

黑牡丹（集团）股份有限公司

2022 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》（2022 年修订）等要求，现将黑牡丹（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年第四季度房地产项目主要经营情况披露如下：

1、重大变动情况：2022 年 11 月，公司全资子公司常州黑牡丹置业有限公司竞得约 6.23 万平方米的国有建设用地使用权（详见公司公告 2022-075）。除上述变动以外，未发生其他房地产储备的重大变动、重大项目投资成本的重大变动、重大工程质量问题、收购或出售子公司达到重大披露标准等应当披露的情况。

2、项目储备情况：2022 年第四季度末，未开工的土地面积 16.68 万平方米（其中未开工的权益土地面积 16.68 万平方米），计容建筑面积不超过 41.21 万平方米（其中权益计容建筑面积不超过 41.21 万平方米）。

3、开工竣工情况：2022 年第四季度，未有新开工项目；竣工面积 24.76 万平方米（其中权益竣工面积 12.63 万平方米）。

4、销售情况：2022 年第四季度，实现签约面积 2.82 万平方米，同比减少 71.91%，（其中权益签约面积 2.05 万平方米，同比减少 74.58%）；实现签约金额人民币 16,197.27 万元，同比减少 84.19%（其中权益签约金额人民币 10,956.27 万元，同比减少 85.03%）。

5、出租情况：截至 2022 年 12 月 31 日，公司房地产出租面积为 17.53 万平方米（其中权益出租面积 16.57 万平方米），2022 年第四季度取得租金收入为人民币 664.87 万元（其中权益租金收入为人民币 611.95 万元）。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

黑牡丹（集团）股份有限公司董事会

2023 年 1 月 14 日