

申万宏源证券承销保荐有限责任公司

关于基康仪器股份有限公司

关联交易的核查意见

申万宏源证券承销保荐有限责任公司（以下简称“申万宏源承销保荐”或“保荐机构”）作为基康仪器股份有限公司（以下简称“基康仪器”或“公司”）向不特定对象公开发行股票保荐机构，根据《北京证券交易所股票上市规则（试行）》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》等相关规定，对基康仪器本次关联交易进行核查，具体核查意见如下：

一、关联交易的基本情况

为推进募投项目的顺利实施，公司将按照募集资金投资项目“研发中心建设项目”拟购买实际控制人位于北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦11层1111B室、建筑面积为230.27平方米的房屋作为研发实验场所，同时进行装修改造。本次交易标的为募投项目之一，拟使用募集资金进行购买。本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、关联方基本情况

（一）蒋小钢

住所：北京市朝阳区

职务：无

关联关系：公司的控股股东、实际控制人

履约能力分析：不是失信被执行人，具备履约能力。

三、关联交易定价政策、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

定价依据为华辰评报字（2022）第0309号评估报告对天创科技大厦1111B室于评估基准日的市场价值。

（二）定价公允性

此次关联交易价格在评估价值的基础上经双方协商定价，定价具备其合理性和公允性，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

四、关联交易标的基本情况

（一）关联交易标的基本情况

1、交易标的名称：房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦1111B室

本次交易标的实际控制人位于北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦、建筑面积为230.27平米的房屋作为研发实验场所。

（二）关联交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，交易标的不存在抵押，质押及其他限制转让的情形。不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情形。

（三）关联交易标的审计、评估情况

交易标的经江苏天健华辰资产评估有限公司按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序对该房产于评估基准日2022年11月30日的市场价值进行了评估。

五、交易协议的主要内容

为推进募投项目的顺利实施，公司将按照募集资金投资项目“研发中心建设项目”拟773.57万元购买实际控制人位于北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦、建筑面积为230.27平米的房屋作为研发实验场所。

六、关联交易审议情况

2022年12月28日，公司召开第三届董事会第十九次临时会议，审议通过了《关于公司募投项目建设拟购买实际控制人房产暨关联交易的议案》，表决结果：同意7票，反对0票，弃权0票。本议案涉及关联交易，关联董事蒋小放、蒋丹棘回避表决。根据《公司章程》、《关联交易管理制度》等相关规定，该议案尚需提交股东大会审议。

独立董事对《关于公司募投项目建设拟购买实际控制人房产暨关联交易的议案》发表了独立意见，同意公司募投项目建设拟购买实际控制人房产暨关联交易的议案并同意将该议案提交该至股东大会审议。

七、关联交易的必要性和对公司的影响

本次购买实际控制人位于北京市海淀区彩和坊路8号天创科技大厦资产有

利于公司长期发展，便于公司相关业务的开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

八、保荐机构核查意见

经核查，申万宏源承销保荐认为：公司本次关联交易事项的信息披露真实、准确、完整，符合《北京证券交易所股票上市规则（试行）》等相关法律法规的要求，上述关联交易不存在损害股东利益的情况，独立董事发表了同意意见，公司董事会已审议通过了该事项，相关事项尚需提交股东大会审议。本次关联交易程序符合《公司章程》的规定和《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》等有关法律法规的要求，对公司经营不构成重大影响，不存在其他未披露重大风险。

（以下无正文）

（本页无正文，为《申万宏源证券承销保荐有限责任公司关于基康仪器股份有限公司关联交易的核查意见》之签字盖章页）

保荐代表人（签字）：
 王志宽 席睿
 王志宽 席睿

