

北京东土科技股份有限公司
2019 年度、2020 年度、2021 年度、2022 年 1-9 月
非经常性损益鉴证报告

索引	页码
鉴证报告	
非经常性损益明细表	1-2



信永中和会计师事务所

ShineWing
Certified
accountants

public

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

非经常性损益鉴证报告

XYZH/2022BJAG1F0017

北京东土科技股份有限公司全体股东:

我们接受委托,审核了后附的北京东土科技股份有限公司(以下简称东土科技)2019年度、2020年度、2021年度、2022年1-9月的非经常性损益明细表。

按照中国证券监督管理委员会颁布的《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》(2008年修订)的有关要求编制非经常性损益明细表是东土科技管理层的责任。这种责任包括保证非经常性损益明细表的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏等。

我们的责任是对东土科技上述期间的非经常性损益明细表发表鉴证意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作,以对非经常性损益明细表是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括了解、询问责任方有关人员和有关数据实施分析,以及我们认为必要的其他程序。我们相信,我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的保证。

我们认为,上述非经常性损益明细表在所有重大方面公允反映了东土科技2019年度、2020年度、2021年度、2022年1-9月的非经常性损益情况。

本鉴证报告仅供公司申请发行证券之目的使用，不得用作任何其他目的。我们同意将本鉴证报告作为公司申请发行证券的必备文件，随同其他申报文件一起上报。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：张萱

中国注册会计师：高峰

中国 北京

二〇二三年一月十三日

非经常性损益明细表

编制单位：北京东土科技股份有限公司

单位：元

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
非流动资产处置损益	-17,281.01	1,869,581.60	137,456.45	-55,193.73
越权审批或无正式批准文件或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	46,050,451.54	34,702,312.61	23,245,088.14	32,867,479.85
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		4,800,000.00	3,476,190.64	
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益	5,229,134.47	9,226,707.81	-1,849,164.74	4,017,107.46
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司年初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-2,303,637.48	6,189,327.15	-19,003,236.12	54,105,788.03
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得投资收益	31,896,422.30	11,519,752.47	104,405,152.54	118,000,011.80
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,481,395.92			

项目	2022年1-9月	2021年度	2020年度	2019年度
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	244,432.91	-937,281.53		3,428,897.17
其他符合非经常性损益定义的损益项目			-400,455.00	165,339.97
小计	82,580,918.65	67,370,400.11	110,011,031.91	212,529,430.55
减：所得税影响额	5,163,177.83	-18,189,514.04	16,654,414.87	31,914,159.85
少数股东权益影响额	792,091.38	1,164,491.71	24,909.31	63,229.68
合计	76,625,649.44	84,395,422.44	93,331,707.73	180,552,041.02

法定代表人：李平

主管会计工作负责人：李霞

会计机构负责人：李霞