

## 中基健康产业股份有限公司关于下属全资子公司 红色番茄拟与艳阳天番茄公司签订《资产转让协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 一、资产转让情况概述

中基健康产业股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司新疆中基红色番茄产业有限公司（以下简称“红色番茄”）与新疆艳阳天番茄制品有限责任公司（以下简称“艳阳天番茄公司”）于 2018 年至 2020 年签订《番茄加工厂租赁合同》，红色番茄将下属新疆中基红色番茄产业有限公司天益分公司（以下简称“天益分公司”）、新疆中基红色番茄产业有限公司天湖分公司（以下简称“天湖分公司”）、新疆中基红色番茄产业有限公司五家渠分公司（以下简称“五家渠分公司”）、新疆中基红色番茄产业有限公司梧桐分公司（以下简称“梧桐分公司”）租赁给与艳阳天番茄公司，租赁合同于 2021 年 7 月 6 日终止。租赁期间，艳阳天番茄公司为正常开展生产经营活动，分别对天益分公司、天湖分公司、五家渠分公司、梧桐分公司投资购置固定资产。租赁合同终止后，艳阳天番茄公司需支付租赁款 6,900,000.00 元。依照第六师五家渠市发布的经济社会发展扶持政策，以租赁工厂房屋建筑物占总资产的比例作为计算依据，减免租金 464,280.00 元，艳阳天番茄公司还需向红色番茄支付 6,435,720.00 元。鉴于租赁事项已终止，经友好协商，红色番茄拟与艳阳天番茄公司签订《资产转让协议》，就艳阳天番茄公司租赁期投资购置的固定资产转让与红色番茄。拟转让资产已经中盛华资产评估咨询有限公司出具资产评估报告，以资产评估金额为转让资产的成交价，成交金额为人民币 17,613,040.00 元（大写：人民币壹仟柒佰陆拾壹万叁仟零肆拾元整）。

资产转让事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，本次交易在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。

### 二、交易对方基本情况

公司名称：新疆艳阳天番茄制品有限责任公司

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：1000 万人民币

经营范围：食品生产；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；一般货物与技术的进出口；食品销售；保健食品销售；肉类销售；饲料及添加剂销售；化肥销售；种子销售；网上贸易代理；化妆品销售。；劳务派遣服务；对外劳务合作；办公设备租赁服务；机械设备租赁；机械设备销售；环境保护专用设备销售；机械电气设备销售；机械零件、零部件销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东及股东出资情况：自然人李世新出资人民币 670 万元，占艳阳天番茄公司注册资本的 67%；自然人沈红出资人民币 330 万元，占艳阳天番茄公司注册资本的 33%。

关联关系情况：艳阳天番茄公司与公司、直接或间接持有上市公司 5% 以上股份的股东及公司董事、监事、高级管理人员无关联关系。

### 三、《资产转让协议》概述

甲方：艳阳天番茄公司、乙方：红色番茄

#### 第一条、转让资产项目

- 1、甲方租赁新疆中基红色番茄产业有限公司五家渠分公司期间新购置的资产；
- 2、甲方租赁新疆中基红色番茄产业有限公司梧桐分公司期间新购置的资产；
- 3、甲方租赁新疆中基红色番茄产业有限公司天湖分公司期间新购置的资产；
- 4、甲方租赁新疆中基红色番茄产业有限公司天益分公司期间新购置的资产。

#### 第二条、成交价格及付款方式

1、成交价格：甲、乙双方对拟转让资产已聘请中盛华资产评估咨询有限公司出具了资产评估报告，甲、乙双方同意以资产评估金额为以上转让资产的成交价，成交金额为人民币 17,613,040.00 元（大写：人民币壹仟柒佰陆拾壹万叁仟零肆拾元整），详见下表（单位：元）：

项目	合计
房屋建筑物	22,320.00
构筑物	1,130,880.00
机器设备	16,349,150.00
电子设备	110,690.00
合计	17,613,040.00

#### 2、付款方式：

- （1）乙方应收甲方 2020 年租赁费 6,435,720.00 元抵偿；
- （2）协议签订后乙方以债权抵账方式支付转让款。

### 第三条、资产移交

本协议签字盖章后甲方将转让资产移交给乙方所属各分公司。

截止公告披露日，协议尚未签订。

### 四、《资产转让协议》对公司的影响

#### （一）资产转让目的

公司下属全资子公司红色番茄拟与艳阳天番茄公司《资产转让协议》，旨在围绕主责主业，稳慎持续推进主营业务产品产能规模，实现强本固基、降本增效经营目标，做强做优产业基础。

#### （二）资产转让影响

资产转让事项不会对公司及子公司的财务及经营状况产生重大不利影响，符合公司目前经营发展的需要，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 五、备查文件

第九届董事会第二十一一次临时会议决议。

特此公告。

中基健康产业股份有限公司董事会

2022年12月29日