

## 经纬纺织机械股份有限公司 关于子公司房屋土地被征收的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

（一）因旧城区改建，无锡市滨湖区人民政府拟由马山街道办事处对经纬纺织机械股份有限公司（下称“公司”）子公司无锡经纬纺织科技试验有限公司（以下简称“无锡经纬”）、无锡经纬纺织机械销售服务有限公司（以下简称“无锡销售”）位于无锡市滨湖区马山街道梅梁西路42号、42-1号合计145,253.9m<sup>2</sup>的土地及53,565.48m<sup>2</sup>的地上建筑物进行征收。

经协商，无锡经纬、无锡销售于2023年2月1日分别与无锡市滨湖区马山街道办事处签订《征收补偿协议》，处置上述土地及地上建筑物共获得补偿款23,076.15万元。

（二）2023年2月1日，公司第十届董事会2023年第二次临时会议，以8票同意、0票反对、0票弃权的表决结果一致审议通过《关于子公司无锡经纬和无锡销售处置土地及地上建筑物的议案》。本次交易无需提交公司股东大会审批。

（三）本次交易不构成《深圳证券交易所股票上市规则》规定的关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方基本情况

名称：无锡市滨湖区马山街道办事处

负责人：徐光昊

统一社会信用代码：11320211014031035C

有效期：无固定期限

地址：江苏省无锡市滨湖区马山梅梁路16号

是否失信被执行人：经查询，未发现无锡市滨湖区马山街道办事处为失信被执行人

与公司是否存在关联关系：不存在

### 三、交易标的基本情况

标的资产为无锡经纬、无锡销售位于无锡市滨湖区马山街道梅梁西路42号、42-1号的土地145,253.9m<sup>2</sup>和地上建筑物53,565.48m<sup>2</sup>，具体如下。标的资产不存在对外抵押、担保情况，亦不存在诉讼、仲裁或其他法律纠纷情况。

#### （一）土地情况

土地证编号	土地用途	权属	面积 (平方米)	账面原值 (万元)	账目净值 (万元)	评估价值 (万元)
锡滨国用(2004)第31号	工业用地	无锡纺织机械试验中心	53,358.8	506	506	1,621.09
锡滨国用(2004)第32号	工业用地	无锡经纬	91,895.1	1,341	820	5,029.24
合计			145,253.90	1,847	1,326	6,650.33

#### （二）建筑物情况

序号	权属	权证	面积 (平方米)	账面原值 (万元)	账目净值 (万元)	评估价值 (万元)
1	无锡经纬	锡房权证滨湖字第 wx1000072202-1、wx1000072202-2、wx1000072202-3	29,189.16	3,414	2,421	4,830.21
2	无锡销售	锡房权证滨湖字第 wx1000251273-1、wx1000251273-2、wx1000251273-3	13,889.9	570	232	2,299.87
3	无锡经纬、无锡销售	无证房屋	10486.42	-	-	687.21
合计			53565.48	3984	2653	7817.29

（三）地上建筑物装潢及附属物评估值853.42万元，其中无锡经纬340.83万元、无锡销售512.59万元。

#### （四）其他资产

包括可搬迁设备、不可搬迁设备等，账面原值9,918万元，账面净值4,447万元，评估值5,063.46万元。

### 三、定价依据

无锡市滨湖区马山街道办事处聘请无锡市公信土地房地产评估咨询有限公司和无锡华信资产评估事务所有限公司对标的资产进行评估，评估价值合计为20,384.49万元。基于该评估结果，经协商确定本次征收补偿价格合计23,076.15万元，其中：无锡经纬征收补偿合计18,577.31万元，无锡销售征收补偿合计4,498.84万元。

### 四、交易协议

#### （一）无锡经纬征收补偿协议主要内容

1.根据无锡市滨湖区人民政府国有土地上房屋征收决定（锡滨政通[2020]2号），马山办事处征收无锡经纬位于滨湖区马山街道，门牌号为梅梁西路42号的房屋及土地。土地面积为145,253.90m<sup>2</sup>，建筑面积为35,119.52m<sup>2</sup>。

2.各项补偿合计18,577.31万元。

3.付款方式及期限：协议签订后至2023年5月31日前，马山办事处支付无锡经纬补偿款3,000万元整；之后六个月内，马山办事处支付无锡经纬补偿款8,500万元整；无锡经纬腾地交房后的30天内，马山办事处支付无锡经纬补偿款6,577.31万元；余款500万元于无锡经纬配合马山办事处注销完两证后一次性付清。

#### （二）无锡销售征收补偿协议主要内容

1.根据无锡市滨湖区人民政府国有土地上房屋征收决定（锡滨政通[2020]2号），马山办事处征收无锡销售位于滨湖区马山街道，门牌号为梅梁西路42-1号的房屋，建筑面积为18,445.96m<sup>2</sup>。

2.各项补偿合计4,498.84万元。

3.付款方式及期限：无锡销售腾地交房后的30天内，马山办事处将补偿款一次性付清。

### 五、交易的目的和对公司的影响

本次征收属于政府规划，无锡经纬、无锡销售因旧城区改造而被征收房屋和土地，属于被动强制性交易，公司须配合推进此项工作。因本次征收，公司将收到补偿款合计

23,076.15万元，预计将给公司带来综合收益约8,100万元，最终影响数据将根据搬迁进度等实际情况确定。

#### 六、备查文件

第十届董事会2023年第二次临时会议决议；

《征收补偿协议》；

无锡经纬、无锡销售被征收土地房屋及附属物评估报告。

特此公告。

经纬纺织机械股份有限公司

董事会

2023年2月2日