

## 浙江省围海建设集团股份有限公司

### 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，无虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：55,000.00 万元 - 80,000.00 万元	亏损：2,737.50 万元
	比上年同期下降：1909.13% - 2822.37%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：54,500.00 万元 - 79,500.00 万元	亏损：12,670.40 万元
	比上年同期下降：330.14% - 527.45%	
基本每股收益	亏损：0.4807 元/股 - 0.6992 元/股	亏损：0.0239 元/股
营业收入	240,000.00 万元 - 260,000.00 万元	258,072.94 万元
扣除后营业收入	239,800.00 万元 - 259,800.00 万元	257,864.94 万元

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告的相关数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与会计师事务所进行了预沟通，公司与会计师事务所在业绩预告方面不存在分歧。

#### 三、业绩变动原因说明

1、公司于 2021 年 12 月 31 日恢复对上海千年城市规划工程设计股份有限公司（以下简称“上海千年”）控制后，于 2022 年陆续向上海千年委派管理层，由于新任管理层对上海千年经营模式尚处于熟悉及调整过程，加之疫情、股权转让纠纷等原因对上海千年的生产经营产生重大影响，导致其在 2022 年发生重大亏

损，预计亏损金额在 14,000 万元-18,000 万元。

2、公司参照北方亚事资产评估公司（以下简称“北方亚事”）2021 年度对公司收购上海千年股权形成的商誉减值测试结果、上海千年 2022 年度利润实现情况，对其商誉进行初步测算，确认关于收购上海千年股权形成的商誉净值（尚未计提减值准备金额）24,416.92 万元在 2022 年末已全部发生减值，故 2022 年度将该部分商誉全部计提减值准备。

3、2022 年 6 月 6 日公司收到上海仲裁委员会出具的《裁决书》（【2020】沪仲案字第 1827 号），判决公司以 23,099.35 万元价格收购仲成荣、汤雷持有上海千年 9.6795% 股权，由于截至 2022 年 12 月 31 日，公司未实际收购该部分股权且也未对其行使实际股东权利，公司按仲裁判决结果暂列示在“其他非流动资产”科目，根据上海千年 2022 年度利润实现情况及其 2022 年末的净资产，同时参照北方亚事对上海千年在 2020 年末、2021 年末长期股权投资价值评估结果，现拟按上海千年 2022 年末的净资产 95,224.64 万元（含收购时资产评估增值 9,462.23 万元）所对应的持股比例进行测算，该部分股权 2022 年末价值为 9,217.27 万元。故 2022 年度拟对该部分股权计提减值准备 14,028.07 万元。

4、公司被实施退市风险警示期间，部分项目因资金等原因出现潜在亏损迹象，鉴于项目完工时间较长（短期内未能结转），根据工程部门的判断，部分工程在期后审计决算时可能存在核减或潜亏的状态，根据谨慎性原则，公司将对该部分的合同资产单项计提减值准备 13,934.85 万元。

#### 四、风险提示及其他相关说明

1、本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经注册会计师审计，2022 年度经营业绩具体财务数据将以公司 2022 年度报告披露的数据为准。

2、公司指定信息披露媒体为《证券时报》、《证券日报》、《中国证券报》、《上海证券报》及巨潮资讯网，公司的相关信息均以在上述媒体上刊登的公告为准，敬请广大投资者注意投资风险！

特此公告。

浙江省围海建设集团股份有限公司

董事会

二〇二三年一月十九日