

证券代码：603348

证券简称：文灿股份

公告编号：2023-003

转债代码：113537

转债简称：文灿转债

## 文灿集团股份有限公司

# 关于全资子公司签署国有土地使用权出让合同 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、交易概述

文灿集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 10 月 25 日、11 月 11 日召开第三届董事会第二十一次会议、2022 年第二次临时股东大会逐项审议通过《关于公司 2022 年度非公开发行股票方案的议案》，确定佛山新能源汽车零部件智能制造项目投资总额为 80,181.00 万元，其中，拟投入募集资金金额 80,000.00 万元。该项目实施主体为公司全资子公司广东文灿压铸科技有限公司（以下简称“文灿科技”），实施地点位于佛山市南海区，拟新建生产厂房，并购置压铸岛、熔化炉、加工中心等先进生产设备及配套设备。在本次非公开发行股票募集资金到位之前，公司可根据实际情况需要以自筹资金先行投入，募集资金到位后予以置换。具体内容详见公司于 2022 年 10 月 26 日、11 月 12 日披露的相关公告。

近日，文灿科技与佛山市自然资源局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，并拟将取得的地块用于开展佛山新能源汽车零部件智能制造项目的实施工作。本次取得国有土地使用权的行为不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。现将有关事项公告如下：

### 二、合同主要内容

#### 1、合同双方当事人：

出让人：佛山市自然资源局

受让人：广东文灿压铸科技有限公司

2、宗地编号：YDCR44060500802724

3、土地位置：佛山市南海区里水镇花园大道北侧、和顺小学路以西 2 号地块

4、宗地用途：工业用地

5、宗地总面积：82,679.14 平方米

6、出让年限：50 年

7、出让价格：6,201 万元

8、土地使用的其他主要要求：受让人同意本合同项下宗地的项目固定资产投资不低于经批准或登记备案的金额人民币大写陆亿贰仟万元（小写 62000 万元），投资强度不低于每平方米人民币大写柒仟肆佰玖拾玖元（小写 7499 元）。

### 三、本次取得土地使用权对公司的影响

文灿科技本次取得土地使用权后，将利用该地块开展佛山新能源汽车零部件智能制造项目的实施工作，满足项目建设用地的需要。项目建成后，能满足周边新能源汽车客户的产能需求，有利于进一步提升公司新能源汽车产品销量，符合公司的发展战略和长远规划。

### 四、风险提示

1、公司需要按照合同约定的时间及时支付土地出让价款，如不能按时支付，可能存在需要支付滞纳金、违约金的风险，延期支付超过 60 日，经出让人催交后仍不能支付的，出让人有权解除合同。

2、公司需按照合同约定进行土地开发建设与利用，并需要满足投资额、投资强度、开工时间、竣工时间、产业方向等各个方面的要求，如果未能满足相关的要求并产生违约的，相关主管部门可按照合同约定对公司采取限期整改、支付违约金等措施。

请投资者注意相关风险。

特此公告。

文灿集团股份有限公司

董事会

2023 年 1 月 18 日