/6/4	10	ZL202121239160.3	-	-	5.08				
27	外观设计专利-壁柜(1)	2022/7/5	15	ZL202230420748.2	-	-	5.08				
28	外观设计专利-壁柜(2)	2022/7/5	15	ZL202230420650.7	-	-	5.08				
29	外观设计专利-壁柜(3)	2022/7/5	15	ZL202230420753.3	-	-	5.08				
合 计								953,000.00	762,753.08	619.70	

被评估单位填表人：蒋治娟

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

填表日期：2022年12月2日

# 流动负债评估汇总表

表5

共42页第38页

金额单位：人民币元

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	-	-	-	-
5-4	应付账款	690,305.26	690,305.26	-	-
5-5	预收款项	-	-	-	-
5-6	应付职工薪酬	169,146.61	169,146.61	-	-
5-7	应交税费	319,783.75	319,783.75	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	707,061.36	707,061.36	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
5-12	其他流动负债	-	-	-	-
9	流动负债合计	1,886,296.98	1,886,296.98	-	-

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

被评估单位填表人：蒋治娟

填表日期：2022年12月2日

# 应付账款评估明细表

表5-4  
共42页第39页

评估基准日：2022年11月30日

被评估单位：河北盛可居装饰材料有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值额	增值率%	备注
1	东易日盛智能家居科技有限公司	2022/11/30	材料费	65,770.00	65,770.00	-	-	
2	东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	2022/11/30	材料费	47,050.97	47,050.97	-	-	
3	天津市泽赢研磨有限公司	2022/11/17	材料费	4,344.88	4,344.88	-	-	
4	廊坊市华威工贸有限公司	2022/11/18	材料费	21,830.00	21,830.00	-	-	
5	北京浪洋环保科技有限公司	2022/11/21	材料费	114,480.00	114,480.00	-	-	
6	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	2019/12/31	无形资产款	219,200.00	219,200.00	-	-	
7	天津信成昌利科技有限公司	2022/11/17	材料款	4,236.14	4,236.14	-	-	
8	东易日盛家居装饰集团股份有限公司	2019/12/31	无形资产款	-10,743.40	-10,743.40	-	-	
9	佛山宜可居新材料有限公司	2019/6/24	暂估货款	2,141.58	2,141.58	-	-	
10	河北海多淼商贸有限公司	2019/7/10	暂估货款	2,061.95	2,061.95	-	-	
11	佛山宜可居新材料有限公司	2021/2/1	暂估货款	9,911.50	9,911.50	-	-	
12	天津市泽赢研磨有限公司	2022/11/30	暂估货款	5,138.83	5,138.83	-	-	
13	天津信成昌利科技有限公司	2022/11/30	暂估货款	4,443.35	4,443.35	-	-	
14	艾勒可新材料（佛山）有限公司	2022/11/30	暂估货款	78,956.66	78,956.66	-	-	
15	北京浪洋环保科技有限公司	2022/11/30	暂估货款	73,592.90	73,592.90	-	-	
16	东易日盛智能家居科技有限公司枣庄分公司	2022/11/30	暂估货款	27,522.93	27,522.93	-	-	
17	廊坊市华威工贸有限公司	2022/11/30	暂估货款	20,366.97	20,366.97	-	-	
	合 计			690,305.26	690,305.26	-	-	

被评估单位填表人：蒋治娟

评估人员：赵菲、徐娜娜、何花岑、王云飞

填表日期：2022年12月2日









