

证券代码：600466 证券简称：蓝光发展 公告编号：临 2023-006 号
债券代码：136700（16 蓝光 01） 债券代码：162696（19 蓝光 08）
债券代码：163788（20 蓝光 04） 债券代码：155484（19 蓝光 02）
债券代码：155163（19 蓝光 01） 债券代码：162505（19 蓝光 07）
债券代码：155592（19 蓝光 04） 债券代码：163275（20 蓝光 02）

四川蓝光发展股份有限公司

2022 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 1、预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-219.37 亿元左右。
- 2、预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-212.24 亿元左右。
- 3、预计公司 2022 年末归属于上市公司股东的净资产为-208.21 亿元左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

- 1、经财务部门初步测算，预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的净利润为-219.37 亿元左右，与上年同期（法定披露数据）相比，将继续亏损。
- 2、预计公司 2022 年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-212.24 亿元左右。
- 3、预计公司 2022 年末归属于上市公司股东的净资产为-208.21 亿元左右。

（三）本次业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-1,383,422.38 万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-1,136,160.77 万元。

(二) 每股收益：-4.6006 元。

(三) 期末归属于上市公司股东的净资产：135,705.26 万元

三、本期业绩预亏的主要原因

本期业绩预亏的主要原因系经营亏损、减值计提。

(一) 经营亏损的影响：

受房地产市场持续低迷以及公司债务风险影响，本期完成售房履约义务并纳入结算的项目销售毛利较低；公司为维持公司持续经营，确保项目交付，各项运营支出仍在持续发生；因部分项目非正常停工影响，公司依据会计准则规定，对不再满足资本化的利息支出计入当期损益，本期费用化利息支出增大；同时公司美元债因人民币对美元汇率下降产生汇兑损失。

受上述因素影响，公司 2022 年预计产生经营亏损约 58 亿元。

(二) 减值计提的影响

本报告期内，虽然支持房地产行业稳定健康发展的政策陆续出台，但政策落地以及向市场的传导需要一定时间，2022 年下半年市场整体仍然没有明显变化，不及预期。另报告期内公司因自身债务风险尚未得到完全化解，公司品牌仍在持续受损，公司经营情况及融资环境未得到改善，已完工开发产品房源和在建与待建开发项目，未来很可能仍难以实现项目获取时的预期。

基于当前的房地产市场环境叠加公司自身债务风险及经营情况影响，客户购房预期进一步降低，考虑到报告期部分项目公司因债务违约进入预重整、清算程序等实际情况，同时结合公司项目所在城市市场情况及公司债务违约等风险的持续影响，公司综合前述情况估计计提了约 160 亿元的减值损失，主要为存货跌价准备。

(三) 非经营性损益的影响：

因公司债务风险影响，本报告期法院对部分债务纠纷判令公司承担违约金及罚息，公司估计计提营业外支出约 6 亿元。

四、风险提示

公司编制财务报告以及确定会计估计尚需履行进一步的财务报告内部控制程序，加上国家宏观政策及房地产行业市场情况变化对市场预期的影响，也可能导致公司在年报编制过程中对相关会计估计作出适当的调整。另外，公司本期因流动性危机导致各类纠纷及未结案诉讼较多，该事项也对公司本年业绩预计增加了一定的不确定性。

公司已就上述不确定因素与年审会计师进行了初步的沟通。目前的业绩预计仅是公司管理层和财务部门的初步判断，尚未经年审注册会计师审计，最终的财务报告反馈的经营成果可能与此次业绩预告出现一定的差异。若后续出现差异较大的情形，公司将及时按照相关规定进行公告。

五、其他说明事项

1、以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2022 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

2、根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，如公司 2022 年年末经审计的归属于上市公司股东的净资产为负值，则公司股票将被实施退市风险警示，具体详见公司同日披露的 2023-007 号临时公告。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2023 年 1 月 31 日