

证券代码：000540

证券简称：中天金融

公告编号：2023-03

中天金融集团股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

1. 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：1,250,000 万元-1,390,000 万元	亏损：641,603.51 万元
	比上年同期下降：94.82% - 116.64%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：1,165,000 万元-1,285,000 万元	亏损：610,040.94 万元
	比上年同期下降：90.97% - 110.64%	
基本每股收益	亏损：1.7897 元/股-1.9901 元/股	亏损：0.9201 元/股

2. 预计期末净资产为负值

项 目	本会计年度末	上年末
归属于母公司所有者权益	-60,850.59 万元 至 -200,850.59 万元	1,189,149.41 万元

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所的预审计。公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行了预沟通。截至目前，公司与会计师事务所对本期业绩预告数据内容不存在重大分歧。

三、业绩变动原因说明

（一）受宏观经济环境、行业环境、融资环境叠加影响，公司流动性出现阶段性紧张，导致部分债务未能如期偿还。公司根据合同约定计提利息、罚息、违约金等支出，计入本期损益的借款费用较上年同期增加。

（二）公司存量地产项目去化不达预期，本期结转房地产销售收入较上年同期下滑。

（三）受宏观市场政策变化、被投资单位所处行业环境等多种因素影响，金融类子公司对外投资形成的收益较上年同期降低。

（四）金融类子公司顾问、承销等投行收入较上年同期下滑，利润降低。

四、风险提示

公司存在对外重大投资及公司金融类子公司涉及较多金融资产，根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 8 号——资产减值》等会计准则规定，金融资产、股权投资准备的后续计量涉及大量的信息及估计，同时也存在目前获取的信息可能不充分等情况，公司对金融资产、股权投资准备的后续计量等可能与公司最终披露的 2022 年年度报告数据存在差异。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。



五、其他相关说明

(一) 本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所审计，具体财务数据将在公司 2022 年年度报告中披露。

(二) 公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》以及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

特此公告。

中天金融集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 19 日