

## 腾达建设集团股份有限公司

### 2022 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 经财务部门初步测算，预计公司 2022 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 2,000 万元到 3,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 80,039.03 万元到 79,039.03 万元，同比减少 97.56%到 96.34%；预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 37,000 万元到 38,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 42,819.38 万元到 41,819.38 万元，同比减少 53.65%到 52.39%。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2022 年年度实现归属于母公司所有

者的净利润 2,000 万元到 3,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 80,039.03 万元到 79,039.03 万元，同比减少 97.56% 到 96.34%。

预计 2022 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 37,000 万元到 38,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将减少 42,819.38 万元到 41,819.38 万元，同比减少 53.65% 到 52.39%。

（三）本期业绩预告未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：82,039.03 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：79,819.38 万元。

（二）每股收益：0.51 元。

## 三、本期业绩预减的主要原因

（一）本期公司房地产销售收入减少较多，导致利润减少。其中，公司腾达中心房产项目已于 2021 年度实现销售，本期存量房产大幅减少，导致销售收入大幅减少，减少归属于母公司所有者的净利润约 4.7 亿元；公司控股子公司宜春市腾达置业有限公司凤凰春晓房产项目本期销售收入增加，增加归属于母公司所有者的净利润约 0.6 亿元。以上两个因素合计减少归属于母公司所有者的净利润约 4.1 亿元。

（二）公司所认购的“陕国投·聚财 2 号证券投资集合资金信托计划”及“陕国投·聚财 3 号证券投资集合资金信托计划”因受证券二级市场波动影响，本期浮亏 3.76 亿元。

## 四、风险提示

经公司财务部门与年度审计的会计师初步沟通后，认为不存在

影响本期业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

腾达建设集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 30 日