

证券代码：300931

证券简称：通用电梯

公告编号：2023-002

## 通用电梯股份有限公司

### 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

##### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

预计净利润为负值。

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：5,520 万元 - 9,820 万元	盈利：4,737.56 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：6,420 万元 - 10,920 万元	盈利：3,398.82 万元
营业收入	38,000 万元 - 43,000 万元	47,187.08 万元
扣除后营业收入	37,880 万元 - 42,880 万元	47,086.82 万元

#### 二、与会计师事务所沟通情况

公司已就业绩预告有关事项与负责公司年报审计的会计师事务所进行预沟通，公司与会计师事务所在本期业绩预告方面不存在分歧。本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师预审计。

#### 三、业绩变动原因说明

本报告期内公司预计净利润为负值的主要原因为：受下游房地产行业调控及 2022 年新冠疫情防控等因素影响，公司部分下游房地产开发商客户未能及时向公司退还保证金。公司根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定对本期未能收回的保证金计提了相应的

信用减值损失。

#### 四、其他相关说明

本次业绩预告数据是经公司财务部门初步估算得出，未经审计机构审计，具体业绩的详细数据以公司 2022 年度报告披露的数据为准。公司已经对部分未能及时退还保证金的客户提起了诉讼或仲裁程序。截至本公告披露日，相关案件尚处于立案受理阶段，尚未开庭审理，未产生具有法律效力的判决。受此影响，公司本期业绩预告内容准确性存在一定的不确定因素，与公司最终经审计的业绩数据可能会存在一定差异。公司将根据相关诉讼或仲裁事项的进展情况，及时履行信息披露义务并依据会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。敬请广大投资者注意投资风险。

#### 五、备查文件

（一）董事会关于本期业绩预告的情况说明

特此公告！

通用电梯股份有限公司董事会

2023 年 1 月 20 日