

# 泛海控股股份有限公司

## 2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告情况

#### 1. 预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：700,000 万元-1,000,000 万元	亏损：1,125,451 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：570,000 万元-870,000 万元	亏损：992,445 万元
基本每股收益	亏损：1.3471 元/股-1.9245 元/股	亏损：2.1659 元/股

#### 2. 预计期末净资产为负值

项 目	本会计年度末	上年末
归属于母公司所有者权益	-360,000 万元至-60,000 万元	578,480 万元

### 二、与会计师事务所沟通情况

本业绩预告是公司初步测算的结果，未经审计机构预审计。

### 三、业绩变动原因说明

公司 2022 年度归属于上市公司股东的净利润出现大额亏损，主

要受以下因素影响：

（一）公司控股子公司中国民生信托有限公司（以下简称“民生信托”）管理的部分信托项目发生风险，根据会计准则有关规定，民生信托从谨慎性原则出发计提了预计负债，对当期损益造成较大影响。具体影响金额以最终审计结果为准。

（二）公司因阶段性流动性困难导致大量债务违约进入诉讼程序，报告期内根据诉讼判决计提利息、罚息或履行金，导致公司整体资金成本上升。

#### 四、风险提示

根据相关监管规定及上述财务预测，公司在披露 2022 年年度报告后股票交易可能被实施退市风险警示及其他风险警示，请投资者注意投资风险。具体情况详见公司同日披露的《泛海控股股份有限公司关于公司股票交易可能被实施退市风险警示及其他风险警示的提示性公告》。

#### 五、其他说明

（一）近年来，受国内外政策环境、企业经营状况等多方面因素影响，在持续压降有息负债规模的情况下，公司仍面临较大的经营压力。报告期内，公司围绕“生产经营”、“资产处置”两个核心抓手，全力化解公司阶段性发展问题。尽管公司实施的化债举措有所进展，但公司年度经营业绩仍未达预期。

2023 年，是公司打好翻身仗的关键一年。公司董事会、管理层将在广大股东的支持下，坚持底线思维，全力作为，努力争取以提升

公司经营能力、引入战略投资者等多方面措施，从根本上改变公司发展面貌，固本培元，促使公司盈利能力回升，从而创造更多价值以回馈公司广大股东。

（二）本次业绩预告是公司初步测算的结果，具体财务数据公司将在 2022 年年度报告中进行详细披露，敬请广大投资者关注。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二三年一月三十一日