

证券代码：605218 证券简称：伟时电子 公告编号：2023-001

伟时电子股份有限公司

关于竞拍取得国有土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

伟时电子股份有限公司（以下简称“公司”或“伟时电子”）于2022年12月12日召开了第二届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司使用自有或自筹资金参与竞拍昆山经济开发区精密机械产业园，宗地号为DK20220098的国有土地使用权，具体内容详见公司于2022年12月13日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》披露的《关于拟参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2022-052）。

公司已于近日成功竞得宗地号为DK20220098的国有土地使用权。

现将有关情况公告如下：

一、交易情况概述

伟时电子以人民币1,008万元拍卖取得昆山开发区精密机械产业园DK20220098地块的国有土地使用权，并与昆山市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》。本次竞拍取得国有土地使用权事项不涉及关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、地块位置：昆山开发区精密机械产业园云雀路南侧、芙蓉路东侧；
- 2、用地面积：40,000平方米；
- 3、土地用途：工业产业用地；
- 4、出让年限：30年；
- 5、出让价款：人民币1,008万元。

三、本次投资的目的和对公司的影响

本次竞拍国有土地使用权将用于新建厂房、扩充产能，满足国内外市场需求。

本次交易符合公司经营发展规划和战略布局，有利于增强公司的综合竞争力；不会对公司财务及经营情况产生不利影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形，是对公司所在行业发展趋势做出的积极反应，从长远看对公司发展有着积极的影响，符合全体股东的利益和公司长远发展战略。

四、 风险提示

本次交易尚需缴纳国有建设用地使用权出让款、办理用地许可证等后续事项。可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规的规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

五、 备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

伟时电子股份有限公司董事会

2023年1月12日