

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

湖北广济药业股份有限公司拟资产收购事宜  
涉及山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的  
存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值  
资产评估报告

国融兴华评报字[2022]第 010396 号

(共一册, 第一册)

评估机构名称: 北京国融兴华资产评估有限责任公司

评估报告日: 2022 年 8 月 4 日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020056202201087
合同编号:	国融兴华(2022)010327
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	国融兴华评报字[2022]第010396号
报告名称:	湖北广济药业股份有限公司拟资产收购事宜涉及山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值
评估结论:	535,427,412.50元
评估机构名称:	北京国融兴华资产评估有限责任公司
签名人员:	李家雯 (资产评估师) 会员编号: 42190054 李朋帅 (资产评估师) 会员编号: 11200168
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年08月06日

## 目录

声明 .....	1
资产评估报告摘要 .....	2
资产评估报告正文 .....	4
一、 委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人 .....	4
二、 评估目的 .....	11
三、 评估对象和评估范围 .....	11
四、 价值类型 .....	16
五、 评估基准日 .....	17
六、 评估依据 .....	17
七、 评估方法 .....	20
八、 评估程序实施过程和情况 .....	30
九、 评估假设 .....	32
十、 评估结论 .....	33
十一、 特别事项说明 .....	33
十二、 资产评估报告使用限制说明 .....	58
十三、 资产评估报告日 .....	58
十四、 评估机构和资产评估师签章 .....	59
资产评估报告附件 .....	60



## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有人申报并经其采用盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、资产评估师已对评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

六、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系，与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



# 湖北广济药业股份有限公司拟资产收购事宜 涉及山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的 存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值 资产评估报告摘要

国融兴华评报字[2022]第 010396 号

本摘要内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应认真阅读资产评估报告正文。

湖北广济药业股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受湖北广济药业股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对山东百盛生物科技有限公司存货、固定资产以及无形资产资产组在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：为湖北广济药业股份有限公司提供拟资产收购事宜涉及的山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组于评估基准日的市场价值参考依据。

评估对象：山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值。

评估范围：山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组。具体包括：在库周转材料、房屋建（构）筑物、机器设备、电子设备、车辆以及无形资产-土地。

评估基准日：2022 年 5 月 31 日

价值类型：市场价值

评估方法：成本法

评估结论：本资产评估报告选用成本法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

截至评估基准日 2022 年 5 月 31 日，山东百盛生物科技有限公司经审计的合并资产组账面价值为 42,343.72 万元。经成本法评估，山东百盛生物科技有限公

司合并资产组评估价值为 53,542.74 万元,增值额 11,199.02 万元,增值率 26.45%。

成本法具体评估结果详见下列评估结果汇总表:

评估结果汇总表

金额单位:人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 存货	337.48	337.48		
2 固定资产	35,219.18	45,160.26	9,941.08	28.23
3 无形资产	6,787.06	8,045.00	1,257.94	18.53
4 资产组总计	42,343.72	53,542.74	11,199.02	26.45

根据上述分析,即:山东百盛生物科技有限公司的资产组评估结果为 **53,542.74 万元**。评估结论不包含增值税。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考,评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论,应当阅读资产评估报告正文。





# 湖北广济药业股份有限公司拟资产收购事宜 涉及山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的 存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值 资产评估报告正文

国融兴华评报字[2022]第 010396 号

湖北广济药业股份有限公司：

北京国融兴华资产评估有限责任公司接受湖北广济药业股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对山东百盛生物科技有限公司及其子公司存货、固定资产以及无形资产资产组在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、 委托人、产权持有人和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为湖北广济药业股份有限公司，产权持有人为山东百盛生物科技有限公司、山东宏盛生物科技有限公司、山东百盛蓝素生物科技有限公司和济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括与评估目的相关的当事方和有关的监管部门。

### (一) 委托人简介

企业名称：湖北广济药业股份有限公司(以下简称：“广济药业”)

统一社会信用代码：91420000707016110B

注册地址：湖北武穴市江堤路 1 号

法定代表人：阮澍

注册资本：34699.5039 万元人民币

企业性质：其他股份有限公司（上市）

上市类型：深交所主板 A 股

A 股代码：000952

成立日期：1993 年 05 月 28 日

营业期限：1993 年 05 月 28 日至无固定期限



主要经营范围：许可项目：药品生产；药品进出口；药品零售；食品生产；食品销售；保健食品生产；现制现售饮用水；食品添加剂生产；饲料添加剂生产；货物进出口；技术进出口；第二类医疗器械生产；第三类医疗器械生产；第三类医疗器械经营；化妆品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：药品委托生产；保健食品（预包装）销售；食品添加剂销售；饲料添加剂销售；医用包装材料制造；包装材料及制品销售；第一类医疗器械生产；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；非食用盐加工；非食用盐销售；日用化学产品制造；日用化学产品销售（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

## （二）产权持有人简介

### A、产权持有人 1-山东百盛生物科技有限公司

#### 1、公司简况

企业名称：山东百盛生物科技有限公司（以下简称“百盛生物”）

统一社会信用代码：9137088279730043XF

注册地址：山东兖州经济开发区西安西路6号

法定代表人：高军

注册资本：20,000.00万元人民币

实收资本：20,000.00万元人民币

成立日期：2006年12月13日

营业期限：2006年12月13日至无固定期限

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

主要经营范围：许可项目：食品生产；粮食收购；货物进出口；技术进出口；食品添加剂生产；饲料添加剂生产；饲料生产；食品经营（销售预包装食品）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：食品添加剂销售；饲料添加剂销售；饲料原料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### 2、公司股东及持股比例、股权变更情况

2006年12月12日，山东百盛生物科技有限公司（以下简称“百盛生物”）向

济宁市兖州区工商行政管理局申请设立登记，申请设立时公司名称为“兖州市百盛淀粉有限公司”。

2006年12月5日，股东高军实缴货币出资900.00万元，占注册资本30.00%；  
 股东胡志勇实缴货币出资100.00万元，占注册资本3.33%。

本次实缴出资完成后，百盛生物股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	2,700.00	90.00%	900.00	30.00%
2	胡志勇	300.00	10.00%	100.00	3.33%
合计		3,000.00	100.00%	1,000.00	33.33%

2007年2月2日，山东海天有限责任会计师事务所济宁分所出具了“鲁海会济验字（2007）第2065号”《验资报告》，验资截至2007年2月2日止，股东高军第二次以货币形式出资1,000.00万元，占注册资本总额的33.33%。出资完成后，百盛生物实缴出资为2,000.00万元，占注册资本总额的66.67%。

2008年12月11日，山东金中会计师事务所有限公司出具了“鲁金中（验）字（2008）第718号”《验资报告》，截至2008年12月11日止，百盛生物收到股东第三期货币出资1,000.00万元。百盛生物累计收到实收资本3,000.00万元，货币资金出资占注册资本的100.00%。

本次实缴出资完成后，百盛生物股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	2,700.00	90.00%	2,700.00	90.00%
2	胡志勇	300.00	10.00%	300.00	10.00%
合计		3,000.00	100.00%	3,000.00	100.00%

2011年2月16日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意股东高军以货币的出资方式增加出资1,350.00万元，于2011年2月28日之前一次性缴足，同意股东胡志勇以货币的出资方式增加出资150.00万元，于2011年2月28日之前一次性缴足，股东增加出资后，同意将百盛生物注册资本变更为4,500.00万元。

2011年2月24日，山东海天有限责任会计师事务所济宁分所出具了“鲁海会济验字（2011）第064B号”《验资报告》。截至2011年2月24日止，百盛生物收到股东以货币的方式出资新增注册资本合计人民币1,500.00万元，占新增注册资本的100.00%，变更后的累计注册资本为人民币4,500.00万元，实收资本4,500.00万元。

本次新增注册资本完成后，百盛生物股权结构如下表：



编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	4,050.00	90.00%	4,050.00	90.00%
2	胡志勇	450.00	10.00%	450.00	10.00%
合计		4,500.00	100.00%	4,500.00	100.00%

2011年4月5日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意股东高军以货币的出资方式增加出资1,350.00万元，于2011年4月30日之前一次性缴足，同意股东胡志勇以货币的出资方式增加出资150.00万元，于2011年4月30日之前一次性缴足，股东增加出资后，同意将本公司注册资本变更为6,000.00万元。同时制定公司章程修正案。

2011年4月8日，山东海天有限责任会计师事务所济宁分所出具了“鲁海会济验字（2011）第140B号”《验资报告》。截至2011年4月8日止，百盛生物收到股东以货币的方式出资新增注册资本合计人民币1,500.00万元，占新增注册资本的100.00%，变更后的累计注册资本为人民币6,000.00万元，实收资本6,000.00万元。

本次新增注册资本完成后，百盛生物股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	5,400.00	90.00%	5,400.00	90.00%
2	胡志勇	600.00	10.00%	600.00	10.00%
合计		6,000.00	100.00%	6,000.00	100.00%

2011年4月26日，百盛生物召开股东会，股东会决议：将公司名称改为山东百盛生物科技有限公司。

2012年8月1日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意股东高军以货币的出资方式增加出资3,000.00万元，于2012年8月10日之前一次性缴足，股东增加出资后，同意将本公司注册资本变更为9,000.00万元。同时制定公司章程修正案。

本次新增注册资本完成后，百盛生物股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	8,400.00	93.33%	8,400.00	93.33%
2	胡志勇	600.00	6.67%	600.00	6.67%
合计		9,000.00	100.00%	9,000.00	100.00%

2012年9月21日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意股东高军以货币的出资方式增加出资600.00万元，于2012年9月26日之前一次性缴足，同意股东胡志勇以货币的出资方式增加出资400.00万元，于2012年9月26日之前一次性缴足，股东增加出资后，同意将本公司注册资本变更为10,000.00万元。



2012年9月26日，山东海天有限责任会计师事务所济宁分所出具了“鲁海会济验字（2012）第297B号”《验资报告》。截至2012年9月26日止，百盛生物收到股东以货币的方式出资新增注册资本合计人民币1,000.00万元，占新增注册资本的100.00%，变更后的累计注册资本为人民币10,000.00万元，实收资本10,000.00万元。

本次新增注册资本完成后，百盛生物股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	9,000.00	90.00%	9,000.00	90.00%
2	胡志勇	1,000.00	10.00%	1,000.00	10.00%
合计		10,000.00	100.00%	10,000.00	100.00%

2016年10月18日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意百盛生物增加注册资本，由原注册资本10,000.00万元人民币增加到15,000.00万元人民币，增加注册资本5,000.00万元人民币。此次增资中，百盛生物股东高军原出资9,000.00万元人民币，该次增资中以货币的方式认缴注册资本4,500.00万元人民币，增资后累计出资额为13,500.00万元人民币，占增资后公司注册资本15,000.00万元人民币的90.00%；股东胡志勇原出资1,000.00万元人民币，该次增资中以货币的方式认缴注册资本500.00万元，占增资后公司注册资本15,000.00万元人民币的10.00%。

本次新增注册资本完成后，公司股东及股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
1	高军	13,500.00	90.00%	13,500.00	90.00%
2	胡志勇	1,500.00	10.00%	1,500.00	10.00%
合计		15,000.00	100.00%	15,000.00	100.00%

2017年8月26日，百盛生物召开股东会，股东会决议：同意公司增加注册资本，由原注册资本15,000.00万元人民币增加到20,000.00万元人民币，增加注册资本5,000.00万元人民币。此次增资中，公司股东高军原出资13,500.00万元人民币，该次增资中以货币的方式认缴注册资本4,500.00万元人民币，增资后累计出资额为18,000.00万元人民币，占增资后公司注册资本20,000.00万元人民币的90.00%；股东胡志勇原出资1,500.00万元人民币，该次增资中以货币的方式认缴注册资本500.00万元，增资后累计出资额为2,000.00万元人民币，占增资后公司注册资本20,000.00万元人民币的10.00%。

本次新增注册资本完成后，公司股东及股权结构如下表：

编号	股东名称	认缴出资 (万元)	认缴出资 比例	实缴出资 (万元)	实缴出资 比例
----	------	--------------	------------	--------------	------------

1	高军	18,000.00	90.00%	18,000.00	90.00%
2	胡志勇	2,000.00	10.00%	2,000.00	10.00%
合计		20,000.00	100.00%	20,000.00	100.00%

截至评估基准日，上述股权结构未发生变化。

#### B、产权持有人 2 -山东宏盛生物科技有限公司

企业名称：山东宏盛生物科技有限公司

经营场所：山东兖州经济开发区西安西路6号

法定代表人：高军

注册资本：6,000.00万元

实收资本：3,791.08万元

企业类型：其他有限责任公司

成立日期：2014年2月17日

经营期限：2014年2月17日至无固定期限

主要经营范围：食品添加剂葡萄糖酸- $\delta$ -内酯的加工、销售；葡萄糖酸的加工、销售；煤炭批发；货物及技术进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，山东宏盛生物科技有限公司股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	持股比例
山东百盛生物科技有限公司	5,400.00	90.00%
高军	600.00	10.00%
合计	6,000.00	100.00%

#### C、产权持有人 3-山东百盛蓝素生物科技有限公司

企业名称：山东百盛蓝素生物科技有限公司（以下简称“蓝素公司”）

经营场所：山东省济宁市兖州经济开发区西安西路6号

法定代表人：高军

注册资本：1,000.00万元

实收资本：216.50万元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2016年5月4日

经营期限：2016年5月4日至无固定期限

主要经营范围：生物技术产品的研发、中试和成果转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



截至评估基准日，山东百盛蓝素生物科技有限公司股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	持股比例
山东百盛生物科技有限公司	1,000.00	100.00%
合计	1,000.00	100.00%

D、产权持有人 4-济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司

企业名称：济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司

经营场所：山东省济宁市兖州经济开发区西安西路6号

法定代表人：高军

注册资本：300.00万元

实收资本：0.00元

企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2015年11月30日

经营期限：2015年11月30日至无固定期限

主要经营范围：生物技术产品的研发、中试和成果转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

截至评估基准日，济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司股权结构如下：

股东名称	出资额（万元）	持股比例
山东百盛生物科技有限公司	270.00	90.00%
高军	30.00	10.00%
合计	300.00	100.00%

E、评估基准日合并资产组情况如下：

序号	科目名称	账面价值（元）
1	存货	3,374,765.50
2	固定资产	352,191,806.69
3	无形资产	67,870,631.97
4	资产总计	423,437,204.16

产权持有人评估基准日资产组经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告说明：“本专项审计报告仅供委托方了解拟购买资产明细，不应用作任何其他目的。”

(三) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人



本资产评估报告仅供委托人、经济行为相关方、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

#### (四) 委托人与产权持有人之间的关系

委托人和产权持有人均为交易关系，产权持有人 1 为产权持有人 2、3、4 的母公司。

百盛生物等四家公司（四家公司分别为：山东百盛生物科技有限公司及其子公司山东宏盛生物科技有限公司、济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司、山东百盛蓝素生物科技有限公司）在评估基准日处于合并重整阶段。

## 二、 评估目的

根据湖北广济药业股份有限公司《湖北广济药业股份有限公司关于山东百盛生物科技有限公司投资并购项目的立项批复》（鄂广药战投[2022]65号）及湖北广济药业股份有限公司战略投资部《项目评审会纪要》（第2期）文件，湖北广济药业股份有限公司拟资产收购山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组，本次评估目的即为湖北广济药业股份有限公司提供拟资产收购事宜涉及的山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组于评估基准日的市场价值参考依据。

## 三、 评估对象和评估范围

### (一) 评估对象

评估对象是山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组市场价值。

### (二) 评估范围

评估范围为山东百盛生物科技有限公司及其子公司持有的存货、固定资产以及无形资产资产组。具体包括：在库周转材料、房屋建（构）筑物、机器设备、电子设备、车辆以及无形资产-土地。

账面净值为 423,437,204.16 元。

具体范围以产权持有人申报的明细为准。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产账面价值已经大信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具大信专审字[2022]第 2-00445 号专项审计意见。

### （三）纳入评估范围的实物资产概况

评估范围内实物资产主要为存货、固定资产，其中存货主要为在库周转材料，固定资产包括房屋建（构）筑物、机器设备、车辆及电子设备，主要情况如下：

在库周转材料为不同规格型号的五金配件备品备件，共计 2631 项，主要位于产权持有人仓库，账面价值为 3,374,765.50 元，其中账面余额为 3,701,987.10 元，存货跌价准备为 327,221.60 元。

房屋建筑物类包括房屋建筑物、构筑物，共计 179 项，账面原值合计 225,397,985.86 元，账面净值合计 151,899,201.98 元。因无法具体区分房屋建筑物、构筑物各自的账面原值和账面净值，本次将其列示在同一张明细表中，详见“固定资产—房屋建（构）筑物评估明细表”。

其中：房屋建筑物共计 100 项，主要有办公楼、餐厅、A 车间、D1 车间、C1 车间、D2 车间、D2 空压机房等。建成年月 2007 年-2019 年，建筑结构主要为框架结构、砖混结构等。截至评估基准日，已办理房屋所有权证书的共计 67 项，建筑面积合计 108,505.88 元，证载权利人为山东百盛生物科技有限公司，详见评估明细表；有 33 项尚未办理房屋产权证书，建筑面积合计 21,459.48 m<sup>2</sup>，百盛生物承诺该部分资产属于其所有。百盛生物申报的 100 项房屋中，其中 58 项房产处于抵押状态。

抵押房产明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	建筑面积m <sup>2</sup>
1	兖州字第 201200110 号	南门卫	25.00
2	兖州字第 201200119 号	办公楼	1,566.05
3	兖州字第 201200112 号	A 清理	399.33
4	兖州字第 201200116 号	A 车间北侧	2,156.82
5	兖州字第 201200117 号	A 库	2,898.42
6	兖州字第 201200118 号	A 车间南侧	1,143.02
7	兖州字第 201200120 号	A 粮仓北	169.72
8	兖州字第 201200121 号	A 粮仓南	169.72



9	兖州字第 201200123 号	小餐厅	489.60
10	兖州字第 201200126 号	大餐厅	1,804.57
11	兖州字第 201201865 号	D1 煤棚	1,431.93
12	兖州字第 201201866 号	D1 输煤廊	160.06
13	兖州字第 201233578 号	D1 碎煤楼	256.92
14	兖州字第 201201868 号	D1 空压机房	64.89
15	兖州字第 201201869 号	D1-存放锅炉本体的房子	363.47
16	兖州字第 201201871 号	D1 车间	879.75
17	兖州字第 201201872 号	D1 车间	376.50
18	兖州字第 201201873 号	D1 车间	542.16
19	兖州字第 201201874 号	D1 化水	458.16
20	兖州字第 201201877 号	备件库、检验室	1,473.78
21	兖州字第 201201878 号	C 配电室、空压机房	405.41
22	兖州字第 201201879 号	C1 车间	4,439.25
23	兖州字第 201201880 号	C2 车间	5,423.45
24	兖州字第 201201881 号	C 库	2,170.81
25	兖州字第 201201882 号	环 1-泵房	29.10
26	兖州字第 201201883 号	磅房 1	22.26
27	兖州字第 201201884 号	车库	96.79
28	兖州字第 201201885 号	西门卫	51.66
29	兖州字第 201201886 号	B 车间+B 仓库	10,822.95
30	兖州字第 201201887 号	B 粮仓 (4 个)	1,294.60
31	兖州字第 201201888 号	B 清理	2,398.71
32	兖州字第 201201890 号	环 1-罗茨风机房	61.28
33	兖州字第 201201891 号	环 1-办公室	78.44
34	兖州字第 201201892 号	西办公楼	447.22
35	兖州字第 201402179 号	F 库	4,875.07
36	兖州字第 201402180 号	Z 库	3,251.69
37	兖州字第 201402181 号	E 车间 (含净化间)	4,166.24
38	兖州字第 201402182 号	E 水处理	200.76
39	兖州区字第 201405897 号	研发中心 (含展厅)	7,514.18
40	兖州区字第 201405895 号	F4 车间东半部	731.25
41	兖州区字第 201405896 号	F2 车间 (含净化间)	6,705.47
42	兖州区字第 201405898 号	F3 车间 (含净化间)	2,988.00
43	兖州区字第 201405899 号	F1 泵房	167.27



44	兖州区字第 201405900 号	F1 车间	9,496.80
45	兖州区字第 201405901 号	C2 四效蒸发 2-3 层	364.80
46	兖州区字第 201405909 号	H 车间	700.90
47	兖州区字第 201405911 号	大餐厅北库	1,332.00
48	兖州区字第 201601482 号	核糖发酵车间	4,924.49
49	兖州区字第 201601483 号	核糖动力车间	2,236.11
50	兖州区字第 201601484 号	异 VC 钠仓库	3,298.86
51	兖州区字第 201601486 号	核糖提取车间	3,467.66
52	兖州字第 201200115 号	环 1-鼓风机房+瀑气池 (1)	289.25
53	兖州字第 201200127 号	环 1-机泵房+集水池 (1)	152.54
54	兖州字第 201201889 号	环 1-提水泵房+集水池 (2)	299.36
55	兖州字第 201233586 号	D1 提升泵房	99.86
56	兖州区字第 201405902 号	C 车间消防水池	357.00
57	兖州区字第 201405910 号	环 1-瀑气池 (2)	1,213.00
58	兖州字第 201200125 号	原五金库, 现仓库	198.60

构筑物及其他辅助设施共计 79 项, 主要包括 F 罐区、F 污水池、E 调节储存池、E 循环水池、C 罐区、K 罐区、环二 A/O 生化池、AB 筒仓、粮棚、车棚、输电工程等。建成年月 2007 年-2017 年, 大部分构筑物结构为砼, 其他主要为钢架、钢构、框架以及砖混结构。以上构筑物均未存在抵押、担保等情况。

房屋建(构)筑物均位于百盛生物整个厂区内。上述已办证房产面积以证载面积为准, 未办证房产面积主要根据相关建设合同、产权持有人同中介机构实际测量并经过产权持有人申报为准, 如未来专业机构测绘面积与本次评估面积有差异, 应按专业机构测绘面积调整本次评估结果。具体明细详见申报表。

设备类固定资产共计 5828 项, 账面原值为 618,721,482.60 元, 账面净值为 200,292,604.71 元。

其中: 机器设备账面原值 613,363,523.34 元, 账面净值 199,954,944.30 元, 共计 3735 项, 主要为旋风除尘器及关风器、浸泡罐、浸泡循环泵及十二级旋流二级泵等。除 35KV 锅炉因环保要求停用拟报废注销以及其配套设备无法使用, 少数资产无实物外, 其余均正常使用。部分设备处于抵押状态, 主要为对中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司、山东鲁西融资租赁有限公司、上海祥达融资租赁有限公司、上海祥达融资租赁有限公司、绿地融资租赁有限公司、中信银行股份有限公司济宁分行、山东省金融资产管理股份有限公司、山东省金融资

产管理股份有限公司、恒丰银行股份有限公司济宁分行、济宁市兖州区惠金资产管理股份有限公司和山东省金融资产管理股份有限公司等公司的抵押，其中上海祥达融资租赁有限公司抵押资产主要为发酵罐等设备资产，山东鲁西融资租赁有限公司主要为硫酸计量罐等设备资产，具体无法完全对应到固定资产评估明细表。

车辆账面价值 2,675,642.68 元，账面净值 166,816.90 元，共计 20 项，分别为牌照号鲁 H2T589 的捷达牌 FV7160G1FE 汽车、牌照号鲁 H87227Y 的大众汽车牌 SVW71612BS 汽车、牌照号鲁 HD138Y 的长城牌 CC1031PA4J 皮卡和牌照号鲁 H2V699 的丰田 GTM6480ASL 轿车以及蓄电池叉式装卸车、叉车、三轮车等。

电子设备账面价值 2,682,316.58 元，账面净值 170,843.51 元，共计 2073 项，主要为办公桌、办公椅、更衣柜和石英钟等。存放于各个车间、办公室、会议室等地点，截至到评估基准日，上述设备均能正常使用。

#### (四) 企业申报的账面记录或者未记录的无形资产状况

企业申报的账面记录的无形资产为土地使用权，企业未申报账面未记录无形资产。

土地使用权原始入账价值为 78,616,610.39 元，账面价值为 67,870,631.97 元，位于山东省济宁市兖州经济开发区，16 宗工业用地连为一片作为厂区用地，总用地面积合计 279,553.00 m<sup>2</sup>，证载权利人为山东百盛生物科技有限公司，其中 14 宗土地已进行抵押，账面记录的土地使用权明细如下：

序号	土地权证编号	土地位置	土地使用 权类型	土地用途	取得日期	土地 终止 年期	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	兖国用(2012)第 2460 号	兖州经济开发区西安西路 6 号	出让	工业用地	2012/2/2	2058/10/19	37,676.00	已抵押
2	兖国用(2012)第 2732 号	兖州市大安镇五炉村	出让	工业用地	2012/4/19	2061/11/17	26,666.00	已抵押
3	兖国用(2012)第 2799 号	兖州市大安镇五炉村	出让	工业用地	2012/11//26	2062/11/15	8,809.00	已抵押
4	兖国用(2012)第 2800 号	兖州市经济开发西安路以北	出让	工业用地	2012/11/26	2062/11/15	39,502.00	已抵押
5	兖国用(2014)	兖州西安路北	出让	工业用地	2012/10	2064/	20,702.00	已抵押



	第 3113 号	侧			/17	9/17	0	
6	兖国用(2015) 第 3129 号	兖州新兖镇大 南铺村西	出让	工业用地	2015/7/ 6	2064/ 11/20	26,672.0 0	已抵押
7	兖国用(2015) 第 3129-1 号	兖州新兖镇大 南铺村西	出让	工业用地	2015/7/ 6	2064/ 11/20	5,622.00	已抵押
8	兖国用(2015) 第 3129-2 号	兖州新兖镇大 南铺村西	出让	工业用地	2015/7/ 6	2064/ 11/20	15,235.0 0	已抵押
9	兖国用(2015) 第 3129-3 号	兖州新兖镇大 南铺村西	出让	工业用地	2015/7/ 6	2064/ 11/20	5,481.00	已抵押
10	兖国用(2015) 第 3129-4 号	兖州新兖镇大 南铺村西	出让	工业用地	2015/7/ 6	2064/ 11/20	13,657.0 0	已抵押
11	兖国用(2016) 第 3229 号	兖州新兖镇大 南铺村	出让	工业用地		2065/ 7/23	26,672.0 0	已抵押
12	兖国用(2016) 第 3236 号	兖州新兖镇五 炉村	出让	工业用地	2016/4/ 22	2066/ 4/15	15,235.0 0	已抵押
13	鲁(2016)兖 州区不动产权 第 0000368 号	兖州区经济开 区内,五炉村土 地,西安路北	出让	工业用地	2016/7/ 5	2066/ 7/4	5,630.00	已抵押
14	鲁(2016)兖 州区不动产权 第 0000369 号	兖州区经济开 区内,五炉村土 地,西安路北	出让	工业用地	2016/7/ 5	2066/ 7/4	11,093.0 0	已抵押
15	鲁(2019)兖 州区不动产权 第 0001340 号	兖州区新兖镇 五炉村	出让	工业用地	2014/9/ 18	2064/ 9/17	633.00	无抵押
16	鲁(2019)兖 州区不动产权 第 0001341 号	兖州区新兖镇 五炉村	出让	工业用地	2014/9/ 18	2064/ 9/17	20,268.0 0	无抵押
合 计							279,553. 00	

根据提供的相关资料,鲁(2019)兖州区不动产权第 0001340 号和鲁(2019)兖州区不动产权第 0001341 号已被查封。

#### 四、 价值类型

根据评估目的,确定评估对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、 评估基准日

(一) 本报告评估基准日为 2022 年 5 月 31 日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业内部的财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、 评估依据

### (一)经济行为依据

1、《湖北广济药业股份有限公司关于山东百盛生物科技有限公司投资并购项目的立项批复》（鄂广药战投[2022]65 号）；

2、湖北广济药业股份有限公司战略投资部《项目评审会纪要》(第二期)。

### (二)法律法规依据

3、《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

4、《中华人民共和国民法典》(2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过)；

5、《中华人民共和国城市房地产管理法》(2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议修正)；

6、《中华人民共和国土地管理法》(2019 年 8 月 26 日，十三届全国人大常委会第十二次会议修正)

7、《中华人民共和国企业国有资产法》(2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过)；

8、《国有资产评估管理办法》（国务院第 91 号令，1991 年）、《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》（国务院令 732 号，2020 年）；



- 9、《企业国有资产监督管理暂行条例》(国务院令第 378 号, 根据 2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》修正);
- 10、《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》(国办发[2001]102 号, 2001 年);
- 11、《国有资产评估管理若干问题的规定》(财政部第 14 号令, 2001 年);
- 12、《企业国有资产评估管理暂行办法》(国资委第 12 号令, 2005 年 8 月 25 日);
- 13、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资委产权[2006]274 号);
- 14、《关于印发<国有资产评估管理办法施行细则>的通知》(国资办发[1992]36 号);
- 15、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》(国资产权[2009]941 号);
- 16、《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权[2013]64 号);
- 17、《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委财政部令第 32 号);
- 18、《企业会计准则》(2014 修订);
- 19、《中华人民共和国企业所得税法》(2018 年 12 月 29 日第十三届全国人民代表大会第七次会议修正)。
- 20、《中华人民共和国公司法》(2018 年 10 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议);
- 21、其他与资产评估相关的法律、法规等。

### (三)评估准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财资[2017]43 号);
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30 号);
- 3、《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35 号);
- 4、《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36 号);
- 5、《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37 号);
- 6、《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35 号);
- 7、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协[2017]33 号);

8、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号);

- 9、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协[2017]37号);
- 10、《资产评估执业准则——不动产》(中评协[2017]38号);
- 11、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协[2017]39号);
- 12、《企业国有资产评估报告指南》(中评协[2017]42号);
- 13、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号);
- 14、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号);
- 15、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号);
- 16、《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号);
- 17、《商标资产评估指导意见》(中评协〔2017〕51号)。

#### (四)权属依据

1、产权持有人提供的不动产权证、国有土地使用证、房屋所有权证、车辆行驶证等;

- 2、重要资产购置合同及凭证
- 3、其他有关产权证明。

#### (五)取价依据

- 1、评估基准日银行贷款报价利率 LPR;
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》(机械工业出版社);
- 3、《机动车强制报废标准规定》(商务部、发改委、公安部、环境保护部令 2012 年第 12 号);
- 4、山东省工程建设标准定额站《山东省建筑工程价目表(2020)》;
- 5、广联达造价软件;
- 6、《济宁市兖州区人民政府 关于更新济宁市兖州区城区及颜店镇土地级别基准地价和国有土地租金标准的通知》(济兖政发〔2021〕7号);
- 7、《中国土地市场网》;
- 8、产权持有人提供的原始会计报表、财务会计经营方面的资料、以及相关协议、合同书、发票等财务资料;
- 9、评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料;
- 10、国家统计局发布的相关数据;



## 11、与此次资产评估有关的其他资料。

### (六)其他参考依据

- 1、产权持有人提供的资产清单、评估申报表；
- 2、大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的专项审计报告。

## 七、 评估方法

### （一）评估方法的选择

资产评估基本方法有成本法、收益法和市场法，进行资产评估，需要根据评估对象性质、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析三种基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估方法。

1、市场法：是指利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的各种评估技术方法的总称。其使用的基本前提有：

- （1）评估对象或者可比参照物具有公开的市场，以及相对活跃的交易；
- （2）可比参照物的交易信息及交易标的必要信息是可以获得的。

委估资产体量较大，涵盖房产、土地、设备以及存货等一系列资产，市场上整体转让或收购案例较少，故不适宜整体采用市场法进行评估。

2、收益法：是通过预测评估对象的获利能力，通过将评估对象未来的收益按一定的折现率折为现值作为资产价值的一种方法。应用收益法必须具备的基本前提有：

- （1）评估对象的未来收益可以预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

因山东百盛生物科技有限公司及其子公司山东宏盛生物科技有限公司、济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司、山东百盛蓝素生物科技有限公司在评估基准日处于合并重整阶段，委估资产预期收益难以可靠预计，故不适宜采用收益法进行评估。

3、成本法：是通过估算被评估资产的重置成本和资产实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值作为资产价值的一种方法。采用成本法的前提条件有：

- (1) 评估对象能正常使用或在用；
- (2) 评估对象能够通过重置途径获得；
- (3) 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

委估资产目前所在企业处于合并重整阶段，评估基准日相关设备均处于停工状态，本次评估目的为资产收购，评估中设定委估资产处于持续使用状态，同时委估资产可分项确定其成本，故适宜采用成本法进行评估。

#### 4、成本法中各项资产具体评估方法如下：

##### (1) 存货

本次委估的存货为在库周转材料。评估人员在会计师审计结论基础上按评估操作规范要求核实了有关购置合同发票等，并对其存货进行了抽查盘点。在抽查当中，我们查看了仓储情况，了解存货保管、内部控制制度，并对存货进行了适当的鉴别和归类，确定其是否存在报废及变质、毁损等情况。企业和审计已对相关存货计提减值准备，评估机构对其合理性进行核实，能够反应市场水平，故本次以审计审定后账面值作为其评估值。

##### (2) 固定资产

###### 1) 房屋建筑物类固定资产

###### ① 评估方法选取的依据（理由）

对房屋建（构）筑物类固定资产一般须按房地产的评估方法进行评估。委托评估的房屋建（构）筑物为已建造完成并已投入使用的资产。

A. 房地产评估通行的评估方法有市场比较法、收益法、假设开发法、成本法等。有条件选用市场比较法进行估价的，应以市场比较法为主要的估价方法；收益性房地产的估价，应选用收益法作为其中的一种估价方法。在无市场依据或市场依据不充分而不适宜用市场比较法、收益法、假设开发法进行估价的情况下，可采用成本法作为主要的估价方法。

B. 委托评估的房屋建（构）筑物主要为车间、厂区配套用房及办公楼，系产权持有人根据项目需求设计施工，非通用的工业厂房，同行业内不存在活跃的交易市场，故不宜选取市场法进行评估；

C. 产权持有人并非按资产组合或单项工业物业（房屋建筑物、构筑物）核算其收益及成本费用的，因而不能准确分离出委托评估的房屋建筑物的历史收益及成本费用资料，从而难以预测其未来年度的收入、成本、费用、利润等数据；同



时，当地工业物业的出租案例甚少，难以获取足够数量的可比租赁案例，故不宜选取收益法进行评估

D.根据本次评估的目的、产权持有人提供的资料和委托评估的房屋建（构）筑物的用途、现状等具体情况判断，本次评估对委托评估的房屋建（构）筑物类适宜选取成本法进行评估。

其基本估算公式为：

评估净值=评估原值×成新率

评估原值=含税建安工程造价+含税前期及其他费用+资金成本-可抵扣税费

#### A.含税建安工程造价的估算

评估工作中，评估人员通过查勘待估建（构）筑物的各项实物情况和调查工程竣工图纸、工程结算资料收集情况，采取不同估价方法分别确定待估建（构）筑物建安工程综合造价。一般综合造价的确定可根据实际情况采用重编预算法、决算调整法、类比系数调整法、单方造价指标法等方法中的一种方法来确定估价对象的建安工程综合造价或同时运用几种方法综合确定估价对象的建安工程综合造价。

单方造价指标估算法：对于某些建成年份较早的建筑物，其账面历史成本已不具备参考价值，且工程图纸、工程决算资料也不齐全，估价人员经综合分析后主要采用单方造价指标估算法，并结合以往类似工程经验，求取此类建（构）筑物的建安工程综合造价。

一般建（构）物：根据典型房屋和构筑物实物工程量，按照现行建筑安装工程定额(或指标)和取费标准及当地的材料价格、人工工资，确定其综合造价；计算出典型工程综合造价后，再运用类比法对类似房屋进行分析，找出其与典型房屋的差异因素，进行调整，从而计算出与典型工程类似的房屋的综合造价。

评估人员按结构类型、使用功能，对评估范围内建筑物进行系统的分类，将相同或相近的建（构）筑物分别编组。对各类建筑物在其结构类型及使用功能的基础上确定其基准单方造价，该单方造价的确定主要参考了经类似工程预决算调整法确定其建安综合造价的房产单方造价的水平，当地各类房屋建筑物的单方造价水平及评估师掌握的价格信息资料及估值经验。评估师根据建（构）筑物的个性（如不同的层高、跨度、装修情况、施工困难程度等）和现场勘察的情况，进行合理的调整，最终确定出实际的单方造价标准，该单方造价反映了该类型建筑

物在评估基准日及所在地正常的施工水平、施工质量和一般装修标准下的造价情况。

### B.前期及其他费用的估算

根据国家及地方政府的相关规定，房屋建筑物前期费用及其它费用按相关取费标准估算。对于未办证且无规划的本次不考虑其前期费用。

本次评估根据发改价格[2015]299号文，建设项目专业服务价格，实行市场调节价，该文件之前约定相关建设项目专业服务价格的文件废止，本次评估计算相关前期费用时参照行业内长期使用的计价标准测算市场价格。

序号	费用名称	计价基础	计价标准(含税)	计价标准(不含税)	收费依据	备注
1	可行性研究费	建安工程造价	0.72%	0.68%	发改价格[2015]299号及市场调节价格	
2	工程勘察设计费	建安工程造价	2.02%	1.91%	发改价格[2015]299号及市场调节价格	
3	工程招标代理费	建安工程造价	0.06%	0.05%	发改价格[2015]299号及市场调节价格	
4	建设工程监理费	建安工程造价	1.32%	1.25%	发改价格[2015]299号及市场调节价格	
5	建设单位管理费	建安工程造价	1.03%	1.03%	财建(2016)504号	
6	环境评价费	建安工程造价	0.05%	0.05%	发改价格[2015]299号及市场调节价格	
7	施工图设计文件审查费	建安工程造价	0.20%	0.19%	鲁价费发[2000]404号、鲁价费发[2002]45号	
8	工程造价咨询费	建安工程造价	2.07%	1.95%	鲁价费发(2007)205号	



9	城市基础设施配套费	建筑面积	73.00	73.00	济政发(2019)12号、济充政发(2021)3号	建筑物、办证收取
10	防空地下室易地建设费	建筑面积	126.00	126.00	济发改成本[2021]401号	民用建筑、办证收取
11	房产测绘收费	建筑面积	2.40	2.40	鲁价费发(2014)45号	建筑物、办证收取
合计			7.47%+201.40 或 75.4	7.11%+201.40 或 75.4		

对于未办证且无规划的本次不考虑其前期费用。

### C. 资金成本

资金成本一般按整体工程项目合理工期的贷款利率估算。建设资金按均匀投入考虑，计息期按合理工期的一半计算。评估基准日贷款利率依据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定：建设期一年以内（含一年）按基准日当月发布的1年期LPR估算，建设期五年以上（含五年）按基准日当月发布的5年期LPR估算，建设期为一到五年的按当月发布的两种品种的LPR插值计算。则：

$$\text{资金成本} = (\text{含税综合建安费} + \text{含税前期及其他费用}) \times [(1 + \text{适用贷款利率})^{\frac{\text{合理工期}}{2} - 1}]$$

### D. 成新率的估算

通过对委估建（构）筑物的实际有效使用年限及已使用年限的考察并通过实地勘察其工程质量以及各方面的维护保养情况，估算其各种损耗，同时结合其现实用途，综合估算委估房屋建筑物的成新率。

本次评估对委估建（构）筑物采用综合成新率方法估算其成新率，其估算公式为：

#### A) 综合成新率的估算公式

$$\text{综合成新率} = (\text{年限法成新率} + \text{打分法成新率}) / 2$$

#### B) 年限法成新率的估算公式

$$\text{年限法成新率} = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

#### C) 打分法成新率的估算

首先，评估师进入现场，对委估建（构）筑物逐一进行实地勘察；对建（构）筑物各部位质量和现状作出鉴定，根据鉴定结果对建筑物各部位质量进行百分制评分。

其次，根据委估建（构）筑物各部位在总体结构中的重要程度，确定其分项评分在总体打分法成新率中的权重系数；权重系数合计为100%。

最后，以各分项的评分乘以相应的权重系数，得出该分项打分法成新率的评估分，汇总后得出总体打分法成新率，总体打分法成新率满分为100分。

## 2) 机器设备类固定资产

### ①评估方法选取的依据（理由）

A.对于正常使用的机器设备和电子设备，因产权持有人所在地的机器设备以及装卸车、叉车等二手交易市场均不甚发达，难以找到足够数量的可比交易案例，故不宜选取市场法进行评估。

B.产权持有人不是按生产线或单台机器设备核算其收益及成本费用的，因而未能提供生产线或单台机器设备的历史收益及成本费用资料，无法预测其未来年期的收益及成本费用数据，故不宜选取收益法进行评估。

C.因产权持有人所在地小型轿车等二手车交易市场比较活跃，故对于本次委估车辆采用市场法评估，对于超龄且无重置市场的电子设备采用市场法评估。

故对于机器设备类固定资产，本次评估主要采用成本法和市场法。

②根据本次评估的目的、产权持有人提供的资料和委托评估设备的具体情况，对于正常使用的机器设备、部分电子设备、装卸车以及叉车等主要选取成本法进行评估，

其基本估算公式为：

评估净值 = 评估原值 × 成新率

其中：评估原值根据评估基准日市场价格与实有数量估算

成新率根据委托评估的设备的已使用年限、经济使用年限和现状估算。

评估原值的估算：

A.机器设备及电子设备的评估原值估算：

评估原值 = 不含税设备购置价 + 不含税运杂费 + 不含税基础费 + 不含税安装调试费 + 不含税其他费用 + 资金成本

A) 设备购置价的估算



设备的评估思路是在向供货商询价、市场询价及查询设备的基础上，参考同类设备的合同价及价格变动率，综合估算其现行市场价格。

因产权持有人系增值税一般纳税人，则设备的购置价格应为不含增值税购置价。

#### B) 运杂费的估算

运杂费一般根据设备的重量、运距以及包装难易程度，按设备含税购置价的0%-6%估算或按近期同类型设备运杂费率估算；

因产权持有人系增值税一般纳税人，则设备的运杂费应为不含增值税运杂费。

#### C) 基础费的估算

对需要设备基础的设备，根据设备实际情况计取基础费。

#### D) 安装调试费的估算

外购设备的安装调试费一般根据设备安装的复杂程度，按设备含税购置价的0%-25%估算。本次评估根据委托评估的机器设备的具体情况决定是否估算其安装调试费。

因产权持有人系增值税一般纳税人，则设备的安装调试费应为不含增值税安装调试费。

#### E) 其他费用

其他费用包括可行性研究费、工程勘察设计费、工程招标代理费、建设工程监理费、建设单位管理费、环境评价费和联合试运转费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备的购置价、运杂费、安装调试费、基础费（以上均含税）之和。

#### F) 资金成本的估算

对设备价值高、安装建设期较长的设备，方按设备的含税价、评估基准日的贷款利率和正常安装调试工期估算其资金成本。其资金成本按以下规则估算：

建设期为六个月以下的，一般不考虑资金成本，建设期为半年至一年（含一年）的，按基准日当月中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期贷款市场报价利率（LPR）估算资金成本，建设期五年以上按基准日当月发布的5年期LPR估算，建设期为一年至五年（含五年）的，按当月中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的1年期和5年期以上两种品种的LPR插值计算。

#### B. 非办公车辆评估原值估算：

评估原值=购置价

其中：购置价：按评估基准日现行市价（不含税）估算；

③成新率的估算：

一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限估算其尚可使用年限。

A.对于主要设备（A、B类设备），采用综合分析法进行估算，即以其设计使用寿命年限为基础，先考虑该类设备的综合状况并评定其耐用年限——经济使用寿命年限N（受专业的限制，一般参照机械工业出版社出版的《资产评估常用方法与参数手册》载明的经济使用寿命年限），接着考虑该等设备的利用、负荷、维护保养、原始制造质量、工作环境、故障率、使用现状等，并据此初步分别估算该等设备的尚可使用寿命年限n，再估算下表所示各成新率的调整系数，进而分别估算该等设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据分类，本公司测定并分类整理了各类设备相关调整系数的范围，即成新率的调整系数范围如下：

设备调整系数项目	代号	系数调整值
设备利用系数	C1	0.85—1.15
设备负荷系数	C2	0.85—1.15
设备维护保养状况系数	C3	0.85—1.15
设备原始制造质量系数	C4	0.90—1.10
设备工作环境系数	C5	0.95—1.05
设备故障系数	C6	0.85—1.15

则：成新率 $K = n \div N \times C1 \times C2 \times C3 \times C4 \times C5 \times C6 \times 100\%$

即一般根据各种设备自身特点及使用情况，综合考虑设备的经济使用寿命年限、技术寿命年限和现实状况估算其尚可使用年限。

B.对于一般设备和价值较小的设备如电脑等办公设备，在综合考虑设备的使用维护状态和外观现状的前提下，采用使用年限法估算其成新率（同时考虑现场勘查成新率）。其估算公式如下：

成新率 = (经济使用年限 - 已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

原则上，对于能正常使用的资产，成新率不低于15%。

C.对于叉车和三轮车等车辆，主要根据年限成新率和现场勘查成新率属低确定。



其中年限成新率= (经济使用年限-已使用年限) ÷ 经济使用年限 × 100%

原则上, 对于能正常使用的资产, 成新率不低于15%。

现场成新率主要根据现场勘察打分确定。

#### ④市场法

市场法的基本原理是, 根据替代原则, 将估价对象与在估价期日近期有过交易的类似二手车进行比较, 对这些类似二手车的已知价格做出适当的修正, 以此估算估价对象的客观合理价格或价值。

首先调查选取与评估对象类似的交易案例, 再结合评估人员现场勘查的资料, 在建立价格可比的基础上, 分别进行尚可使用年限、尚可行驶里程、交易日期因素和交易车辆状况等调整后得到比准价格, 然后再计算求出待估对象的评估价格。计算公式如下:

车辆比准价格=可比案例价格×年限修正系数×车辆状况修正系数×交易日期调整系数×交易情况调整系数×使用性质修正系数×交易地点修正系数

评估值= (比准价格一+比准价格二+比准价格三) / 3

对于电子设备, 主要根据二手市场不含税价作为其评估值。

#### (3)无形资产-土地使用权

##### ①评估方法选取的依据 (理由)

土地评估方法主要有市场比较法、收益还原法、假设开发法、成本逼近法和基准地价系数修正法等。评估方法的选择应针对待估宗地的具体条件、用地性质及评估目的, 结合待估宗地所在区域地产市场的实际情况, 选择适当的评估方法。

市场法也叫市场比较法, 其基本思路是在估算待估宗地价值时, 根据替代原则, 将待估土地与周边区域内较近时期已经发生交易的类似土地实例进行对照比较, 并依据后者已知的价格, 参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别, 修正得出待估宗地的评估咨询基准日地价的方法。本次评估中, 与委估宗地处于同一供需圈内有足够数量的已成交可比土地案例, 因此委估宗地适用市场比较法。

收益法也叫收益还原法, 是根据待估宗地未来年度正常纯收益 (地租), 以一定的土地还原率还原, 以此估算待估宗地价格的评估方法。因待估宗地未来年度正常纯收益不能合理预测, 因此未采用收益法。

假设开发法是从待估宗地上所建造的房屋等建筑物正常市场交易下的预期销售收入中减去建筑物建造成本及建筑物建造、买卖有关的专业费用、利息、税

费及正常利润后的价格余额，将此价格余额作为待估土地价格的一种评估方法。

本次评估中，因待估宗地为已开发利用土地，因此不适宜采用假设开发法。

基准地价系数修正法是在已公布基准地价的地区，通过对具体区位因素、个别条件、土地使用年限、容积率等影响地价因素的比较分析，将基准地价修正为估价对象宗地价格的一种土地估价方法。本次评估中，因待估宗地在兖州基准地价范围内，可获取相应基准地价及修正体系，适宜采用基准地价系数修正法。

成本逼近法是从土地成本构成的角度去估算地价，以土地征用和开发过程中发生的客观正常费用为基础，加以适当的投资利息和利润，再加上土地所有权的增值收益，以此确定土地价格的方法。成本逼近法一般适用于新开发土地及土地市场狭小、土地交易案例不多的地区，委估宗地已完全投产，且市场较为活跃，故不适宜采用成本逼近法进行评估。

综上分析，评估中根据资产现实状况和资料收集情况，对委估宗地主要采用市场比较法和基准地价系数修正法进行评估。

## ②评估方法

市场比较法指求取一宗土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与较近时期内已经发生了交易的类似土地实例加以比较对照，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域以及个别因素等差别修正得出评估对象的价格的一种方法。其基本计算公式为：

$$\text{地价} = P \times A \times B \times C \times D \times E$$

式中：P-可比交易实例价格

A-交易情况修正系数

B-交易日期修正系数

C-土地年期修正

D-区域因素修正系数

E-个别因素修正系数。

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，对评估对象的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取评估对象在评估基准日价格的方法。其基本计算公式为：

$$P = P_{1b} \times P_y \times P_q \times (1 \pm \sum K_i) \times \sum K_j + D$$



式中：P—待估宗地价格

P1b—某用途、某区域的基准地价；

P<sub>y</sub>—土地用途修正系数；

P<sub>q</sub>—期日修正系数；

∑K<sub>i</sub>—宗地地价区域因素修正系数；

∑K<sub>j</sub>—容积率、土地使用年期等个别因素修正系数；

D—土地开发程度修正值。

委估宗地评估价值取两种方法的均值。

## 八、 评估程序实施过程和情况

评估人员对评估对象涉及的资产实施了评估。主要评估程序实施过程和情况如下：

### (一) 接受委托

我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成一致，并与委托人协商拟定了相应的评估计划，评估报告提交时间及方式等评估业务基本事项。

### (二) 前期准备

根据评估基本事项拟定评估方案、组建评估团队、实施项目相关人员培训。

### (三) 现场调查

评估人员对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，对产权持有人的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。

#### 1、指导产权持有人填表和准备应向评估机构提供的资料

评估人员指导产权持有人的财务与资产管理人員在自行资产清查的基础上，按照评估机构提供的“资产评估明细表”及其填写要求、资料清单等，对纳入评估范围的资产进行细致准确地填报，同时收集准备资产的产权证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料等。

#### 2、初步审查和完善产权持有人填报的资产评估明细表

评估人员通过查阅有关资料，了解纳入评估范围的具体资产的详细状况，然后仔细审查各类“资产评估明细表”，检查有无填项不全、错填、资产项目不明确

等情况,并根据经验及掌握的有关资料,检查“资产评估明细表”有无漏项等,同时反馈给产权持有人对“资产评估明细表”进行完善。

### 3、现场实地勘查

根据纳入评估范围的资产类型、数量和分布状况,评估人员在产权持有人相关人员的配合下,按照资产评估准则的相关规定,对各项资产进行了现场勘查,并针对不同的资产性质及特点,采取了不同的勘查方法。

### 4、补充、修改和完善资产评估明细表

评估人员根据现场实地勘查结果,并和产权持有人相关人员充分沟通,进一步完善“资产评估明细表”,以做到:账、表、实相符。

### 5、查验产权证明文件资料

评估人员对纳入评估范围的重要设备等资产的产权证明文件资料进行查验,对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

## (四) 资料收集

评估人员根据评估项目的具体情况进行了评估资料收集,包括直接从市场等渠道独立获取的资料,从委托方等相关当事方获取的资料,以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料,并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理,形成评定估算的依据。

## (五) 评定估算

评估人员针对各类资产的具体情况,根据选用的评估方法,选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断,形成了初步评估结论。项目负责人对各类资产评估初步结论进行汇总,撰写并形成初步资产评估报告。

## (六) 内部审核

根据我公司评估业务流程管理办法规定,项目负责人在完成初步资产评估报告后提交公司内部审核。项目负责人在内部审核完成后,与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通,根据反馈意见进行合理修改后出具并提交资产评估报告。

## (七) 评估档案归档

按照资产评估准则的要求对工作底稿、资产评估报告及其他相关资料进行整理,形成资产评估档案。



## 九、 评估假设

本资产评估报告分析估算采用的假设条件如下：

### (一) 基本假设

1、公开市场假设，即假定在市场上交易的资产或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

2、交易假设，即假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设；

3、资产持续使用假设，即假定委估资产或资产组按其目前的使用方式、规模、频率、环境等持续使用。该假设不仅设定了委估资产的未来使用方式和状态，还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

### (二) 一般假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、针对评估基准日资产的实际状况，假设企业持续经营；

3、假设和产权持有人相关的利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等评估基准日后不发生重大变化；

4、除非另有说明，假设公司完全遵守所有有关的法律法规；

5、假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响；

6、假设评估基准日后无不可抗力及不可预见因素对产权持有人造成重大不利影响。

### (三) 特殊假设

1、假设评估基准日后产权持有人采用的会计政策和编写本资产评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、假设评估基准日后产权持有人在现有管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前保持一致；

3、假设评估对象所涉及资产的购置、取得、建造过程均符合国家有关法律、法规规定；

4、假设评估对象所涉及的实物资产无影响其持续使用的重大技术故障，假设其关键部件和材料无潜在的重大质量缺陷。

本资产评估报告评估结论在上述假设条件下在评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

## 十、 评估结论

截至评估基准日 2022 年 5 月 31 日，山东百盛生物科技有限公司经审计的合并资产组账面价值为 42,343.72 万元。经威泽评估，山东百盛生物科技有限公司合并资产组评估价值为 53,542.74 万元，增值额 11,199.02 万元，增值率 26.45%。成本法具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 存货	337.48	337.48		
2 固定资产	35,219.18	45,160.26	9,941.08	28.23
3 无形资产	6,787.06	8,045.00	1,257.94	18.53
4 资产组总计	42,343.72	53,542.74	11,199.02	26.45

根据上述分析，即：山东百盛生物科技有限公司的资产组评估结果为 **53,542.74** 万元。评估结论不包含增值税。

## 十一、 特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和专业能力所能评定估算的有关事项：

(一)重要的利用专家工作及报告情况；

本次评估引用由大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具大信专审字[2022]第 2-00445 号专项审计报告，并对于其披露的相关信息予以充分相信。

(二)关于权属资料不全面或者存在瑕疵的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

1、百盛生物申报的房屋建筑物共计 100 项，其中 33 项截至评估基准日尚未办理房屋产权证书。本次根据申报评估，对于因该部分资产权属可能造成的纠纷



与评估机构无关。对于该部分资产，其面积主要根据相关建设合同、产权持有人同中介机构实际测量并经过产权持有人申报为准，如未来专业机构测绘面积与本次评估面积有差异，应按专业机构测绘面积调整本次评估结果，如未来企业办理相关产权证书时其面积与申报面积不符，评估结果应根据产权证书载明的面积进行调整。环 1-办公室房产证号为兖州字第 201201891 号，证载面积为 78.44 m<sup>2</sup>，实际测量面积为 114.66 m<sup>2</sup>，对于有相关权属证书的房产，本次评估面积以证载面积为准。

2、委估房产中有 58 项房产、14 项土地使用权以及部分设备处于抵押状态。其中抵押设备名称和资产台账有出入，无法确切区分具体抵押设备。

根据《资产评估对象法律权属指导意见》的规定，资产评估机构及评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象的法律权属确认或发表意见超出资产评估专业人员的执业范围，资产评估专业人员不对评估对象的法律权属提供专业保证。

(三)关于评估程序受到限制的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

本次评估范围的设备类资产的技术规格和参数资料，是由产权持有人提供的，对产权持有人申报的资产，评估人员尽可能进行现场抽查核实，对因工作环境、地点、时间限制等原因不能现场勘察的资产，如内部结构，评估人员通过向产权持有人有关人员了解、调查和询问以及查阅相关资料等方法进行核实。

(四)关于评估资料不完整的情形特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

产权持有人财务主要以发票作为入账依据，资产管理部门将设备拆分或组合后登记实物台账，导致固定资产明细账与实物资产无法一一对应。同时长期股权投资单位实物资产与百盛生物的实物资产混在一起，且山东百盛蓝素生物科技有限公司、济宁市兖州区盛拓生物科技服务有限公司未提供固定资产明细账，实际盘存时，以公司提供的实物清单进行盘存，无法区分所属公司。

(五)关于评估基准日存在的法律、经济等未决事项特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

山东百盛生物科技有限公司涉诉情况如下：



序号	案件名称	案号	审理程序
1	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812民初2630号 (2022)鲁0812执548号	首次执行
2	枣庄银行股份有限公司济宁分行与济宁市永祥贸易有限公司,高某,高某某金融借款合同纠纷的案件	(2022)鲁0891民初915号	民事一审
3	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等金融借款合同纠纷的案件	(2022)鲁0891民初906号	民事一审
4	乔瑞娥与山东百盛生物科技有限公司确认劳动关系纠纷的案件	(2022)鲁0812民初1118号	民事一审
5	山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等执行案件	(2022)鲁08执恢67号	恢复执行
6	山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司等执行案件	(2022)鲁08执9号	首次执行
7	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0812执1333号 (2021)鲁0812民初2513号 (2021)鲁0812民初632号 (2022)鲁0812执340号	首次执行
8	山东百盛生物科技有限公司,申杨,胡志勇等执行案件	(2022)鲁08执180号 (2022)鲁08民初22号	首次执行
9	中国光大银行股份有限公司济南分行与张从祥金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0103民初7803号 (2021)鲁01民终9261号 (2022)鲁0103执157号 (2022)鲁0103执异54号	执行异议
10	广发银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执4950号 (2019)鲁0811执保1210号 (2019)鲁0811民初5386号 (2021)鲁0811执恢1604号	恢复执行
11	山东百盛生物科技有限公司与鑑锋劳动争议的案件	(2022)鲁0812民初504号	民事一审
12	齐商银行股份有限公司济宁邹城支行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0883民初6084号 (2022)鲁0883执485号	首次执行
13	交通银行股份有限公司济宁分行与刘金凤,山东创佳新材料有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2022)鲁0812民初126号	民事一审
14	威海市商业银行股份有限公司济宁分行与刘学东,刘锬,山东优力重工装备有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初3153号	民事一审
15	雄安科融环境科技股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)苏0391民初3277号 (2021)沪0114执6096号 (2021)沪0114民初12	首次执行



序号	案件名称	案号	审理程序
		号(2021)苏0391执2018号 号(2021)鲁0812破申4号	
16	中国农业银行股份有限公司济宁兖州支行与刘鹏程,山东百盛生物科技有限公司,张明等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812执1606号 (2019)鲁0812执1884号 (2019)鲁0812执恢324号 (2019)鲁0812民初1293号 (2019)鲁0812民初2112号 (2019)鲁0812民初3443号 (2020)鲁0812执保1011号 (2021)鲁0812执40号 (2021)鲁0812执恢260号	恢复执行
17	济宁市兖州区百佳新型建材有限公司与山东百盛生物科技有限公司合伙协议纠纷的案件	(2020)鲁0812民初2507号 (2021)鲁0812执2005号	首次执行
18	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东百盛生物科技有限公司,王翠萍等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0812执1339号 (2021)鲁0812民初907号	首次执行
19	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0812执1329号 (2021)鲁0812民初631号	首次执行
20	招商银行股份有限公司济南分行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁7101执保43号 (2019)鲁7101民初49号 (2020)鲁7101执44号	首次执行
21	刘金凤,山东百盛生物科技有限公司,朱本志执行案件	(2019)鲁08民终5630号 (2021)鲁0811执1801号	首次执行
22	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,张莹,申杨等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初1358号 (2021)鲁0812执1054号	首次执行
23	中国民生银行股份有限公司济宁分行与山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0891民初2604号 (2021)鲁0891执前调1225号 (2021)鲁0891执异97号	执行异议
24	交通银行股份有限公司济宁分行与刘金凤,山东创佳新材料有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811民初469号 (2021)鲁0811执1943号	首次执行
25	山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等执行案件	(2020)鲁0811民初7407号 (2021)鲁0811执2458号	首次执行
26	山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2288号 (2020)鲁0812执312号	首次执行
27	山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等执行案件	(2021)鲁08执332号	首次执行
28	山东省昱通安装有限公司与山东百盛生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初1852号	民事一审



序号	案件名称	案号	审理程序
29	山东百盛生物科技有限公司,郑州市铁营设备制造有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3676号 (2021)鲁0812执741号	首次执行
30	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初2283号 (2021)鲁0812执1056号	首次执行
31	济宁银行股份有限公司与刘金凤,山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司等财产保全的案件	(2020)鲁0811执保1868号 (2020)鲁0811执保3108号 (2020)鲁0811民初12313号 (2020)鲁0811民初7408号 (2021)鲁0811执1310号 (2021)鲁0811执1753号	首次执行
32	长白朝鲜族自治县大华硅藻土有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初1857号	民事一审
33	张瑞与山东百盛生物科技有限公司劳动争议的案件	(2021)鲁0812民初930号 (2021)鲁08民终3125号	民事二审
34	成都市金宇化工有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执保1120号 (2020)鲁0812民初1976号 (2021)鲁0812执20号 (2021)鲁0812执737号 (2021)鲁0812民初429号	首次执行
35	中国银行股份有限公司兖州支行与山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2114号 (2021)鲁0812执41号	首次执行
36	长白朝鲜族自治县大华硅藻土有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2021)吉0681民初597号	民事一审
37	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,济宁永祥贸易有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2865号 (2021)鲁0812执223号	首次执行
38	中国银行股份有限公司兖州支行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2113号 (2020)鲁0812执保1012号 (2021)鲁0812执3号	首次执行
39	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0891民初1156号	民事一审
40	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等金融借款合同纠纷的案件	(2021)鲁0891民初1076号	民事一审
41	山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等执行案件	(2021)鲁08执202号	首次执行





序号	案件名称	案号	审理程序
42	江苏鼎诺环境工程有限公司与山东百盛生物科技有限公司承揽合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执1796号 (2020)鲁0812民初2318号	首次执行
43	山东润捷环保科技有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)鲁0704执1790号 (2020)鲁0704民初1056号	首次执行
44	招商银行股份有限公司济南分行与刘学东,刘锟,山东优力重工装备有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁7101执恢104号	恢复执行
45	山东方矩建筑安装有限公司与山东百盛生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初1020号	民事一审
46	山东方矩建筑安装有限公司与山东百盛生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初1019号	民事一审
47	山东方矩建筑安装有限公司与山东百盛生物科技有限公司建设工程施工合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初1015号	民事一审
48	连云港久盛电力辅机有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执1826号 (2020)鲁0812民初2386号	首次执行
49	山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等执行案件	(2021)鲁0811执1795号	首次执行
50	唐盛国际机械(昆山)有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3081号 (2020)鲁0812执35号	首次执行
51	郑州市铁营设备制造有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件	(2021)鲁0812执保446号	财产保全执行
52	深圳维拓环境科技股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)粤0307民初24072号 (2020)粤0307执5227号	首次执行
53	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,济宁永祥贸易有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2862号 (2021)鲁0812执151号 (2021)鲁0812执保33号	首次执行
54	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,济宁永祥贸易有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2864号 (2021)鲁0812执215号 (2021)鲁0812执保34号	首次执行
55	恒丰银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张学成,济宁市永祥贸易有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0891民初1565号 (2019)鲁0891民初3982号 (2020)鲁0891执237号 (2020)鲁0891执404号	首次执行
56	山东百盛生物科技有限公司,浙江康帕斯流体技术股份有限公司买卖合同纠纷的案件	(2021)鲁0812民初173号	民事一审



序号	案件名称	案号	审理程序
57	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司,张莹,济宁市永祥商贸有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2021)鲁0812执保35号	财产保全执行
58	宋宝学,山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司等执行案件	(2020)鲁08执恢96号	恢复执行
59	平安银行股份有限公司济南分行与山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司,高军借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0102执4529号	首次执行
60	平安银行股份有限公司济南分行与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0102执4189号	首次执行
61	鞍山钢峰风机有限责任公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)辽0303执1528号 (2020)辽0303民初718号	首次执行
62	中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保1013号	财产保全执行
63	离婚纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3447号 (2019)鲁0812民初344号 (2020)鲁0812执1410号	首次执行
64	山东百盛生物科技有限公司,山东科达环境工程有限公司承揽合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执1694号 (2020)鲁0812民初256号	首次执行
65	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初3729号	民事一审
66	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初3728号	民事一审
67	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初3717号	民事一审
68	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初3720号	民事一审
69	江苏鼎诺环境工程有限公司与山东百盛生物科技有限公司承揽合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保993号	财产保全执行
70	连云港久盛电力辅机有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同	(2020)鲁0812执保914号	财产保全执行



序号	案件名称	案号	审理程序
	纠纷案件执行的案件		
71	山东启威新材料科技有限公司与招商银行股份有限公司济南分行执行分配方案异议之诉的案件	(2020)鲁7101民初382号	民事一审
72	汤胜军与山东百盛生物科技有限公司,李勇买卖合同纠纷的案件	(2020)鲁1725民初6677号	民事一审
73	中国银行股份有限公司兖州支行与宋正莲,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执1219号 (2020)鲁0812民初695号	首次执行
74	山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保718号	财产保全执行
75	中国银行股份有限公司兖州支行与宋正莲,山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执1197号 (2020)鲁0812民初694号	首次执行
76	山东百盛生物科技有限公司,雄安科融环境科技股份有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件	(2020)苏0391执保426号	财产保全执行
77	上海浦东发展银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0891民初2635号 (2019)鲁0891民初3946号 (2020)鲁0891执43号 (2020)鲁0891执475号	首次执行
78	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等财产保全的案件	(2020)鲁0891执保640号	财产保全执行
79	枣庄银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等财产保全的案件	(2020)鲁0891执保639号	财产保全执行
80	山东圣琪生物有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保589号	财产保全执行
81	山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等执行案件	(2019)鲁0891民初4537号 (2020)鲁0891执247号	首次执行
82	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等申请诉前财产保全的案件	(2020)鲁0891财保197号	财产保全
83	枣庄银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等申请诉前财产保全的案件	(2020)鲁0891财保218号	财产保全
84	枣庄银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等申请诉前财产保全的案件	(2020)鲁0891财保198号	财产保全
85	枣庄银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等申请诉前	(2020)鲁0891财保219号	财产保全



序号	案件名称	案号	审理程序
	财产保全的案件		
86	融资租赁合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0505民初2064号 (2019)鲁0521执保329号 (2020)鲁0521执351号	首次执行
87	安徽润霸塑业有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2744号 (2020)鲁0812执498号	首次执行
88	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执881号 (2020)鲁0812民初623号	首次执行
89	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东百盛生物科技有限公司,甄逢苓,高振川借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执1061号 (2020)鲁0812民初869号	首次执行
90	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东百盛生物科技有限公司,张斌,徐敏借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执1087号	首次执行
91	山东百盛生物科技有限公司,平安银行股份有限公司济南分行借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0102执保3412号	财产保全执行
92	仁寿蓉鑫贸易有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初1952号	民事一审
93	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与刘秀芹,山东百盛生物科技有限公司,高怀钢借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执975号 (2020)鲁0812民初870号	首次执行
94	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与卢金库,山东百盛生物科技有限公司,甄逢兰借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执976号 (2020)鲁0812民初868号	首次执行
95	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执925号 (2020)鲁0812民初626号	首次执行
96	聊城鲁西融资租赁有限公司与山东百盛生物科技有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁1502民初7275号 (2020)鲁1502执1837号	首次执行
97	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执900号 (2020)鲁0812执保129号 (2020)鲁0812民初624号	首次执行
98	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812执901号 (2020)鲁0812执902号 (2020)鲁0812民初610号 (2020)鲁0812民初625号	首次执行
99	山东容大电气有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0812民初3109号 (2020)鲁0812执298号	首次执行



序号	案件名称	案号	审理程序
100	济宁银行股份有限公司与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等财产保全的案件	(2020)鲁0811执保1867号	财产保全执行
101	招商银行股份有限公司济南分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁7101执恢105号	恢复执行
102	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与孔庆珍,山东信科储运有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初1817号	民事一审
103	山东启威新材料科技有限公司与山东百盛生物科技有限公司债权转让合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初1726号	民事一审
104	山东百盛生物科技有限公司执行案件	(2019)鲁0812民初3030号(2020)鲁0812执803号	首次执行
105	中信银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保83号 (2019)鲁08民初182号 (2020)鲁08执19号	首次执行
106	中信银行股份有限公司济宁分行,山东兖州合金钢股份有限公司,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811民初9168号(2020)鲁0811执394号	首次执行
107	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与刘淑敏,山东百盛生物科技有限公司,李广伟借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保132号	财产保全执行
108	恒丰银行股份有限公司济宁分行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁08执100号	首次执行
109	中信银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁08执48号	首次执行
110	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东百盛生物科技有限公司,满克霞,高雷借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保130号	财产保全执行
111	成都市金宇化工有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)川0112民初3937号	民事一审
112	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与宋宝学,山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司等不当得利纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执456号 (2019)鲁济宁诚信证执字第7号(2020)鲁08执异436号	执行异议



序号	案件名称	案号	审理程序
113	平安银行股份有限公司济南分行与山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司,高军金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0102民初72号	民事一审
114	交通银行股份有限公司济宁分行,山东百盛生物科技有限公司,曲阜市圣地源农牧发展有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3321号 (2019)鲁0812民初3322号 (2019)鲁0812民初3323号 (2020)鲁0812执224号 (2020)鲁0812执225号 (2020)鲁0812执226号	首次执行
115	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与宋宝学,山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司等不当得利纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执474号 (2019)鲁济宁诚信证执字第9号(2020)鲁08执异435号	执行异议
116	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东百盛生物科技有限公司,高太利,高怀新借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保131号	财产保全执行
117	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与夏凤芹,山东百盛生物科技有限公司,甄逢安借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁0812执保133号	财产保全执行
118	中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司与山东百盛生物科技有限公司保证合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁08执保32号 (2020)鲁08民初45号	财产保全执行
119	绿地融资租赁有限公司与山东百盛生物科技有限公司,张莹,济宁市永祥贸易有限公司等融资租赁合同纠纷的案件	(2019)沪0101民初18094号 (2020)沪0101执335号	首次执行
120	招商银行股份有限公司济南分行与刘金凤,山东百盛生物科技有限公司,朱亚鲁等保证合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁7101执恢8号	恢复执行
121	兴业银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811执6517号 (2019)鲁0811执6523号 (2019)鲁0811执保1524号 (2019)鲁0811民初6828号 (2019)鲁0811民初6832号 (2020)鲁0811执恢9号	恢复执行
122	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东百盛生物科技有限公司,甄逢科金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初866号	民事一审
123	交通银行股份有限公司济宁分行与山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执944号 (2019)鲁08民初208号	首次执行
124	交通银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执6129号 (2019)鲁0811民初字第10633号	首次执行



序号	案件名称	案号	审理程序
125	交通银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执6125号 (2019)鲁0811民初字第10632号	首次执行
126	交通银行股份有限公司济宁分行,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811执6123号 (2019)鲁0811民初10638号	首次执行
127	河南鑫洋实业有限责任公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)豫0611民初4259号 (2020)豫0611执24号	首次执行
128	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东百盛生物科技有限公司,申杨,胡志勇等债权转让合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁08执保7号 (2020)鲁08民初22号	财产保全执行
129	上海轩瑶电气有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812执1751号 (2019)鲁0812民初2221号	首次执行
130	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东宏盛生物科技有公司,山东百盛生物科技有限公司借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0812执1876号	首次执行
131	山东润捷环保科技有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812执1878号 (2019)鲁0812民初2571号	首次执行
132	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812执1875号 (2019)鲁0812民初3441号	首次执行
133	招商银行股份有限公司济南分行与刘学东,刘锟,山东优力重工装备有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁7101执46号	首次执行
134	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初341号	民事一审
135	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初342号	民事一审
136	山东济宁兖州农村商业银行股份有限公司与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初343号	民事一审
137	山东百盛生物科技有限公司,江苏同悦气体系统有限公司买卖合同纠纷的案件	(2020)鲁0812民初252号	民事一审
138	山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等借款合同纠纷案件执行的案件	(2020)鲁7101执45号	首次执行



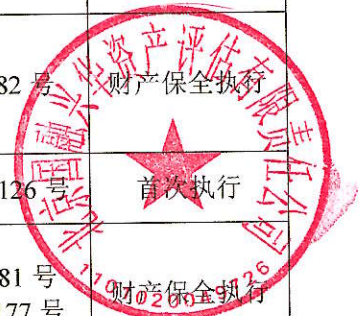


序号	案件名称	案号	审理程序
139	刘学东,刘锬,山东优力重工装备有限公司等执行案件	(2020)鲁7101执47号	首次执行
140	中国建设银行股份有限公司济宁兖州支行与山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等不当得利纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执463号 (2019)鲁济宁诚信证执字第8号	首次执行
141	四川宜特新材料有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)川1403执953号 (2019)鲁0812执1193号 (2019)鲁0812民初388号	首次执行
142	平安银行股份有限公司济南分行与山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司,高军金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0102民初10243号	民事一审
143	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3442号	民事一审
144	重庆业颂商贸有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初3472号	民事一审
145	胡保东与山东百盛生物科技有限公司运输合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初2969号	民事一审
146	交通银行股份有限公司济宁分行,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811民初10632号	民事一审
147	交通银行股份有限公司济宁分行,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁0811民初10633号	民事一审
148	广发银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执593号 (2019)鲁08执保49号 (2019)鲁08民初124号	首次执行
149	广发银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执589号	首次执行
150	仁寿蓉鑫贸易有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2018)鲁0812民初3460号	民事一审
151	交通银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执保2490号	财产保全执行
152	交通银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执保2489号	财产保全执行





序号	案件名称	案号	审理程序
153	交通银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0811执保2492号	财产保全执行
154	山东鲁西融资租赁有限公司与刘学东,山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司等融资租赁合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁1502执保1061号	财产保全执行
155	中国工商银行股份有限公司济宁兖州支行与山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,胡志勇等特殊程序案件执行的案件	(2019)鲁0811执保2205号	财产保全执行
156	中国工商银行股份有限公司济宁兖州支行与山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张莹等申请诉前财产保全的案件	(2019)鲁0811财保531号	财产保全
157	中国民生银行股份有限公司济宁分行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保90号	财产保全执行
158	中国银行股份有限公司兖州支行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,济宁绿源食品有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保85号	财产保全执行
159	恒丰银行股份有限公司济宁分行与山东圣地源农牧发展有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保84号	财产保全执行
160	安尼康(福建)环保设备有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2018)鲁0812民初4273号 (2019)鲁08民终2283号	民事二审
161	中信银行股份有限公司济宁分行与山东百盛生物科技有限公司,张从祥,徐晓玲等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保82号	财产保全执行
162	山东百盛生物科技有限公司执行案件	(2019)鲁0812执1126号	首次执行
163	上海浦东发展银行股份有限公司济宁分行与刘学东,山东优力重工装备有限公司,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保81号 (2019)鲁08民初177号	财产保全执行
164	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司与山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保79号	财产保全执行
165	上海晋凌机械设备有限公司,山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初1575号	民事一审
166	山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技	(2019)鲁7101执99号	首次执行





序号	案件名称	案号	审理程序
	有限公司等执行案件		
167	招商银行股份有限公司济南分行与刘学东,刘锟,山东优力重工装备有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁7101民初48号	民事一审
168	招商银行股份有限公司济南分行与刘金凤,山东百盛生物科技有限公司,山东美尔佳新材料股份有限公司等保证合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁7101执82号 (2019)鲁7101执保22号 (2019)鲁7101民初16号	首次执行
169	山东其成商贸有限公司与山东百盛生物科技有限公司运输合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁0812执459号	首次执行
170	恒丰银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,申杨等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保53号 (2019)鲁08民初130号	财产保全执行
171	招商银行股份有限公司济南分行与刘学东,刘锟,山东优力重工装备有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁7101执保42号	财产保全执行
172	招商银行股份有限公司济南分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2019)鲁7101民初20号	民事一审
173	广发银行股份有限公司济宁分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东百盛生物科技有限公司,山东绿源食品有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁08执保50号	财产保全执行
174	山东其成商贸有限公司,山东百盛生物科技有限公司运输合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初649号	民事一审
175	招商银行股份有限公司济南分行与山东宏盛生物科技有限公司,山东环宇车轮有限公司,山东百盛生物科技有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2019)鲁7101执保25号	财产保全执行
176	山东百盛生物科技有限公司执行案件	(2019)鲁7101执22号	首次执行
177	上海隆麦机械设备工程有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初397号	民事一审
178	山东硕华科技有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2019)鲁0812民初357号	民事一审
179	四川宜特新材料有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2018)川1403民初1987-3号 (2019)川14民辖终2号	民事管辖上诉
180	四川宜特新材料有限公司与山东百盛生物科技有限公司其他民事的案	(2018)川1403民初1987号	民事一审





序号	案件名称	案号	审理程序
	件		
181	山东百盛生物科技有限公司与重庆业颂商贸有限公司买卖合同纠纷的案件	(2018)渝0107民初21100号 (2018)渝05民辖终1301号	民事管辖上诉
182	成都市金宇化工有限公司与山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2018)川0112民初5241号	民事一审
183	济南姿善堂生物技术有限公司与兖州市绿源食品有限公司,山东百盛生物科技有限公司,张从祥等民间借贷纠纷的案件	(2018)鲁0103民初6748号	民事一审
184	威海市商业银行股份有限公司与刘学东,刘琨,山东环宇车轮有限公司等金融借款合同纠纷的案件	(2018)鲁08民初183号	民事一审
185	威海市商业银行股份有限公司济宁分行与刘学东,刘琨,山东环宇车轮有限公司等借款合同纠纷案件执行的案件	(2018)鲁08执保15号	财产保全执行
186	山东百盛生物科技有限公司,山东美尔佳新材料股份有限公司民间借贷纠纷的案件	(2018)鲁0812民初671号	民事一审
187	普瑞特机械制造股份有限公司与山东百盛生物科技有限公司承揽合同纠纷的案件	(2017)鲁0812民初3622号	民事一审
188	山东百盛生物科技有限公司与常州市海德工业自动化系统有限公司买卖合同纠纷的案件	(2017)鲁0812民初3666号	民事一审
189	李开成与山东永胜建设集团有限公司,山东百盛生物科技有限公司,袁贞举劳务合同纠纷的案件	(2017)鲁0812民初1153号	民事一审
190	济宁市兖州区国土资源局与山东百盛生物科技有限公司行政案件执行的案件	(2017)鲁0812执461号	首次执行
191	山东百盛生物科技有限公司与滨州隆晟源生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2016)鲁0812执1338号 (2016)鲁0812民初1137号	首次执行
192	东台市鸿运环保设备厂与山东百盛生物科技有限公司定作合同纠纷的案件	(2016)苏0981民初390号	民事一审
193	东台市鸿运环保设备厂与兖州市百盛淀粉有限公司定作合同纠纷的案件	(2015)东灶商初字第172号	民事一审
194	山东百盛生物科技有限公司与兖州市振华建筑工程有限公司,兖州市鑫汇物资有限公司工商行政管理(工商)的案件	(2014)济辖终字第86号	-
195	兖州市鑫汇物资有限公司与兖州市振华建筑工程有限公司,山东百盛生物科技有限公司买卖合同纠纷的案件	(2013)济高新区商初字第467-1号	民事一审



产权持有人目前处于合并重整阶段，本机构无法判断相关未决事项对评估结论的影响。

(六)关于担保/租赁等事项的性质、金额及与评估对象的关系特别说明以及该事项可能对评估结论的影响；

1、百盛生物申报的 100 项房屋中，其中 58 项房产处于抵押状态。抵押房产详细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	建筑面积m <sup>2</sup>
1	兖州字第 201200110 号	南门卫	25.00
2	兖州字第 201200119 号	办公楼	1,566.05
3	兖州字第 201200112 号	A 清理	399.33
4	兖州字第 201200116 号	A 车间北侧	2,156.82
5	兖州字第 201200117 号	A 库	2,898.42
6	兖州字第 201200118 号	A 车间南侧	1,143.02
7	兖州字第 201200120 号	A 粮仓北	169.72
8	兖州字第 201200121 号	A 粮仓南	169.72
9	兖州字第 201200123 号	小餐厅	489.60
10	兖州字第 201200126 号	大餐厅	1,804.57
11	兖州字第 201201865 号	D1 煤棚	1,431.93
12	兖州字第 201201866 号	D1 输煤廊	160.06
13	兖州字第 201233578 号	D1 碎煤楼	256.92
14	兖州字第 201201868 号	D1 空压机房	64.89
15	兖州字第 201201869 号	D1-存放锅炉本体的房子	363.47
16	兖州字第 201201871 号	D1 车间	879.75
17	兖州字第 201201872 号	D1 车间	376.50
18	兖州字第 201201873 号	D1 车间	542.16
19	兖州字第 201201874 号	D1 化水	458.16
20	兖州字第 201201877 号	备件库、检验室	1,473.78
21	兖州字第 201201878 号	C 配电室、空压机房	405.41
22	兖州字第 201201879 号	C1 车间	4,439.25
23	兖州字第 201201880 号	C2 车间	5,423.45
24	兖州字第 201201881 号	C 库	2,170.81
25	兖州字第 201201882 号	环 1-泵房	29.10
26	兖州字第 201201883 号	磅房 1	22.26





27	兖州字第 201201884 号	车库	96.79
28	兖州字第 201201885 号	西门卫	51.66
29	兖州字第 201201886 号	B 车间+B 仓库	10,822.95
30	兖州字第 201201887 号	B 粮仓 (4 个)	1,294.60
31	兖州字第 201201888 号	B 清理	2,398.71
32	兖州字第 201201890 号	环 1-萝茨风机房	61.28
33	兖州字第 201201891 号	环 1-办公室	78.44
34	兖州字第 201201892 号	西办公楼	447.22
35	兖州字第 201402179 号	F 库	4,875.07
36	兖州字第 201402180 号	Z 库	3,251.69
37	兖州字第 201402181 号	E 车间 (含净化间)	4,166.24
38	兖州字第 201402182 号	E 水处理	200.76
39	兖州区字第 201405897 号	研发中心 (含展厅)	7,514.18
40	兖州区字第 201405895 号	F4 车间东半部	731.25
41	兖州区字第 201405896 号	F2 车间 (含净化间)	6,705.47
42	兖州区字第 201405898 号	F3 车间 (含净化间)	2,988.00
43	兖州区字第 201405899 号	F1 泵房	167.27
44	兖州区字第 201405900 号	F1 车间	9,496.80
45	兖州区字第 201405901 号	C2 四效蒸发 2-3 层	364.80
46	兖州区字第 201405909 号	H 车间	700.90
47	兖州区字第 201405911 号	大餐厅北库	1,332.00
48	兖州区字第 201601482 号	核糖发酵车间	4,924.49
49	兖州区字第 201601483 号	核糖动力车间	2,236.11
50	兖州区字第 201601484 号	异 VC 钠仓库	3,298.86
51	兖州区字第 201601486 号	核糖提取车间	3,467.66
52	兖州字第 201200115 号	环 1-鼓风机房+瀑水池 (1)	289.25
53	兖州字第 201200127 号	环 1-机泵房+集水池 (1)	152.54
54	兖州字第 201201889 号	环 1-提水泵房+集水池 (2)	299.36
55	兖州字第 201233586 号	D1 提升泵房	99.86
56	兖州区字第 201405902 号	C 车间消防水池	357.00
57	兖州区字第 201405910 号	环 1-瀑水池 (2)	1,213.00
58	兖州字第 201200125 号	原五金库, 现仓库	198.60



2、百盛生物申报的 16 宗土地中, 其中 14 宗土地已进行抵押, 抵押情况如下:

序	土地权证编号	土地位置	土地使用	土地用途	取得日	土地	面积	备注
---	--------	------	------	------	-----	----	----	----

号			权类型		期	终止 年期	(m2)	
1	兖国用(2012)第2460号	兖州经济开发区西安西路6号	出让	工业用地	2012/2/2	2058/10/19	37,676.00	已抵押
2	兖国用(2012)第2732号	兖州市大安镇五炉村	出让	工业用地	2012/4/19	2061/11/17	26,666.00	已抵押
3	兖国用(2012)第2799号	兖州市大安镇五炉村	出让	工业用地	2012/11//26	2062/11/15	8,809.00	已抵押
4	兖国用(2012)第2800号	兖州市经济开发区西安路以北	出让	工业用地	2012/11/26	2062/11/15	39,502.00	已抵押
5	兖国用(2014)第3113号	兖州西安路北侧	出让	工业用地	2012/10/17	2064/9/17	20,702.00	已抵押
6	兖国用(2015)第3129号	兖州新兖镇大南铺村西	出让	工业用地	2015/7/6	2064/11/20	26,672.00	已抵押
7	兖国用(2015)第3129-1号	兖州新兖镇大南铺村西	出让	工业用地	2015/7/6	2064/11/20	5,622.00	已抵押
8	兖国用(2015)第3129-2号	兖州新兖镇大南铺村西	出让	工业用地	2015/7/6	2064/11/20	15,235.00	已抵押
9	兖国用(2015)第3129-3号	兖州新兖镇大南铺村西	出让	工业用地	2015/7/6	2064/11/20	5,481.00	已抵押
10	兖国用(2015)第3129-4号	兖州新兖镇大南铺村西	出让	工业用地	2015/7/6	2064/11/20	13,657.00	已抵押
11	兖国用(2016)第3229号	兖州新兖镇大南铺村	出让	工业用地	2015/7/23	2065/7/23	26,672.00	已抵押
12	兖国用(2016)第3236号	兖州新兖镇五炉村	出让	工业用地	2016/4/22	2066/4/15	15,235.00	已抵押
13	鲁(2016)兖州区不动产权第0000368号	兖州区经济开发区内,五炉村土地,西安路北	出让	工业用地	2016/7/5	2066/7/4	5,630.00	已抵押
14	鲁(2016)兖州区不动产权第0000369号	兖州区经济开发区内,五炉村土地,西安路北	出让	工业用地	2016/7/5	2066/7/4	11,093.00	已抵押

另外,根据提供的相关资料,鲁(2019)兖州区不动产权第0001340号和鲁(2019)兖州区不动产权第0001341号已被查封。



3、抵押设备和固定资产台账无法一一对应，主债权利人主要为中国长城资产管理股份有限公司山东省分公司、山东鲁西融资租赁有限公司、上海祥达融资租赁有限公司、绿地融资租赁有限公司、中信银行股份有限公司济宁分行、山东省金融资产管理股份有限公司、恒丰银行股份有限公司济宁分行、济宁市兖州区惠金资产管理有限公司。

4、资产租赁情况：

截至 2022 年 5 月 31 日，百盛生物对外出租情况如下：

出租方	承租方	租赁起始日	租赁到期日	租赁资产明细	备注
山东百盛生物科技有限公司	山东葆华生物科技有限公司	2021/7/1	2022/6/30	研发中心楼的第四层及电梯	由于百盛生物已进入合并重组阶段，管理人决定不继续履行该租赁合同。合同将于 2022 年 7 月 9 日自动终止。
山东百盛生物科技有限公司	山东葆华生物科技有限公司	2019/1/7	2029/1/6	L1、L2 车间	
山东百盛生物科技有限公司	山东葆华生物科技有限公司	2020/2/25	2029/2/24	K 车间的部分设备配套设施	
山东百盛生物科技有限公司	济宁市兖州区展智工贸有限公司	2021/4/1	2026/3/31	E 车间(葡萄糖酸内酯车间)及部分设备	由于百盛生物已进入合并重组阶段，管理人决定不继续履行该租赁合同。合同将于 2022 年 7 月 9 日自动终止。
山东百盛生物科技有限公司	山东中裕建信生物技术有限	2018/9/1	2028/8/31	车间、办公楼及	企业未能提供合同附件。

出租方	承租方	租赁起始日	租赁到期日	租赁资产明细	备注
公司	公司			设备	
山东百盛生物科技有限公司	济宁市丰成饲料有限公司	2018/6/21	2026/6/1	K车间旁边土地及设备	由于百盛生物已进入合并重组阶段，管理人决定不继续履行该租赁合同。2022年6月1日管理人已下发解除合同通知书。
山东百盛生物科技有限公司	肃宁县宇威生物制剂有限公司	2014/5/16	2024/5/16	H车间及设备	由于百盛生物已进入合并重组阶段，管理人决定不继续履行该租赁合同。合同将于2022年7月9日自动终止。
山东百盛蓝素生物科技有限公司	菏泽学院(农业与生物工程学院)	2022/3/5	2022/9/5	机器设备	蓝素公司与菏泽学院于2022年6月17日签订了《租赁合同》的补充协议，约定蓝素公司因重整原因需要解除合同的，应当提前30日通知菏泽学院，菏泽学院应配合解除合同，恢复原状，保障设备的完整性、良好性，菏泽学院因自身原因需要解除合同的，亦应提前30日通知蓝素公司。另外，双方还约定补充协议自2022年5月5日开始执行，且落款时间为2022年5月5日。
山东百盛蓝	济宁展志生物	2022/6/1	无固定期	机器设	



出租方	承租方	租赁起始日	租赁到期日	租赁资产明细	备注
素生物科技 有限公司	科技有限公司		限	备	

注：肃宁县宇威生物制剂有限公司已更名为河北宇威生物科技有限公司。

截止 2022 年 5 月 31 日，百盛生物向他人租用土地的情况如下：

序号	出租方	承租方	面积	位置	租赁期限
1	新兖镇大南铺村村委会	百盛生物	99.3475 亩	百盛生物东侧 西安路北侧大 安河西侧	首期：2013.07.01-2014.06.30；以后每年七月一日付款
2	新兖镇五炉村村委会	百盛生物	28.638 亩	百盛生物西侧、 北侧	企业未提供合同，仅提供 2016-2021 年的《付款凭证》

#### ①新兖镇大南铺村土地

根据新兖镇人民政府、新兖镇大南铺村村委会和百盛生物于 2013 年 8 月 9 日签订的《占地补偿协议书》，百盛生物占用新兖镇大南铺村村委会土地 188,883 平方米（合 283.3245 亩），其中耕地 181,631 平方米、农村道路 6,666 平方米、沟渠 586 平方米。百盛生物须向大南铺村村委会缴纳包括附着物补偿费和青苗补偿费在内的补偿费用，共计 157.5705 万元。此外，百盛生物针对其所租赁的土地每年须向大南铺村村集体缴纳吨粮补，以当年 6 月 30 日的吨粮价格作为每亩补偿标准。

之后，百盛生物取得上述土地中 183.977 亩土地的土地证。根据新兖镇人民政府于 2016 年 7 月 30 日作出的《通知》，剩余 99.3475 亩土地，每年每亩补偿价格为 2,110 元，金额共计为 209,623 元。

#### ②新兖镇五炉村土地

根据《付款凭证》可知，其中 4 亩土地需缴纳修路占地吨粮补，补偿价格为 2,110 元/亩；0.638 亩土地需缴纳占地吨粮补，补偿价格为 2,110 元/亩；24 亩土地需缴纳果园地承包费，补偿价格为 1,000 元/亩。

另百盛生物存在三项融资租赁，详见下述“（九）需要说明的其他问题”相关部分。

5、截至 2022 年 5 月 31 日，百盛生物股东持有的百盛生物股权已全部被司法冻结，具体情况如下：

序号	执行通知书文号	执行法院	被执行人	作出时间	冻结股权数额 (万股)	冻结期限
1	(2019)鲁08执474号之三	山东省济宁市中级人民法院	高军	2019/7/22	18,000	三年
2	(2019)鲁08执474号之三	山东省济宁市中级人民法院	胡志勇	2019/7/22	2,000	三年
合计		-	-	-	<b>20,000</b>	-

6、截至评估基准日，山东百盛生物科技有限公司股权质押情况如下：

序号	登记编号	出质人	出质股权标的企业	质权人	出质股权数额	登记日期	状态
1	370882201809030003	高军	山东百盛生物科技有限公司	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司	2000 万股	2018-09-03	有效
2	370882201809030002	高军	山东百盛生物科技有限公司	济宁市兖州区融通投资有限公司	1000 万股	2018-09-03	有效
3	370882201702090002	胡志勇	山东百盛生物科技有限公司	绿地融资租赁有限公司	500 万股	2017-02-09	有效
4	370882201702090001	高军	山东百盛生物科技有限公司	绿地融资租赁有限公司	4500 万股	2017-02-09	有效
5	370882201604270002	胡志勇	山东百盛生物科技有限公司	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司	1000 万股	2016-04-27	有效
6	370882201604270001	高军	山东百盛生物科技有限公司	济宁市兖州区惠金资产管理有限公司	9000 万股	2016-04-27	有效

本次评估未考虑将来可能承担的抵押和担保事宜以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

(七)关于评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项特别说明；

无。

(八)关于本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形特别说明；



无。

#### (九)需要说明的其他问题

1、企业仅能提供实时更新的明细账，无法确切知道每项存货的具体购置日期，本次评估中根据现场盘点，最终以审计审定后账面值作为其评估值。

2、部分机器设备为与绿地融资租赁有限公司、上海祥达融资租赁有限公司、山东鲁西融资租赁有限公司签订融资租赁合同取得，该部分机器设备权属存在重大不确定性，具体由管理人及法院确定。本次根据申报将其纳入评估范围。

相关融资租赁情况简介如下：

(1) 2017年2月8日，百盛生物与绿地融资租赁有限公司（以下简称“绿地公司”）签订《回租租赁合同》（合同编号为：LDZL170102-HZ），合同约定：在租赁期限内，租赁物机器设备所有权人为绿地公司；租赁期届满且百盛生物履行完毕本合同规定的全部义务（包括在最后一期租金支付日将租赁物留购价款人民币100元连同最后一期租金一并交付给绿地公司）后的十五个工作日内，绿地公司应向百盛生物出具《所有权转让证明书》，租赁物所有权自《所有权转让证明书》签发之日起转移。

(2) 2017年11月13日，百盛生物与山东鲁西融资租赁有限公司（以下简称“鲁西公司”）签订《融资租赁合同》（合同编号为：LUXI/JR-RZZL-009-20171109-01），合同约定：在租赁期限内，租赁物机器设备所有权人为鲁西公司；租赁期限届满后，在百盛生物履行完毕本合同项下所有应付款项后，以约定名义价款（人民币1万元）进行留购的，鲁西公司配合百盛生物办理租赁资产所有权转移手续，并出具《所有权转移证明书》。此外，双方还就前述《融资租赁合同》项下的设备签订了《抵押合同》，抵押权人为鲁西公司。

(3) 2017年11月29日，百盛生物与上海祥达融资租赁有限公司（以下简称“祥达公司”）签订两份《融资租赁合同》（编号分别为XD-HT02-2017-018、XD-HT02-2017-019），两份合同均约定：在租赁期限内，租赁物机器设备所有权人为祥达公司；租赁期满且百盛生物已付清本合同下所有债务后，百盛生物方享有留购租赁物的选择权，若租赁期间内百盛生物无任何逾期行为，则租赁物的留购价格为人民币100元，否则留购价格为人民币10万元。此外，双方还就前述《融资租赁合同》项下的设备签订了两份《抵押合同》，抵押权人均为祥达公司。



债权转让及确认情况简介如下：

根据提供的预重整阶段债权申报表及债权人申报资料可知，在预重整阶段，绿地公司就《回租租赁合同》项下的剩余全部租金和留购款向管理人进行了债权申报，祥达公司就《融资租赁合同》项下的剩余全部租金和留购价款向管理人进行了债权申报，鲁西公司就《融资租赁合同》项下的剩余全部租金和名义价款向管理人进行了债权申报，三个出租人均要求在租赁物的变价范围内优先受偿。

根据提供的编号为：XDHZ-（ZQZR）-2017-018 的《债权转让合同》可知，2021 年 12 月 21 日，祥达公司与山东荣创股权投资基金管理有限公司（以下简称“荣创公司”）签订了债权转让合同，将其对百盛生物等享有的全部债权，债权包括基于（2019）鲁 0505 民初 2064 号民事调解书项下百盛生物等债务人应向祥达公司支付的全部应付款和利息等债权权利及附属权利转让给荣创公司。

根据提供的编号为：JTKG-RZZL-债转-001 的《融资租赁债权转让合同》，2022 年 4 月 27 日，鲁西公司与济宁天辰投资有限公司（以下简称“天辰公司”）签订了融资租赁债权转让合同，将其对百盛生物等享有的全部债权，债权包括（2019）鲁 1502 民初 7275 号民事调解书项下百盛生物等债务人应向鲁西公司支付的全部应付款和利息等债权权利、物权权利及附属权利转让给天辰公司。

根据介绍及提供的截止 2022 年 7 月 15 日的债权表可知，进入正式重整程序后，管理人对绿地公司融资租赁优先债权暂缓确认；而荣创公司和天辰公司均就其受让的债权向管理人进行了重新申报，并得到了管理人的确认。

3、产权持有人已停产约半年，现场勘察中仅从外观上对相关设备进行勘察，对于其整体是否能正常运行无法确定，本评估机构不对后期实际运行中是否能完好运行提供保证。

4、本次申报评估未办证房产共计 33 项，其中除异 VC 钠生产车间具备建设规划手续以外，其余房产均无建设规划手续。另据现场实际勘察，另有 12 项与经营无关的未办证房屋建筑物，此 12 项房产不在评估范围内。

5、对企业存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

6、评估基准日后若资产数量发生变化，评估报告使用者应当根据评估基准日后资产变化，在资产实际作价时给予充分考虑，进行相应调整；若资产价格标



准发生变化，并对评估价值产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估价值。

7、本评估报告涉及评估范围内的相关资产非为交易双方实际交割资产明细，资产实际交割时以具体资产交割清单为准。

8、本评估报告中评估值为不含增值税评估值。  
资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。



## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一)本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途、只能由资产评估报告载明的资产评估报告使用人使用。本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外；

(二)委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三)除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四)资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证；

(五)本资产评估报告经承办该评估业务的资产评估师签名并加盖评估机构公章，经国有资产监督管理机构或所出资企业备案(核准)后方可正式使用；

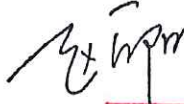
(六)本资产评估报告所揭示的评估结论仅对资产评估报告中描述的经济行为有效，评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日期为 2022 年 8 月 4 日。

十四、评估机构和资产评估师签章

法定代表人:



资产评估师:


资产评估师  
李明帅  
11200168

资产评估师:


资产评估师  
李家  
42190054

北京国融兴华资产评估有限责任公司



2022年8月4日