

## 东莞怡合达自动化股份有限公司

### 关于全资子公司签订项目投资协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 重要提示

1、本投资协议所涉及的项目实施，尚需取得相关政府部门的批复文件，项目建设、投产及生产等需要一定的时间，如因国家或地方有关政策调整、项目审批、不可抗力等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

2、协议中的项目投资金额、项目建设周期、产值、税收等数值均为计划数或预估数，存在不确定性。

3、本次项目投资资金来源为公司的自筹资金，投资规模较大，资金能够按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金压力和财务风险，在项目建设过程中存在资金筹措无法及时到位而导致项目无法实施的风险。

#### 一、本次投资的基本情况

1、合作方名称：昆山市千灯镇人民政府

2、项目实施地：昆山千灯镇玉溪中路南侧，经一路西侧。

苏州怡合达专业从事自动化零部件研发、生产和销售，提供 FA 工厂自动化零部件一站式供应，针对 FA 工厂自动化零部件订单小批量、高频次、多样化特点，为客户提供自制、OEM 和集约化采购相结

合的产品供应方式。随着业务规模逐年增长，市场需求对制造、研发、信息化、人才等支撑要素提出了更高的要求，公司需要为中长期经营发展提前部署产能扩展空间。该项目将在现有基础上持续提升生产制造能力、产品质量控制能力、产品的供给效率、信息化及研发能力，并承载部分新事业体的发展。

## 二、协议主要内容

甲方：昆山市千灯镇人民政府

乙方：苏州怡合达自动化科技有限公司

### （一）项目概况

1、项目名称：怡合达智能制造暨华东运营总部项目。

2、项目从事产业内容：从事自动化零部件研发、生产和销售，提供 FA 工厂自动化零部件一站式供应。

3、项目（内资）投资总额：壹拾贰亿元人民币（小写：12 亿元人民币），其中，固定资产投资（包括建筑物、构筑物及其附属设施、设备投资和土地价款等）约玖亿伍仟万至拾亿伍仟万元人民币（小写：9.5-10.5 亿元人民币）。

### （二）用地及建设

1、位置和面积：项目位于昆山市千灯镇玉溪中路南侧，经一路西侧。总用地面积 106,667 平方米，约折合 160 亩。

2、土地性质、权属性质及使用年限（以项目地块实际出让条件为准）：本项目土地性质为工业用地，容积率 $\geq 2.3$ ，出让期限 30 年。

3、取得方式：国有出让。

4、土地价格：项目用地使用权净价不低于评估价（土地价格最

最终以招标挂牌拍卖成交价和乙方与自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》及相关交易文件的约定为准）。

5、土地交付：六通一平及土地自然平整（即供电、道路、市政供水、市政雨污管网、燃气、通讯网络等接驳至项目用地红线一侧，）后交付。

6、付款方式：一次性付清。

### （三）项目效益

1、项目建设工期为 24 月。项目在 2023 年 10 月开工建设，于 2025 年 10 月前竣工，并通过有关部门的验收。项目在 2025 年 12 月前投产，于 2026 年达到设计产能。（动工时间和竣工时间以《国有建设用地使用权出让合同》为准，相应的时间顺延）。

2、财政贡献：考虑到项目土建和产能爬坡的合理期限，经双方商定：2026 年二期项目达到设计产能，2028 年作为项目产出考核年，乙方承诺年销售收入不低于 30 亿元，年净入库税收不低于 1.6 亿元【两期项目合计 80 万/亩净入库税收贡献标准】。2023-2028 年累计净入库税收不低于 4.89 亿元。

### （四）双方责任

2023 年至 2028 年项目监管期间，若项目累计实缴净入库税收达到本协议第 4 条乙方承诺的累计净入库税收金额 4.89 亿元的 80%至 100%的，经甲、乙双方协商后，可酌情延长考核期。

若项目累计实缴净入库税收未达到本协议第 4 条乙方承诺的累计净入库税收金额的 80%的，未完成的差额部分，乙方在 2029 年上半年汇算清缴后须一次性补足，补缴差额=4.89 亿元-6 年实际累计净入库

税收金额。若项目累计实缴净入库税收达到本协议第 4 条乙方承诺的累计净入库税收金额的，或者乙方一次性完成差额补缴的，则视同项目通过验收，监管期结束，甲方协助乙方全额退还履约保证金。

鉴于实际生产经营的波动性和税收入库的时间性差异，若项目当年度未完成约定的净入库税收指标的，则对于差额部分乙方可累加至下一年度的产出效益指标一并考核。

若项目 2023-2028 年累计实缴净入库税收超过本协议第 4 条乙方承诺的累计净入库税收金额（4.89 亿元）的，甲方在 2029 年上半年汇算清缴后，按超出部分的 10% 一次性给予乙方政策奖励，奖励金额=（6 年实际累计净入库税收金额-4.89 亿元）×10%。

### 三、对外投资的目的和对公司的影响

#### （一）投资的目的

本协议的签署符合公司战略发展布局，是怡合达扩大经营规模提升产能，优化经营布局，迈入“优秀上市企业”的重要战略基石。有序稳定地建立相对独立且完善的研发、生产、销售、仓储和服务中心，提高经营服务质量，满足区域客户的需求，提升与客户的联系合作，进一步地整合从业上下游资源，为自动化设备行业提供高品质、低成本、短交期的自动化零部件产品。

#### （二）对公司的影响

本次对外投资顺应了中国自动化行业发展的趋势，以及国家和地方出台的《中国制造 2025》等一系列政策，能有效促进公司实现产业升级转型，扩大公司产品在全国、全球市场的占有份额，增加公司在工业自动化设备、FA 工厂自动化零配件领域的核心竞争力。另外，公

司通过整合行业供应链资源的同时，不断提高自制产品比例，提高公司产品品质管控、交期管控能力，符合公司的长远发展战略。

本项目尚需提交股东大会审议，项目投资协议自公司股东大会审议通过后生效。

#### 四、风险提示

1、本投资协议所涉及的项目实施，尚需取得相关政府部门的批复文件，项目建设、投产及生产等需要一定的时间，如因国家或地方有关政策调整、项目审批、不可抗力等实施条件因素发生变化，该项目的实施可能存在变更、延期、中止或终止的风险。

2、协议中的项目投资金额、项目建设周期、产值、税收等数值均为计划数或预估数，存在不确定性。

3、本次项目投资资金来源为公司的自筹资金，投资规模较大，资金能够按期到位存在不确定性，投资、建设过程中的资金筹措、融资渠道的通畅程度将使公司承担一定的资金压力和财务风险，在项目建设过程中存在资金筹措无法及时到位而导致项目无法实施的风险。

#### 五、备查文件：

- 1、第二届董事会第二十一次会议决议；
- 2、第二届监事会第二十次会议决议；
- 3、《怡合达智能制造暨华东运营总部项目投资协议书》。

特此公告。

东莞怡合达自动化股份有限公司董事会

2022年12月28日